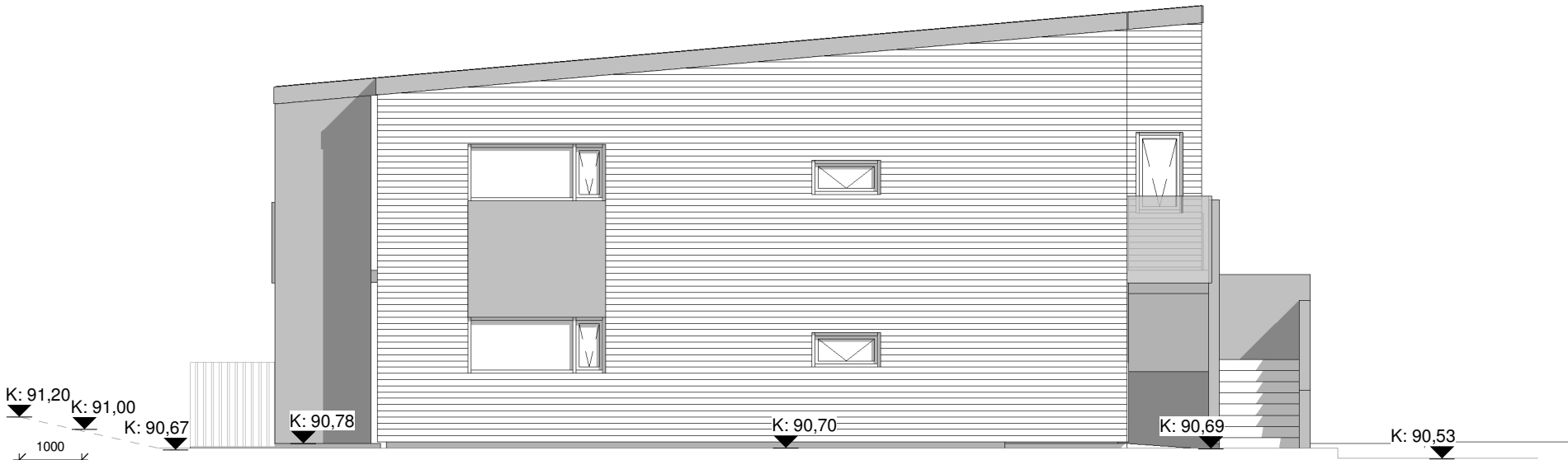




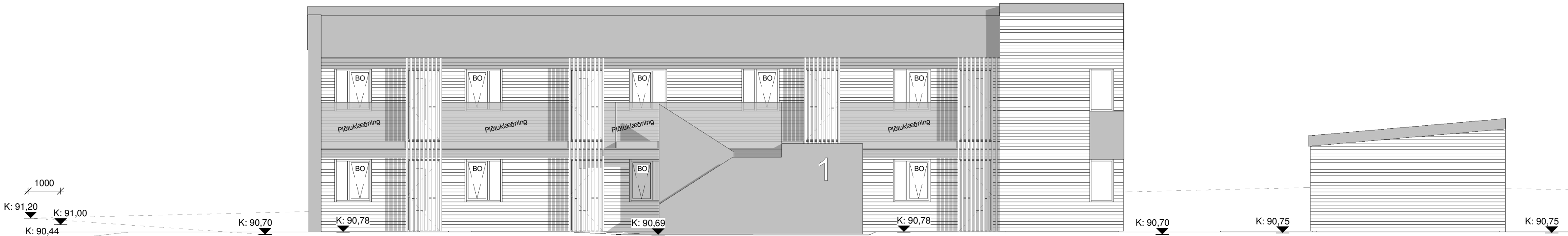
Útlit - Suð-vestur - MHL 01/03
1 : 100



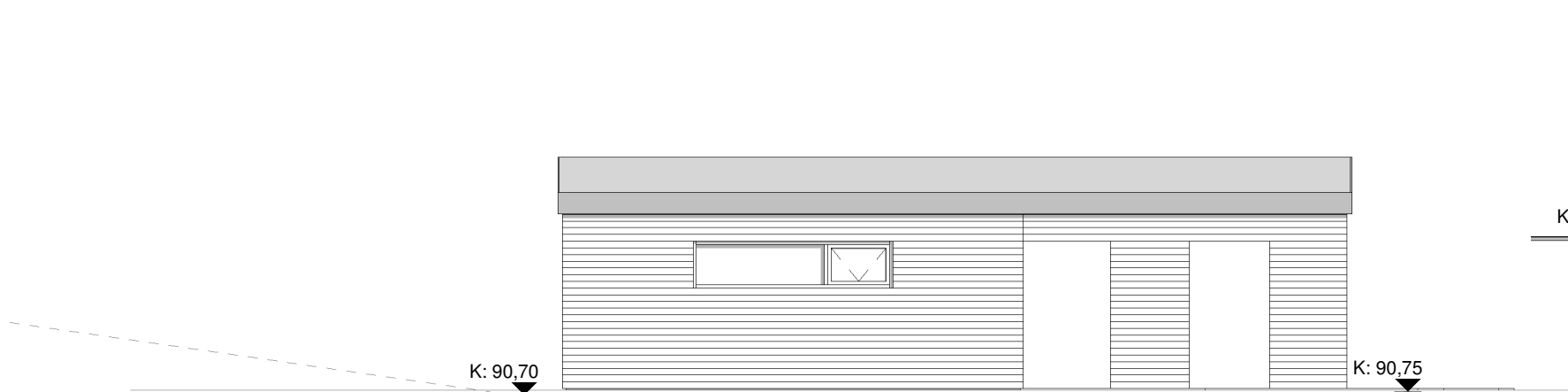
Útlit - Norð-vestur - MHL 01
1 : 100



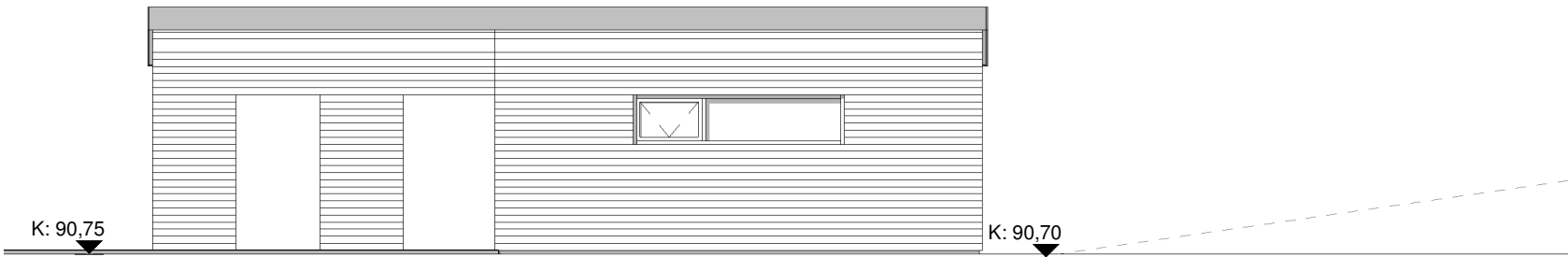
Útlit - Suð-austur - MHL 01
1 : 100



Útlit - Norð-austur - MHL 01/03
1 : 100



Útlit - Suð-austur - MHL 03
1 : 100

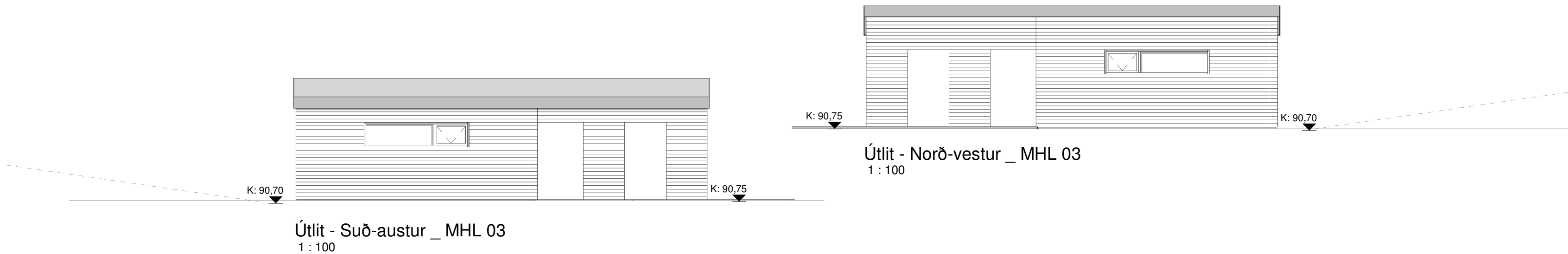
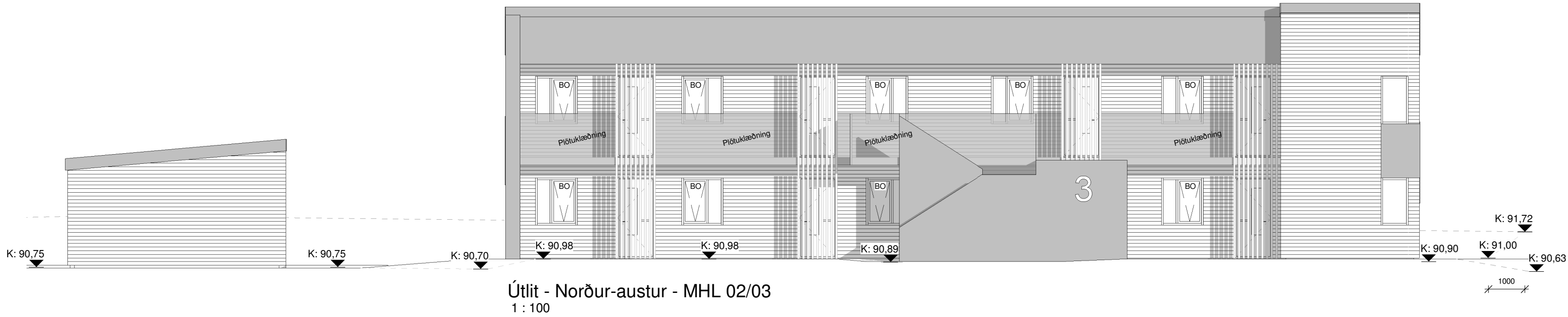
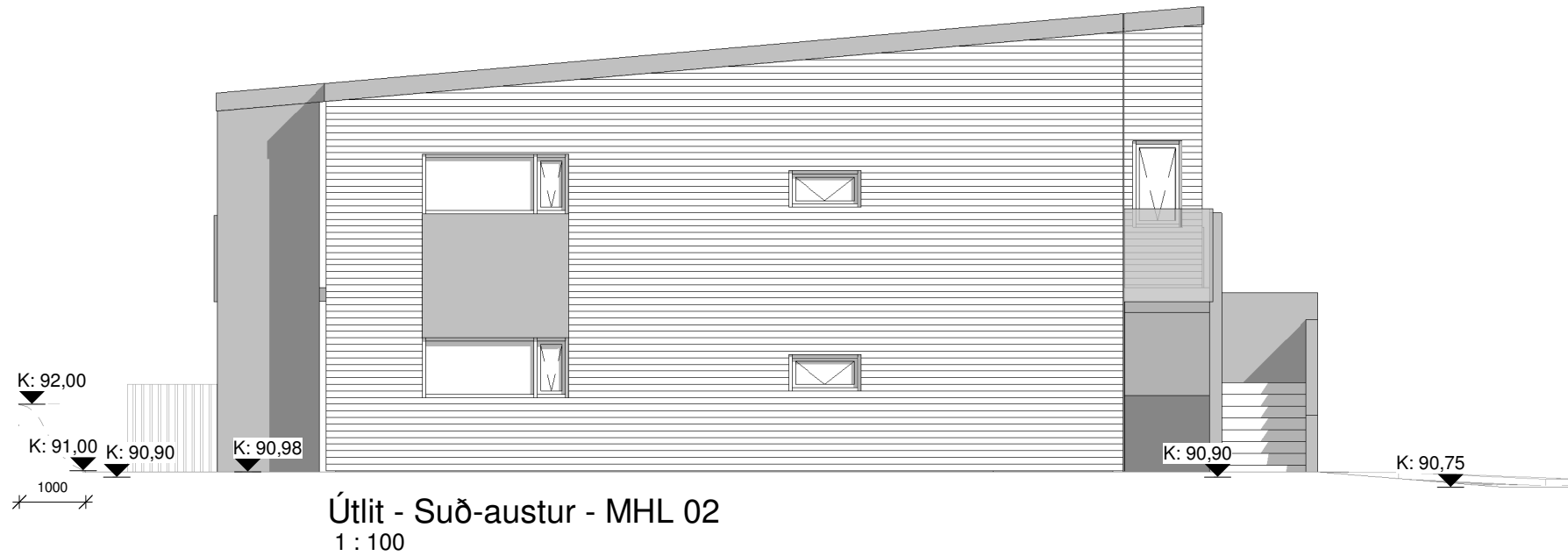
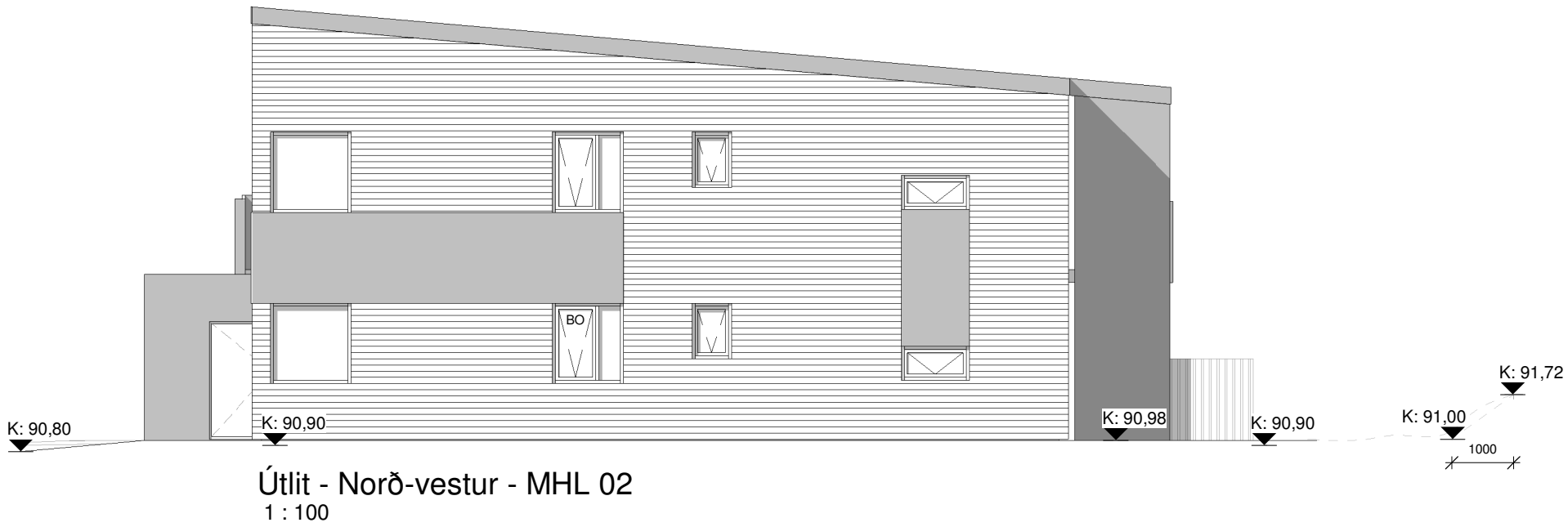


Útlit - Norð-vestur - MHL 03
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI:	Langimói 1-3 600 Akureyri	TEIKNINÚMÉR:	100-01
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Útlit - MHL 01/03	ÚTGÁFA:	A1
