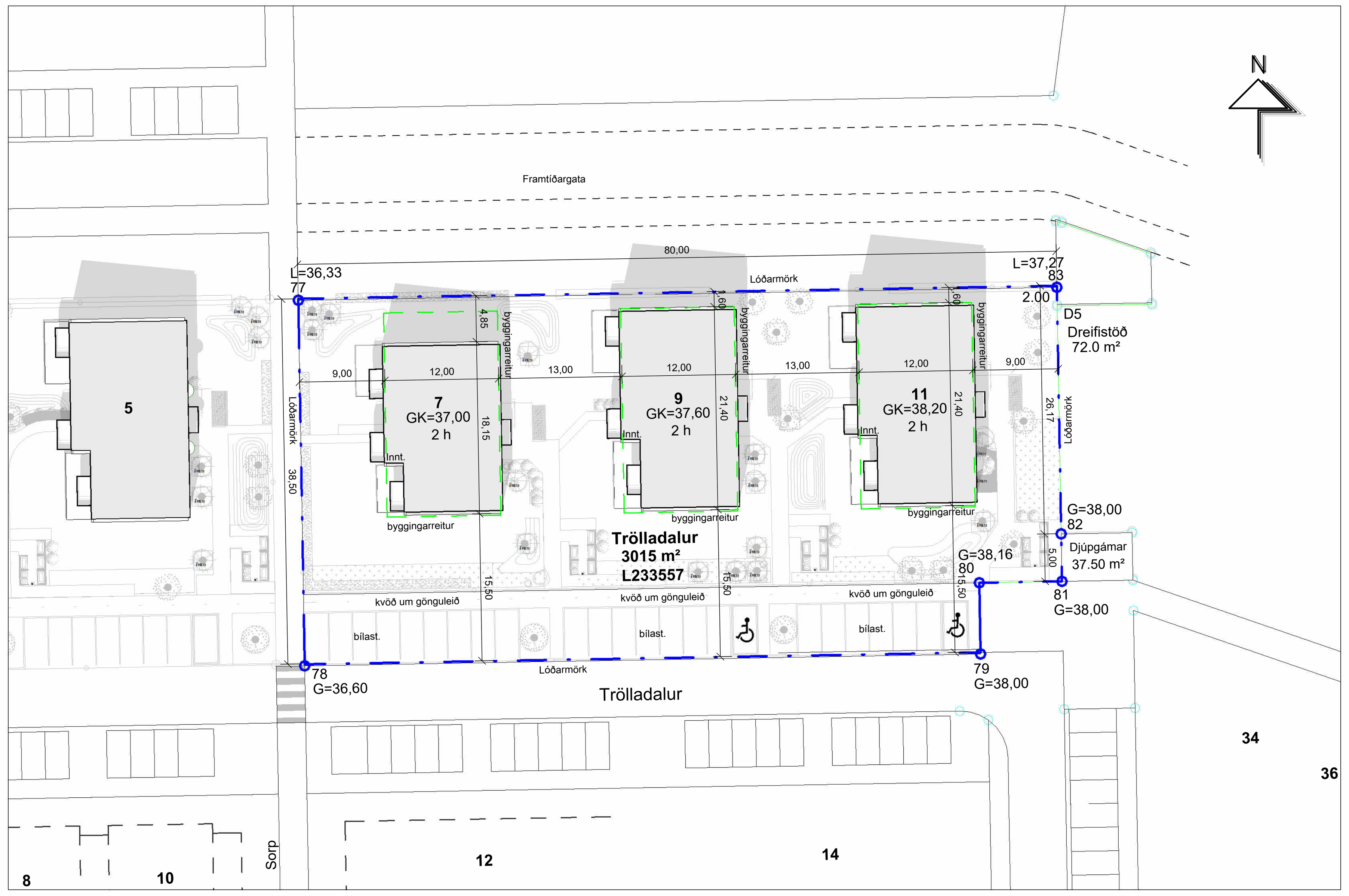


Afstöðumynd

mkv: 1 : 500

Landnúmer: L233557 — **Trölladalur nr. 7** — Skrásetjari: KHD
Staðgreinir: — Dagsetning:13. janúar 2025

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K
Þak	Uppstólað þak á steypta plötu	207,7	0,20	41,54
Steyptir veggir	180mm	441,2	0,40	176,48
Léttir veggir	Ekki	0,0	0,30	0
Gólf	120 mm plata á fyll.	182,3	0,30	54,69
Gluggar/Hurðir		70,4	2,00	141
		Orkurammi	Σ U· A	**414**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Uppstólað þak á steypta plötu	207,7	0,20	42	**220**
Steyptir veggir	180mm	441,2	0,40	178	**100**
Léttir veggir	Ekki	0,0	0,30	0	**0**
Gólf	120 mm plata á fyll.	182,3	0,25	33	**100**
Gluggar		60,0	2,00	120	
Hurðir		10,4	2,00	21	
		Rauntap	Σ U· A	**394**	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabrýr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabrýr		Σ ψ· L	**0,0**

ORKURAMMI (Tafla 1)		**414**	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	394		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	0		
Tafla 2+3	**394**	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,05	**Í lagi**	

Grein 13.2.4			**U- gildi gluggaglerja**	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	**1,03**	$W/m^2\ °C$	Fast gler	1,60
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,60
Útveggir, vegið meðaltal	**0,62**	**Í lagi**		

Landnúmer: L233557 — **Trölladalur nr. 9 og 11** — Skrásetjari: KHD
Staðgreinir: — Dagsetning:13. janúar 2025

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K
Þak	Uppstólað þak á steypta plötu	244,0	0,20	48,8
Steyptir veggir	180mm	438,5	0,40	175,4
Léttir veggir	Ekki	0,0	0,30	0
Gólf	120 mm plata á fyll.	217,2	0,30	65,16
Gluggar/Hurðir		80,4	2,00	161
		Orkurammi	Σ U· A	**450**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

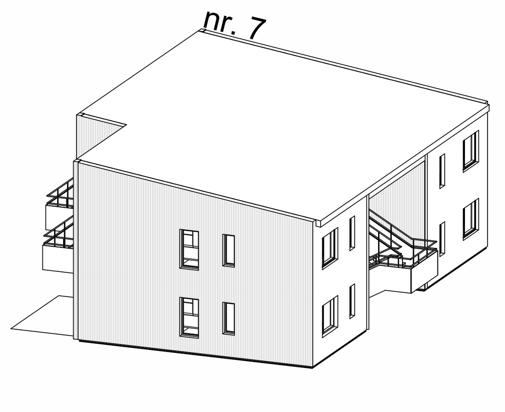
Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Uppstólað þak á steypta plötu	244,0	0,20	49	**220**
Steyptir veggir	180mm	438,5	0,40	177	**100**
Léttir veggir	Ekki	0,0	0,30	0	**0**
Gólf	120 mm plata á fyll.	217,2	0,25	40	**100**
Gluggar		70,0	2,00	140	
Hurðir		10,4	2,00	21	
		Rauntap	Σ U· A	**427**	

