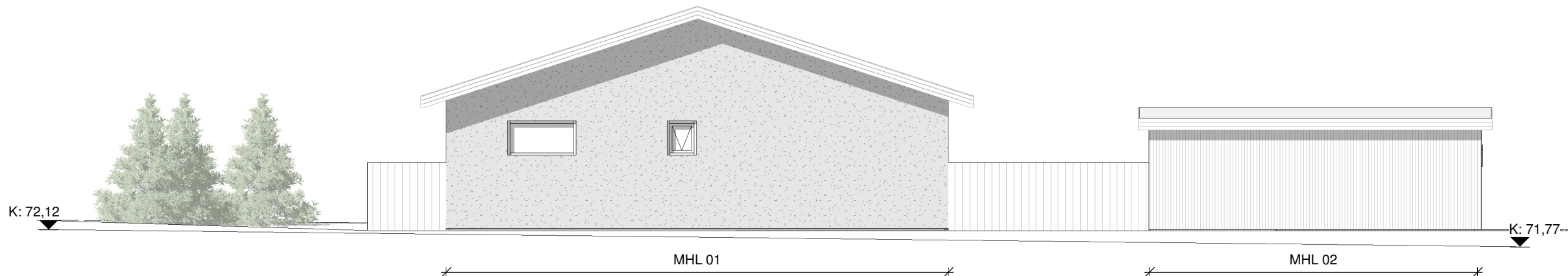
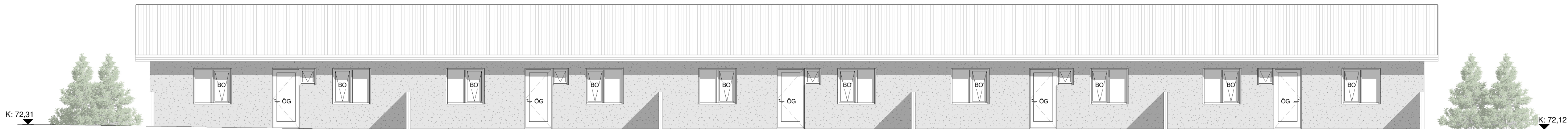


