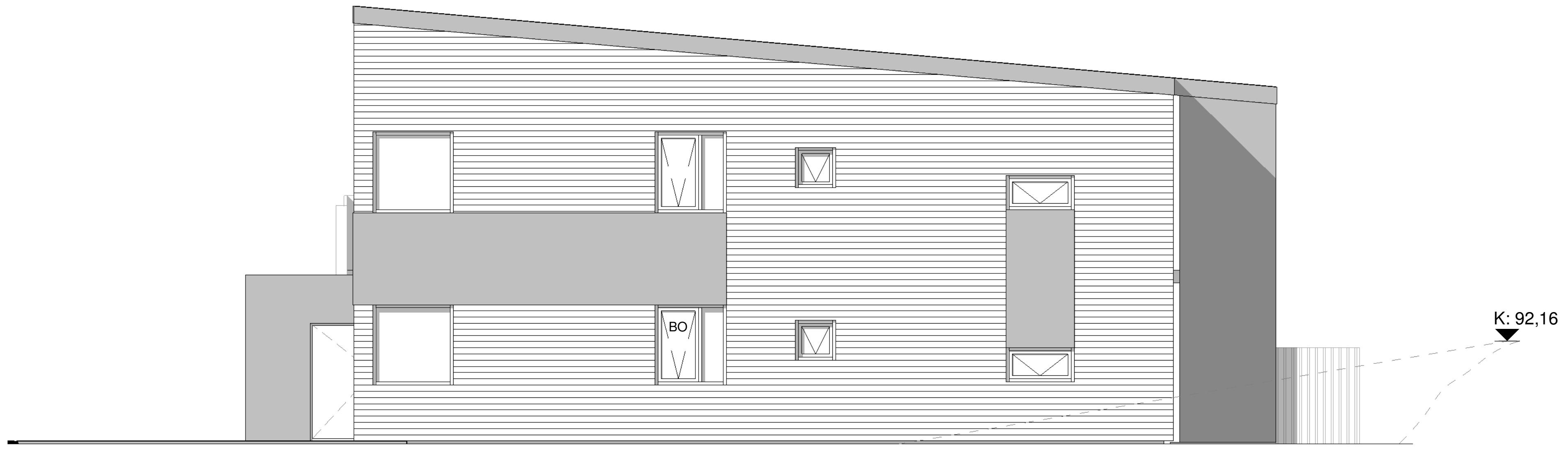
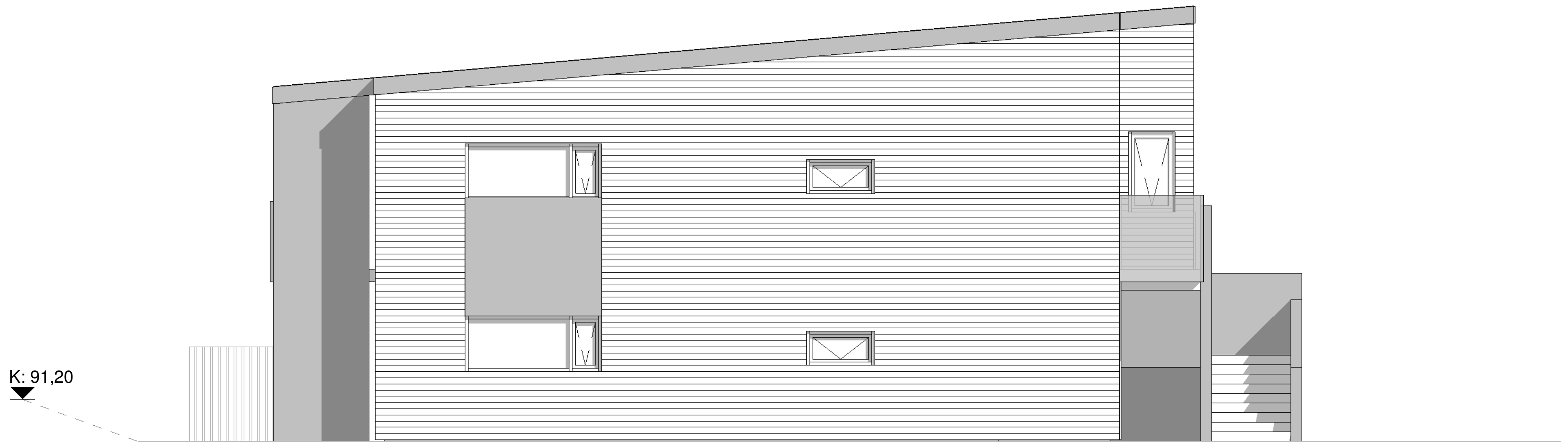
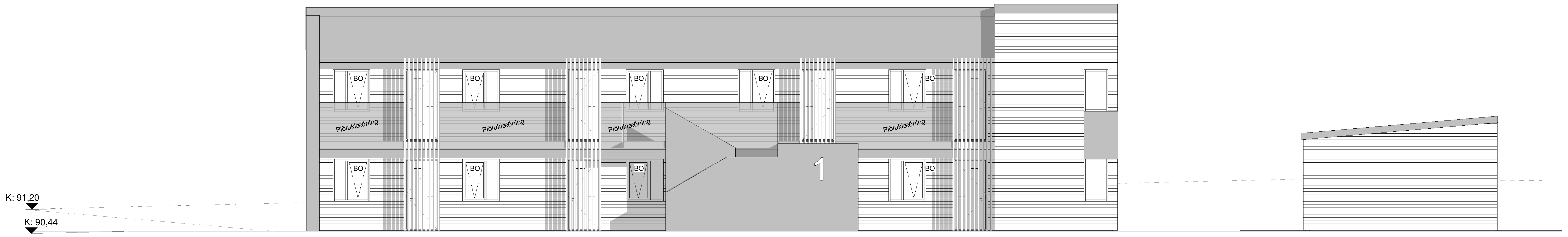
Útlit - Suð-vestur - MHL 01/03
1 : 100



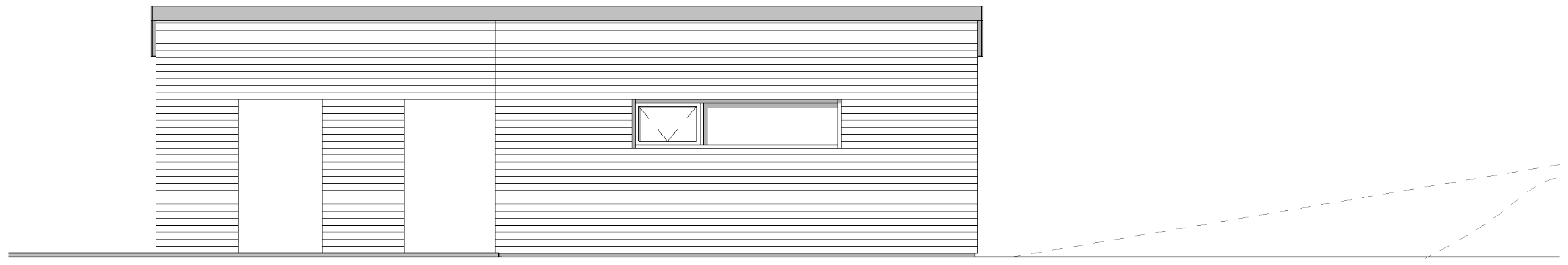
Útlit - Norð-vestur - MHL 01
1 : 100



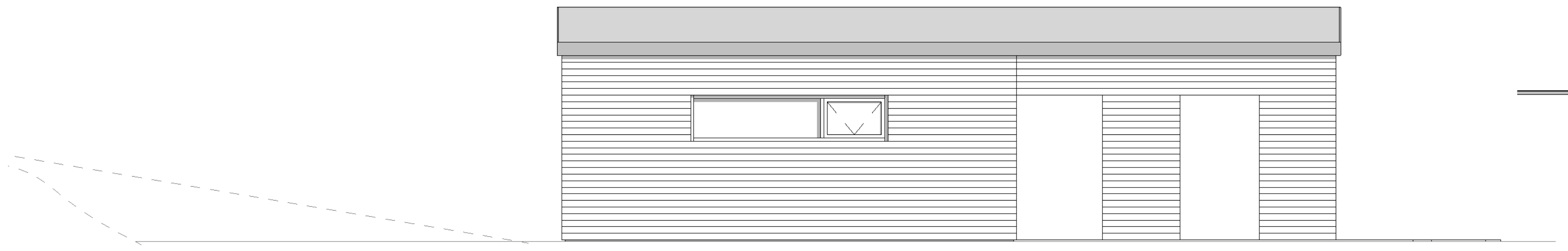
Útlit - Suð-austur - MHL 01
1 : 100



Útlit - Norð-austur - MHL 01/03
1 : 100



Útlit - Norð-vestur - MHL 03
1 : 100



Útlit - Suð-austur - MHL 03
1 : 100

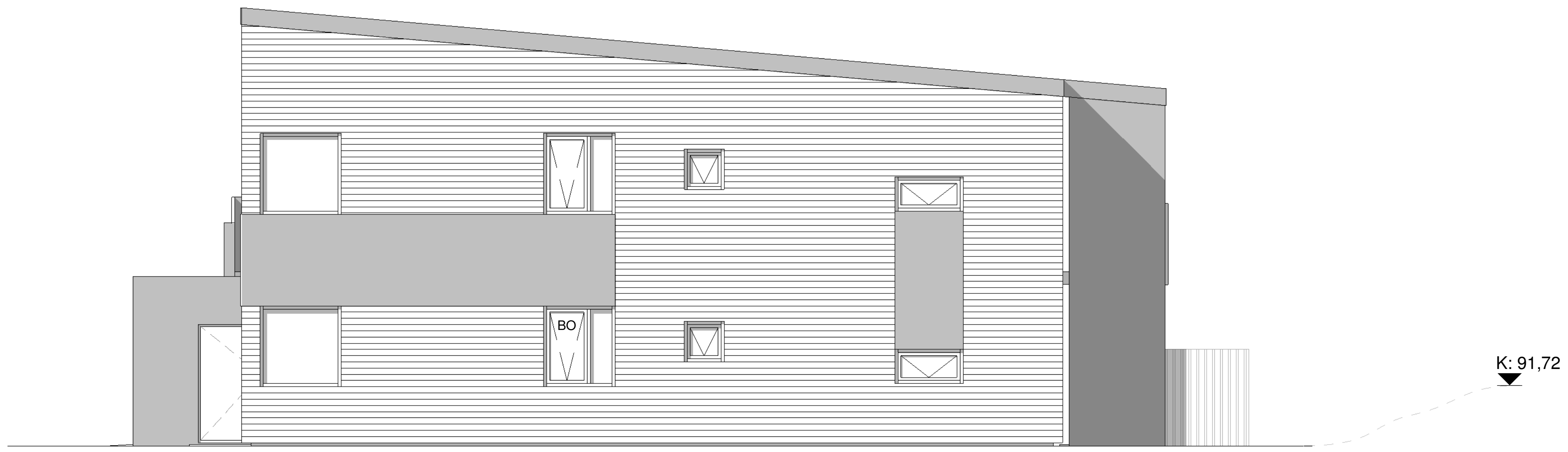
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