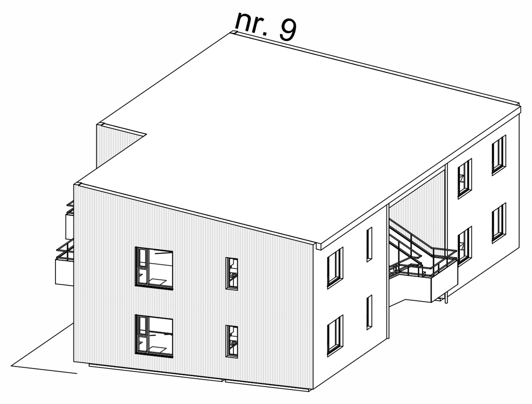
TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

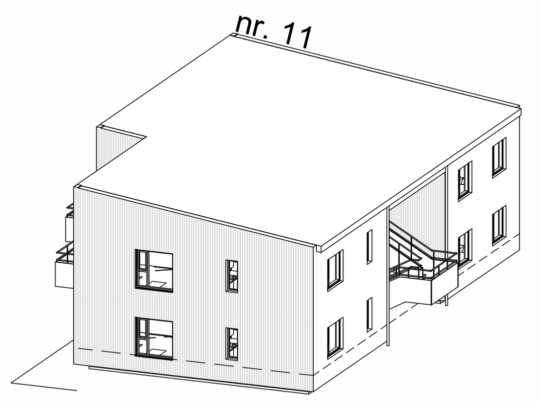
Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabrýr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabrýr		Σ ψ· L	**0,0**

ORKURAMMI (Tafla 1)		**450**	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	427		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	0		
Tafla 2+3	**427**	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,06	**Í lagi**	

Grein 13.2.4			**U- gildi gluggaglerja**	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	**0,97**	$W/m^2\ °C$	Fast gler	1,60
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,60
Útveggir, vegið meðaltal	**0,65**	**Í lagi**		







BYGGINGARLÝSING

a. Almennt
Trölladalur 7, 9 og 11
L233557
Matshluti 01, 02 og 03

b. Notkun
Um er að ræða þrjú íbúðarhúsnæði saman á einni lóð. Öll á tveimur hæðum með aðgengi á efri hæð um útistiga og svalagang. Alls eru 15 íbúðir, 5 í hverju húsi, misjafnar að stærð og gerð.

c. Stærðir
Öll húsin eru tvær hæðir. Hús 9 og 11 eru eins.

	m^2	m^3
Hús 7		
Botnplata:		36,5
1.hæð:	182,3	508,6
2.hæð:	182,3	710,2
Alls (brúttó):	364,6	1255,3
Hús 9		
Botnplata:		43,4
1.hæð:	217,2	606,0
2.hæð:	217,2	843,5
Alls (brúttó):	434,4	1492,9
Hús 11		
Botnplata:		43,4
1.hæð:	217,2	606,0
2.hæð:	217,2	843,5
Alls (brúttó):	434,4	1492,9

d. Nýting
Stærð lóðar: 3015 m^2
Nýtingarhlutfall: 0,43
Fjöldi bílastæða: 24, þar af 2 fyrir hreyfihamlaða.

e. Burðarkerfi
Burðarvirki
Byggingin er grunduð á þjappaða fyllingu sem nær niður á fastan botn.
Undirstöður og botnplata eru staðsteypt, botnplata er 120 mm þykk. Undir botnplötu kemur 100 mm plasteinangrun með rúmþyng 24 kg/m³.
Burðarveggir eru staðsteyptir, útveggir eru 180 mm, innveggir á milli íbúða eru 200 mm og aðrir berandi innveggir eru 150 mm.
Plötur verða forsteyptar filigranplötur sem staðsteypt er ofan á. Þykkt plötu milli hæða er í heildina 230 mm en þykkt þakplötu er í heildina 180 mm.

Þakvirki
Þak er lektað stólað þak. Timbursperrur eru stólaðar niður á steypta plötu með timburstoðum. Sperrur standa lítillega út fyrir steypt burðarvirki og mynda með því þakkanta. Þak yfir inngangssvölum er létt, byggt með timbursperrum sem tengdar eru límtrébitum sem ganga á milli steyptra útveggja. Á steypta plötu kemur (220 mm) steinullar einangrun. Ofan á sperrur kemur 25 mm borðaklæðning, ofan á borð kemur öndunardúkur t.d Siga Majcoat (190) síðan lektur með millileggi og þéttilista (neglingartape) á milli sperra og milliléggs. Á lektur skrúfast svo bárujárn.

Stigi utanhúss:
Stigi er forsteyptur.

Svalagangur:
Svalagangur er forsteyptur með hálkufríu yfirborði og með vatnshalla að niðurfalli og niðurfallslögn sem steypt er í plötu.

Svalir:
Svalir eru forsteyptar með hálkufríu yfirborði og með vatnshalla að niðurfalli og niðurfallslögn sem steypt er í svalir.

f. Utanhúss frágangur
Útveggir eru einangraðir að utan og klæddir með bárujárnsklæðningu. Klæðning er ýmist dökkgrá eða ljósgrá til að brjóta upp útlit. Á útlínum vestur og austur hliðum húsanna eru rammir settir með sléttri álklæðningu til að brjóta útlit enn frekar upp. Þak er klætt með bárujárni.
Gluggar og hurðir eru úr álklæddum timburprófílum. Gler er K-gler með tvöföldu einangrunargleri.

g. Handrið
Öll handrið upp með stigum, meðfram svalagöngum og utan á svölum íbúða eru í 1200 mm hæð. Handrið verða álspjöld á álprófílum með stál handriðslistum í 1200 mm hæð og 1000 mm hæð. (tvöfalt) þar sem hvergi er meira op en 89 mm.

h.Einangrunargildi

Byggingarhluti:	Einangrunargildi:	Þykkt:	Tegund:
Botnplata	0,25	100 mm	Plast
Útveggir	0,4	100 mm	Ull
Þak	0,2	220 mm	Ull
Gluggar/hurðir	2,0		

i. Frágangur innanhúss
Innveggir eru að hluta staðsteyptir og aðrir léttir innveggir eru hlaðnir frauðsteypuveggir.

