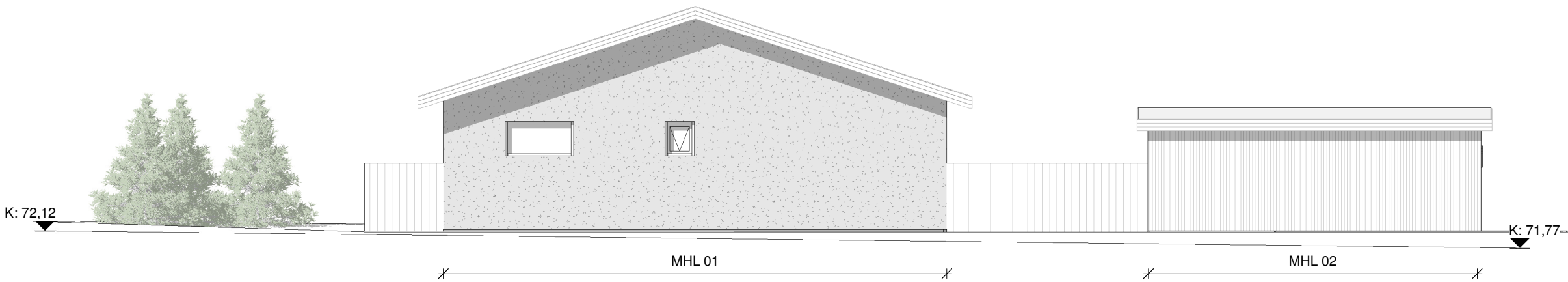


Suð-austur
1 : 100



Norð-vestur
1 : 100



Norð-austur
1 : 100



Suð-vestur
1 : 100

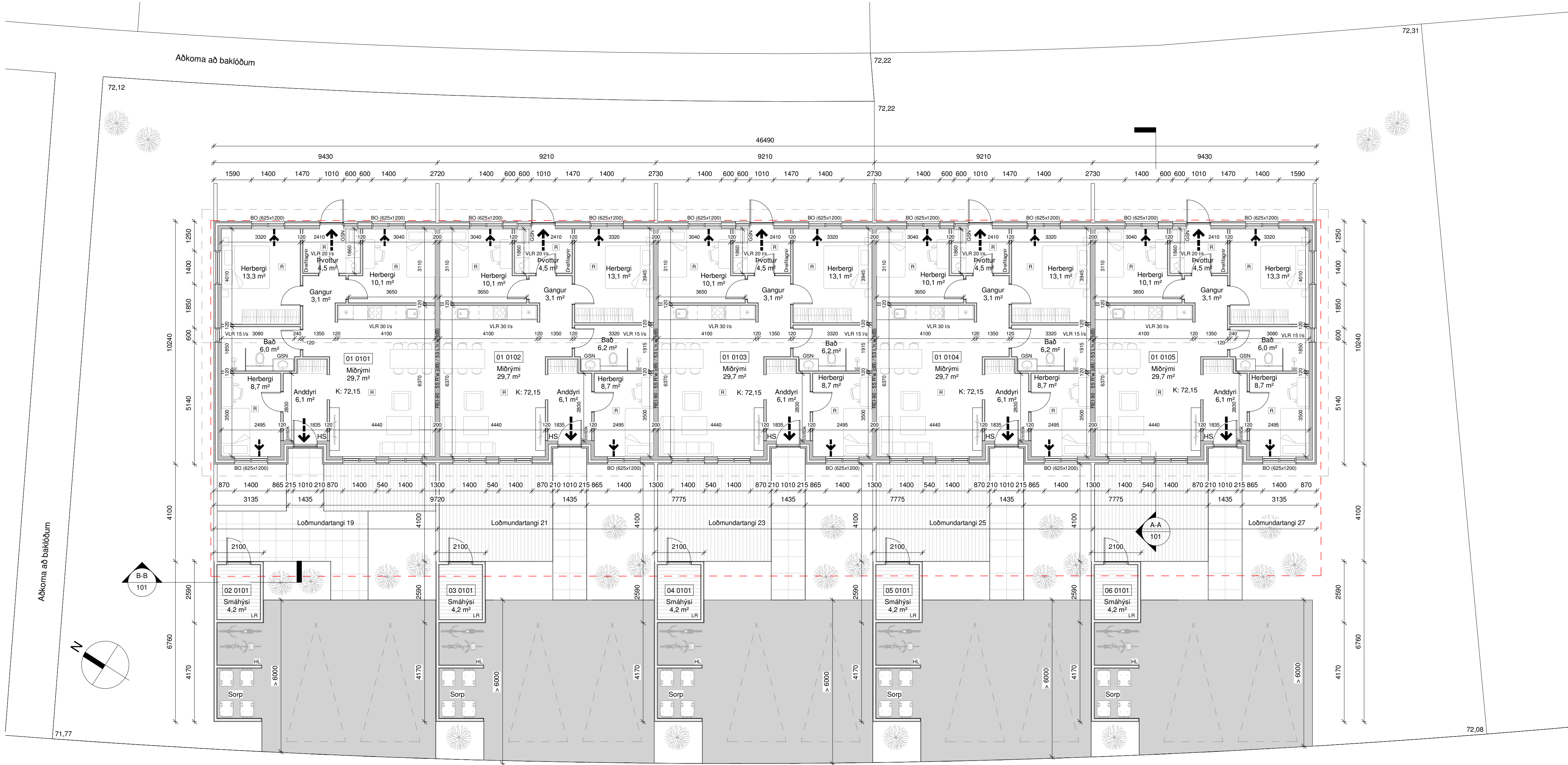


3D teikning eru ekki ráðandi varðandi gerð klæðningar eða lit húss

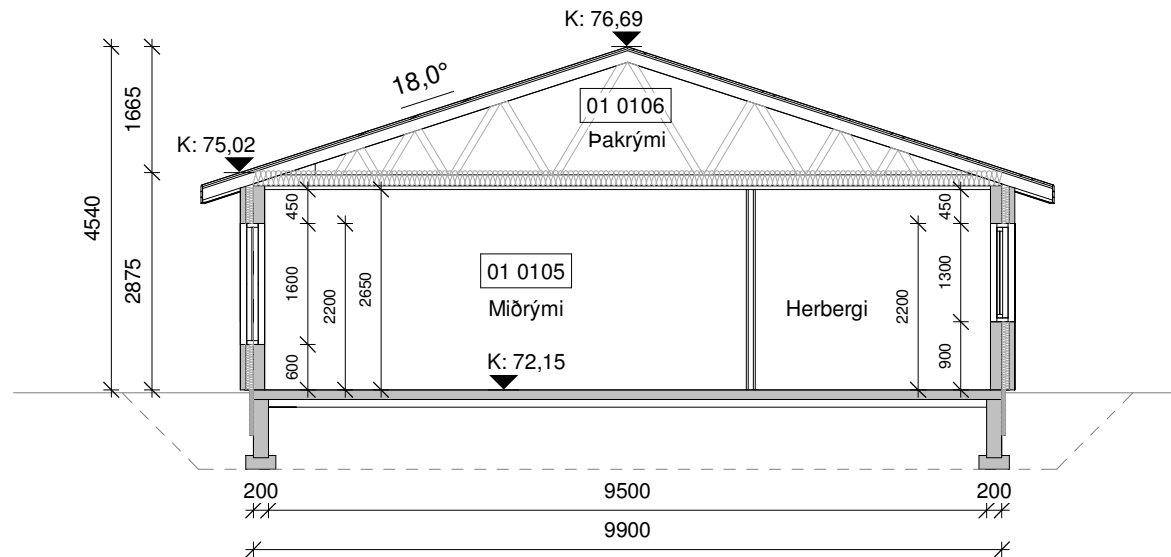
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarð

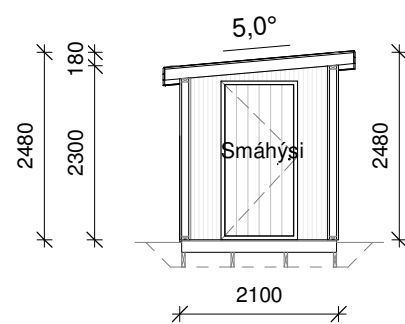
VERKHEITI: Loðmundartangi 19-27 845 Flúðir	TEIKNINUMER: 100
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A1
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Dagsetning: 23.04.25
Hönnunarstjórn: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Framtúgáfa: 23.04.25
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	VERKNR: 25-025
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc. Sími 644-7899 lökupóstur: bent@larsenhr.is	MKV: 1:100