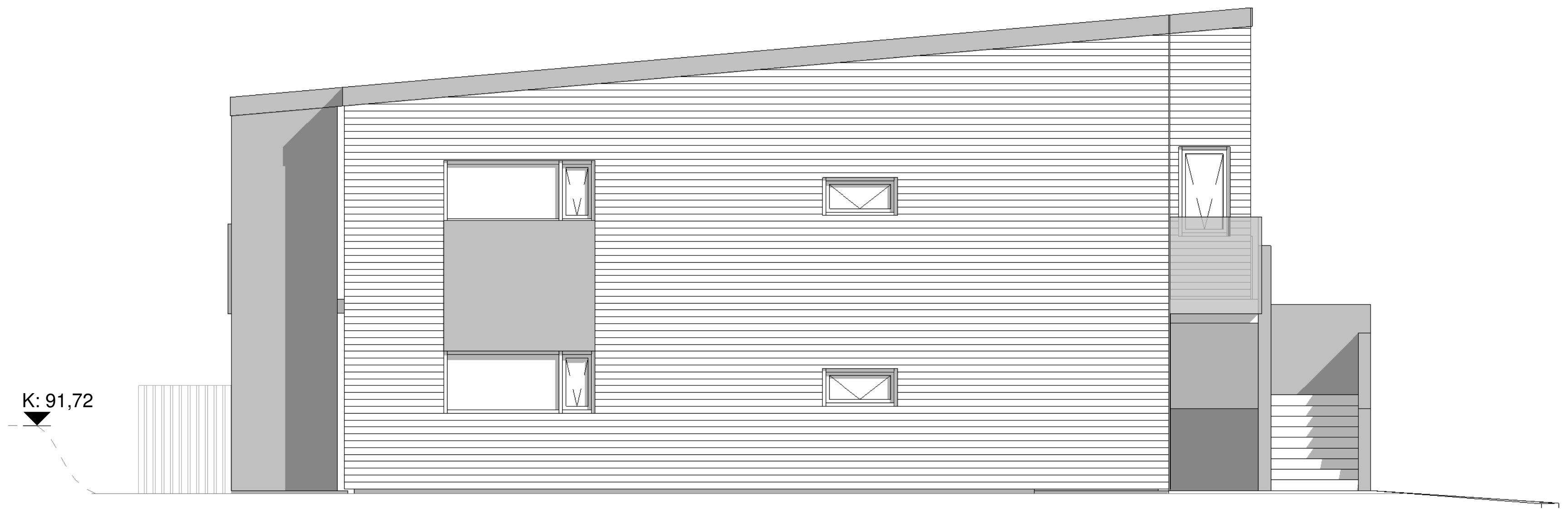
Elvar Ingi Jóhannesson
14.3.2025
Yfirfarið af brunahönnuði

VERKHEITI: Langimói 1-3 600 Akureyri	TEIKNINÚMER: 100-01
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit - MHL 01/03	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 31.01.25
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 31.01.25
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-101 MKV: 1:100

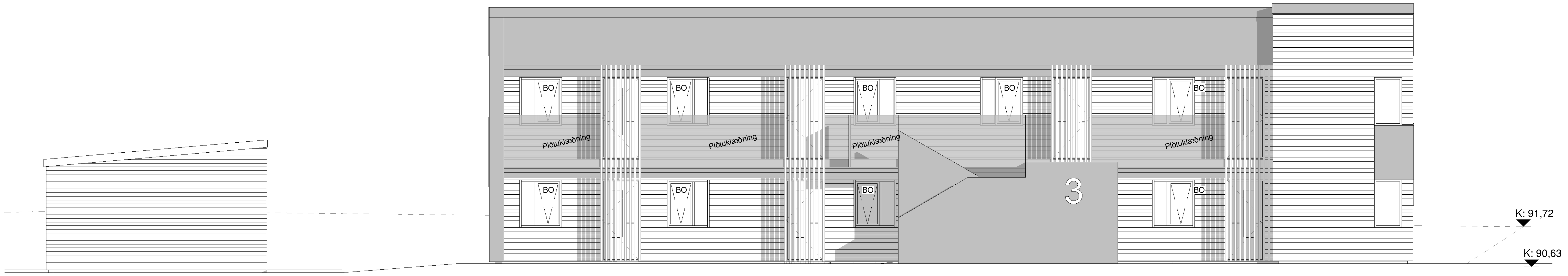
Útlit - Suð-vestur - MHL 02/03
1 : 100



Útlit - Norð-vestur - MHL 02
1 : 100



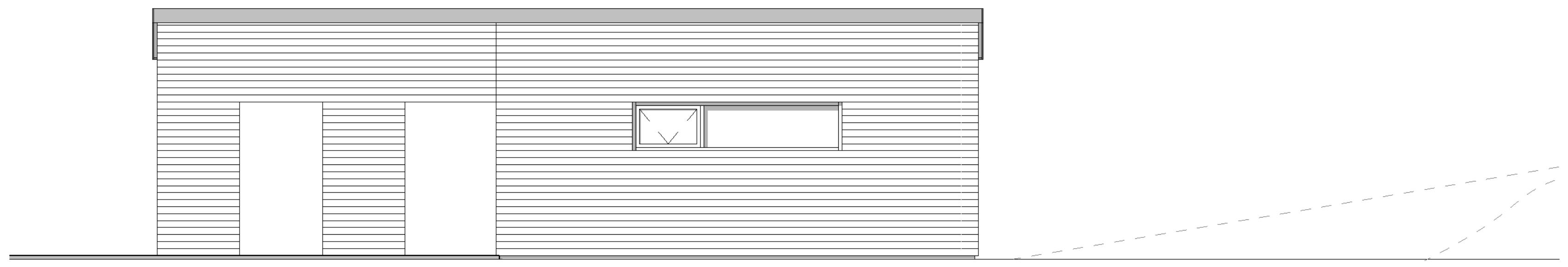
Útlit - Suð-austur - MHL 02
1 : 100



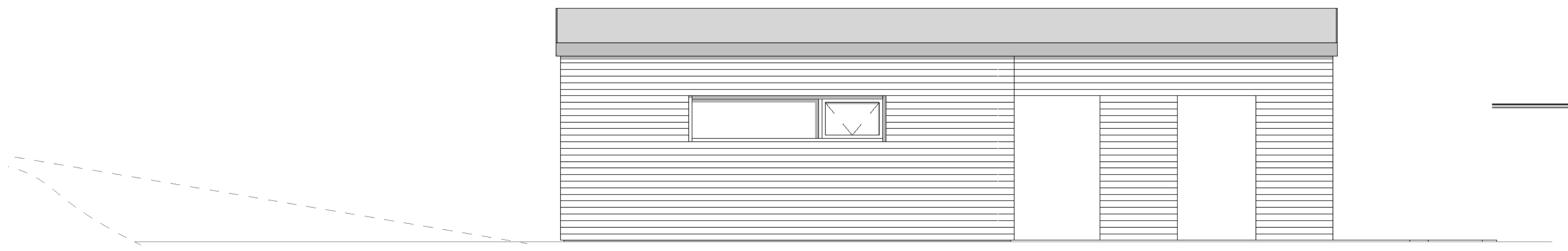
Útlit - Norður-austur - MHL 02/03
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið



Útlit - Norð-vestur _ MHL 03
1 : 100

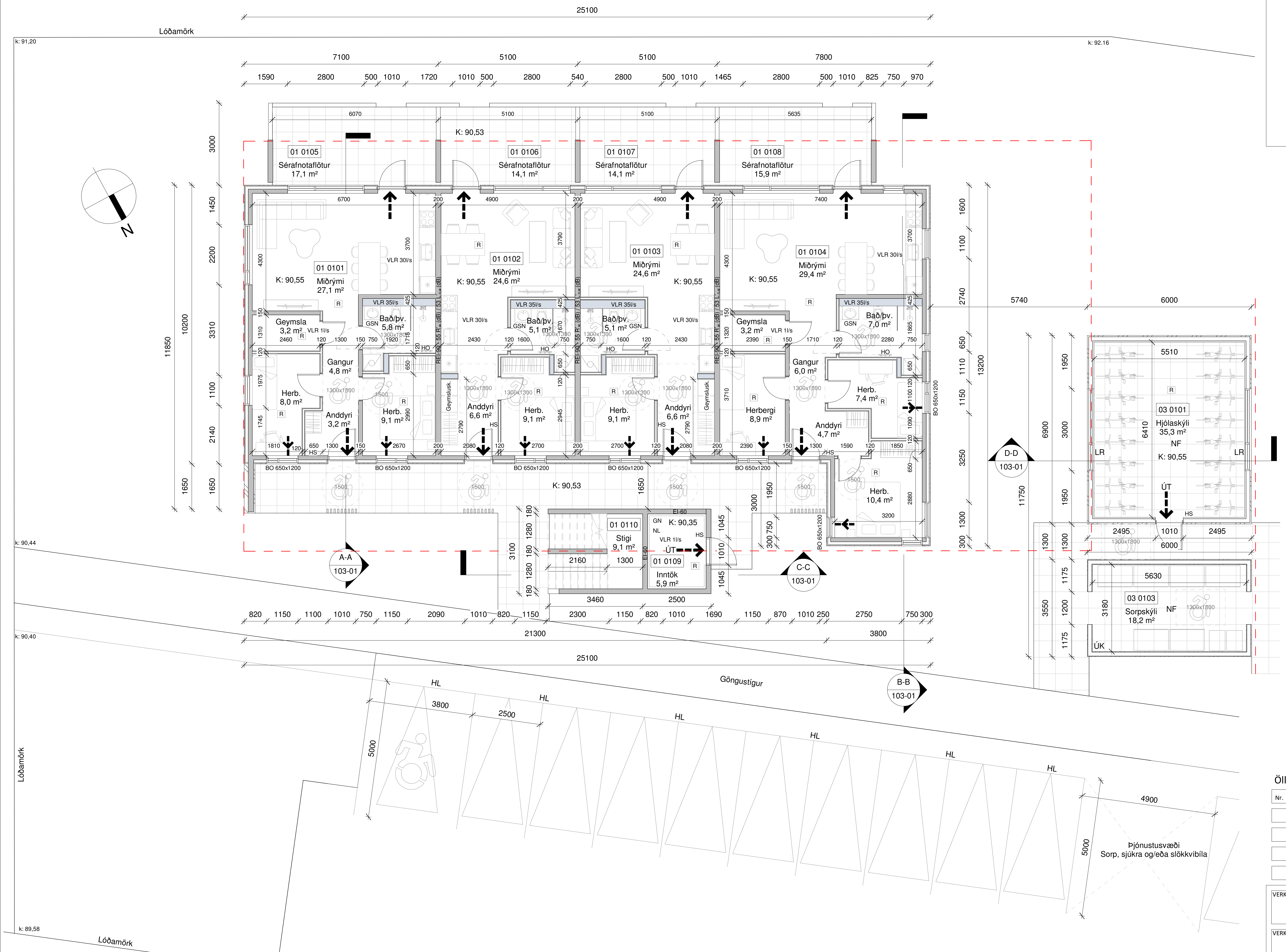


Útlit - Suð-austur _ MHL 03
1 : 100

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA

Elvar Ingi Jóhannesson
14.3.2025
Yfirfarið af brunahönnuði

VERKHEITI: Langimói 1-3 600 Akureyri	TEIKNINÚMER: 100-02
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit - MHL 02/03	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 31.01.25
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 31.01.25
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-101
	MKV: 1:100