Steyptir veggir eru slípaðir, spartlaðir og málaðir. Léttir innveggir eru sandspatslaðir og málaðir.
Innihurðir eru plastlagðar. Undir þakplötur eru settar 20mm hljóðeinangrandi plötur. Gólf eru lögð harðparketi innan íbúða en flísalagt á baðherbergjum.

j. Kerfisloft-og gólf
Á ekki við.

k. Lagnir
Almennt:
Allur frágangur lagnakerfa er þannig að hann uppfylli kröfur skv. íslenskri byggingarreglugerð nr. 112/2012, með áorðnum breytingum, svo og öðrum íslenskum stöðlum, reglugerðum og samþykktum sem eiga við framkvæmdir eins og hér um ræðir. Allur frágangur uppfyllir hljóð- og brunakröfur skv. gildandi stöðlum og reglugerðum.
Inntök og stofnlagnir:
Inntök hita- og neysluvatns er í inntaksrými á 1. hæð.
Frárennsliskerfi:
Frárennsliskerfi er tvöfalt kerfi og hannað skv. ÍST 68 og DS 432, nýjustu útgáfum með leiðréttingum og öðrum stöðlum sem hann vísar til, ásamt ÍST EN 1825-2:2002. Aðal lagnaleiðir í húsinu eru í stokkum við eldhús og votrými. Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.
Rör innanhús skulu vera hljóðdeyfandi PP (polypropylen) plaströr. Lagnir í jörðu eru PVC (Polyvinylclorid) nema það sem umferðaálag er og mikil jarðvegsdýpt er PP-SN8 (Pípur úr sérstyrktu Polypropylen með 8.0 í hringstyrkleika). Setja skal brunavarnakraga við öll plötuskil og/eða þar sem farið er á milli brunahólfa.
Allt efni og allur frágangur skal uppfylla IST 68.
Fráveitukerfi byggingarinnar verður tengt götulögnum fráveitukerfis með sjálfrennsli. Við hönnun fráveitukerfa er kröfum byggingarreglugerðar fullnægt og með hliðsjón af tæknilegum upplýsingum Rb-blaða eins og við á.

Neysluvatnskerfi:
Neysluvatnskerfi er skv. ÍST 67:2003 og DS 439:2000 og tilvísanir í aðra staðla, ennfremur lög og reglugerðir sem ÍST67:2003 vísar til, auk Rb-blaða er varða vatnslagnir, frá Nýsköpunarmiðstöð Íslands, áður útgefið af Rannsóknarstofnun byggingariðnaðarins. Kalt neysluvatn verður beintengt vatnsveitu en heitt neysluvatn verður upphitað kalt neysluvatn. Búnaður til upphitunar á heitu neysluvatni er staðsettur í inntaksklefa. Tryggja skal að framrásarhiti á heitu neysluvatni fari ekki yfir 43°C að töppunarstað.
Vatn er dreift frá inntaksgrind í íbúðir í og undir botnplötu með krossbundnu HD Polytehylen (PEX) skv. DIN 16892/3 með súrefnisvörn eða sambærilegt í hlífðarröri úr Polyethylen, lagnir ofan plötu eru einangraðar en án hlífðarrörs.
Við sturtur verða notuð hitastýrð blöndunartæki en við handlaugar verður staðbundin sjálfvirk blöndun við tengikrana og skolvaska þar sem við á.
Við öll hreinlætistæki skulu vera stoppkranar.
Hreinlætisbúnaður:
Öll hreinlætistæki uppfylla EN-staðla sem tekur til hreinlætisbúnaðar, svo sem festinga, tenginga o.fl.
Hitakerfi:
Hitakerfi eru skv. ÍST 66, DS418:2002+Till.1:2005+Till.2:2008, ÍST69:2002, ÍST EN 442-1:1995/A1:2003 [9], ÍST EN 442-2:1996/A1:2000, ÍST EN 442-3:2003, ÍST EN 10255:2004 + A1:2007 auk byggingarreglugerðar. Hitunarkerfi hússins er með gólfhita í íbúðum og inntaksrými/geymslum og ofnum í baðherbergjum og snjóbræðslukerfi sem nýtir bakrásarvatn hitaveitu eftir því sem kostur er. Snjóbræðsla er við aðalinngang og í bílastæði fyrir fatlaða. Í ofnhitakerfi er miðað er við að nota stálplötuofna skv. ÍST 69.1 og svartar stálpípur, skv. ÍST EN 10255. Ofnar eru fyrir vatnshitastig 75/35°C og lofthita 20°C.
Loftræsting:
Loftræsting er leyst með vélrænu útsogi frá lokuðum rýmum, votrýmum og eldhúsum og tekið í safnkassa á þaki með útkasti.
Loftun rýma er leyst með rifum undir hurðir og aðloft tekið í gegnum inntaksventla í útvegg.

l. Brunavarnir
Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð ÖRUGG verkfræðistofu nr. 3288-008-GRG-001-V01. Byggingin er í notkunarflokki 3, brunaálag skal vera undir 800 MJ/m^2.
Brunaviðvörun
Í hverri íbúð skulu vera stakir reykskynjarar í samræmi við ÍST EN 14604, lágmark einn skynjari á hverja 80 m^2. Mælt er með því að íbúar setji upp reykskynjara í öll svefnrými.
Handslökkvibúnaður
Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Í hverri íbúð skal vera eitt 6l léttvatnstæki með slökkvigetu 21A og 183B. Í eldhúsum er eindregið mælt með eldvarnarteppum. Í geymslurými á 1. hæð skulu vera 6l léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144 B og 2kg kolsýrutæki með slökkvigetu a.m.k. 34B.
Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
Ekki er krafa um neyðarlýsingu eða leiðarmerkingar í byggingunni. Utanhúss skal vera almenn lýsing, þ.a. auðvelt sé að komast klakklaust frá húsi. Miða skal við a.m.k. 10 lúx við hús.
Rýming við eldsvoða
Tvær óháðar rýmingarleiðir eru frá öllum íbúðum. Viðmiðunarkröfur byggingarreglugerðar um göngulengdir flóttaleiða innan íbúða og vegalengdir á svalagangi eru uppfylltar. Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra. Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.
Klæðningar, einangrun og þak
Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss verða í flokki 1 $K_2$10 B-s1, d0 (flokkur 1). Gólfefni á flóttaleiðum skulu uppfylla lágmark flokk D_{fl}-s1. Útveggir verða steinsteyptir, einangraðir með steinull og klæddir með álklæðningu í flokki A2-s1,d0. Þök verða uppstóluð úr timbri ofan á steypta plötu, einangruð með óbrennanlegri einangrun og klædd með klæðningu í flokki $B_{(roof)}$(t2) skv. ÍST EN 13501-5.
Brunahólfun
Brunahólfun er sýnd á teikningum. Grunnflötur byggingar er undir 600m^2. Hæðarskil skulu uppfylla REI90 og brunahólfun milli íbúða EI90. Svalir skulu hafa a.m.k. REI60 brunamótstöðu. Sorpskýli verður útfært í samræmi við leiðbeiningar HMS nr. 6.074.
Loftræsing verður hönnuð og útfærð skv. gr. 9.6.14 í byggingarreglugerð.
Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs
Byggingarnar verða í um 8km fjarlægð frá slökkvistöð Brunavarna Suðurnesja í Reykjanesbæ. Viðbragðstími slökkviliðs þar til byrjað er að slökkva er innan við 15 mínútur. Slökkvilið getur þurft að aðstoða við rýmingu frá svölum íbúða á 2. hæð. Gert er ráð fyrir að slökkviliðið reyklosi einstök rými um glugga og dyr. Slökkvivatnsþörf er áætluð 9,7 l/sek.
Burðarvirki við bruna
Lóðrétt burðarvirki skulu almennt uppfylla R90, milliplata R90 og þakplata R60. Burðarvirki sem styðja við EI90 brunahólfun skulu ávallt standast a.m.k. R90. Burðarvirki svala skulu uppfylla a.m.k. REI60. Burðarvirki stiga verða R30.
Viðhald brunavarna
Gert er ráð fyrir að gerður verði þjónustusamningur um viðhald á handslökkvibúnaði í sameiginlegum rýmum.