Grunnmynd 1. hæð
1 : 100



Sníð A-A
1 : 100



Sníð B-B
1 : 100

Loðmundartangi 19-27	m² bruttó	m² bruttó
01 0101 - Iðuð	95.6 m²	274.8 m²
01 0102 - Iðuð	93.4 m²	268.4 m²
01 0103 - Iðuð	93.4 m²	268.4 m²
01 0104 - Iðuð	93.4 m²	268.4 m²
01 0105 - Iðuð	95.6 m²	274.8 m²
02 0101 - Smáhýsi	5.4 m²	10.038 m³
03 0101 - Smáhýsi	5.4 m²	10.038 m³
04 0101 - Smáhýsi	5.4 m²	10.038 m³
05 0101 - Smáhýsi	5.4 m²	10.038 m³
06 0101 - Smáhýsi	5.4 m²	10.038 m³

Stærðir (sjá skráningartöflu)

Flatarmál iððar
Nýtingarlutall
Bilastæði

1.671.9 m²
0.32 (með B rýmum)
2 per iðuð

Skýringar.

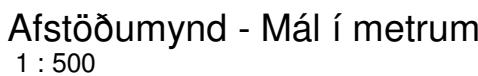
←	Útgangur
←	Rýmíngarleið
[R]	Reyksskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Veiræni loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarp
HO	Handklæðabofn
HL	Hleðslustöð rafbilla
K: 00,00	Kóti
Inniðvæknir.	Inniðvæknir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
ÖG	Öryggisgler
ÚN	Útiniðurfall
ÚK	Útkrani
R	Rotþröðreinsivirki
FS	Fellistigi
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
- - -	Byggingareltur
—	Bindandi byggingarlína
—	Lóðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

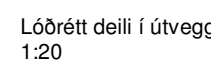
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirland

VERKHEITI: Loðmundartangi 19-27 845 Flúðir	TEKNIKNÚMUR: 101
VERKHEILI: Aðaluppdrættir Grunnmynd / Sníð	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A1
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Dagsetning: 23.04.25
Hönnunarstjórn: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Frumutgáfa: 23.04.25
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJAF	VERKNR: 25-025 MRV: 1:100



Smáhýsi á lóð:
Með hverri íbúð fylgir smáhýsi/geymsla ásamt hjólaskýli og sorpskýli. Bygging skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar um smáhýsi á lóð ásamt leiðbeiningarblaði.