Skýringar

	Útgangur
	Rýmingarleið
ÚT	Útljós
R	Reykskynjari
RL	Reyklosun
!	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
30m	Brunaslanga
HS	Handslökkvitæki
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
BO	Björgunarop
NL	Neyðarlýsing
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
SN	Svalaniðurfall
NF	Niðurfall
ÚK	Útikrani
HL	Hleðslustöð rafbíla
Inntök	Vatn, rafmagn og fjarskipti
RO	Rafmagnsopnun
K: 00,00	Kóti
	Byggingareitur
	Bindandi byggingarlína
	Lóðarmörk
	Merki hreyfihamlaðra / Snúningssvæði

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

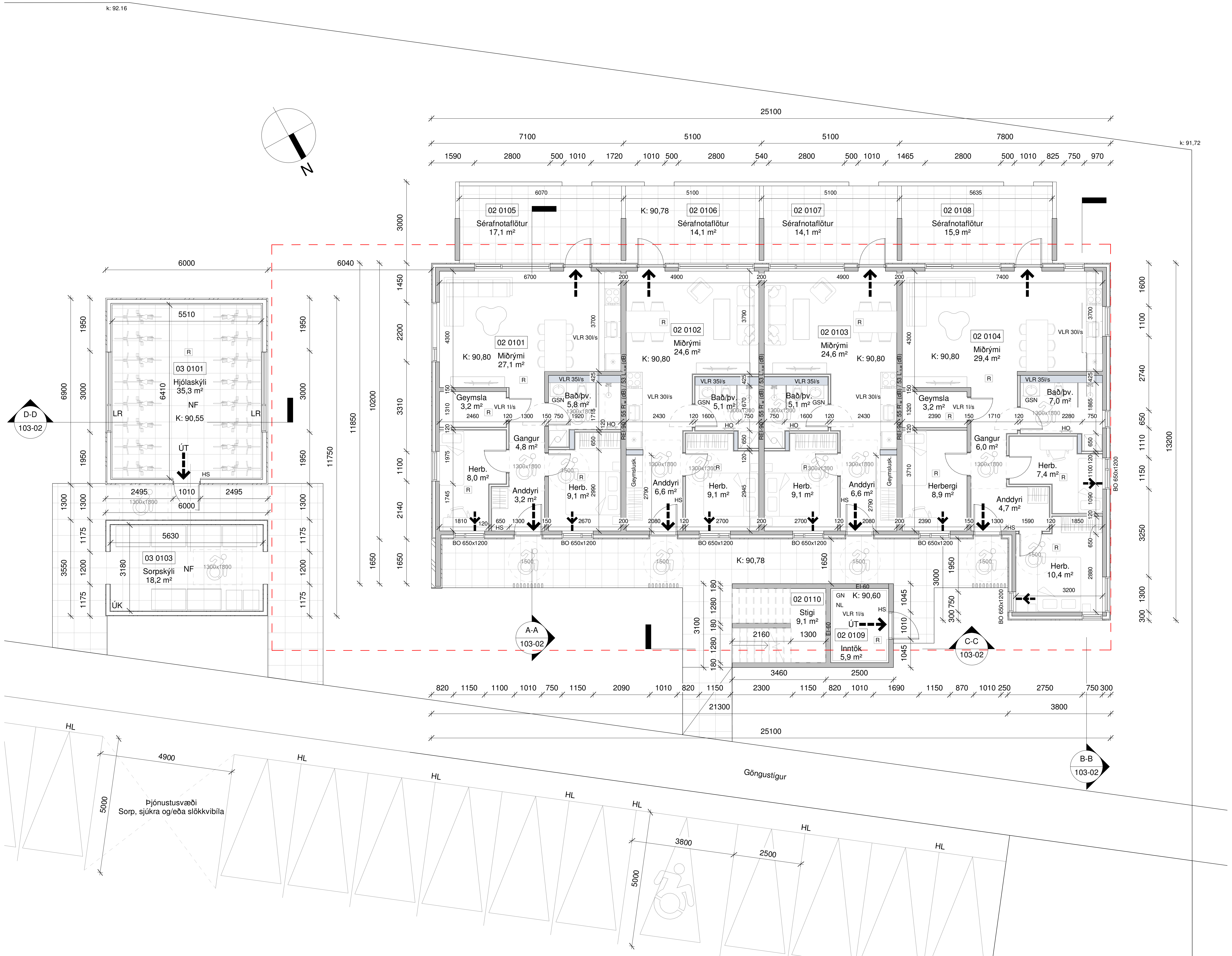
Grunnmynd 1. hæð - MHL 01/03

1 : 100

Elvar Ingi Jóhannesson
14.3.2025
Yfirfarið af brunahönnuði

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA

VERKHEITI: Langimói 1-3, 600 Akureyri	TEIKNINÚMER: 101-01
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir, Grunnmynd 1. hæð - MHL 01/03	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 31.01.25
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 31.01.25
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-101
	MKV: 1:100



Grunnmynd 1. hæð - MHL 02/03

1 : 100

Skýringar

Tákn	Skýring
	Útgangur
	Rýmingarleið
ÚT	Útljós
R	Reykskynjari
RL	Reyklosun
!	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
30m	Brunaslanga
HS	Handslökkvitæki
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
BO	Björgunarop
NL	Neyðarlýsing
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
SN	Svalaniðurfall
NF	Niðurfall
ÚK	Útikrani
HL	Hleðslustöð rafbíla
Inntök	Vatn, rafmagn og fjarskipti
RO	Rafmagnsopnun
K: 00,00	Kóti
	Byggingareitur
	Bindandi byggingarlína
	Lóðarmörk
	Merki hreyfihamlaðra / Snúningssvæði

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Elvar Ingi Jóhannesson
14.3.2025
Yfirfarið af brunahönnuði

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Langimói 1-3
600 Akureyri

TEIKNINÚMER: 101-02

VERKLUTI: Aðaluppdrættir
Grunnmynd 1. hæð - MHL 02/03

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 31.01.25

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen

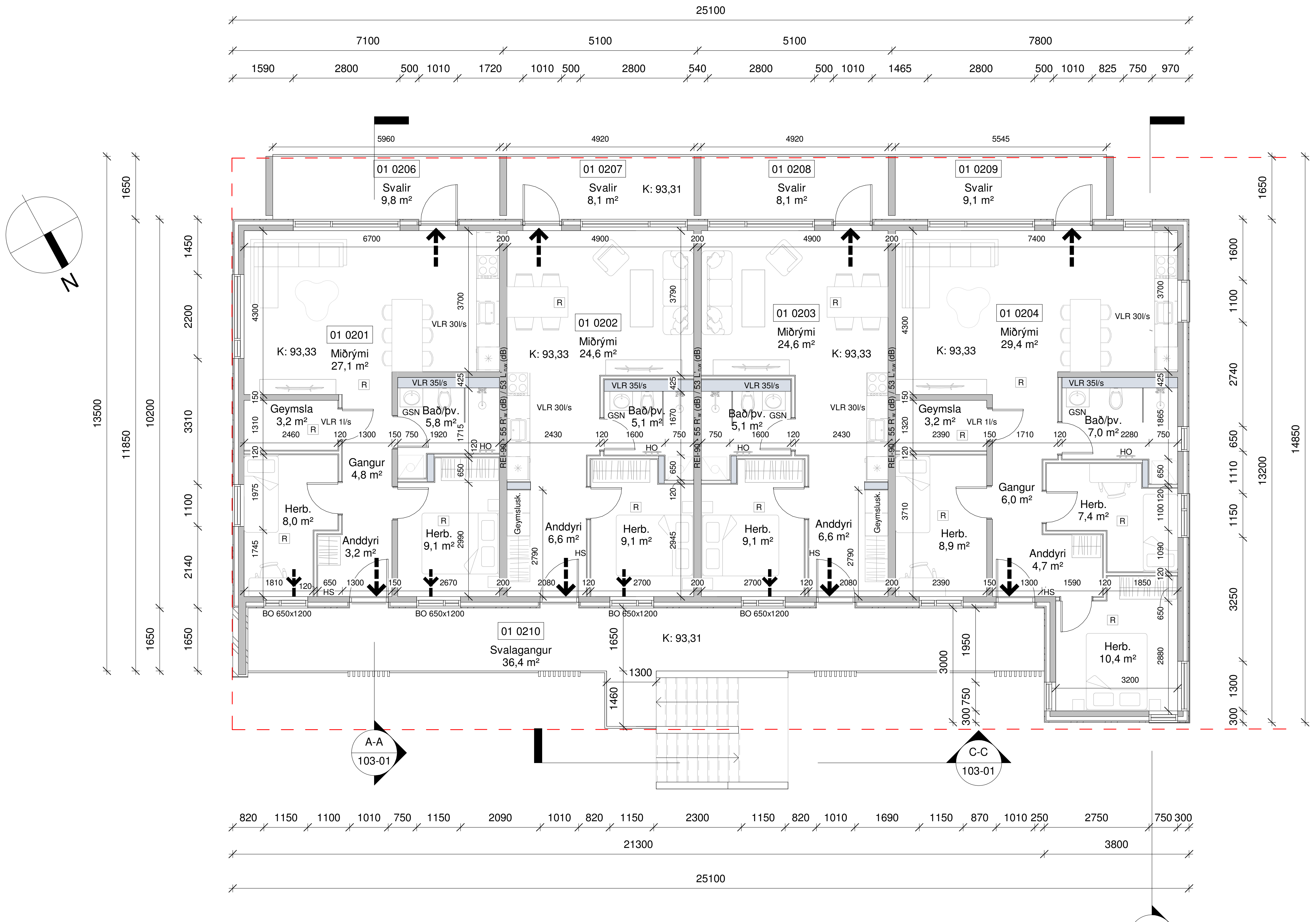
Frumútgáfa: 31.01.25

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 24-101

MKV: 1:100



Grunnmynd 2. hæð - MHL 01

1 : 100

Skýringar

	Útgangur
	Rýmingarleið
ÚT	Útljós
R	Reykskynjari
RL	Reyklosun
!	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
30m	Brunaslanga
HS	Handslökkvitæki
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
BO	Björgunarop
NL	Neyðarlýsing
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
SN	Svalaniðurfall
NF	Niðurfall
ÚK	Útikrani
HL	Hleðslustöð rafbíla
Inntök	Vatn, rafmagn og fjarskipti
RO	Rafmagnsopnun
K: 00,00	Kóti
	Byggingareitur
	Bindandi byggingarlína
	Lóðarmörk
	Merki hreyfihamlaðra / Snúningssvæði