M. Hljóðvist
Kröfur til hljóðvistar skv. gæðaflokki C í staðlinum ÍST45:2016, Hljóðvist– Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, verða uppfylltar í fjölbýlunum við Trölladal 7, 9 og 11. Í köflum 6 og 15 eru skilgreindar kröfur til íbúðarhúsnæðis.

Fullnægjandi hljóðeinangrun verður tryggð með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu veggja og gólfplatna sem og við val á hurðum og gluggum. Gólfefni verða valin m.a. með högghljóðstig í nálægum rýmum í huga. Frágangur tæknibúnaðar í byggingunum verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar, jafnt til lofthljóðeinangrunar milli rýma sem og hljóðstigs frá tæknibúnaði. Hljóðstig innanhúss og á útisvæðum verður innan marka reglugerðar um hávaða vegna umferðar ökutækja. Í meðfylgjandi greinargerð hljóðhönnuðar eru sett fram markmið og kröfur til hljóðvistar bygginganna ásamt því að greint er frá hljóðhönnun þeirra.

n. Öryggisbúnaður
Tryggja skal að hitastig vatns við töppunarstaði fari ekki yfir 65 gr. á celsius. Það skal gert með viðurkenndum öryggisbúnaði neysluvatnskerfa, t.d. varmaskipti eða uppblöndunarloka. Gler í inngangs- og svalhurðum verður öryggisgler.

o. Tæknibúnaður
Engar sérstakar tæknilausnir eru í húsunum utan vélræns útsogs skv. byggingarreglugerð.

p. Algild hönnun
Þær íbúðir sem hafa beint aðgengi frá lóð á neðri hæð eru hannaðar samkvæmt kröfum um algilda hönnun í samræmi við grein 6.1.3.h í byggingarreglugerð. Í því felst að þröskuldur/hæðarmunur við inngangs- og svalahurð er minni en 25 mm. Á baðherbergi, við hurðir og í einu svefnherbergi er a.m.k. 1,5m eða 1,3x1,8m snúningssvæði. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhúss skal vera minnst 0,8 m og hæð minnst 2,0 m. Aðkomuleið af bílastæði inn í íbúð er einnig þreplaus. Hægt er að snúa hurðum inná bað þannig að þær opnist út. Geymslur eru einnig á jarðhæð.

q. Frágangur lóðar
Gert er ráð fyrir 24 bílastæðum innan hvorrar lóðar og þar af eru tvö stæði fyrir hreyfihamlaða. Sorpgerði fyrir fjórar 600l tunnur og tvær 240 l tunnur er staðsett við aðkomustíg nálægt gangstétt til að auðvelda sorphirðu ásvæðinu.

Megin gönguleiðir að byggingu og sorptunnuskýli er snjóbrætt, auk þess sem bílastæði fatlaðra er snjóbrætt. Sérafnotareitir ná 3,0 m út frá húsi. Skjólveggur h. 1.4 m skermir af sérafnotareit til norðurs, en auk þess er gert ráð fyrir grindverki h. 1.10m með langhlið sérafnotareits. Sérafnotareitir eru hellulagðir. Gert er ráð fyrir 3 hjólabogum við hvert hús, auk þess sem gott aðgengi er í hjólageymslu báðum megin byggingar og er gert ráð fyrir stíg sem er í hjólageymslu báðum megin byggingar og er gert ráð fyrir stíg sem það á við.

Limgerði er gróðursett á völdum stöðum við lóðarmörk til skjermuna og skjólmyndunar, auk þess sem gert er ráð fyrir tré og runnagróðri á völdum stöðum.

Við bílastæði er gert ráð fyrir regnbeði til að taka við ofanvatni skv. skipulagsskilmálum, með trjágróðri og fjölæringum. Auk þess er regnbeð meðfram gangstétt við suðurhlið lóðar með stöku runnum og fjölæringum. Allt vatn af húsþökum er leitt í regnbeð. Regnbeð eru með yfirfallsrist sem tengist síðan lagnakerfi bæjarins.Samkvæmt forhönnun bæjarins er gert ráð fyrir 20x40 gegndræpum hellum í gangstéttar við götu og grassteini í bílastæði. Yfirborðsefni í bílastæði hreyfihamlaðra er herragarðssteinn 10x10, 20x30x6 cm. Bílastæði afmarkast með forsteyptum kantsteini 40x24x17.

r. Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna
Sorpgerði fyrir fjórar 600l tunnur og tvær 240 l tunnur er staðsett við aðkomustíg nálægt gangstétt til að auðvelda sorphirðu ásvæðinu.

s. Aðrar sértækar aðgerðir
Byggingarhlutar (húseining, húshluti, byggingarhluti, s.s. gluggar, ofnar og fl.) sem framleiddir eru í verksmiðju eða á verkstæði og ætlað er ákveðið og sérhæft hlutverk í byggingu skulu ávallt bera vottun samkvæmt byggingarreglugerð.

BRUNAHÖNNUÐUR
ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA
Elvar Ingi Jóhannesson
12.3.2025
Yfirfarið af brunahönnuði

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

NF	Niðurfallsrör
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsting
R	Reykskynjari
K:XX,XX m	Kóti
FGK:XX,XX m	Frágenginn gólfkóti
hsl.	Handslökkvitæki

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b:		
a:		