Teiknað:	Ólafur Tage Bjarnason	Bláðstaerð:	A2
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
Hönnunarsjórn:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
VERKNR:	24-101	Frúmtúgáfa:	17.03.25
MKV:	1:100	Frúmtúgáfa:	17.03.25

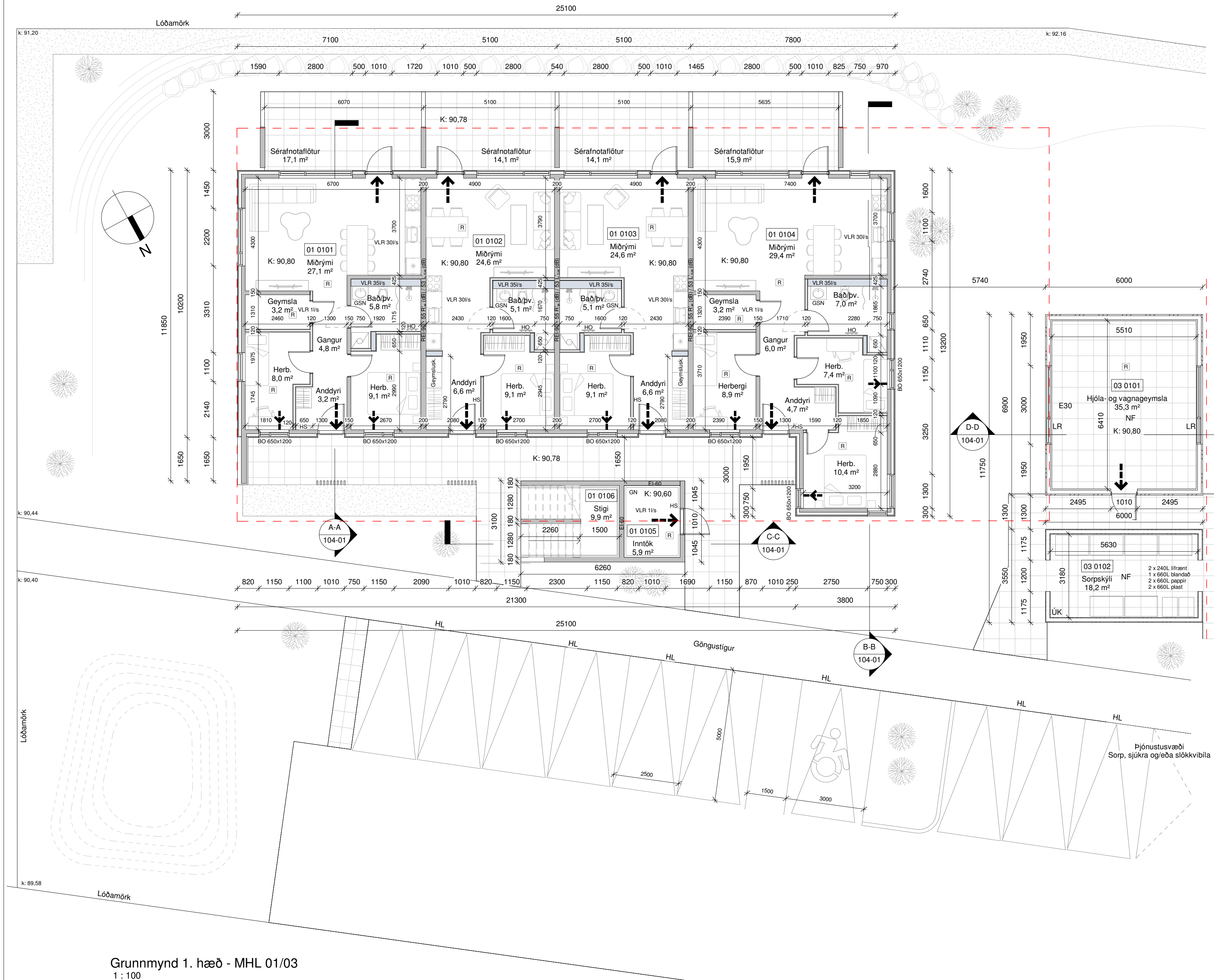


Útlit - Suð-austur _ MHL 03
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI:	Langimói 1-3 600 Akureyri	TEIKNINÚMÉR:	100-02
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Útlit - MHL 02/03	ÚTGÁFA:	A1
Teiknað:	Ólafur Tage Bjarnason	Bláðstærð:	A2
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
Hönnunartíð:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
VERKNR:	24-101	Dagsetning:	17.03.25
MKV:	1:100	Frumútgáfa:	17.03.25