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

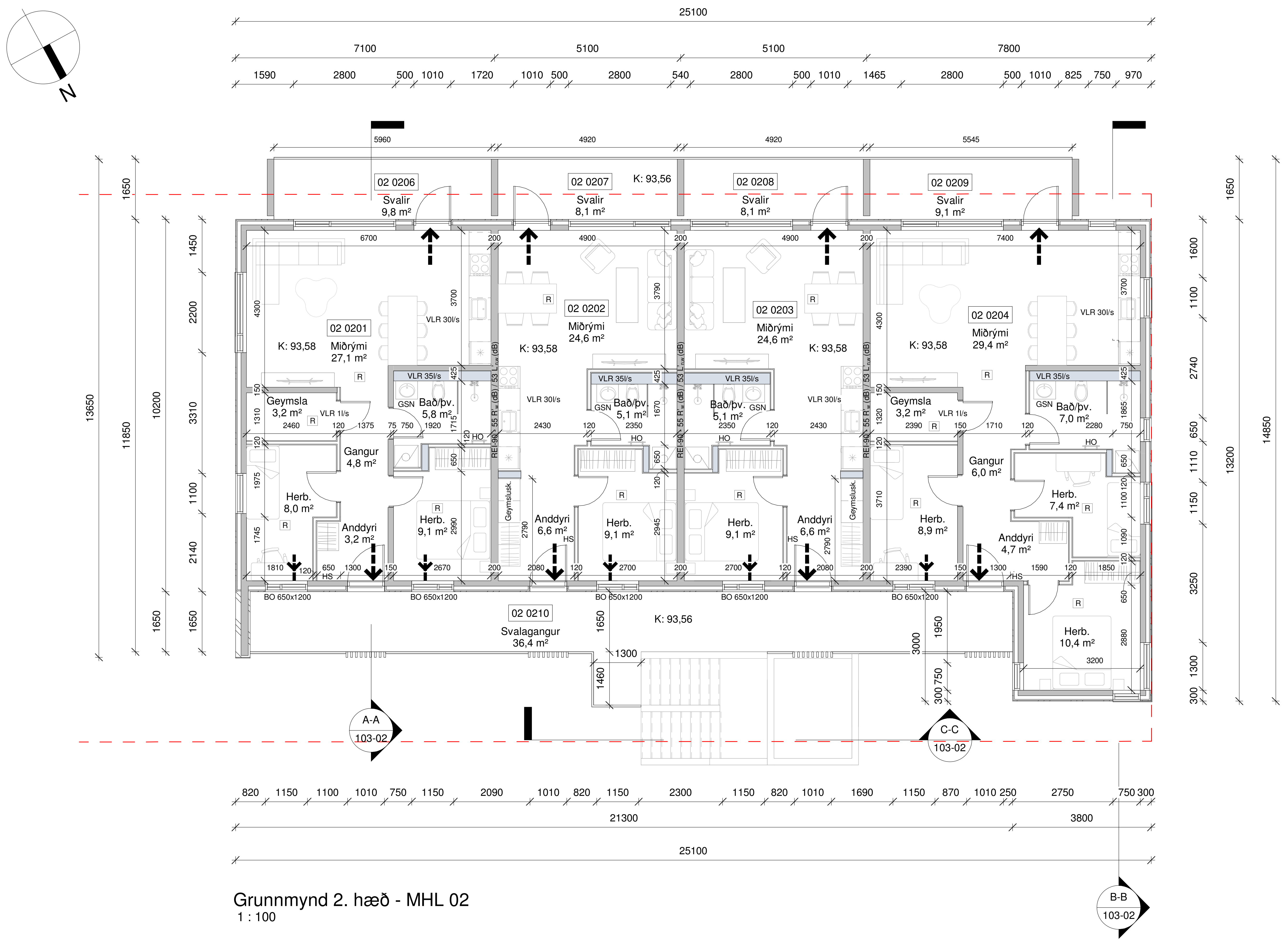
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

Elvar Ingi Jóhannesson
14.3.2025
Yfirfarið af brunahönnuði

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA

VERKHEITI: Langimói 1-3 600 Akureyri	TEIKNINÚMER: 102-01
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd 2. hæð - MHL 01	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 31.01.25
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 31.01.25
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-101 MKV: 1:100



Grunnmynd 2. hæð - MHL 02

1 : 100

Skýringar

	Útgangur
	Rýmingarleið
ÚT	Útljós
R	Reykskynjari
RL	Reyklosun
!	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
30m	Brunaslanga
HS	Handslökkvitæki
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
BO	Björgunarop
NL	Neyðarlýsing
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
SN	Svalaniðurfall
NF	Niðurfall
ÚK	Útikrani
HL	Hleðslustöð rafbíla
Inntök	Vatn, rafmagn og fjarskipti
RO	Rafmagnsopnun
K: 00,00	Kóti
	Byggingareitur
	Bindandi byggingarlína
	Lóðarmörk
	Merki hreyfihamlaðra / Snúningssvæði

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

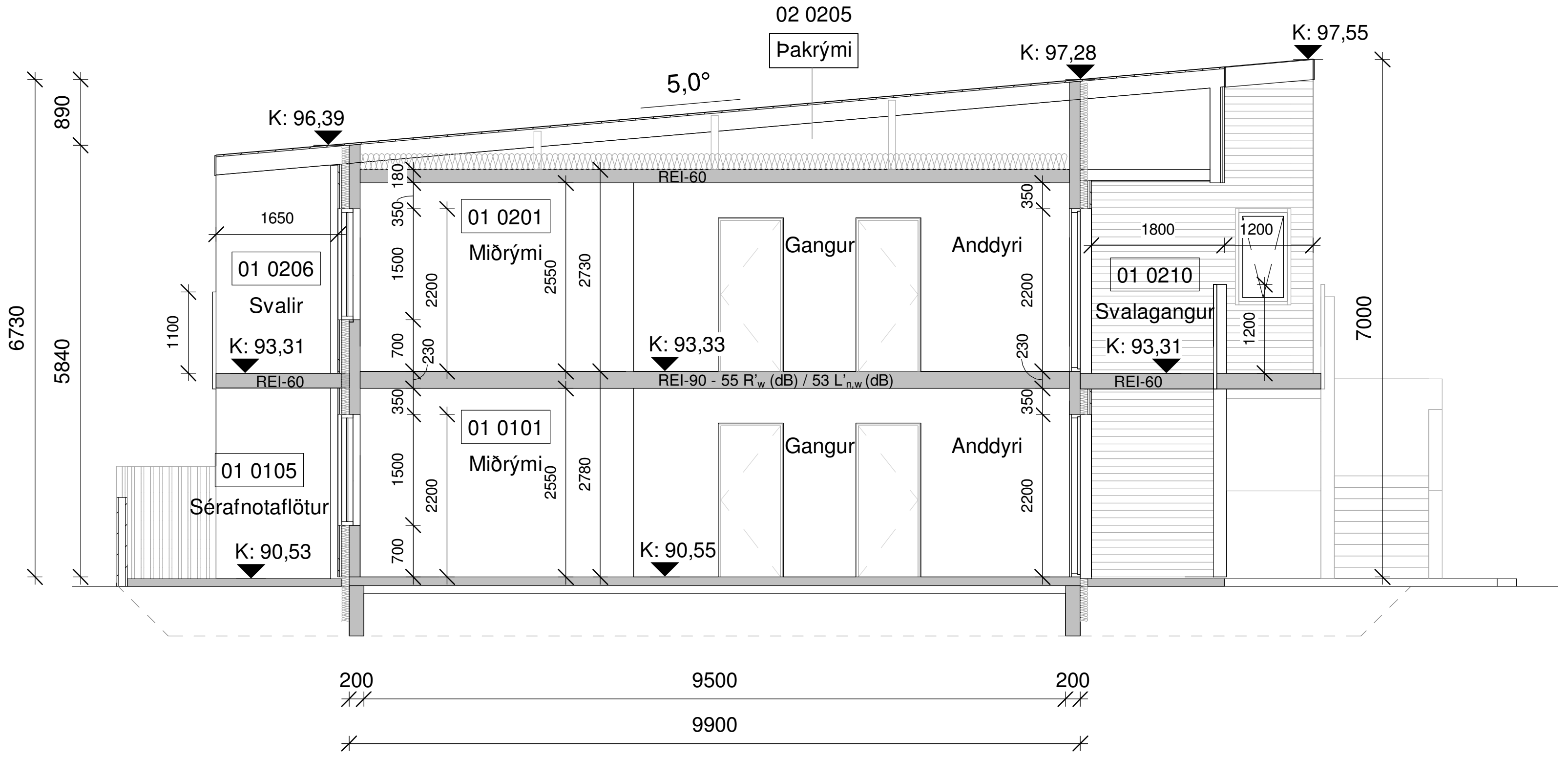
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