Suð-austur
1 : 100



Norð-vestur
1 : 100



Norð-austur
1 : 100



Suð-vestur
1 : 100



3D teikning eru ekki ráðandi varðandi gerð klæðningar eða lit húss

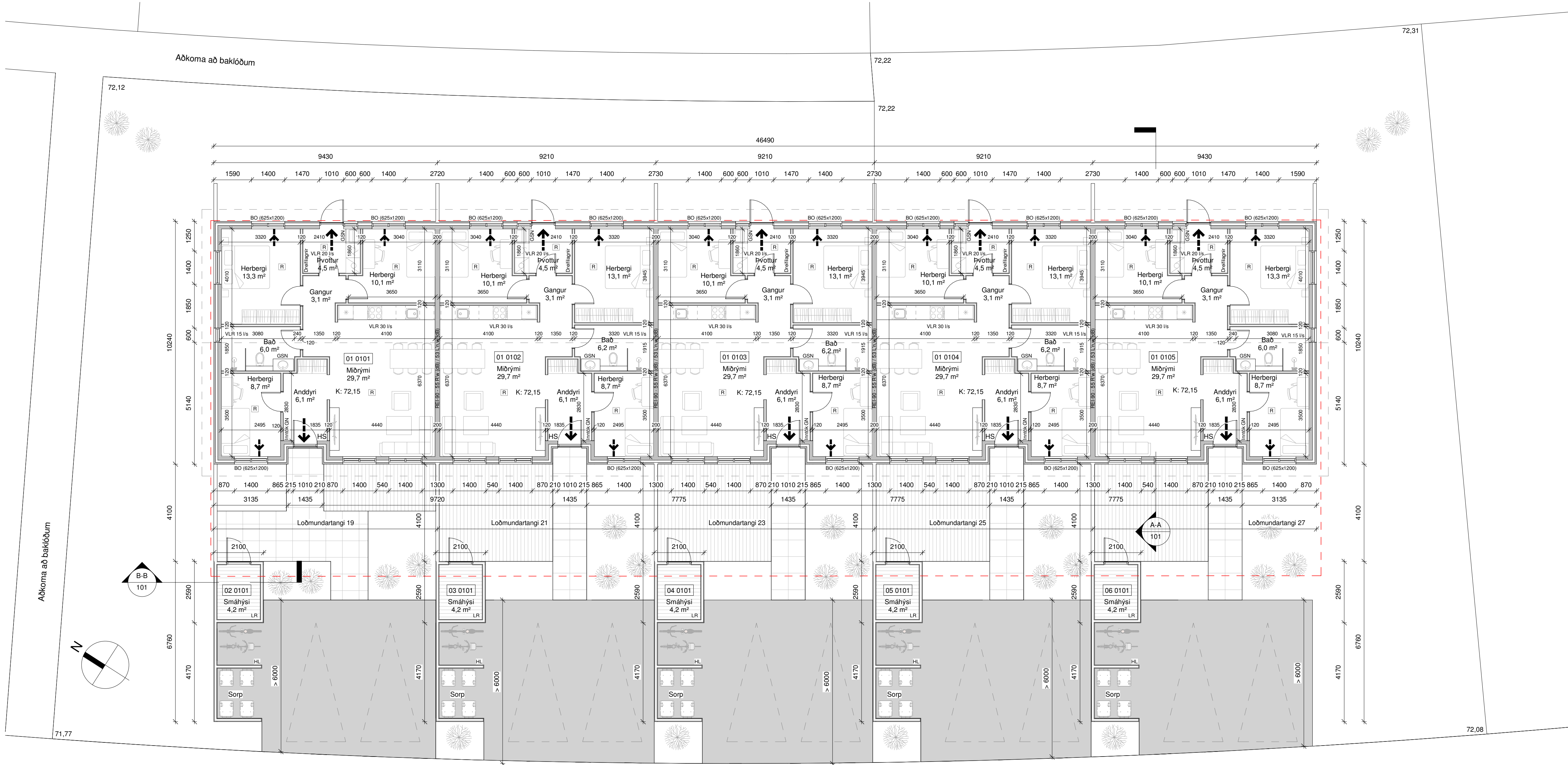
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarð

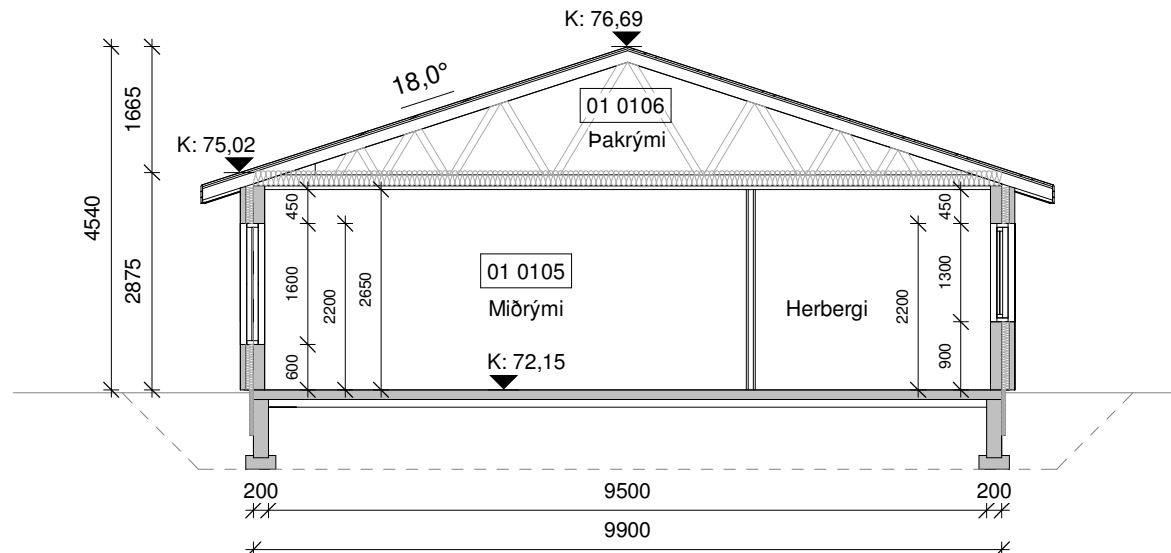
VERKHEITI: Loðmundartangi 19-27 845 Flúðir	TEIKNINUMER: 100
VERKJULITI: Aðaluppdrættir Útlit	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A1
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Dagsetning: 28.04.25
Hönnunarstjórn: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Framtúgáfa: 28.04.25
VERKNNR: 25-025	VERKNR: 25-025
MKV: 1:100	MKV: 1:100