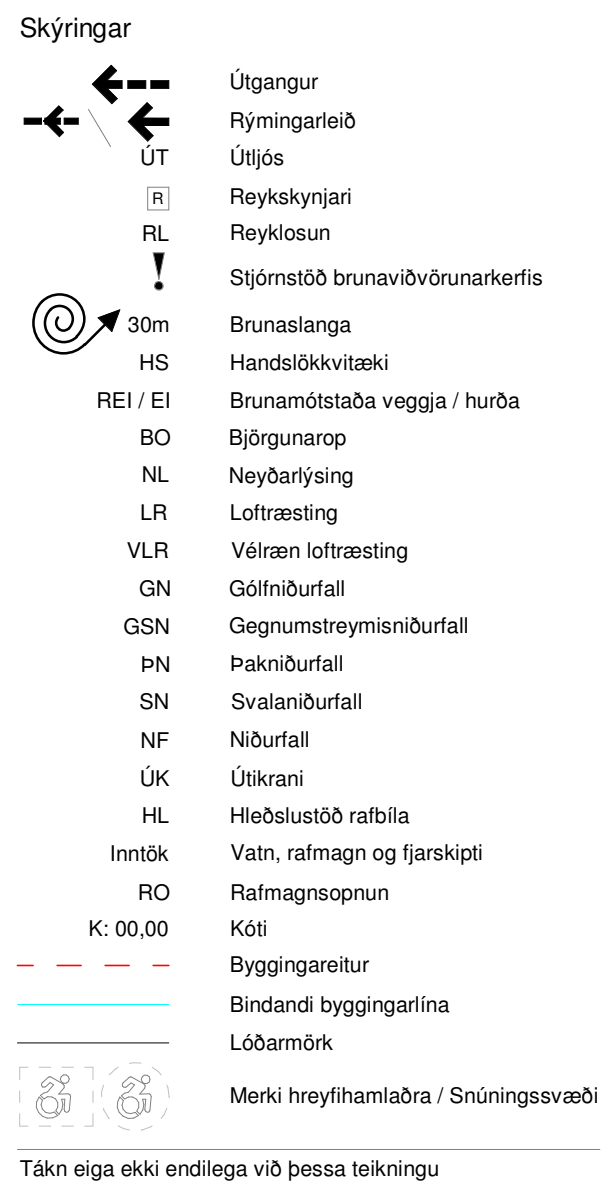
- Skýringar
- ÚT
 - RL
 - 30m
 - HS
 - REI / EI
 - BO
 - NL
 - LR
 - VLR
 - GN
 - GSN
 - PN
 - SN
 - NF
 - ÚK
 - HL
 - Inntök
 - RO
 - K: 00,00
 - Byggingareitur
 - Bindandi byggingarlína
 - Lóðarmörk
 - Merki hreyfihamlaðra / Snúningssvæði

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI:	Langimói 1-3 600 Akureyri	TEKNIKNÚMÉR:	101-01
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Grunnmynd 1. hæð - MHL 01/03	ÚTGÁFA:	A1
Teiknað:	Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð:	A2
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Sambýkkt:	Bent Larsen
Hönnunartíðni:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Sambýkkt:	Bent Larsen
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is		VERKNR:	24-101
		MKV:	1:100

Grunnmynd 1. hæð - MHL 01/03
1 : 100

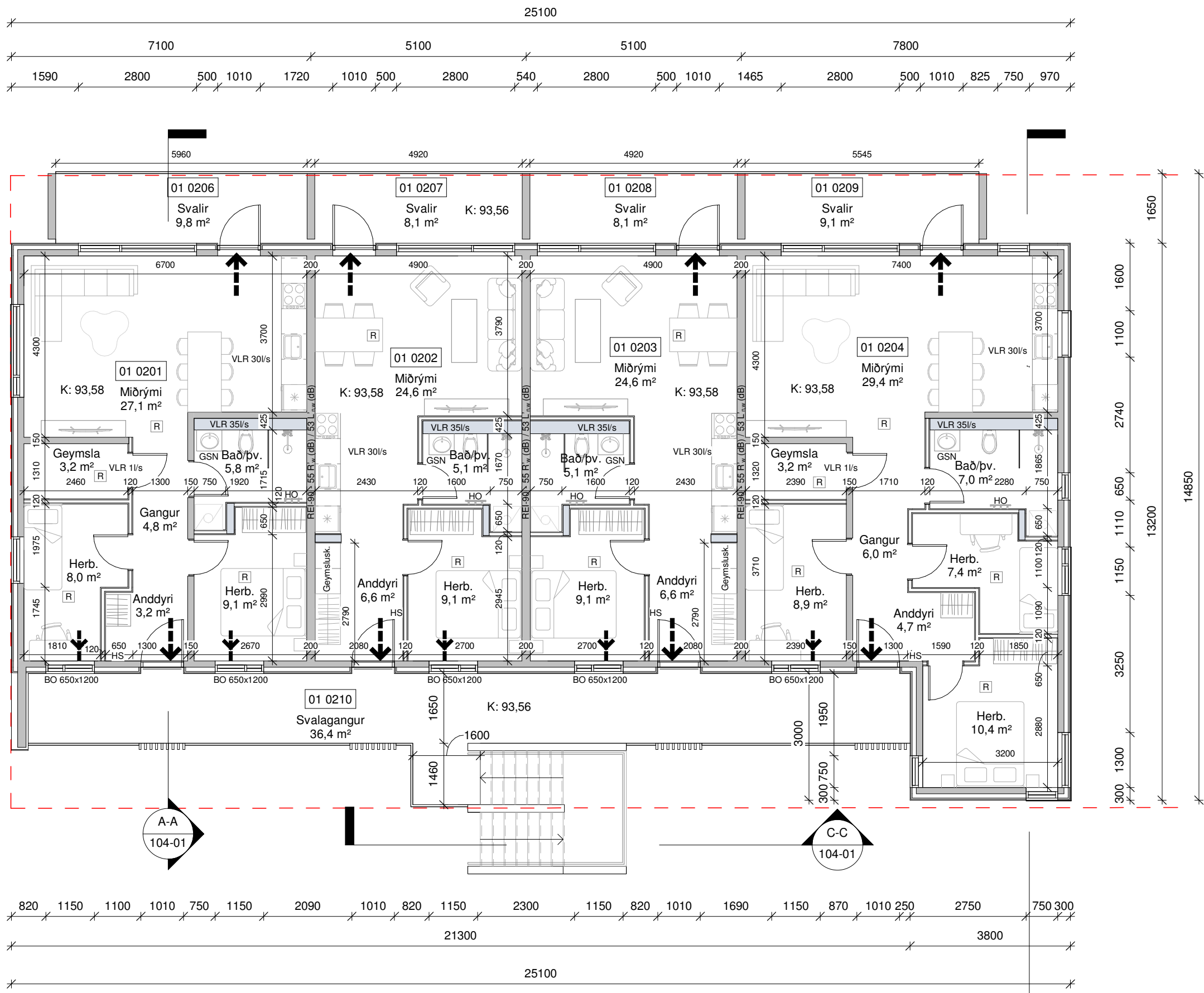


Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHLUTI:	Aðaluppdættir Grunnmynd 1. hæð - MHL 02/03	ÚTGÁFA:	A1
------------	---	---------	----

	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>VERKNR: 24-101</td> </tr> <tr> <td>MKV: 1:100</td> </tr> </table>	VERKNR: 24-101	MKV: 1:100
VERKNR: 24-101				
MKV: 1:100				