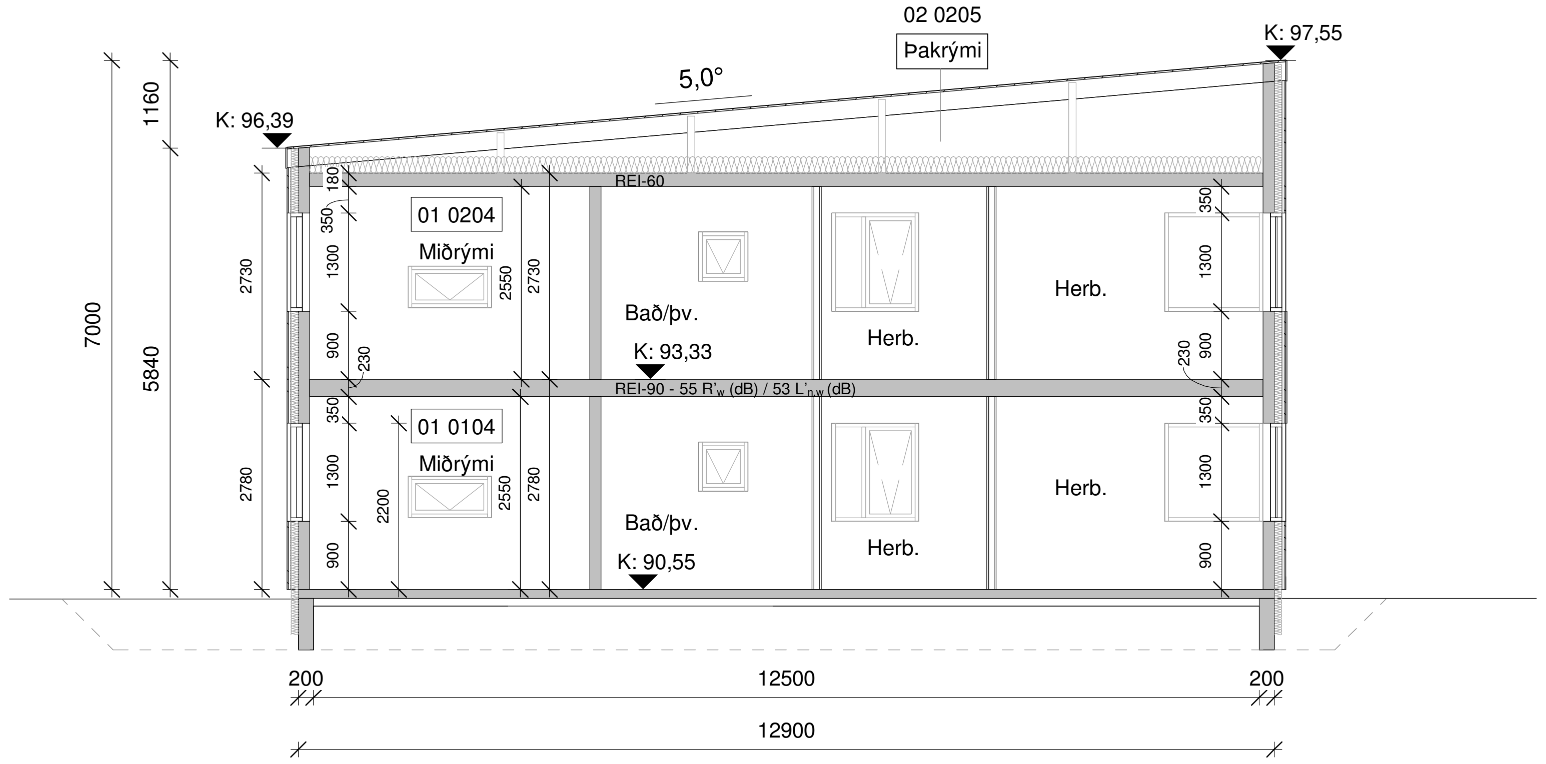
Elvar Ingi Jóhannesson
14.3.2025
Yfirfarið af brunahönnuði

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA

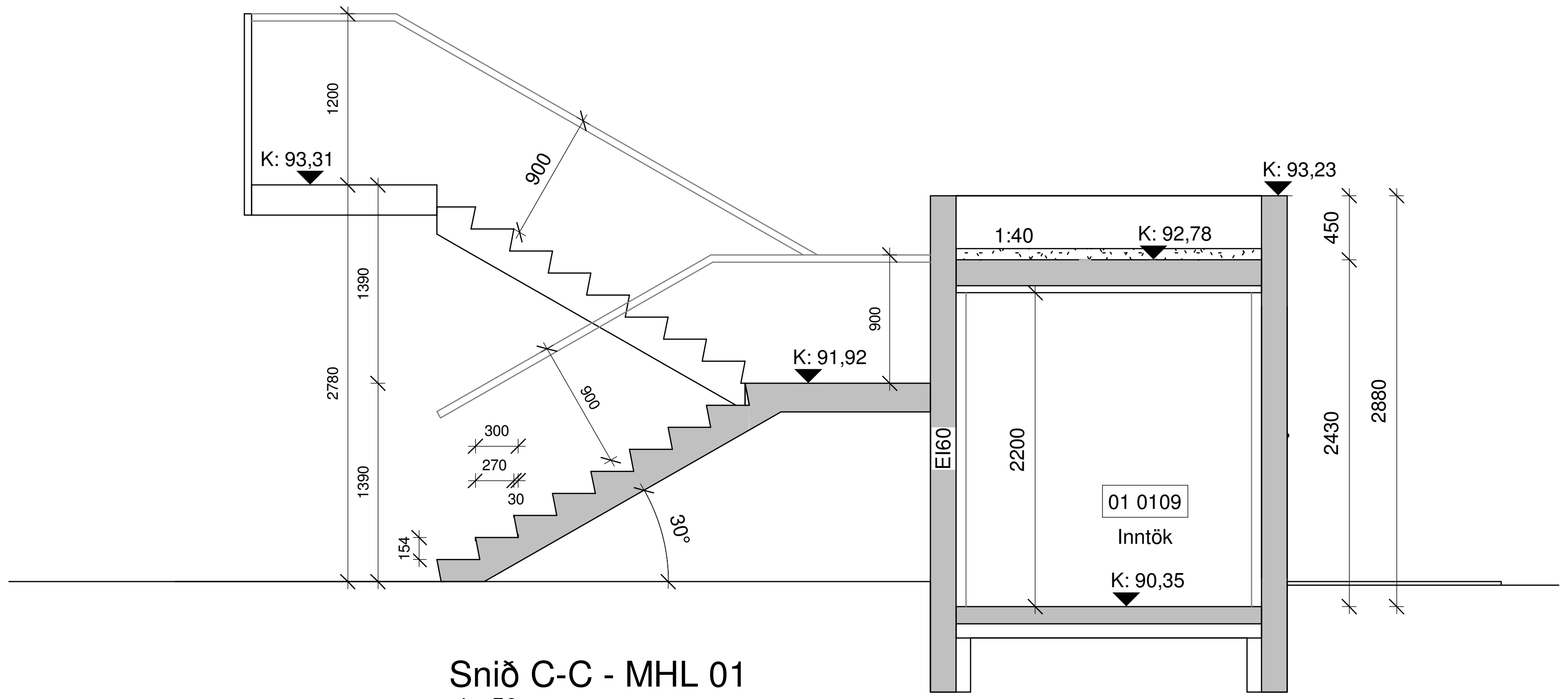
VERKHEITI: Langimói 1-3, 600 Akureyri	TEIKNINÚMER: 102-02
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir, Grunnmynd 2. hæð - MHL 02	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 31.01.25
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 31.01.25
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-101
	MKV: 1:100



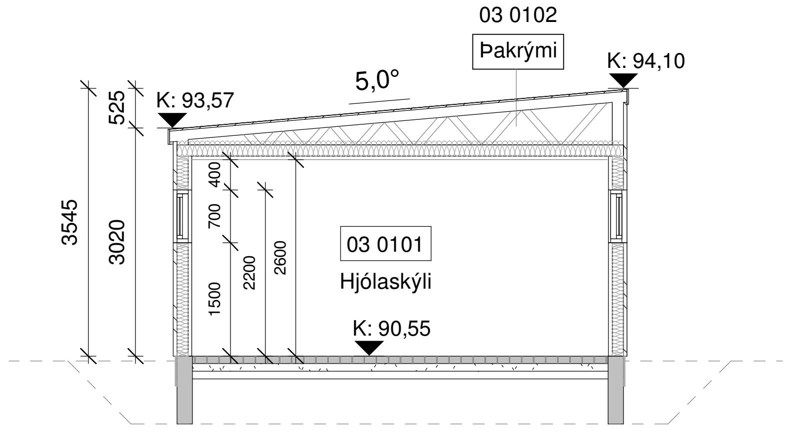
Snið A-A - MHL 01
1 : 100



Snið B-B - MHL 01
1 : 100



Snið C-C - MHL 01
1 : 50



Snið D-D - MHL 03
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Langimói 1-3
600 Akureyri