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

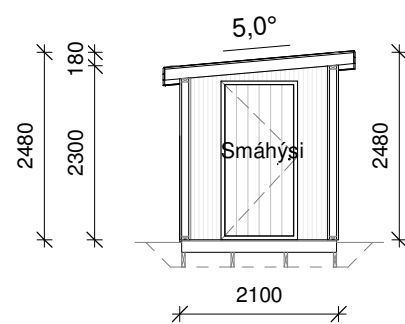
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc.
Sími 644-7899
lökupostur.bent@larsenhr.is



Grunnmynd 1. hæð
1 : 100



Sníð A-A
1 : 100



Sníð B-B
1 : 100

Loðmundartangi 19-27	m² bruttó	m³ bruttó
01 0101 - Iðuð	95.6 m²	274.8 m³
01 0102 - Iðuð	93.4 m²	268.4 m³
01 0103 - Iðuð	93.4 m²	268.4 m³
01 0104 - Iðuð	93.4 m²	268.4 m³
01 0105 - Iðuð	95.6 m²	274.8 m³
02 0101 - Smáhýsi	5.4 m²	10.038 m³
03 0101 - Smáhýsi	5.4 m²	10.038 m³
04 0101 - Smáhýsi	5.4 m²	10.038 m³
05 0101 - Smáhýsi	5.4 m²	10.038 m³
06 0101 - Smáhýsi	5.4 m²	10.038 m³

Stærðir (sjá skráningartöflu)

Flatarmál lóðar
Nýtingarlutall
Bilastæði

1.671.9 m²
0.32 (með B rýmum)
2 per iðuð

Skýringar.

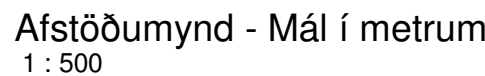
←	Útgangur
←	Rýmingsarleið
[R]	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Veiræni loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarpop
HO	Handklæðabofn
HL	Hleðslustöð rafbílra
K: 00,00	Kóti
Inniðv/taeknir.	Inniðv fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
ÖG	Öryggisgler
ÚN	Útiniðurfall
ÚK	Útkrani
R	Rotþröðreinsivirki
FS	Fellistigi
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
- - -	Byggingareltur
—	Bindandi byggingarlína
—	Lóðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirland

VERKHEITI: Loðmundartangi 19-27 845 Flúðir	TEKNIKNÚMUR: 101
VERKJULITT: Aðaluppdrættir Grunnmynd / Sníð	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A1
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Dagsetning: 08.05.25
Hönnunarstjórn: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Frumutgáfa: 08.05.25
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJAF	VERKNR: 25-025 MRV: 1:100



VERKJÖRST: 100mundartangi 19-27 845 Flúðir	TERMINNÚMÉR: 102
VERKJÖRST: Aðaluppdrættir Aðstandmynd	ÚTGÁFA: A1
Öskun: Öskur Tjarna Bjarnson	Blaðstærð: A1
Höfundur: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Sambýkt: <i>Bent Larsen</i>
Höfnunarsíða: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Sambýkt: <i>Bent Larsen</i>
 	VERKNÚMÉR: 29-04-25 MKV: 1:50001-20