Grunnmynd 1. hæð - MHL 02/03
1 : 100



Grunnmynd 2. hæð - MHL 01
1 : 100

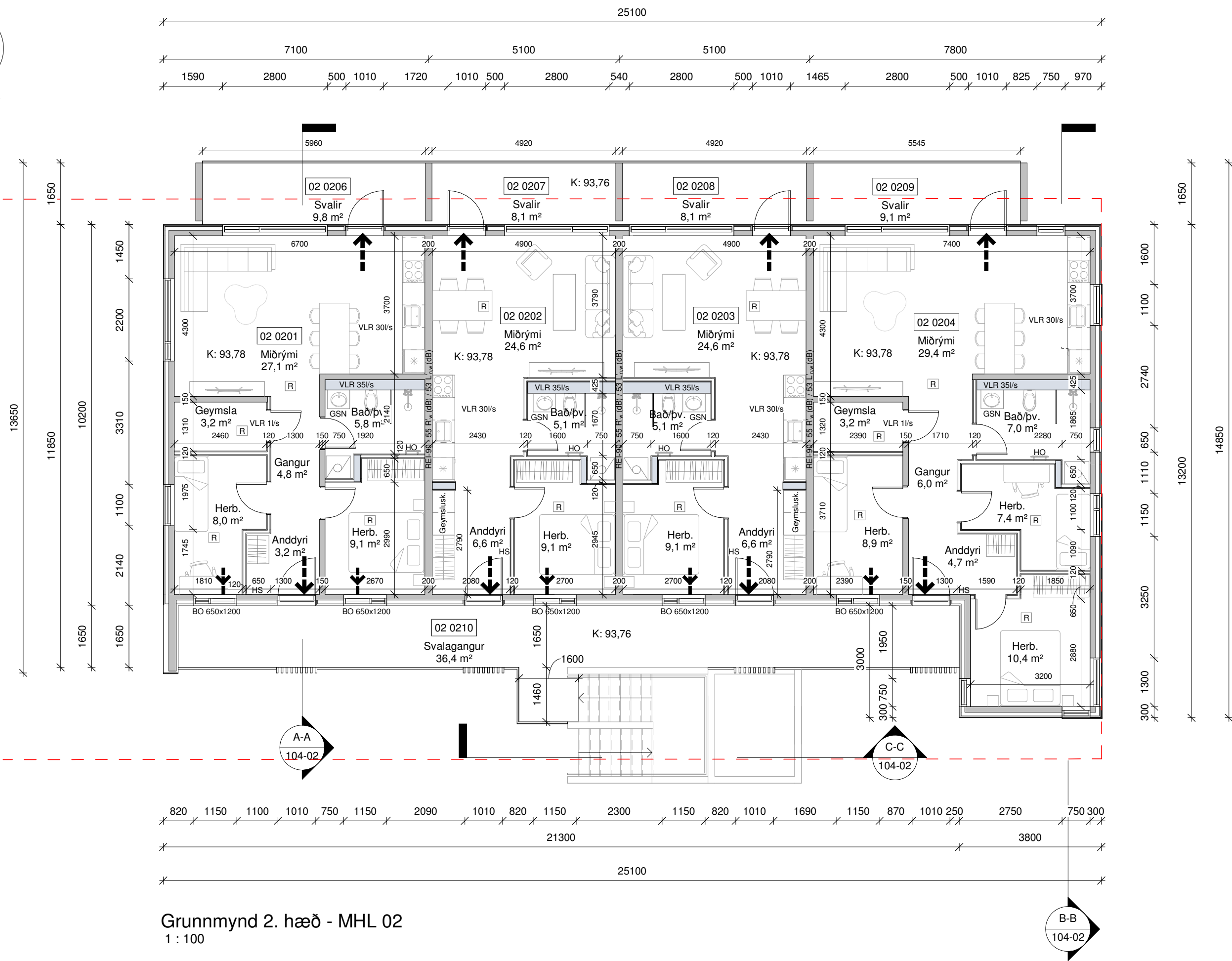
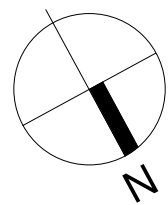
- Skýringar
- Útgangur
 - Rýmingarleið
 - Útljós
 - Reyskynjari
 - Reyklosun
 - Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis
 - Brunaslanga
 - Handslökkvitæki
 - Brunamótstaða veggja / hurða
 - Björgunarop
 - Neyðarlýsing
 - Loftræsting
 - Vélræn loftræsting
 - Gólfniðurfall
 - Gegnumstreymisniðurfall
 - Pakniðurfall
 - Svalaniðurfall
 - Niðurfall
 - Útikrani
 - Hleðslustöð rafbíla
 - Vatn, rafmagn og fjarskipti
 - Rafmagnsopnun
 - Kóti
 - Byggingareitur
 - Bindandi byggingarlína
 - Lóðarmörk
 - Merki hreyfihamlaðra / Snúningssvæði

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Langimói 1-3 600 Akureyri	TEIKNINÚMÉR: 102-01
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd 2. hæð - MHL 01	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Bláðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen
Hönnunartíðni: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	Dagsetning: 17.03.25
	Frumútgáfa: 17.03.25
	VERKNR.: 24-101
	MKV: 1:100



Grunnmynd 2. hæð - MHL 02
1 : 100

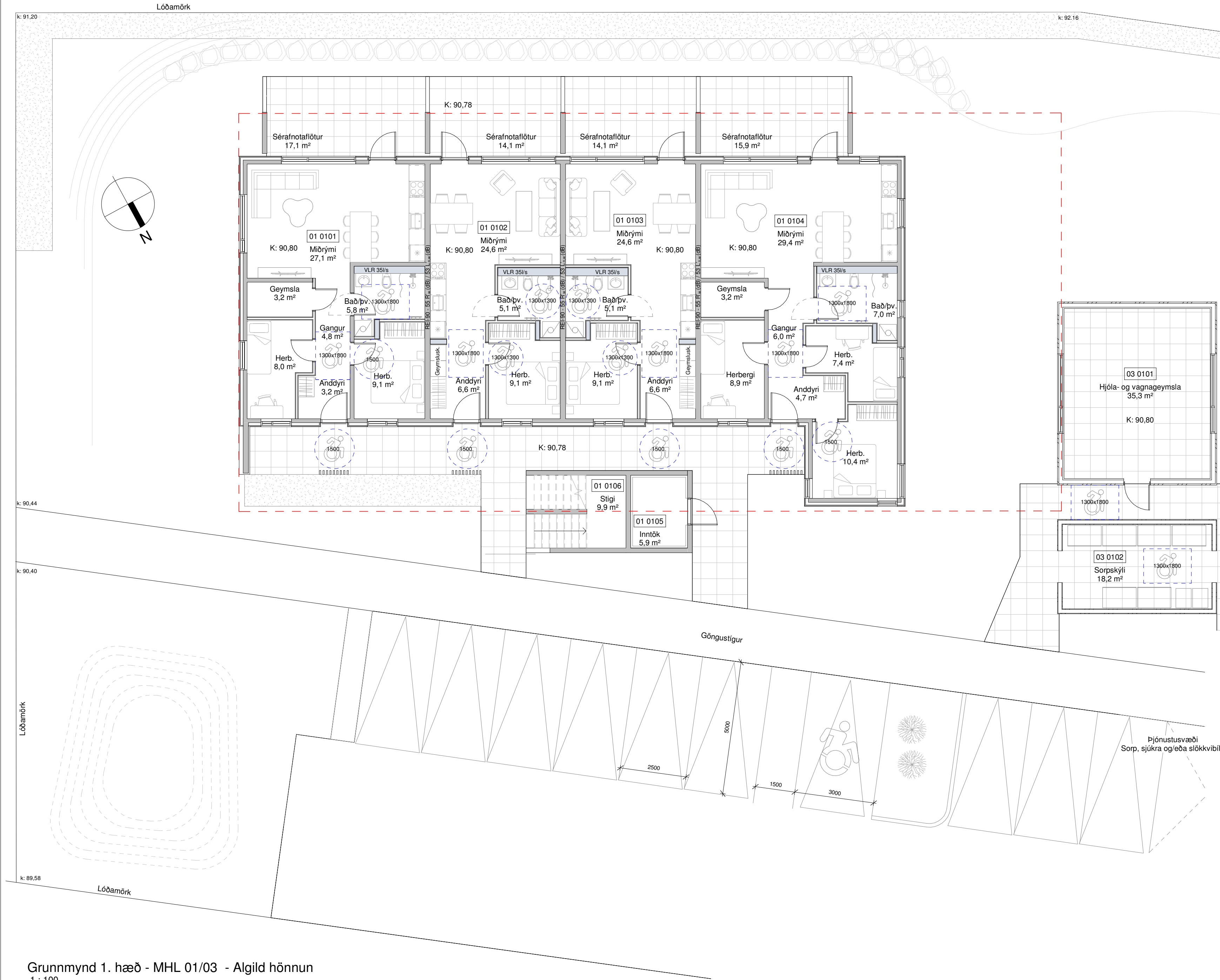
- Skýringar
- Útgangur
 - Rýmingarleið
 - Útljós
 - Reykskynjari
 - Reyklosun
 - Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis
 - Brunaslanga
 - Handslökkvitæki
 - Brunamótstaða veggja / hurða
 - Björgunarop
 - Neyðarlýsing
 - Loftræsting
 - Vélræn loftræsting
 - Gólfniðurfall
 - Gegnumstreymisniðurfall
 - Þakniðurfall
 - Svalaniðurfall
 - Niðurfall
 - Útikrani
 - Hleðslustöð rafbíla
 - Vatn, rafmagn og fjarskipti
 - Rafmagnsopnun
 - Kóti
 - Byggingareitur
 - Bindandi byggingarlína
 - Lóðarmörk
 - Merki hreyfihamlaðra / Snúningssvæði

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Langimói 1-3 600 Akureyri		TEIKNINÚMÉR: 102-02	
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd 2. hæð - MHL 02		ÚTGÁFA: A1	
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason		Bláðstærð: A2	
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469		Samþykkt: <i>Bent Larsen</i>	Dagsetning: 17.03.25
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469		Samþykkt: <i>Bent Larsen</i>	Frumútgáfa: 17.03.25
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF		VERKNR.: 24-101	
		MKV: 1:100	
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is			



Algild hönnun:
Hús og lóð er hannað skv. ákvæðum í 6. hluta byggingarreglugerðar um algilda hönnun. Ef íbúð uppfyllir ekki kröfur má með einföldum hætti breyta uppröðun íbúða og innréttinga á þann veg að þær uppfylli ákvæði um algilda hönnun.