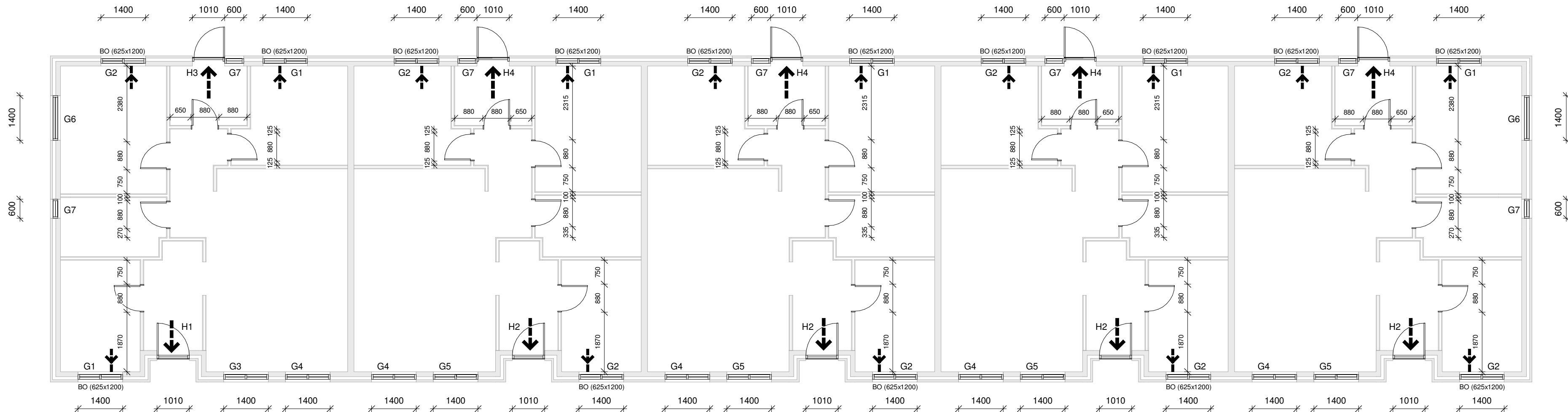


VERKJÖRSTI	Loðmundartangi 19-27 845 Flúðir		TEKNIKNÚMÉR:	102
VERKJÖRSTI	Aðalupdrættir Aðalöfundingur		ÚTGÁFA:	A1
Teknið:	Öður Tage Björnson	Bláðráðir:	A1	
Hönnuður:	Bent Larsen Flúðir Tel: 141177-3469	Sambýkt:	Dagsetning:	
			23.04.25	
Hönnuðarstjóri:	Bent Larsen Flúðir Tel: 141177-3469	Sambýkt:	Frumgáta:	
			23.04.25	
LARSEN HÖNNUN OG MÁSGÆT		Bent Larsen Flúðir 10gustapostur@bentlarsen.is Sími: 664-7800 b.larsen@bentlarsen.is	VERKJÖRSTI:	25-205
			ÁMNI:	1:500/1:20

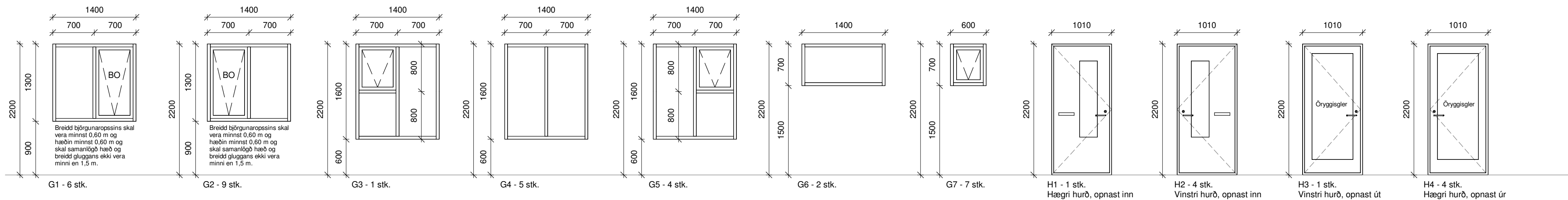
Skráningartafla: Loðmundartangi 19-27					Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason												
Landseignanúmer: L237352					Kennitala: 150482-3489												
Matshlutannúmer: 01					Útgáfa: 5.03 Dags: 22.04.25												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-rób	Neikun texti	Höfuð-flokkun	Eiginn-hæð	Brúttóflukur m²	Míttflukur m²	Stígr m²	Op m²	Brúttóflukur m²	Brúttóflukur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflukur m²	Birt flatarmál m²	Reiknaða skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³
Matshluti Botn					942.7	0.0	0.0	0.0	471.4	471.3			1,844.9	398.2	471.4		1,146.816
01					942.7	0.0	0.0	0.0	471.4	471.3			1,750.6	398.2	471.4		
A	0101	1. hæð		N	0101	95.6			95.6		2.88	2.88	274.8	81.5	95.6	2.88	234.720
A	0102	Iðuð				93.4			93.4		2.88	2.88	268.4	78.4	93.4	2.88	225.792
A	0103	Iðuð		N	0103	93.4			93.4		2.88	2.88	268.4	78.4	93.4	2.88	225.792
A	0104	Iðuð		N	0104	93.4			93.4		2.88	2.88	268.4	78.4	93.4	2.88	225.792
A	0105	Iðuð		N	0105	95.6			95.6		2.88	2.88	274.8	81.5	95.6	2.88	234.720
A	0106	Þakrymi	V	X		471.3				471.3	0.00	1.67	395.8				
Afhugasemdir																	
Skipstærðarmál																	
					Eiginn-hæð	Neikun-texti	Birt flatarmál m²	Sérvegn m² án samveigra	Sérvegn og samveign m³								
0101					Iðuð		95.6	234.720	234.720								
0102					Iðuð		93.4	225.792	225.792								
0103					Iðuð		93.4	225.792	225.792								
0104					Iðuð		93.4	225.792	225.792								
0105					Iðuð		95.6	234.720	234.720								
Alls					471.4	1,146.816		1,146.816									
Botnplata																	
					Botnplata m²	Botnplata m²	Únvegg m²	Gluggar og dyngar m²	Þak m²	Þakkluggar og þakop m²	Eðst hæðarkóði	Ummál ofarþarbor					
Lóð m²																	
Matshluti					1671.9	94.3	471.3	388.8	87.3	495.5	4.5	120.2					
Yfirlit																	
D5 Brúttóflukur m²					D6 Míttflukur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflukur m² með V og F	D9 Brúttóflukur m² under 1.8 m með V og F	D11 Brúttóflukur m²	D12 Brúttóflukur m²	D13 brúttóflukur m²						
A rými					471.4		471.4		1,354.8	398.2	471.4						
Svafir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgrymi (F)																	
Algangargrymi (V)					471.3		471.3		395.8								
Botnplata					942.7	0.0	0.0	942.7	471.3	94.3	398.2	471.4					
Samtals:																	
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1.8 m, samkvæmt skipulagsegulgerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
m²																	
Lóð m²																	
Hlutfall																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
471.4																	
1,671.9																	
0.28																	