Skráningartíðni: Lögmundartíðni 19-27

Landeignisnúmer: L237352

Matshlutitölur: 01

Skráningartí: Ólafur Tage Björnsson

Kennitala: 150482-3489

Dagsetning: 22.04.25

Uppskipting og lýsing

D0

D1

D2

D3

D4

D5

D6

D7

D8

D9

D10a

D10b

D11

D12

D13

D14

D15

Lokun

Rými
hæð-tö

Nokun
tæti

Höfuð-
fólkun

Eignar-
hæð

Brúttóflútur
m²

DSM
milliflútur
m²

Stígar
m²

Op
m²

Brúttóflútur
m²

Brúttóflútur
sh < 1,8

Salarhæð
min

Salarhæð
max

Brúttó
rúmmál m³

Nettóflútur
m²

Brúttóflútur
m²

Reknlenta
skiptarúmmál

Skipar-
rúmmál m³

Matshluti

Botn

01

1. hæð

Íbúð

N

0101

0102

N

0102

0103

N

0103

0104

N

0104

0105

N

0105

0106

Bakerymi

V

X

942.7

0.0

0.0

0.0

471.4

471.3

942.7

0.0

0.0

0.0

471.4

471.3

2.88

2.88

274.8

81.5

95.6

1,750.6

398.2

471.4

95.6

2.88

234 720

93.4

2.88

225 792

93.4

2.88

268.4

78.4

93.4

2.88

225 792

93.4

2.88

268.4

78.4

93.4

2.88

225 792

95.6

2.88

274.8

81.5

95.6

2.88

234 720

0.00

1.67

395.8

Aðgangssendur

Botnplata

Löo m²

Botnplata m²

Botnplata m²

Úrvegr m²

Gluggar og dyngar m²

Pak m²

Þakgluggar og þakop m²

Elsti hæðarkíði

Útmál ofurjarðar

Par af:

Par af:

Matshluti

1671.9

94.3

471.3

388.8

87.3

495.5

4.5

120.2

Yfirlit

D5

Brúttóflútur m²

D5M

milliflútur m²

D7

op m²

D8

Brúttóflútur m² með V og F

D9

Brúttóflútur undir 1.8 m með V og F

D11

Brúttóflútur m²

D12

Nettóflútur m²

D13

birt flatur m²

A rými

471.4

Skráningartafla mhl 01

[illegible]

Skráningartafla mhl 02

[illegible]