Aðkomuleiðir og umferðarsvæði eru nánar skilgreind í sérupprætti lóðar.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Langimói 1-3 600 Akureyri	TEIKNINÚMÉR: 103-01
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd 1. hæð / Algild hönnun - MHL 01/03	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Bláðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen
Hönnunarstíori: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	
VERKNR: 24-101	MKV: 1:100



Algild hönnun:
Hús og lóð er hannað skv. ákvæðum í 6. hluta byggingarreglugerðar um algilda hönnun. Ef íbúð uppfyllir ekki kröfur má með einföldum hætti breyta uppröðun íbúða og innréttinga á þann veg að þær uppfylli ákvæði um algilda hönnun.

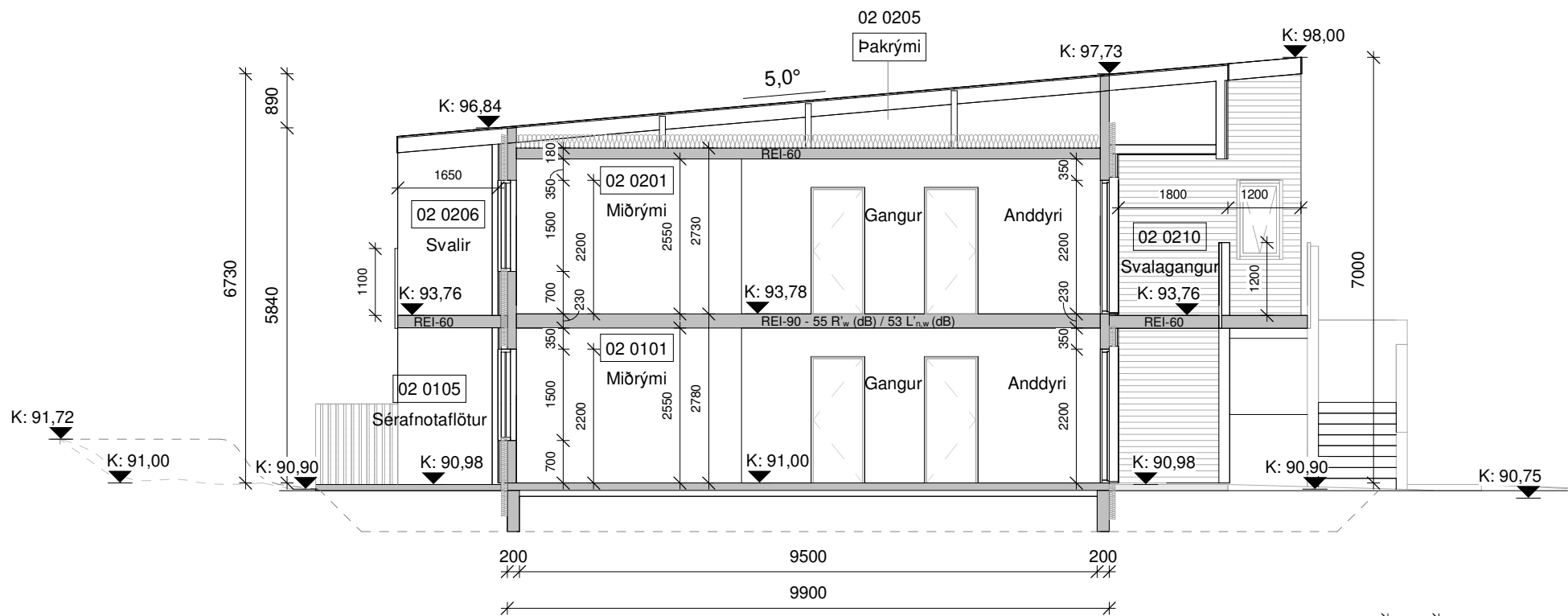
Aðkomuleiðir og umferðarsvæði eru nánar skilgreind í sérupprætti lóðar.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

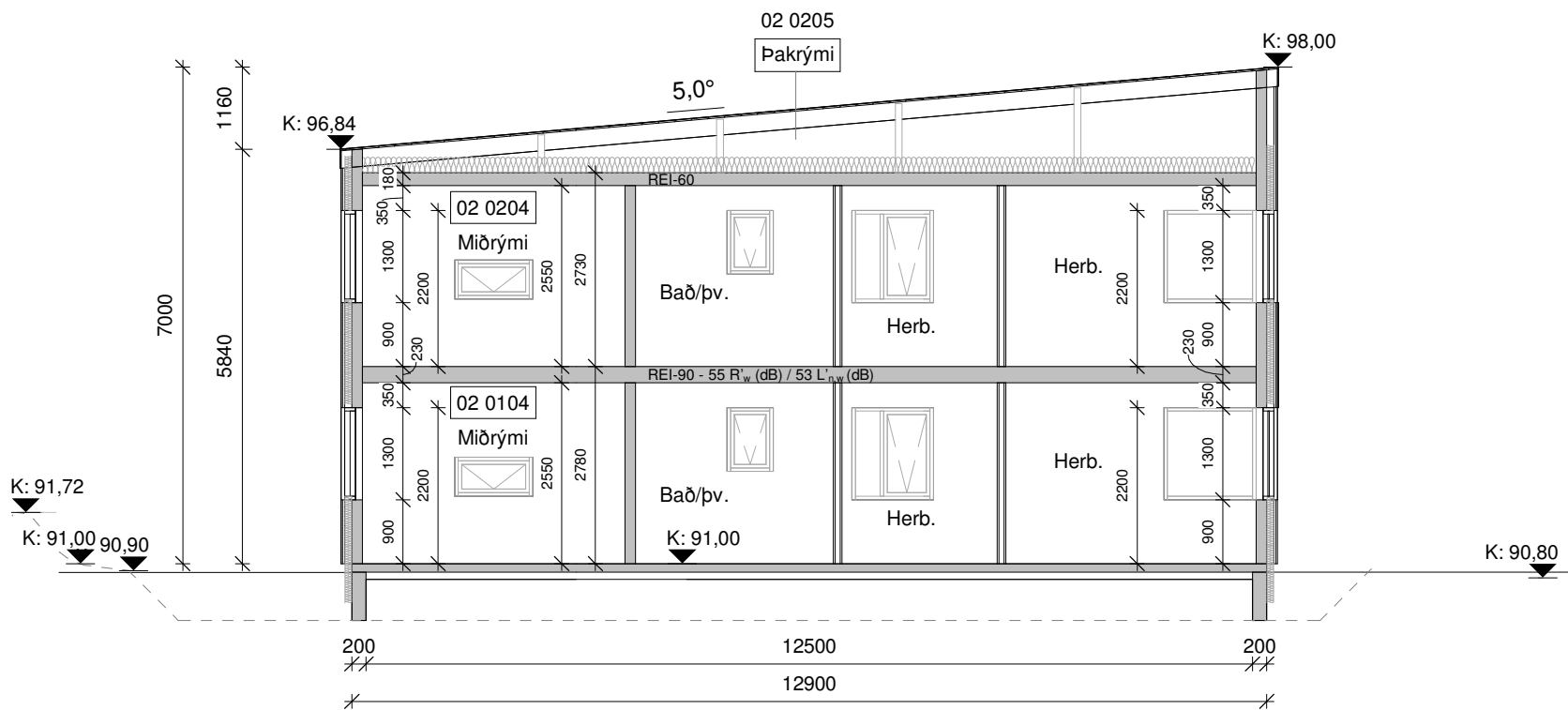
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI:	Langimói 1-3 600 Akureyri		TEIKNIÐNÚMÉR:	103-02
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Grunnmynd 1. hæð / Algild hönnun - MHL 02/03		ÚTGÁFA:	A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason			Bláðstærð:	A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt <i>Bent Larsen</i>		Dagsetning:	17.03.25
Hönnunarstíðri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt <i>Bent Larsen</i>		Frumútgáfa:	17.03.25
			VERKINN:	24-101
Bent Larsen Fróðason Byggingaráðgjafi B.Sc Sími 844-7699 blivu@stjrn.bent@larsenhr.is			MKV:	1:100