TEIKNINÚMER: 103-01

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Snið - MHL 01/03

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 31.01.25

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen

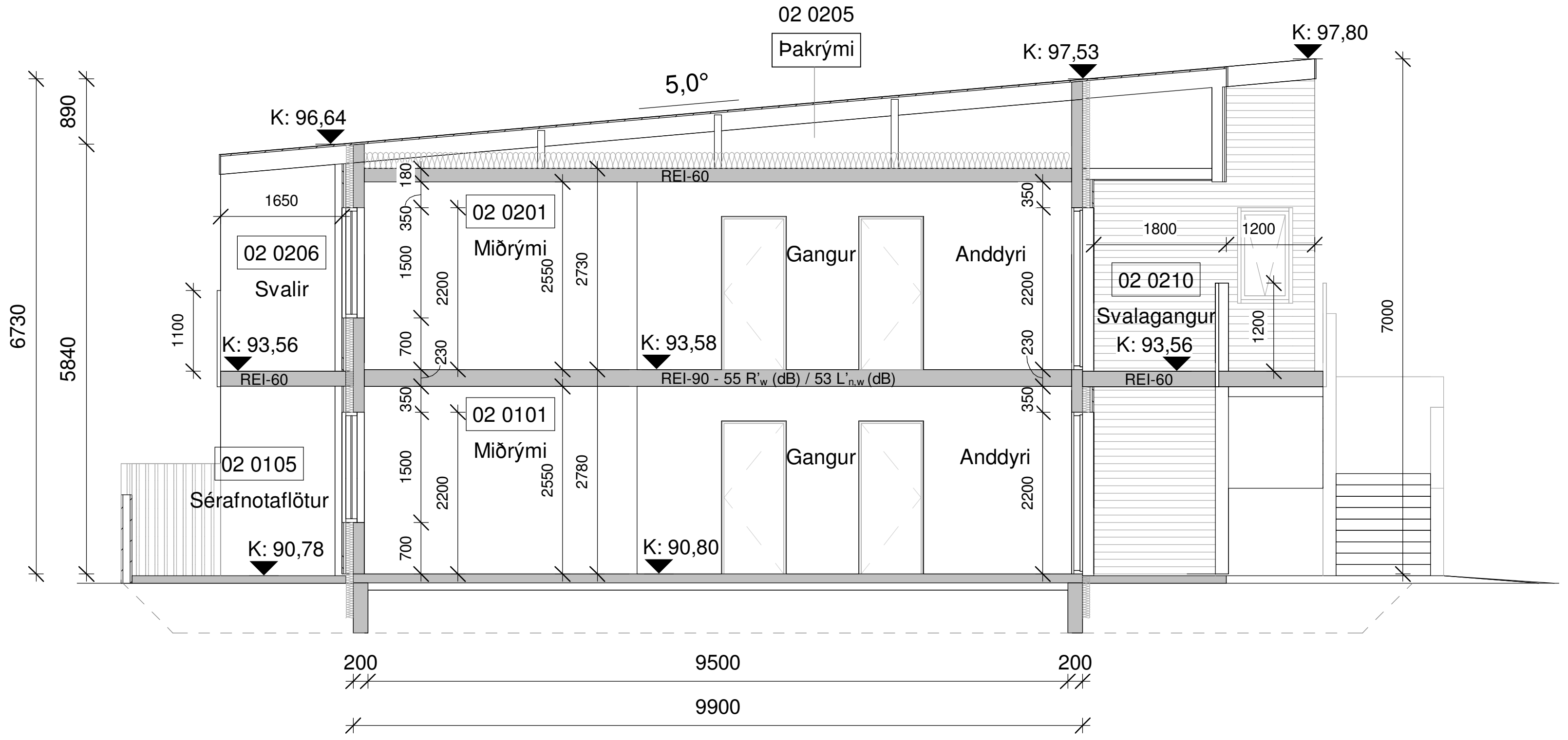
Frumútgáfa: 31.01.25

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 24-101

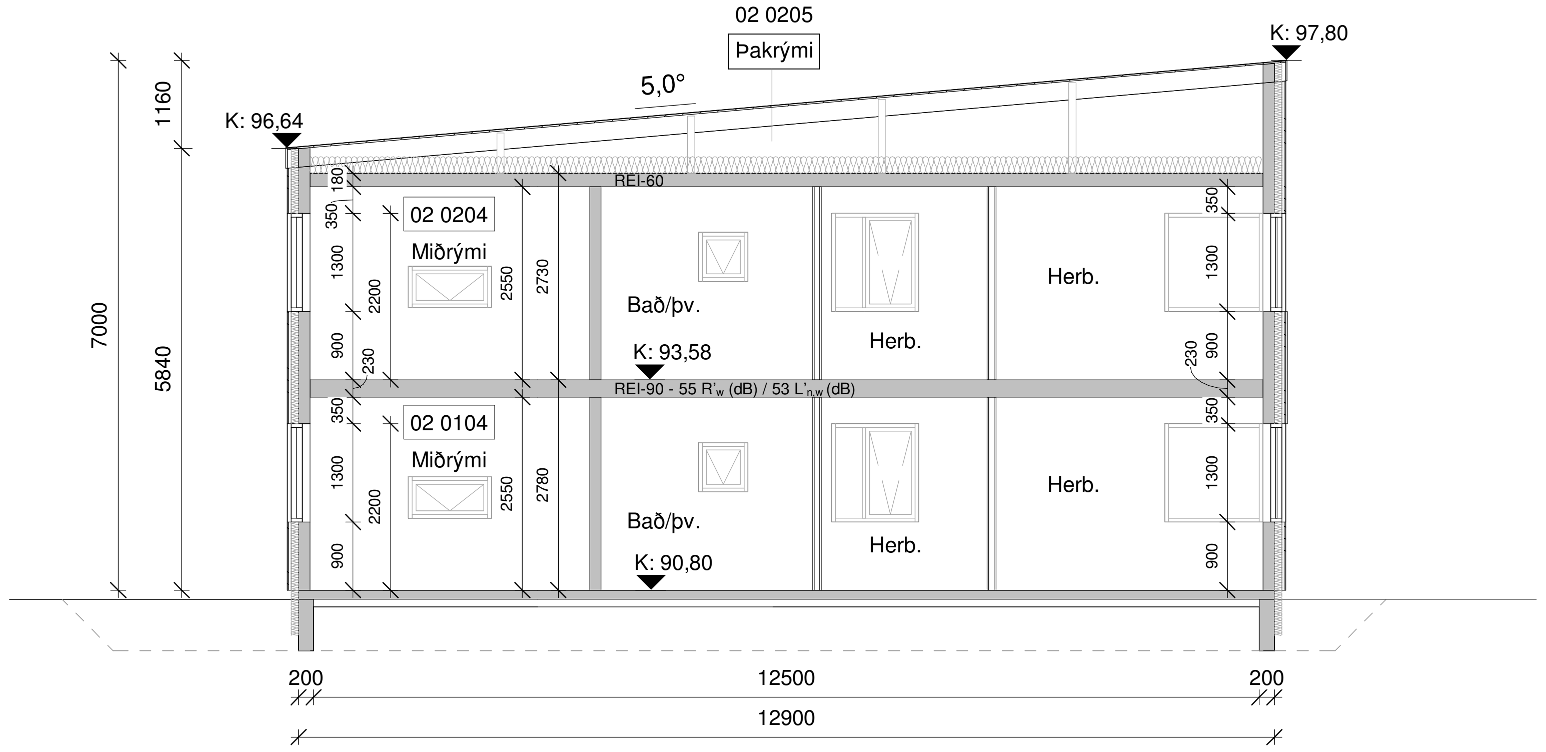
MKV: 1:100/1:50

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA
Elvar Ingi Jóhannesson
14.3.2025
Yfirfarið af brunahönnuði



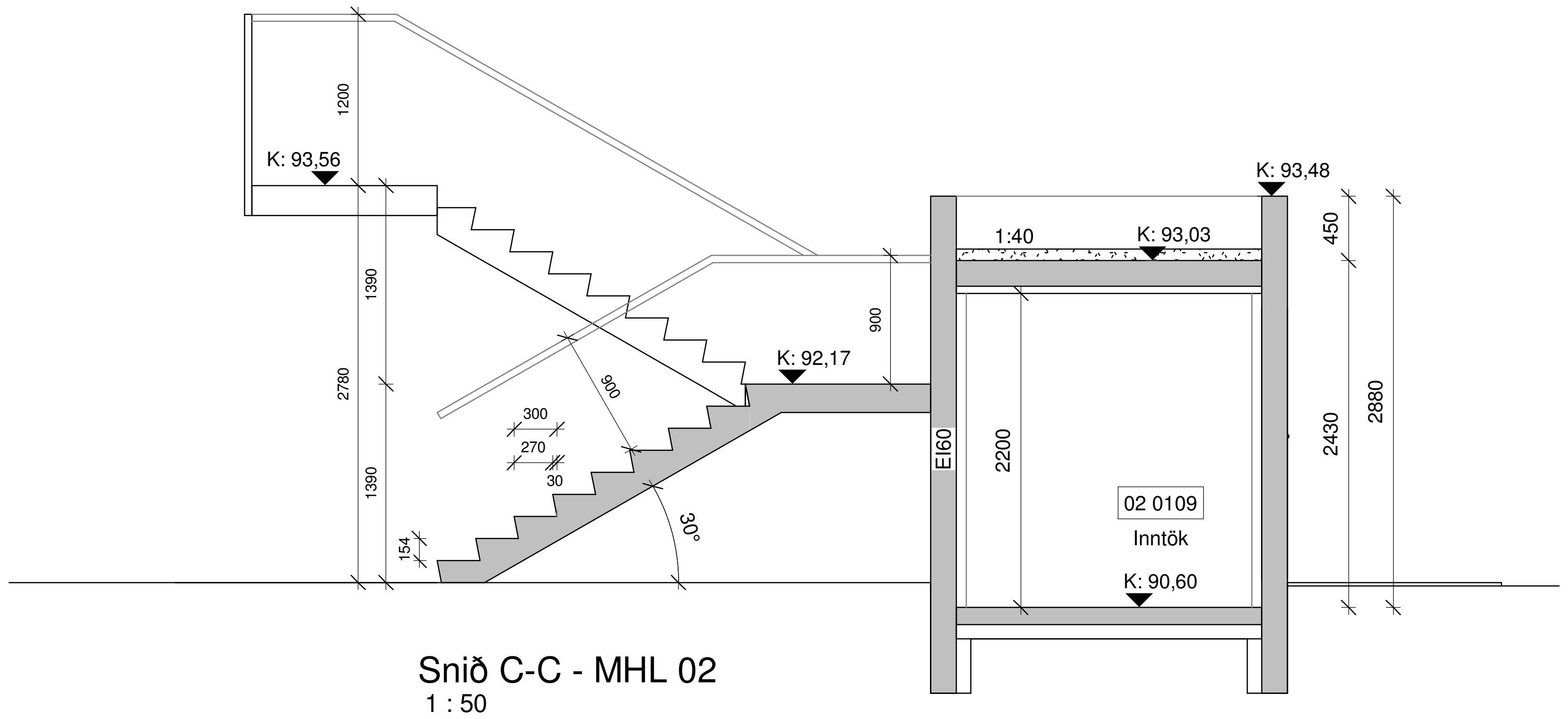
Snið A-A - MHL 02

1 : 100



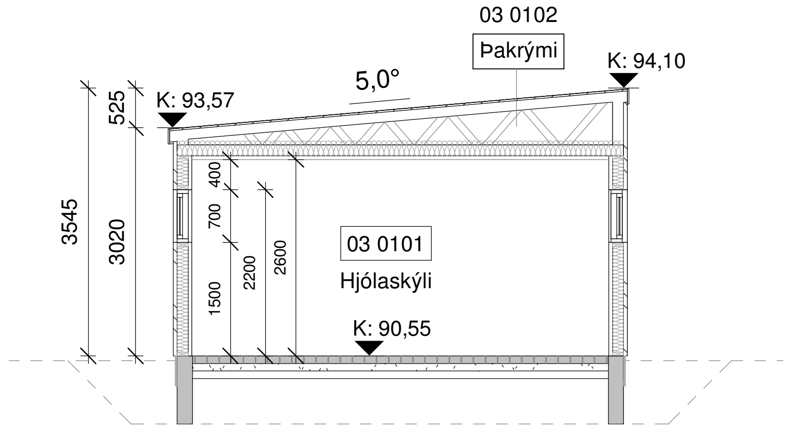
Snið B-B - MHL 02

1 : 100



Snið C-C - MHL 02

1 : 50



Snið D-D _ MHL 03

1 : 100

Elvar Ingi Jóhannesson
14.3.2025
Yfirfarið af brunahönnuði

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Langimói 1-3 600 Akureyri	TEIKNINÚMER: 103-02
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Snið - MHL 02/03	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 31.01.25
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 31.01.25
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-101 MKV: 1:100/1:50

Afstöðumynd_Mál í metrum

1 : 500

Skráningartafla: Langimói 1
Landeignanúmer: L236410
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 5.03
Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason
Kennitala: 150482-3489
Dags.: 24/01/2025