Skráningartafli mhl 03

Skirningartefalla: Lofnundartíðir 19-27				Skirningstær: Öskur Tøge Björnsson																		
Landeingarnúmer: L237332				Kinnaleður númer: 150482-3489																		
Mátalundunúmer: 04				Dag(s): 5.03 Daga: 22.04.25																		
Úppokking og hlengi				D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun				Rými heild	Nafn leik	Nafn leik	Höfuð-leikun	Eigna-leið	Brotfótur m²	Méttur m²	Sígar m²	Op m²	Brotfótur m²	Brotfótur m²	Salaheð m²	Salaheð m²	Búti (innvið) m²	Netfótur m²	Bítt fátálm m²	Ráðhala skopurstafla	Síga-fátálm m²	
				Matshúsið Bóth					5,4	0,0	0,0	0,0	5,4	0,0				15,8 2,8	4,2	5,4	10,038	
				01	1. hæð				5,4	0,0	0,0	0,0	5,4	0,0				13,0	4,2	5,4		
				0101	Geymsla		N	0101	5,4				5,4					23,0	2,48	13,0	4,2	23,9
				B	0102	Sorphylogeymsla	U	0101	8,8				8,8					23,0	2,48	20,9		10,038
Afhugsuendur																						
Skjapstúmmál																						
Eigna-leið				Nafn leik	Bítt fátálm m²	Sígar m²	Sélag og sameng m²															
0101				Geymsla	5,4	10,038	10,038															
				Alls	5,4	10,038	10,038															
Botsþata				Hjippileið				Þar af:				Þar af:										
Löu m²				Botsþata m²	Botsþata m²	Óvegur m²	Gluggar og Skop m²	Þak m²	Þekkluggar og þekja m²	Eind tekið m²	Ummál skopar m²											
Matshúsið				1671,9	2,8	14,2	50,5	2,2	14,3	2,5	17,7											
Yfirlit				D5 Brotfótur m²	D6 Matshúsið m²	D7 op m²	D8 Brotfótur m² með V og F	D9 Brotfótur m² með V og F	D11 Brotfótur m²	D12 Netfótur m²	D13 Bít fátálm m²											
A-rými				5,4			5,4		13,0	4,2	5,4											
Svæði A lokun							8,8															
B-rými				8,8																		
C-rými																						
Fylgrymi (F)																						
Afgangargrymi (V)										2,8												
Botsþata				14,2	0,0	0,0	14,2	0,0	15,5	4,2	5,4											
Samtals:																						
Flátmál nýtingarhlutfæði er A-rými + B-rými, undanskilið er brottfátálm rýms með salarhæð lágri en 1,8 m, samkvæmt skjapslagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nafn rýms hefur ávallt ávallt á þessum nýtingarhlutfæðum.																						
Flátmál B útreikning nýtingarhlutfæðis				m²	LÖU m²	Huttali																
				14,2	1.671,9	0,91																

Skráningartafla mhl 04

Skáringsartfalle: Lohmundatangi 19-27				Skáringsleiri: Östur Tøp (Barnason)				Kensittala: 150402-3489				Útgátt: 5.03				Dagss.: 22.04.25			
Landgrannsnúmer: L373732				ÚS				D1				D2				D3			
Matarkennitalur:				D4				D5				D6				D7			
Úppskjöfing og lýsing				D8				D9				D10a				D10b			
Lokun				D11				D12				D13				D14			
Ritari hekk-rób				D15				D16				D17				D18			
Matshluti Bóth				D19				D20				D21				D22			
01				D23				D24				D25				D26			
0101				D27				D28				D29				D30			
0102				D31				D32				D33				D34			
A				D35				D36				D37				D38			
B				D39				D40				D41				D42			
1.hæð				D43				D44				D45				D46			
Geymsla				D47				D48				D49				D50			
Scophylageymsla				D51				D52				D53				D54			
N				D55				D56				D57				D58			
U				D59				D60				D61				D62			
0101				D63				D64				D65				D66			
0101				D67				D68				D69				D70			
0102				D71				D72				D73				D74			
A				D75				D76				D77				D78			
B				D79				D80				D81				D82			
1.hæð				D83				D84				D85				D86			
Geymsla				D87				D88				D89				D90			
Scophylageymsla				D91				D92				D93				D94			
N				D95				D96				D97				D98			
U				D99				D100				D101				D102			
0101				D103				D104				D105				D106			
0101				D107				D108				D109				D110			
0102				D111				D112				D113				D114			
A				D115				D116				D117				D118			
B				D119				D120				D121				D122			
1.hæð				D123				D124				D125				D126			
Geymsla				D127				D128				D129				D130			
Scophylageymsla				D131				D132				D133				D134			
N				D135				D136				D137				D138			
U				D139				D140				D141				D142			
0101				D143				D144				D145				D146			
0101				D147				D148				D149				D150			
0102				D151				D152				D153				D154			
A				D155				D156				D157				D158			
B				D159				D160				D161				D162			
1.hæð				D163				D164				D165				D166			
Geymsla				D167				D168				D169				D170			
Scophylageymsla				D171				D172				D173				D174			
N				D175				D176				D177				D178			
U				D179				D180				D181				D182			
0101				D183				D184				D185				D186			
0101				D187				D188				D189				D190			
0102				D191				D192				D193				D194			
A				D195				D196				D197				D198			
B				D199				D200				D201				D202			
1.hæð				D203				D204				D205				D206			
Geymsla				D207				D208				D209				D210			
Scophylageymsla				D211				D212				D213				D214			
N				D215				D216				D217				D218			
U				D219				D220				D221				D222			
0101				D223				D224				D225				D226			