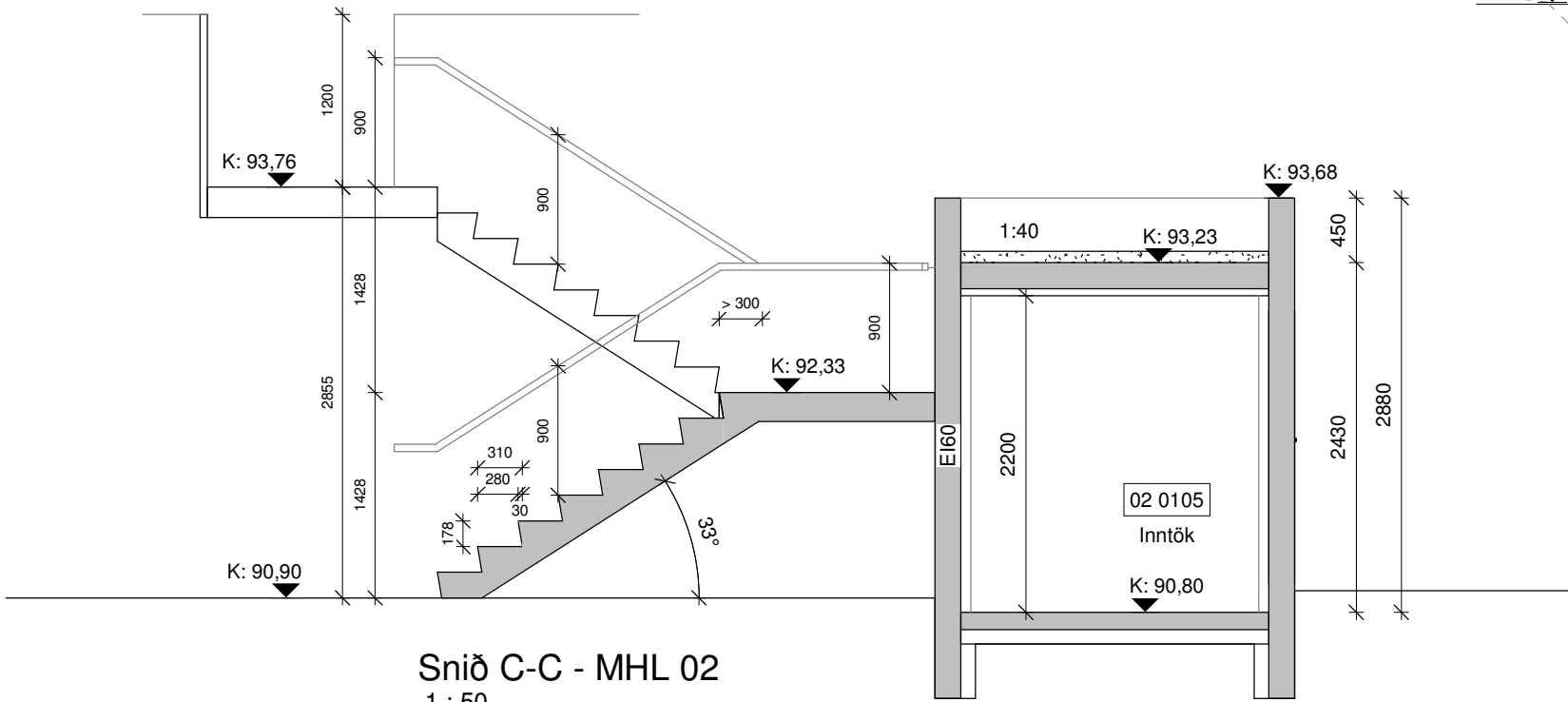
Grunnmynd 1. hæð - MHL 02/03 - Algild hönnun
1 : 100



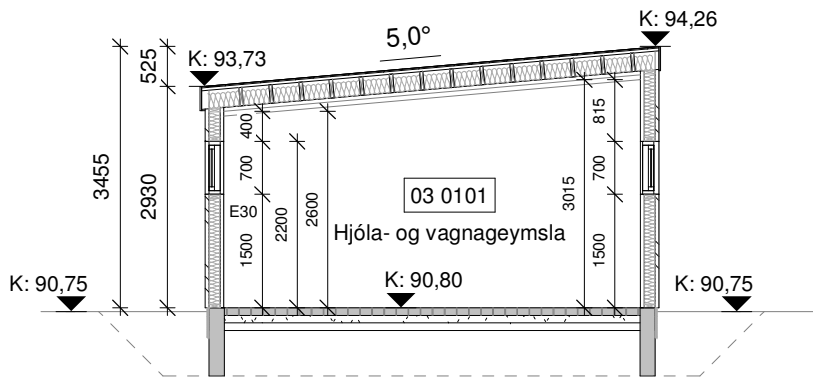
Snið A-A - MHL 02
1 : 100



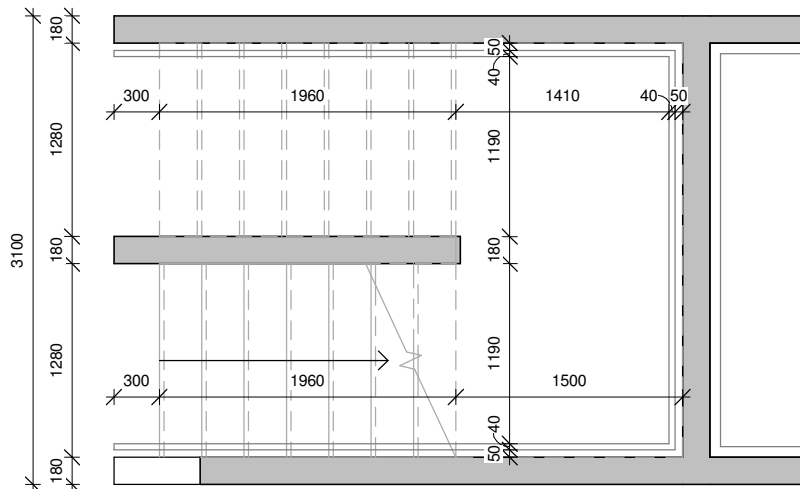
Snið B-B - MHL 02
1 : 100



Snið C-C - MHL 02
1 : 50



Snið D-D _ MHL 03
1 : 100



Grunnmynd stiga - MHL 02
1 : 50

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI:	Langimói 1-3 600 Akureyri	TEIKNINÚMÉR:	104-02
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Snið - MHL 02/03	ÚTGÁFA:	A1
Teiknað:	Ólafur Tage Bjarnason	Bláðstaerð:	A2
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
Hönnunarskipti:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
VERKNR:	24-101	VERKNR:	24-101
MKV:	1:100/1:50	MKV:	1:100/1:50

Byggingarlýsing

Áform er um að byggja tvö 8 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum auk tæknirýma, hjóla og sorpgeymslu á lóðinni Langímói 1-3.

Flatarmál lóðar: 2.909,7 m²
Nýtingarhlutfall með A og B rýmum: 0.44
Nýtingarhlutfall A rýma samkvæmt deiliskipulagi: 0.38

Landnúmer: L236410

Almenn efni og gerð íbúða:

Sökkjar eru steyptir og einangraður að utan með 100mm steinullar sökkulplötum. Utan við einangrun kemur sementstrefjaplata.

Útveggir eru steyptir, einangraðir að utan með 100mm steinull og klæddir með loftræstri brúnleitri báruklæðningu í bland við svarta sléttplötuklæðningu. Burðarkerfi klæðninga er úr áli.

Gólf/loftaplötur eru steyptar. Botnplata er steypd einangruð með 100mm plasteinangrun, ofan við plötu kemur flot til afréttingar, hjóðdempandi undirlag og gólfefni. Ofan við milliplötur kemur flot til afréttingar, hjóðdempandi undirlag og gólfefni.

Pök eru steypd, uppstóluð og einangruð með 200 mm steinull. Ofan við timbursperrur kemur nótaður 21mm þakcrossviður og 2 lög af bræddum þakpappa.

Gluggar eru úr áli, dökkir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Gluggar sem snúa að svalagangi skulu uppfylla Rw = 44 dB hjóðeinangrunarkröfur. Opanleg fög skulu búinn öryggislokun þannig að opnun sé ekki meiri en 89mm. Útihurðir er úr timbri og eða áli, dökkar að lit, gler í hurðum er tvöfalt K-einangrunargler. Allir gluggar og hurðir skulu vera með CE-vottun og vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Tvöfalt samlímt öryggisglær er í öllu gleri sem eru minna en 600mm frá gólfi. Gler skal vera skv. blaði frá NMÍ nr.121.1 um val glergerða fyrir íbúðarhús.

Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdýra bygginga skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m. Á ekki við hurð að tæknirými. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdýra skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra innihurða skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m

Hurðar í byggingum skulu þannig frágengnar að allir, þar með talið fólk í hjólastöti, geti opnað þær án erfiðleika. Miða skal við að átak við að opna hurð sé mest 25 N á handfangi og mesti þrýstingur eða tog ekki yfir 40 N. Dyr innan íbúða fyrir hreyfihamlaða skulu vera þröskuldslausar.

Hurðar að íbúðum skulu hafa bréfarifar 25x260mm staðsett 1-1,2 m frá gólfi/jörðu.

Léttir innveggir íbúða eru byggðir úr blökk og/eða timburstöðum, einangraðir með 50 mm einangrun og klæddir með plötuklæðningu beggja vegna. Berandi veggir eru staðseyptir.

Inntaksrými:
Inntök eru staðsett í inntaksrými við stiga.
Sökkjar eru staðseyptir og einangraðir að innan með 75 mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðseypd, einangruð með 100 mm plasteinangrun.
Útveggir eru steyptir og málaðir í dökkum lit. Veggir eru einangraðir að innan með 50mm plasteinangrun og þússaðir.
Pak eru steypd, einangruð að innan með 50mm plasteinangrun og þússað. Ofan við steypa plötu koma 2 lög af bræddum þakpappa og farg/grjót.

Stigar, svalir og handrið:
Stigar og svalir eru steypd.

Handrið á svölum verða úr málmerki með svartri sléttplötuklæðningu. Hæð handriðs á svölum skal vera að lágmarki 1100 mm.