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			810.0	0.0	0.0	0.0	542.6	267.4			1,762.3	463.9	534.8		1,296.890
		Botn											55.0				
	01	**1. hæð**			275.2	0.0	0.0	0.0	275.2	0.0			762.5	234.9	267.4		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	72.4				72.4		2.78	2.78	201.3	61.2	72.4	2.78	170.136
A	0102	**Íbúð**	N	0102	52.0				52.0		2.78	2.78	144.6	45.4	52.0	2.78	126.212
A	0103	**Íbúð**	N	0103	52.0				52.0		2.78	2.78	144.6	45.4	52.0	2.78	126.212
A	0104	**Íbúð**	N	0104	91.0				91.0		2.78	2.78	253.0	77.0	91.0	2.78	214.060
C	0105	**Sérafnotaflötur**	U	0101	17.1				17.1								
C	0106	**Sérafnotaflötur**	U	0102	14.1				14.1								
C	0107	**Sérafnotaflötur**	U	0103	14.1				14.1								
C	0108	**Sérafnotaflötur**	U	0104	15.9				15.9								
A	0109	**Inntök**	T	X	7.8				7.8		2.43	2.43	19.0	5.9			
C	0110	**Stigi**	U	X			9.1		0.0								
	02	**2. hæð**			534.8	0.0	0.0	0.0	267.4	267.4			944.8	229.0	267.4		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	72.4				72.4		2.73	2.73	197.7	61.2	72.4	2.73	167.076
A	0202	**Íbúð**	N	0202	52.0				52.0		2.73	2.73	142.0	45.4	52.0	2.73	123.942
A	0203	**Íbúð**	N	0203	52.0				52.0		2.73	2.73	142.0	45.4	52.0	2.73	123.942
A	0204	**Íbúð**	N	0204	91.0				91.0		2.73	2.73	248.4	77.0	91.0	2.73	210.210
A	0205	**Þakrými**	V	X	267.4					267.4	0.33	1.49	214.7				
B	0206	**Svalir**	S	0201	9.8				9.8		2.94	3.08	29.6			1.00	9.800
B	0207	**Svalir**	S	0202	8.1				8.1		2.94	3.08	24.4			1.00	8.100
B	0208	**Svalir**	S	0203	8.1				8.1		2.94	3.08	24.4			1.00	8.100
B	0209	**Svalir**	S	0204	9.1				9.1		2.94	3.08	27.5			1.00	9.100
B	0210	**Svalagangur**	U	X	36.4				36.4		3.98	4.14	155.5				

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	72.4	170.136	170.136
0102	**Íbúð**	52.0	126.212	126.212
0103	**Íbúð**	52.0	126.212	126.212
0104	**Íbúð**	91.0	214.060	214.060
0201	**Íbúð**	72.4	176.876	176.876
0202	**Íbúð**	52.0	132.042	132.042
0203	**Íbúð**	52.0	132.042	132.042
0204	**Íbúð**	91.0	219.310	219.310
	Alls	**534.8**	1,296.890	**1,296.890**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	2909.7	55.0	275.2	513.4	214.4	276.2		7.0	87.7

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	542.6			542.6		1,492.6	463.9	534.8
Svalir A lokun								
B rými	71.5			71.5				
C rými	61.2							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	267.4			267.4	267.4	214.7		
Botnplata						55.0		
Samtals:	**942.7**	**0.0**	**0.0**	**881.5**	**267.4**	**1,762.3**	**463.9**	**534.8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**614.1**	**2,909.7**	**0.21**

Skráningartafla mhl 01

Skráningartafla: Langimói 1-3
Landeignanúmer: L236410
Matshlutanúmer: 03
Útgáfa: 5.03
Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason
Kennitala: 150,482.3
Dags.: 31/01/2025

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			82.8	0.0	0.0	0.0	41.4	41.4			150.0	35.3	41.4		106.606
		Botn											14.1				
	01	**1. hæð**			82.8	0.0	0.0	0.0	41.4	41.4			135.9	35.3	41.4		
A	0101	**Hjólageymsla**	U	0101	41.4				41.4		3.02	3.02	125.0	35.3	41.4	3.02	106.606
A	0102	**Þakrými**	V	0101	41.4					41.4	0.00	0.53	10.9				
B	0103	**Sorpgeymsla/skyggni**	T	0101	29.1				29.1		3.02	3.55	95.5				

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Hjólageymsla**	41.4	106.606	106.606
	Alls	**41.4**	106.606	**106.606**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	2909.7	14.1	70.5	116.5	6.4	70.8		3.5	35.5

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	41.4			41.4		125.0	35.3	41.4
Svalir A lokun								
B rými	29.1			29.1				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	41.4			41.4	41.4	10.9		
Botnplata						14.1		
Samtals:	**111.9**	**0.0**	**0.0**	**111.9**	**41.4**	**150.0**	**35.3**	**41.4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**70.5**	**2,909.7**	**0.02**

Skráningartafla mhl 03

Skýringar

Tákn	Skýring
	Útgangur
	Rýmingarleið
ÚT	Útljós
R	Reykskynjari
RL	Reyklosun
!	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
30m	Brunaslanga
HS	Handslökkvitæki
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
BO	Björgunarop
NL	Neyðarlýsing
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
SN	Svalaniðurfall
NF	Niðurfall
ÚK	Útikrani
HL	Hleðslustöð rafbíla
Inntök	Vatn, rafmagn og fjarskipti
RO	Rafmagnsopnun
K: 00,00	Kóti
	Byggingareitur
	Bindandi byggingarlína
	Lóðarmörk
	Merki hreyfihamlaðra / Snúningssvæði

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA
Elvar Ingi Jóhannesson
14.3.2025
Yfirfarið af brunahönnuði

VERKHEITI: Langimói 1-3
600 Akureyri

TEIKNINÚMER: 104-01

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Afstöðumynd og skráningart. - MHL 01/03

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 31.01.25

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 31.01.25

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 24-101

MKV: 1:500

Afstöðumynd-Mál í metrum

1 : 500

Skráningartafla: Langimói 3 — **Skrásetjari:** Ólafur Tage Bjarnason
Landeignanúmer: L236410 — **Kennitala:** 150482-3489
Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 5.03 — **Dags.:** 24/01/2025

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			810.0	0.0	0.0	0.0	542.6	267.4			1,762.3	463.9	534.8		1,296.890
		Botn											55.0				
	01	**1. hæð**			275.2	0.0	0.0	0.0	275.2	0.0			762.5	234.9	267.4		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	72.4				72.4		2.78	2.78	201.3	61.2	72.4	2.78	170.136
A	0102	**Íbúð**	N	0102	52.0				52.0		2.78	2.78	144.6	45.4	52.0	2.78	126.212
A	0103	**Íbúð**	N	0103	52.0				52.0		2.78	2.78	144.6	45.4	52.0	2.78	126.212
A	0104	**Íbúð**	N	0104	91.0				91.0		2.78	2.78	253.0	77.0	91.0	2.78	214.060
C	0105	**Sérafnotaflötur**	U	0101	17.1				17.1								
C	0106	**Sérafnotaflötur**	U	0102	14.1				14.1								
C	0107	**Sérafnotaflötur**	U	0103	14.1				14.1								
C	0108	**Sérafnotaflötur**	U	0104	15.9				15.9								
A	0109	**Inntök**	T	X	7.8				7.8		2.43	2.43	19.0	5.9			
C	0110	**Stigi**	U	X			9.1		0.0								
	02	**2. hæð**			534.8	0.0	0.0	0.0	267.4	267.4			944.8	229.0	267.4		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	72.4				72.4		2.73	2.73	197.7	61.2	72.4	2.73	167.076
A	0202	**Íbúð**	N	0202	52.0				52.0		2.73	2.73	142.0	45.4	52.0	2.73	123.942
A	0203	**Íbúð**	N	0203	52.0				52.0		2.73	2.73	142.0	45.4	52.0	2.73	123.942
A	0204	**Íbúð**	N	0204	91.0				91.0		2.73	2.73	248.4	77.0	91.0	2.73	210.210
A	0205	**Þakrými**	V	X	267.4					267.4	0.33	1.49	214.7				
B	0206	**Svalir**	S	0201	9.8				9.8		2.94	3.08	29.6			1.00	9.800
B	0207	**Svalir**	S	0202	8.1				8.1		2.94	3.08	24.4			1.00	8.100
B	0208	**Svalir**	S	0203	8.1				8.1		2.94	3.08	24.4			1.00	8.100
B	0209	**Svalir**	S	0204	9.1				9.1		2.94	3.08	27.5			1.00	9.100
B	0210	**Svalagangur**	U	X	36.4				36.4		3.98	4.14	155.5				

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	72.4	170.136	170.136
0102	**Íbúð**	52.0	126.212	126.212
0103	**Íbúð**	52.0	126.212	126.212
0104	**Íbúð**	91.0	214.060	214.060
0201	**Íbúð**	72.4	176.876	176.876
0202	**Íbúð**	52.0	132.042	132.042
0203	**Íbúð**	52.0	132.042	132.042
0204	**Íbúð**	91.0	219.310	219.310
	Alls	**534.8**	1,296.890	**1,296.890**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	2909.7	55.0	275.2	513.4	214.4	276.2		7.0	87.7

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	542.6			542.6		1,492.6	463.9	534.8
Svalir A lokun								
B rými	71.5			71.5				
C rými	61.2							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	267.4			267.4	267.4	214.7		
Botnplata						55.0		
Samtals:	**942.7**	**0.0**	**0.0**	**881.5**	**267.4**	**1,762.3**	**463.9**	**534.8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**614.1**	**2,909.7**	**0.21**

Skráningartafla mhl 02

Skráningartafla: Langimói 1-3 — **Skrásetjari:** Ólafur Tage Bjarnason
Landeignanúmer: L236410 — **Kennitala:** 150,482.3
Matshlutanúmer: 03 — Útgáfa: 5.03 — **Dags.:** 31/01/2025

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			82.8	0.0	0.0	0.0	41.4	41.4			150.0	35.3	41.4		106.606
		Botn											14.1				
	01	**1. hæð**			82.8	0.0	0.0	0.0	41.4	41.4			135.9	35.3	41.4		
A	0101	**Hjólageymsla**	U	0101	41.4				41.4		3.02	3.02	125.0	35.3	41.4	3.02	106.606
A	0102	**Þakrými**	V	0101	41.4					41.4	0.00	0.53	10.9				
B	0103	**Sorpgeymsla/skyggni**	T	0101	29.1				29.1		3.02	3.55	95.5				

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Hjólageymsla**	41.4	106.606	106.606
	Alls	**41.4**	106.606	**106.606**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	2909.7	14.1	70.5	116.5	6.4	70.8		3.5	35.5

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	41.4			41.4		125.0	35.3	41.4
Svalir A lokun								
B rými	29.1			29.1				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	41.4			41.4	41.4	10.9		
Botnplata						14.1		
Samtals:	**111.9**	**0.0**	**0.0**	**111.9**	**41.4**	**150.0**	**35.3**	**41.4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**70.5**	**2,909.7**	**0.02**

Skráningartafla mhl 03

Skýringar

Tákn	Skýring
	Útgangur
	Rýmingarleið
ÚT	Útljós
R	Reykskynjari
RL	Reyklosun
!	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
30m	Brunaslanga
HS	Handslökkvitæki
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
BO	Björgunarop
NL	Neyðarlýsing
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
SN	Svalaniðurfall
NF	Niðurfall
ÚK	Útikrani
HL	Hleðslustöð rafbíla
Inntök	Vatn, rafmagn og fjarskipti
RO	Rafmagnsopnun
K: 00,00	Kóti
	Byggingareitur
	Bindandi byggingarlína
	Lóðarmörk
	Merki hreyfihamlaðra / Snúningssvæði

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

Elvar Ingi Jóhannesson
14.3.2025
Yfirfarið af brunahönnuði

VERKHEITI: Langimói 1-3, 600 Akureyri	TEIKNINÚMER: 104-02
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir — Afstöðumynd og skráningart. - MHL 02/03	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 31.01.25
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 31.01.25
LARSEN Hönnun og ráðgjöf — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-101
	MKV: 1:500

Byggingarlýsing

Áform er um að byggja tvö 8 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum auk tæknirýma, hjóla og sorpgeymslu á lóðinni Langimói 1-3.