Skráningartafla mhl 05

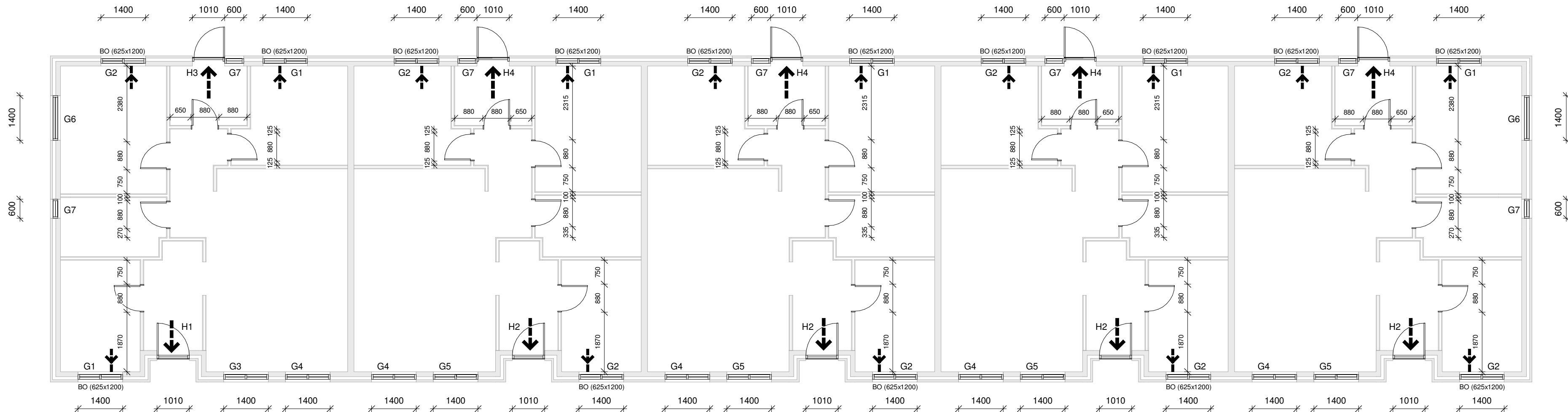
Skiræðingartala: Lohmundatangi 19-27					Skiræðingartí: Ötuf Tapa Bjarnson											
Landspítalinnúmer: L377352					Kennitala: 150482-3489											
Mataræktalinnúmer: 06					Dagur: 22.04.25											
Úppskjöpun og lýsing					Stærðir											
D1	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými	Nekun	Netun	Hæð	Brúttur	Mattur	Stöng	Ög	Brúttur	Brúttur	Sælnað	Brútt	Nettúttur	Brúttur	Hæð	Stöng
	hæð	loft	loftun	hæð	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²
Matæfili					5,4	0,0	0,0	0,0	5,4	0,0		15,8	4,2	5,4		10,038
Botn												2,8				
A	01	1.hæð			5,4	0,0	0,0	0,0	5,4	0,0		13,0	4,2	5,4		
B	0101	Geymsla	N	0101	5,4				5,4		2,30	2,48	13,0	4,2	5,4	2,39
	0102	Sorþólgjeymsla	U	0101	8,8				8,8		2,30	2,48	20,9			
Athugasemdir																
Skipulagsmál																
Eignar		Nekun	Brúttur	Geymsla	Sorþólgjeymsla											
hæð		loft	loftun	m²	m²											
0101		Geymsla		5,4	10,038	10,038										
		Alls		5,4	10,038	10,038										
Botnplata					Hjúpifletir											
					Þar af:				Þar af:							
Loft m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Ungugi m²	Ögugi m²	Pak m²	Pak m²	Fúlgugi og þvægi m²	Eitli hækkið m²	Ummál dæglætur							
Matæfili	1671,9		2,8	14,2	50,5	2,2	14,3	2,5	17,7							
Yfirlit																
					D5 Brúttur m²	D6 Nettúttur m²	D7 og D8	D9 Brúttur m² með V og F	D10 Brúttur m² undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttur m²	D12 Nettúttur m²	D13 Nettúttur m²				
A rými					5,4			5,4		13,0	4,2	5,4				
Stráir A lokun																
B rými					8,8			8,8								
C rými																
Fúlgugi (F)																
Afgangsrými (V)										2,8						
Botnplata																
Samtals:					14,2	0,0	0,0	14,2	0,0	15,8	4,2	5,4				
Flatarmál nýingarhútfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttuflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skýpulgáslögnum 2013 (breiðing var gæð 2016). Nekun rýma hefur séð áðir á úþreiking nýingarhútfalls.																
Flatarmál til úþreiking nýingarhútfalls					Loft m²											
					14,2											
					1,671,9											
					0,01											