Trölladalur 7, 9 & 11, 260 Reykjanesbær

Aðaluppdrættir

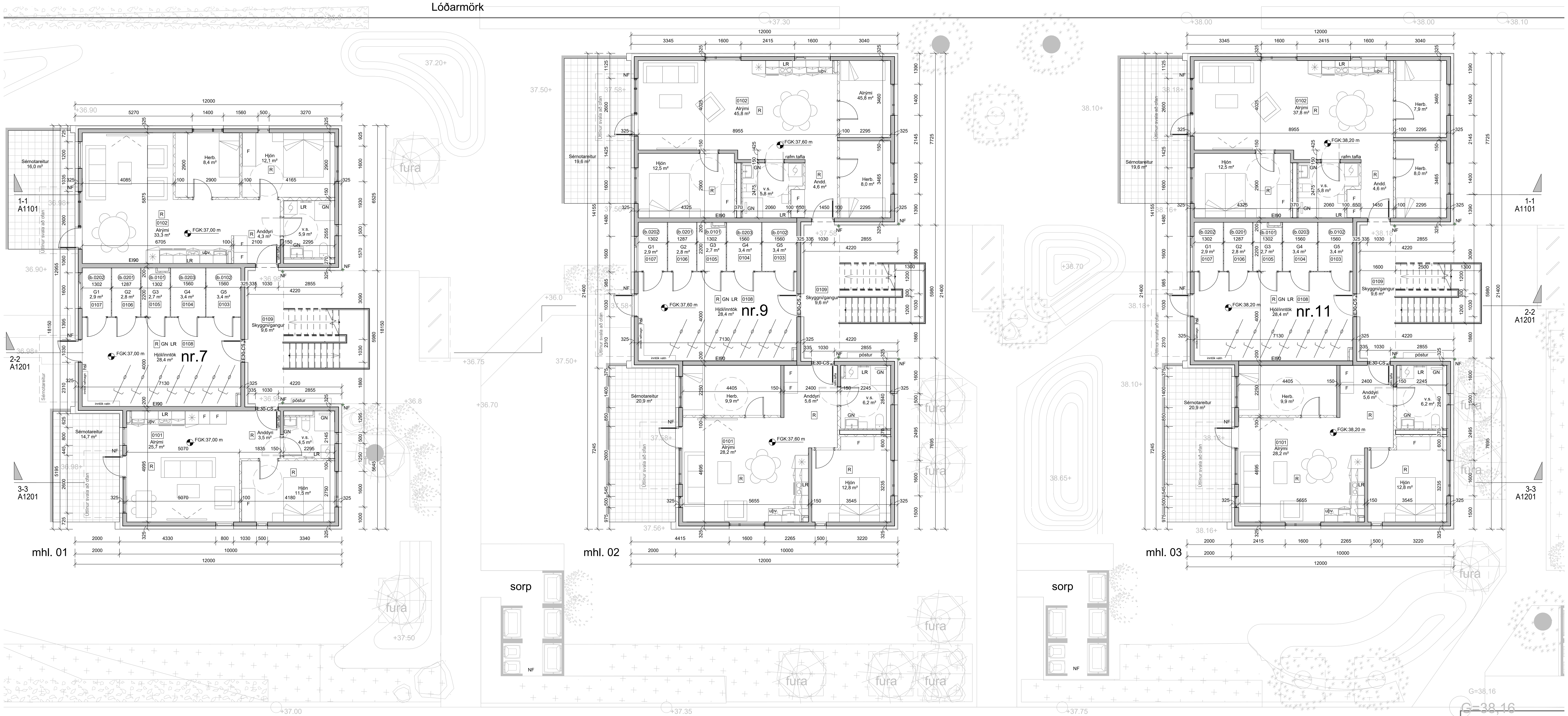
Afstöðumynd

VERK 23-735
BLAÐ A0001

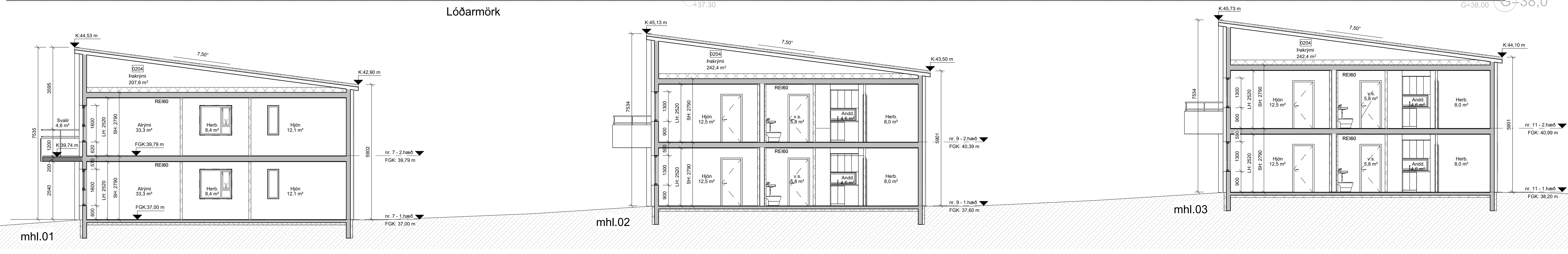
REYKJAVÍK 12. mars '2025
BREYTT — BREYTING
HANNAÐ JEJ — TEIKNAÐ LA — YFIRFARIÐ JEJ
KVARÐI 1:500 — BLAÐSTÆRÐ
SAMÞYKKT Jóhann Einar Jónsson Kt. 090982-3549 — HÖNNUNARSTJÓRI

TEIKNA
TEIKNISTOFA ARKITEKTA

SUÐURLANDSBRAUT 20 108 REYKJAVÍK — SÍMI 552 8740
KAUPANGI VIÐ MÝRARVEG 600 AKUREYRI — SÍMI 461 5508
NETFÖNG: teikna@teikna.is — VEFFANG: teikna.is



1.hæð
mkv: 1 : 100



Snið 1-1
mkv: 1 : 100

BRUNAHÖNNUÐUR

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA
Elvar Ingi Jóhannesson
12.3.2025
Yfirfarið af brunahönnuði

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

NF	Niðurfallsrör
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsting
R	Reykskynjari
K:XX,XX m	Kóti
FGK:XX,XX m	Frágenginn gólfkóti
hsl.	Handslökkvitæki

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b:		
a:		

Trölladalur 7, 9 & 11, 260 Reykjanesbær

Aðaluppdrættir

VERK 23-735

Grunnmynd 1.hæð & snið 1-1

BLAÐ A1101

REYKJAVÍK 12. mars 2025

BREYTT | BREYTING

HANNAÐ JEJ | TEIKNAÐ LA | YFIRFARIÐ JEJ

KVARÐI 1:100 | BLAÐSTÆRÐ

SAMÞYKKT | HÖNNUNARSTJÓRI

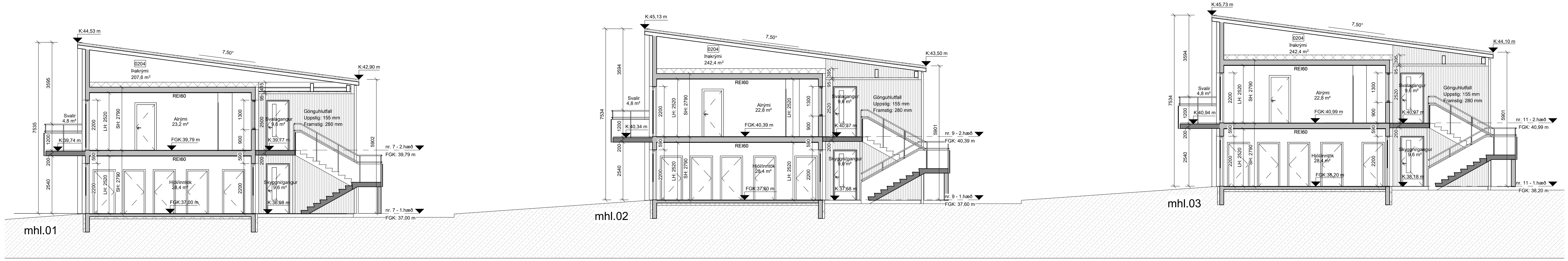
Kt. 090982-3549

TEIKNA
TEIKNISTOFA ARKITEKTA

SUÐURLANDSBRAUT 20 108 REYKJAVÍK SÍMI 552 8740
KAUPANGI VIÐ MÝRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508
NETFÖNG: teikna@teikna.is VEFFANG: teikna.is