Málhandrið er á svalagangi með svartri sléttplötuklæðningu í bland við svartar timbur súlur. Hæð handriðs á svalagangi skal vera að lágmarki 1200 mm. Hámarks millibil milli standandi súla skal vera 89 mm. Stigi er steypdur með steyptum veggjum, innan við veggj skal setja handrið. Frágangur handriðs skal vera í samræmi við gr. 6.5.3 og gr.6.5.4 í byggingarreglugerð. Hæð handriðs í stiga skal vera 900 mm, Þar sem handrið er í 0,90 m hæð má sleppa sérstökum handlista, að því tilskildu að efri brún handriðsins nýtist sem handlisti. Við þrep skal gæta þess að bil milli handriðs og þreps sé hvergi meira en 89 mm.

Hljóðvist:
Kröfur til hjóðvistar skv. gæðaflokk C í staðlinum ÍST45:2016, Hljóðvist – Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, verða uppfylltar í fjölbýlunum við Langamóa 1-3. Í köflum 6 og 15 eru skilgreindar kröfur til íbúðarhúsnæðis.
Fullnægjandi hjóðeinangrun verður tryggt með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu veggja og gólfplatna sem og við val á hurðum og gluggum. Gólfefni verða valin m.a. með högghljóðstigi í nálægum rýmum í huga. Frágangur tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hjóðvistar verða uppfylltar, jafnt til lofthjóðeinangrunar milli rýma sem og hljóðstígs frá tæknibúnaði. Hljóðstig innanhúss og á útisvæðum verður innan marka reglugerðar um hávaða vegna umferðar ökutækja. Í meðfylgjandi greinargerð hjóðhönnuðar eru sett fram markmið og kröfur til hjóðvistar byggingarinnar ásamt því að greint er frá hjóðhönnun hennar.

Algild hönnun:
Húsið er hannað skv. ákvæðum í 6. hluta byggingarreglugerðar um algilda hönnun. Ef íbúð uppfyllir ekki kröfur má með einföldum hætti breyta uppröðun íbúða og innréttinga á þann veg að þær uppfylli ákvæði um algilda hönnun.

Lagnir:
Inntök eru í inntaksrými. Dreifilagnir eru innan íbúðar.

Frärennislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins. Stammar eru staðsettir í milliveggjum eða stokkum.

Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í steyptar milliplötur, stokkum sem og í veggj. (rör í rör). Hámarks hitastig neysluvatns við töppunarstað skal vera 65°.

Upphitun er með ofnum í öllum rýmum.

Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd.

Pakniðurföll eru utanáliggjandi og koma utan við skjólveggi.

Loftskiptikerfi verður í byggingu samkvæmt loftræsihönnun. Öflun ferkislofts og útsog verður samkvæmt loftræsihönnun. Krafa er um útsog verður úr eldhúsi, baðherbergi íbúðar, þvottaherbergjum, hjólageymslu og inntaksrými.

Viðmiðunar kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingum: 10 l/s.
Útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.
Útsog frá geymslum: 0,2 l/s á m²

Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla skv. 6.7.1 gr. í byggingareglugerð. Gert er ráð fyrir mökuleika á hleðslustöð við hvert bilastæði.

Votrymi:
Til að hindra skemmdir vegna notkunar vatns, leka eða rakapéttingar í votrymum skal uppylla gr. 10.5.7 í byggingarreglugerð nr. 112/2012 ásamt áorðnum breytingum. . Veggplötur og gólfefni skulu henta í votrymi, t.d. rakavarðar plötur, fletir og gólfílsar. Frágangur votryma skal vera samkvæmt rb blaði "Frágangur votryma".

Hjólageymsla:
Hjólageymsla er á lóð og er sameiginleg á milli mhl 01 og 02. Sökkjar eru steyptir, einangraðir að utan með 25mm steinullarsökkulplötu. Utan við einangrun kemur flasnig. Gólf er hellulagt ofan á 100mm þjappað sandlag. Neðan við sand kemur 100mm plast einangrun. Útveggir eru úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruklæðning. Einangrun útvegga er 145mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 1. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Þaksperrur koma á milli limtrésbíta. Ofan við sperrur koma lektur, þakcrossviður og tvöfaldur bræddur þakpappi. Þak er einangrað með 200 mm steinull með vindpappa. Neðan við ull kemur rakavarnarlag og rafmagnsgrind. Loft er klædd með plötuklæðningu í flokki 1. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Hjólageymsla er upphitið með gólfhita/snjóbræðslu.

Lóð, bilastæði og umhverfi:
Lóð er samkvæmt meðfylgjand lóðarhönnun. Snjóbræðsla er á gönguleiðum frá húsi að sorp og hjólageymslu.

Samkvæmt deiliskipulagi skal vera að lágmarki 18 bilastæði á lóð. Bilastæði eru 19 og öll staðsett innan lóðar. Tvö af þeim stæðum eru ætluð fyrir hreyfihamlaða. Gert er ráð fyrir þjónustusvæði fyrir sorp, sjúkra og/eða slökkvibíla. Öll aðkoma vegna þjónustuaðila er mjög góð þar sem gott aðgengi er að húsinu, breiðir stigangangar og svalir.

Sorpmál:
Sorpunnuskýli er staðsett á lóð og er sameiginleg á milli mhl 01 og 02. Fjöldi og gerð sorpláta er ákveðin í samráði við umhverfis- og sorpdeild Akureyrarbæjar:

2 x 240L lífrænt
1 x 660L blandað
2 x 660L pappír
2 x 660L plast

Varmatap:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K	KRÖFUR
Íbúðarhús - Ti ≥ 18°C		
Útveggur	0,40	0,40
Pak	0,19	0,20
Botnplata	0,29	0,30
Gluggar (k-gler)	1,66	2,00
Hurðir	1,36	3,00
Hjólageymsla - 18°C >Ti ≥10°C		
Útveggur	0,27	0,40
Pak	0,20	0,30
Botnplata	0,25	0,40
Gluggar (k-gler)	1,66	2,00
Hurðir	1,36	3,00

Brunavarnir

Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð ÖRUGG verkfræðistofu nr. 3288-007-GRG-001-V02. Byggingin er í notkunarflokki 3, brunaálag skal vera undir 800 MJ/m².

Brunaviðvörðun
Í hverri íbúð skulu vera stakir reykskynjarar í samræmi við ÍST EN 14604, lágmark einn skynjari á hverja 80 m². Mælt er með því að íbúar setji upp reykskynjara í öli svefnrými.

Handslökkvibúnaður
Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Í hverri íbúð skal vera eitt 6l léttvatnstæki með slökkvigeitu 21A og 183B. Í eldhúsum er eindregið mælt með eldvarnarteppum. Í tæknirými skal vera eitt 2kg kolsýrutæki með slökkvigeitu a.m.k. 34B.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
Ekki er krafa um neyðarlýsingu eða leiðarmerkingar í byggingunni. Utanhúss skal vera almenn lýsing, þ.a. auðvelt sé að komast klakklaust frá húsi. Miða skal við a.m.k. 10 lúx við hús.

Rýming við eldsvoða
Tvær óháðar rýmingarleiðir eru frá öllum íbúðum. Viðmiðunarkröfur byggingarreglugerðar um göngulengdir flóttaleiða innan íbúða og vegalengdir á svalagangi eru uppfylltar. Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra. Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

Klæðningar, einangrun og þak
Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss verða í flokki 1 K₂10 B-s1, d0 (flokkur 1). Gólfefni í flóttaleiðum skulu uppfylla lágmark flokk D₁-s1. Útveggir verða steinsteyptir, einangraðir með steinull og klæddir með álklaðningu í flokki A2-s1,d0. Loftabil er undir klæðningum, einangrun og timburlektur skv. byggingarlýsingu. Svalaskilrúm verða með klæðningum í flokki B-s1,d0. Þök verða uppstóluð úr timbri ofan á steypa plötu, einangruð með óbrennanlegri einangrun og klædd með klæðningu í flokki B_{1(roo)}(t2) skv. ÍST EN 13501-5.

Brunahólfun
Brunahólfun er sýnd á teikningum. Grunnflötur byggingar er undir 600m². Hæðarskil skulu uppfylla REI90 og brunahólfun milli íbúða EI90. Svalir skulu hafa a.m.k. REI60 brunamótstöðu. Tæknirými myndar EI60 brunahólf gagnvart útistiga en er með hurð án brunahólfunarkröfu. Sorpskýli verður útfært með E30 brunavörn. Loftræsing verður hönnuð og útfærð skv. gr. 9.6.14 í byggingarreglugerð.

Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs
Byggingin verður í um 3,5 km fjarlægð frá slökkvistöðinni á Akureyri. Viðbragðstími slökkviliðs þar til byrjað er að slökkva er innan við 10 mínútur. Slökkvilið getur þurft að aðstoða við rýmingu frá svölum íbúða á 2. hæð. Gert er ráð fyrir að slökkviliðið reyklosi einstök rými um glugga og dyr. Slökkvivatnsþörf er ætluð 8,9 l/sek.

Burðarvirki við bruna
Löðrétt burðarvirki skulu almennt uppfylla R90, milliplata R90 og þakplata R60. Burðarvirki sem styðja við EI90 brunahólfun skulu ávallt standast a.m.k. R90. Burðarvirki svala skulu uppfylla a.m.k. REI60. Burðarvirki stiga verða R30.

Viðhald brunavarna
Gert er ráð fyrir að gerður verði þjónustusamningur um viðhald á handslökkvibúnaði í sameiginlegum rýmum.