Skráningartafli mhl 06

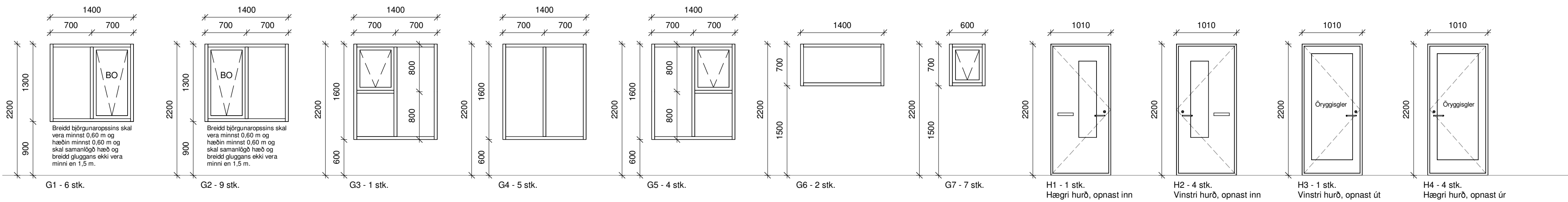
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarð

VERKJÖRTE:	Loðmundartangi 19-27 845 Flúðir	TEKNIKNUMER:	103
VERKJÖRILI:	Aðalupplættir Skjáringartöflur	UTGÁFA:	A1
Teknið: Orður Tage Bjarnson		Bláðistær:	A1
Hönnuður: Bent Larsen Flóðastíg 14.11.17-3469	Sambýkt: <i>Bent Larsen</i>	Dagsetning:	23.04.25
Hönnuðartíð: Bent Larsen Flóðastíg 14.11.17-3469	Sambýkt: <i>Bent Larsen</i>	Frúmgálda:	23.04.25
LARSEN HÖNNUN OG MÁSGÖF	Bent Larsen Flóðastíg Býgðarstjórnir og B.Só: Sími 664-7800 10.19.2025: bent@larsen.is	VERKJÖR:	25-025
		MKV:	1.000



Grunnmynd - Gluggar / hurðir
1 : 100



Útlit - Gluggar / Hurðir
1 : 50

ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi
skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarð

VERKHEITI: Loðmundartangi 19-27 845 Flúðir	TEIKNINUMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Gluggar / hurðir	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tógi Björnsson	Blaðstærð: A1
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Dagsetning: 23.04.25
Hönnunarstjórn: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Frumútgáfa: 23.04.25
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJAF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc. Sími 644-7899 lökupostur: bent@larsenhr.is
VERKNR: 25-025	MKV: 1:100/1:50