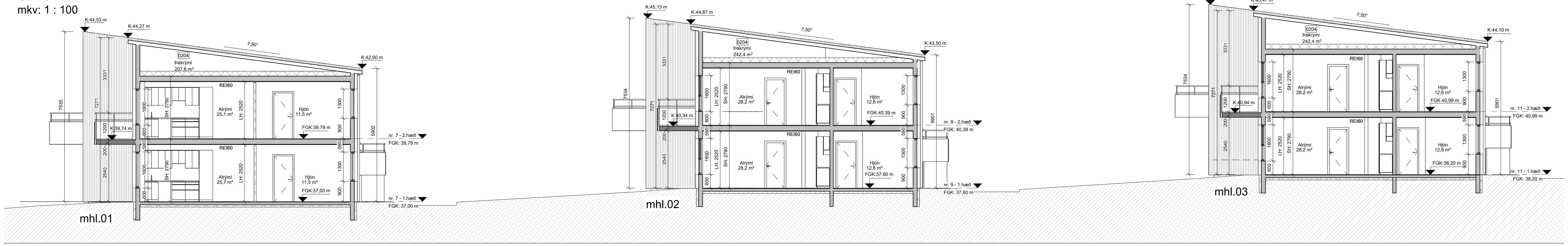
2.hæð

mkv: 1 : 100



Snið 2-2

mkv: 1 : 100



Snið 3-3

mkv: 1 : 100

BRUNAHÖNNUÐUR

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA

Elvar Ingi Jóhannesson
12.3.2025
Yfirfarið af brunahönnuði

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

NF	Niðurfallsrör
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsting
R	Reykskynjari
K:XX,XX m	Kóti
FGK:XX,XX m	Frágenginn gólfkóti
hsl.	Handslökkvitæki

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b:		
a:		

Trölladalur 7, 9 & 11, 260 Reykjanesbær

Aðaluppdrættir

VERK 23-735

Grunnmynd 2.hæð, snið 2-2 & 3-3

BLAÐ A1201

REYKJAVÍK 12. mars '2025

BREYTT | BREYTING

HANNAÐ JEJ | TEIKNAÐ LA | YFIRFARIÐ JEJ

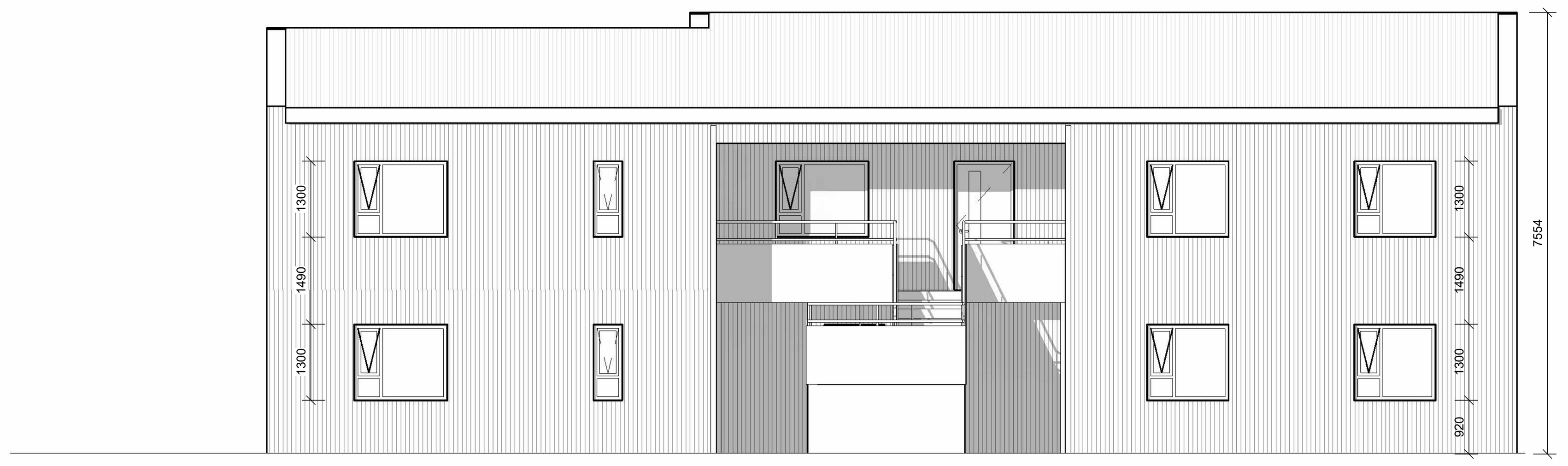
KVARÐI 1:100 | BLAÐSTÆRÐ

SAMÞYKKT | HÖNNUNARSTJÓRI

Kt. 090982-3549

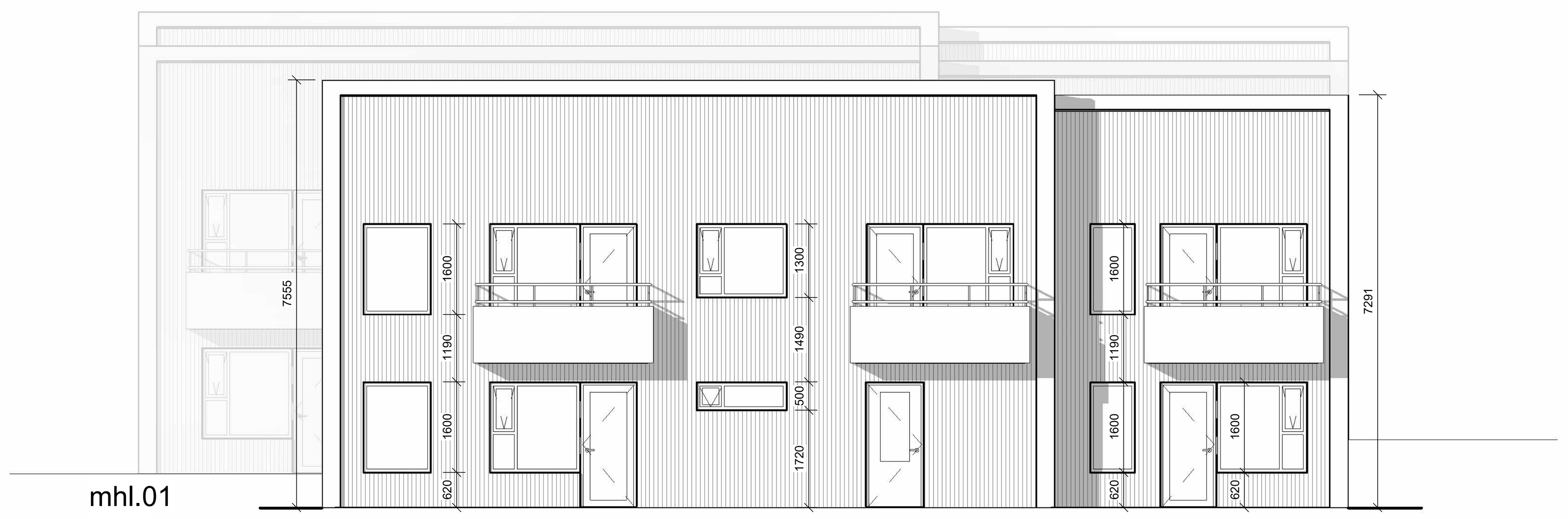
TEIKNA
TEIKNISTOFA ARKITEKTA

SUÐURLANDSBRAUT 20 108 REYKJAVÍK SÍMI 552 8740
KAUPANGI VIÐ MÝRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508
NETFÖNG: teikna@teikna.is VEFFANG: teikna.is