Afstöðumynd_Mál í metrum
1 : 500

Skýringar

- Útgangur
- Rýmingarleið
- Útjós
- Reykskynjari
- Reyklosun
- Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis
- Brunaslanga
- Handslökkvitæki
- Brunamótstaða veggja / hurða
- Björgunarop
- Neyðarlýsing
- Lofttræsting
- Vélræn loftræsting
- Gólfniðurfall
- Gegnumstreymisniðurfall
- Pakniðurfall
- Svalaniðurfall
- Niðurfall
- Útikrani
- Hleðslustöð rafbíla
- Vatn, rafmagn og fjarskipti
- Rafmagnsopnun
- Kóti
- Byggingareitur
- Bindandi byggingarlína
- Lóðarmörk
- Merki hreyfihamlaðra / Snúningssvæði

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI:	Langímói 1-3 600 Akureyri	TEIKNINÚMÉR:	105
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Afstöðumynd og byggjl. - MHL 01/02/03	ÚTGÁFA:	A1
Teiknað:	Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð:	A2
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen Dagsetning: 17.03.25
Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen Frumútgáfa: 17.03.25
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF		VERKNR:	24-101
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is		MKV:	1:500

Skráningartafla: Langimói 1					Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason													
Landseignanúmer: L236410					Kennitala: 150482-3489													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-íð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hæð	Brútflokkur m²	Milliflokkur m²	Stígar m²	Op m²	Brútflokkur m²	Brútflokkur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brútflokkur rúmmál m³	Nettöflokur m²	Brútflokkur m²	Reikihala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					810.0	0.0	0.0	0.0	542.6	267.4			1,762.3 55.0	463.9	534.8		1,296.890	
1. hæð					275.2	0.0	0.0	0.0	275.2	0.0			762.5	234.9	267.4		170.136	
A	0101	Íbúð	N	0101	72.4				72.4		2.78	2.78	201.3	61.2	72.4	2.78	170.136	
A	0102	Íbúð	N	0102	52.0				52.0		2.78	2.78	144.6	45.4	52.0	2.78	126.212	
A	0103	Íbúð	N	0103	52.0				52.0		2.78	2.78	144.6	45.4	52.0	2.78	126.212	
A	0104	Íbúð	N	0104	91.0				91.0		2.78	2.78	253.0	77.0	91.0	2.78	214.060	
A	0105	Inntök Stigi	T	X	7.8				7.8		2.43	2.43	19.0	5.9				
C	0106		U	X			9.1		0.0									
2. hæð					534.8	0.0	0.0	0.0	267.4	267.4			944.8	229.0	267.4		167.076	
A	0201	Íbúð	N	0201	72.4				72.4		2.73	2.73	197.7	61.2	72.4	2.73	167.076	
A	0202	Íbúð	N	0202	52.0				52.0		2.73	2.73	142.0	45.4	52.0	2.73	123.942	
A	0203	Íbúð	N	0203	52.0				52.0		2.73	2.73	142.0	45.4	52.0	2.73	123.942	
A	0204	Íbúð	N	0204	91.0				91.0		2.73	2.73	248.4	77.0	91.0	2.73	210.210	
A	0205	Þakrymi	V	X	267.4				0.33		1.49	214.7						
B	0206	Svalir	S	0201	9.8				9.8		2.94	3.08	29.6			1.00	9.800	
B	0207	Svalir	S	0202	8.1				8.1		2.94	3.08	24.4			1.00	8.100	
B	0208	Svalir	S	0203	8.1				8.1		2.94	3.08	24.4			1.00	8.100	
B	0209	Svalir	S	0204	9.1				9.1		2.94	3.08	27.5			1.00	9.100	
B	0210	Svalagangur	U	X	36.4				36.4		3.98	4.14	155.5					
Athugasemdir																		
Skiptarúmmál																		
Eignar-hæð Notkun texti Brútflokkur m² Sérlegn m² án samvegna Sérlegn og sérlegn m³																		
0101 Íbúð 72.4 170.136 170.136																		
0102 Íbúð 52.0 126.212 126.212																		
0103 Íbúð 52.0 126.212 126.212																		
0104 Íbúð 91.0 214.060 214.060																		
0201 Íbúð 72.4 176.876 176.876																		
0202 Íbúð 52.0 132.042 132.042																		
0203 Íbúð 52.0 132.042 132.042																		
0204 Íbúð 91.0 219.310 219.310																		
Alls 534.8 1,296.890 1,296.890																		
Botnplata Hjúpflétir																		
Par af: Par af:																		
Löö m² Botnplata m² Botnplata m² Úrvegg m² Glugga- og dyrarop m² Þak m² Þakgluggar og þakop m² Eftir hæðarkóði Úmmál ofanjarðar																		
Matshluti 2909.7 55.0 275.2 513.4 214.4 276.2 7.0 87.7																		
Yfirlit																		
D5 Brútflokkur m² DSM milliflokkur m² D7 op m² D8 Brútflokkur m² með V og F D9 Brútflokkur undir 1,8 m með V og F D11 Brútflokkur m² D12 Nettöflokur m² D13 Brútflokkur m²																		
A rými 542.6 542.6 1,492.6 463.9 534.8																		
Svalir A lokun																		
B rými 71.5 71.5																		
C rými																		
Fylgrymi (F)																		
Algangerymi (V) 267.4 267.4 214.7																		
Botnplata 55.0																		
Samtals: 881.5 0.0 0.0 881.5 267.4 1,762.3 463.9 534.8																		
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægni en 1,8 m, samkvæmt skýpulasreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
m² Löö m² Hlutfall																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls 614.1 2,909.7 0.21																		

Skráningartafla mhl 01

Skráningartafla: Langimói 3				Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason															
Landseignanúmer: L236410				Kennitala: 150482-3489															
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 5.03															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-íð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hæð	Brútflokkur m²	Milliflokkur m²	Stígar m²	Op m²	Brútflokkur m²	Brútflokkur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brútflokkur rúmmál m³	Nettöflokur m²	Brútflokkur m²	Rekshala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
Matshluti Botn					810.0	0.0	0.0	0.0	542.6	267.4			1,762.3	463.9	534.8		1,296.890		
1. hæð					275.2	0.0	0.0	0.0	275.2	0.0			762.5	234.9	267.4				
A	0101	Íbúð	N	0101	72.4				72.4		2.78	2.78	201.3	61.2	72.4	2.78	170.136		
A	0102	Íbúð	N	0102	52.0				52.0		2.78	2.78	144.6	45.4	52.0	2.78	126.212		
A	0103	Íbúð	N	0103	52.0				52.0		2.78	2.78	144.6	45.4	52.0	2.78	126.212		
A	0104	Íbúð	N	0104	91.0				91.0		2.78	2.78	253.0	77.0	91.0	2.78	214.060		
A	0105	Inntök Stigi	T	X	7.8				7.8		2.43	2.43	19.0	5.9					
C	0106		U	X			9.1		0.0										
2. hæð					534.8	0.0	0.0	0.0	267.4	267.4			944.8	229.0	267.4				
A	0201	Íbúð	N	0201	72.4				72.4		2.73	2.73	197.7	61.2	72.4	2.73	167.076		
A	0202	Íbúð	N	0202	52.0				52.0		2.73	2.73	142.0	45.4	52.0	2.73	123.942		
A	0203	Íbúð	N	0203	52.0				52.0		2.73	2.73	142.0	45.4	52.0	2.73	123.942		
A	0204	Íbúð	N	0204	91.0				91.0		2.73	2.73	248.4	77.0	91.0	2.73	210.210		
A	0205	Þakrymi	V	X	267.4						0.33	1.49	214.7						
B	0206	Svalir	S	0201	9.8				9.8		2.94	3.08	29.6				1.00		
B	0207	Svalir	S	0202	8.1				8.1		2.94	3.08	24.4				1.00		
B	0208	Svalir	S	0203	8.1				8.1		2.94	3.08	24.4				1.00		
B	0209	Svalir	S	0204	9.1				9.1		2.94	3.08	27.5				1.00		
B	0210	Svalagangur	U	X	36.4				36.4		3.98	4.14	155.5						

Athugasemdir

Skiptarúmmál									
Eignar-hæð	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sérlegn m² án sameignar	Sérlegn og sameign m²					
0101	Íbúð	72.4	170.136	170.136					
0102	Íbúð	52.0	126.212	126.212					
0103	Íbúð	52.0	126.212	126.212					
0104	Íbúð	91.0	214.060	214.060					
0201	Íbúð	72.4	176.876	176.876					
0202	Íbúð	52.0	132.042	132.042					
0203	Íbúð	52.0	132.042	132.042					
0204	Íbúð	91.0	219.310	219.310					
Alls		534.8	1,296.890	1,296.890					

Botnplata		Hjúpflétir		Þar af:				
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Uvæggi m²	Glugga- og dýrskp m²	Þak m²	Þelgugluggar og þaksp m²	Eftir hæðarkóði	Ummál ofarjarðir
Matshluti	2909.7	55.0	275.2	513.4	214.4	276.2	7.0	87.7

Yfirlit	D6 Beentölur n²	D5M millitölur n²	D7 op n²	D8 Brúttöflokur n² með V og F	D9 Brúttöflokur undir 1.8 m² með V og F	D11 Brúttöflokur m²	D12 Nettöflokur m²	D13 birt flatarmál n²
A rými	542.6			542.6		1,492.6	463.9	534.8
Svalir A lokun								
B rými	71.5			71.5				
C rými								
Fylgrymi (F)								
Afangargrymi (V)	267.4			267.4	267.4	214.7		
Botnplata						55.0		
Samtals:	881.5	0.0	0.0	881.5	267.4	1,762.3	463.9	534.8

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttöflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1.8 m, samskvæmt skiptulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál III útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Löð n²	Hlutfall
	614.1	2,909.7	0.21