Skráningartafla mhl 01

Skráningartafla: Loðmundartangi 19-27										Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason									
Landseignanúmer: L237352										Kennitala: 150482-3489									
Matshlutannúmer: 02										Útgáfa: 5.03 Dags: 22.04.25									
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rými hæð-rób	D2 Neikun texti	D3 Höfuð- flokun	D4 Eiginn- hæð	D5 Brúttóflukur m²	D6 Míttflukur m²	D7 Stígr m²	D8 Op m²	D9 Brúttóflukur m²	D10a Brúttóflukur sh < 1,8	D10b Salarhæð mín	D11 Salarhæð max	D12 Brúttó rúmmál m³	D13 Nettóflukur m²	D14 Birt flataarmál m²	D15 Rekstrisala skiptarúmmáls	D16 Skipst- rúmmál m³		
Matshluti Botn					5.4	0.0	0.0	0.0	5.4	0.0			15.8 2.8	4.2	5.4		10.038		
A	01	1. hæð		N	0101	5.4	0.0	0.0	0.0	5.4	0.0		13.0	4.2	5.4				
B	0101 0102	Geymsla Sörphylageymsla		U	0101	5.4 8.8				5.4 8.8			2.30 2.30	2.48 2.48	13.0 20.9	4.2	5.4 2.39	10.038	
Afhugasemdir																			
Skipstærðarmál																			
Eiginn- hæð		Neikun texti		Birt flataarmál m²		Sérvegn m² án samveigra		Sérvegn og samveign m²											
0101		Geymsla		5.4		10.038		10.038											
		Alls		5.4		10.038		10.038											
Botnplata																			
Hjúpfléttr																			
Þar af:																			
Þar af:																			
Lóð m²		Botnplata m²		Botnplata m²		Únvegg m²		Gluggar og dyngar m²		Þak m²		Þakkluggar og þakop m²		Eðst hæðarkóði		Únmál stærðir			
Matshluti		1671.9		2.8		14.2		50.5		2.2		14.3		2.5		17.7			



Grunnmynd - Gluggar / hurðir
1 : 100



Útlit - Gluggar / Hurðir
1 : 50

ATH
Ei valdar eru hurðir með flötum þröskuldi
skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarð

VERKHEITI: Loðmundartangi 19-27 845 Flúðir	TEKNNUMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Gluggar / hurðir	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tógi Björnsson	Blaðstærð: A1
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Dagsetning: 23.04.25
Hönnunarstjórn: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Frumútgáfa: 23.04.25
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJAF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc. Sími 644-7899 lökupostur.bent@larsenhr.is
VERKNR: 25-025	MKV: 1:100/1:50