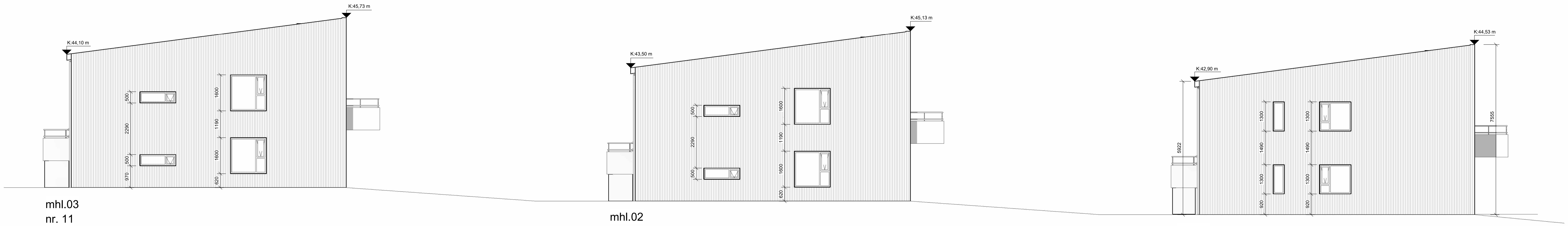
mhl.03
nr. 11

Austur
mkv: 1 : 100



mhl.01
nr. 7

Vestur
mkv: 1 : 100

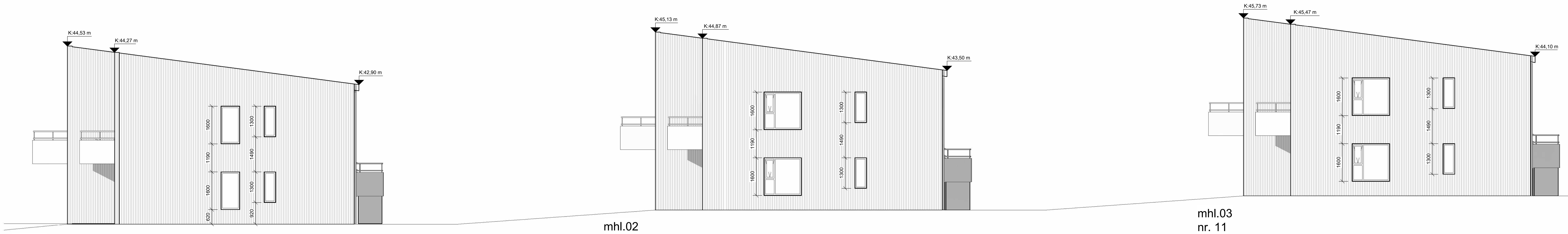


mhl.03
nr. 11

mhl.02
nr. 9

mhl.01
nr. 7

Norður
mkv: 1 : 100



mhl.01
nr. 7

mhl.02
nr. 9

mhl.03
nr. 11

Suður
mkv: 1 : 100

BRUNAHÖNNUÐUR

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA
Elvar Ingi Jóhannesson
12.3.2025
Yfirfarið af brunahönnuði

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

NF	Niðurfallsrör
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsting
R	Reykskynjari
K:XX,XX m	Kóti
FGK:XX,XX m	Frágenginn gólfkóti
hsl.	Handslökkvitæki

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b:		
a:		

Trölladalur 7, 9 & 11, 260 Reykjanesbær

Aðaluppdrættir
VERK 23-735

Útlit
BLAÐ A3001

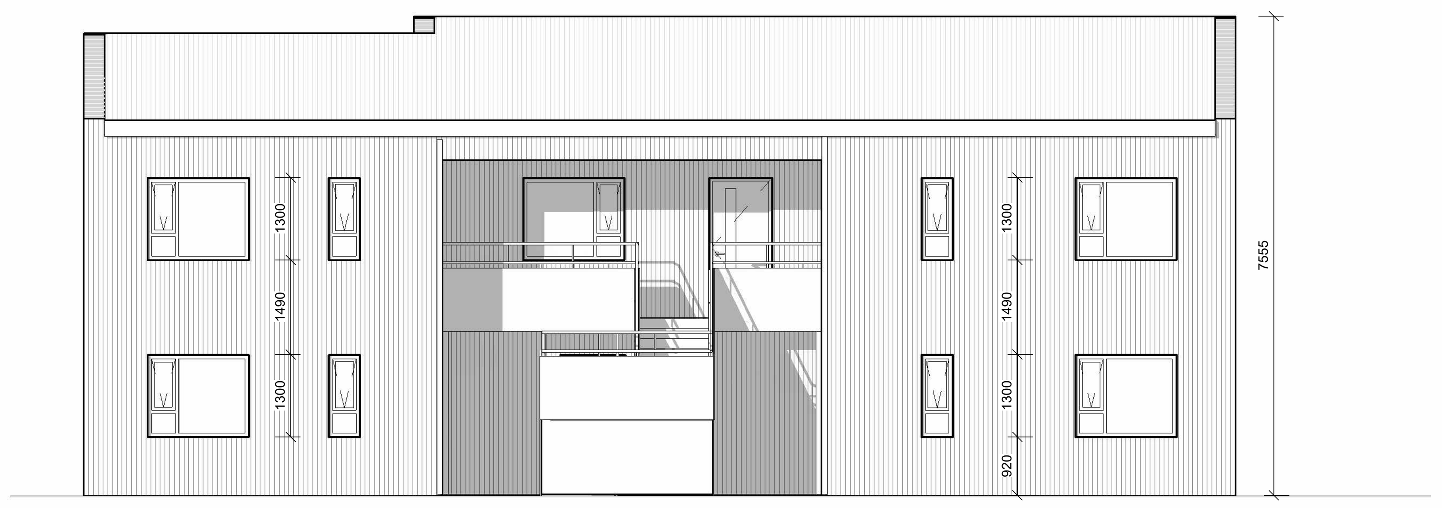
REYKJAVÍK 12. mars '2025
BREYTT
BREYTING
HANNAÐ JEJ | TEIKNAÐ LA | YFIRFARIÐ JEJ
KVARÐI 1:100
BLAÐSTÆRÐ
SAMÞYKKT
HÖNNUNARSTJÓRI
Kt. 090982-3549

TEIKNA
TEIKNISTOFA ARKITEKTA

SUÐURLANDSBRAUT 20 108 REYKJAVÍK
KAUPANGI VIÐ MÝRARVEG 600 AKUREYRI
NETFÖNG: teikna@teikna.is
SÍMI 552 8740
SÍMI 461 5508
VEFFANG: teikna.is

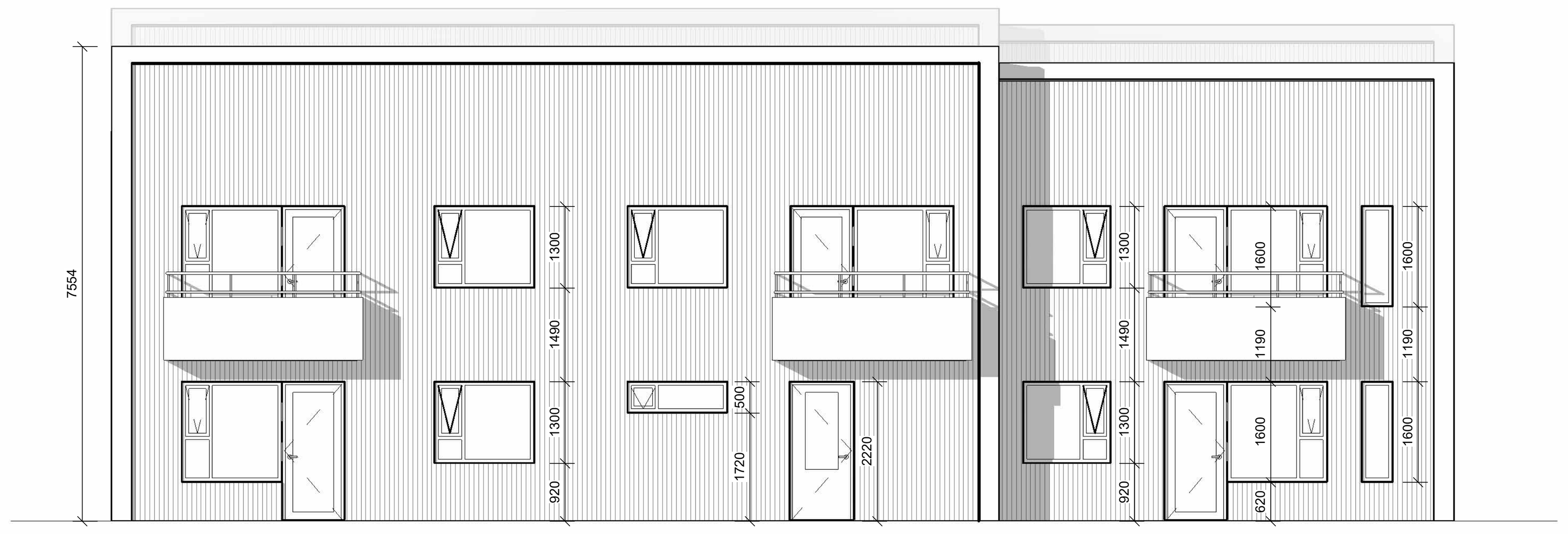
mhl.03
nr. 11

Vestur - Hús nr. 11
mkv: 1 : 100



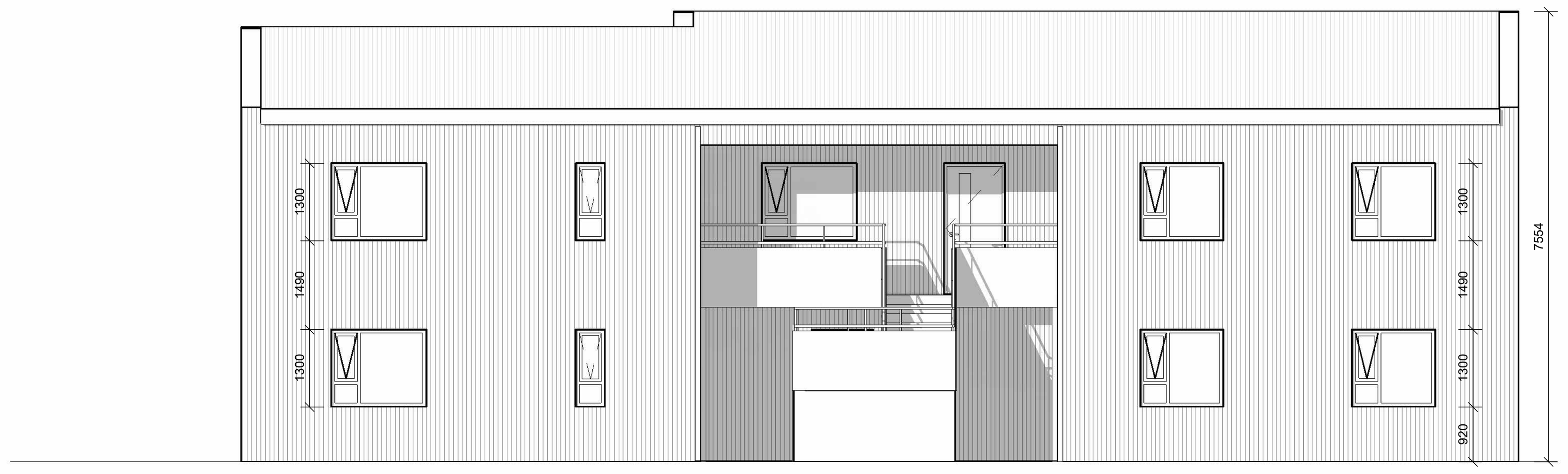
mhl.01
nr. 7

Austur - Hús nr. 7
mkv: 1 : 100



mhl.02
nr. 9

Vestur - Hús nr. 9
mkv: 1 : 100



mhl.02
nr. 9

Austur - Hús nr. 9
mkv: 1 : 100

BRUNAHÖNNUÐUR

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA
Elvar Ingi Jóhannesson
12.3.2025
Yfirfarið af brunahönnuði

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

NF	Niðurfallsrör
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsting
R	Reykskynjari
K:XX,XX m	Kóti
FGK:XX,XX m	Frágenginn gólfkóti
hsl.	Handslökkvitæki

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b:		
a:		

Trölladalur 7, 9 & 11, 260 Reykjanesbær

Aðaluppdrættir

Útlit

VERK 23-735

BLAÐ A3002

REYKJAVÍK 12. mars '2025

BREYTT | BREYTING

HANNAÐ JEJ | TEIKNAÐ LA | YFIRFARIÐ JEJ

KVARÐI 1:100 | BLAÐSTÆRÐ

SAMÞYKKT Kt. 090982-3549 | HÖNNUNARSTJÓRI

TEIKNA
TEIKNISTOFA ARKITEKTA

SUÐURLANDSBRAUT 20 108 REYKJAVÍK — SÍMI 552 8740
KAUPANGI VIÐ MÝRARVEG 600 AKUREYRI — SÍMI 461 5508
NETFÖNG: teikna@teikna.is — VEFFANG: teikna.is