Flatarmál lóðar: 2.909,7 m^2
Nýtingarhlutfall með A og B rýmum: 0.44
Nýtingarhlutfall A rýma samkvæmt deiliskipulagi: 0.38

Landnúmer: L236410

Almenn efni og gerð íbúða:

Sökklar eru steyptir og einangraður að utan með 100mm steinullar sökkulplötum. Utan við einangrun kemur sementstrefjaplata.

Útveggir eru steyptir, einangraðir að utan með 100mm steinull og klæddir með loftræstri brúnleitri báruklæðningu í bland við svarta sléttplötuklæðningu. Burðarkerfi klæðninga er úr áli.

Gólf/loftaplötur eru steyptar. Botnplata er steypt einangruð með 100mm plasteinangrun, ofan við plötu kemur flot til afréttingar, hljóðdempandi undirlag og gólfefni. Ofan við milliplötur kemur flot til afréttingar, hljóðdempandi undirlag og gólfefni.

Þök eru steypt, uppstóluð og einangruð með 200 mm steinull. Ofan við timbursperrur kemur nótaður 21mm þakkrossviður og 2 lög af bræddum þakpappa.

Gluggar eru úr áli, dökkir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Gluggar sem snúa að svalagangi skulu uppfylla Rw = 44 dB hljóðeinangrunarkröfur. Opnanleg fög skulu búinn öryggislokun þannig að opnun sé ekki meiri en 89mm.
Útihurðir er úr timbri og eða áli, dökkar að lit, gler í hurðum er tvöfalt K-einangrunargler.
Allir gluggar og hurðir skulu vera með CE-vottun og vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Tvöfalt samlímt öryggisgler er í öllu gleri sem eru minna en 600mm frá gólfi. Gler skal vera skv. blaði frá NMÍ nr.121.1 um val glergerða fyrir íbúðarhús.

Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdyra bygginga skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m. Á ekki við hurð að tæknirými.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdyra skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra innihurða skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m

Hurðar í byggingum skulu þannig frágengnar að allir, þar með talið fólk í hjólastól, geti opnað þær án erfiðleika. Miða skal við að átak við að opna hurð sé mest 25 N á handfangi og mesti þrýstingur eða tog ekki yfir 40 N. Dyr innan íbúða fyrir hreyfihamlaða skulu vera þröskuldslausar.

Hurðar að íbúðum skulu hafa bréfarifur 25x260mm staðsett 1-1,2 m frá gólfi/jörðu.

Léttir innveggir íbúða eru byggðir úr blikk og/eða timburstoðum, einangraðir með 50 mm einangrun og klæddir með plötuklæðningu beggja vegna.
Berandi veggir eru staðseyptir.

Inntaksrými:
Inntök eru staðsett í inntaksrými við stiga.
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75 mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100 mm plasteinangrun.

Útveggir eru steyptir og málaðir í dökkum lit. Veggir eru einangraðir að innan með 50mm plasteinangrun og pússaðir.

Gólf/loftaplötur eru steyptar. Botnplata er steypt einangruð með 100mm plasteinangrun.

Þak eru steypt, einangruð að innan með 50mm plasteinangrun og pússað. Ofan við steypta plötu koma 2 lög af bræddum þakpappa og farg/grjót.

Stigar, svalir og handrið:
Stigar og svalir eru steypt.

Handrið á svölum verða úr málmkerfi með svartri sléttplötuklæðningu. Hæð handriðs á svölum skal vera að lágmarki 1100 mm.

Málmhandrið er á svalagangi með svartri sléttplötuklæðningu í bland við svartar timbur súlur. Hæð handriðs á svalagangi skal vera að lágmarki 1200 mm. Hámarks millibil milli standandi súla skal vera 89 mm. Stigi er steyptur með steyptum veggjum, innan við veggi skal setja handrið. Frágangur handriðs skal vera í samræmi við gr. 6.5.3 og gr.6.5.4 í byggingarreglugerð. Hæð handriðs í stiga skal vera 900 mm. Við þrep skal gæta þess að bil milli handriðs og þreps sé hvergi meira en 89 mm.

Hljóðvist:
Kröfur til hljóðvistar skv. gæðaflokki C í staðlinum ÍST45:2016, Hljóðvist – Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, verða uppfylltar í fjölbýlunum við Langamóa 1-3. Í köflum 6 og 15 eru skilgreindar kröfur til íbúðarhúsnæðis.
Fullnægjandi hljóðeinangrun verður tryggð með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu veggja og gólfplatna sem og við val á hurðum og gluggum. Gólfefni verða valin m.a. með högghljóðstig í nálægum rýmum í huga. Frágangur tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar, jafnt til lofthljóðeinangrunar milli rýma sem og hljóðstigs frá tæknibúnaði. Hljóðstig innanhúss og á útisvæðum verður innan marka reglugerðar um hávaða vegna umferðar ökutækja. Í meðfylgjandi greinargerð hljóðhönnuðar eru sett fram markmið og kröfur til hljóðvistar byggingarinnar ásamt því að greint er frá hljóðhönnun hennar.

Algild hönnun:
Húsið er hannað skv. ákvæðum í 6. hluta byggingarreglugerðar um algilda hönnun. Ef íbúð uppfyllir ekki kröfur má með einföldum hætti breyta uppröðun íbúða og innréttinga á þann veg að þær uppfylli ákvæði um algilda hönnun.

Lagnir:
Inntök eru í inntaksrými. Dreifilagnir eru innan íbúðar.

Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins. Stammar eru staðsettir í milliveggjum eða stokkum.

Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í steyptar milliplötur, stokkum sem og í veggi. (rör í rör). Hámarks hitastig neysluvatns við töppunarstað skal vera 65°.

Upphitun er með ofnum í öllum rýmum.

Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá á grunnmynd.

Þakniðurföll eru utanáliggjandi og koma utan við skjólveggi.

Loftskiptikerfi verður í byggingu samkvæmt loftræsihönnun. Öflun ferkslofts og útsog verður samkvæmt loftræsihönnnun.
Krafa er um útsog verður úr eldhúsi, baðherbergi íbúðar, þvottaherbergjum, hjólageymslu og inntaksrými.

Viðmiðunar kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingum: 10 l/s.
Útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.
Útsog frá geymslum: 0,2 l/s á m^2

Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla skv. 6.7.1 gr. í byggingareglugerð. Gert er ráð fyrir mökuleika á hleðslustöð við hvert bílastæði.

Votrými:
Til að hindra skemmdir vegna notkunar vatns, leka eða rakaþéttingar í votrýmum skal uppylla gr. 10.5.7 í byggingarreglugerð nr. 112/2012 ásamt áorðnum breytingum. .
Veggplötur og gólfefni skulu henta í votrými, t.d. rakavarðar plötur, fletir og gólfflísar.
Frágangur votrýma skal vera samkvæmt rb blaði "Frágangur votrýma".

Hjólageymsla:
Hjólageymsla er á lóð og er sameiginleg á milli mhl 01 og 02. Sökklar eru steyptir, einangraðir að utan með 25mm steinullarsökkulplötu. Utan við einangrun kemur sementstrefjaplata. Gólf er hellulagt ofan á 100mm þjappað sandlag. Neðan við sand kemur 100mm plast einangrun. Útveggir eru úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruklæðning. Einangrun útveggja er 145mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 1. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Hjólageymsla er upphituð með gólfhita/snjóbræðslu.

Lóð, bílastæði og umhverfi:
Lóð er samkvæmt meðfylgjand lóðarhönnun.
Snjóbræðsla er á gönguleiðum frá húsi að sorp og hjólageymslu.

Samkvæmt deiliskipulagi skal vera að lágmarki 18 bílastæði á lóð.
Bílastæði eru 21 og öll staðsett innan lóðar. Tvö af þeim stæðum eru ætluð fyrir hreyfihamlaða. Gert er ráð fyrir þjónustusvæði fyrir sorp, sjúkra og/eða slökkvibíla. Öll aðkoma vegna þjónustuaðila er mjög góð þar sem gott aðgengi er að húsinu, breiðir stigagangar og svalir.

Sorpmál:
Sorptunnuskýli er staðsett á lóð. Fjöldi og gerð sorpíláta er ákveðin í samráði við umhverfis- og sorpdeild Akureyrarbæjar:

2 x 240L lífrænt
1 x 660L blandað
2 x 660L pappír
2 x 660L plast

Varmatap:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K	KRÖFUR
Íbúðarhús		
Útveggur	0,40	0,40
Þak	0,19	0,20
Botnplata	0,29	0,30
Gluggar (k-gler)	1,66	2,00
Hurðir	1,36	3,00
Hjólageymsla		
Útveggur	0,27	0,40
Þak	0,20	0,20
Botnplata	0,25	0,30
Gluggar (k-gler)	1,66	2,00
Hurðir	1,36	3,00

Brunavarnir

Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð ÖRUGG verkfræðistofu nr. 3288-007-GRG-001-V01. Byggingin er í notkunarflokki 3, brunaálag skal vera undir 800 MJ/m^2.

Brunaviðvörun
Í hverri íbúð skulu vera stakir reykskynjarar í samræmi við ÍST EN 14604, lágmark einn skynjari á hverja 80 m^2. Mælt er með því að íbúar setji upp reykskynjara í öll svefnrými.

Handslökkvibúnaður
Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Í hverri íbúð skal vera eitt 6l léttvatnstæki með slökkvigetu 21A og 183B. Í eldhúsum er eindregið mælt með eldvarnarteppum. Í tæknirými skal vera eitt 2kg kolsýrutæki með slökkvigetu a.m.k. 34B.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
Ekki er krafa um neyðarlýsingu eða leiðarmerkingar í byggingunni. Utanhúss skal vera almenn lýsing, þ.a. auðvelt sé að komast klakklaust frá húsi. Miða skal við a.m.k. 10 lúx við hús.

Rýming við eldsvoða
Tvær óháðar rýmingarleiðir eru frá öllum íbúðum. Viðmiðunarkröfur byggingarreglugerðar um göngulengdir flóttaleiða innan íbúða og vegalengdir á svalagangi eru uppfylltar. Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra. Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

Klæðningar, einangrun og þak
Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss verða í flokki 1 $K_2$10 B-s1, d0 (flokkur 1). Gólfefni á flóttaleiðum skulu uppfylla lágmark flokk D_{fl}-s1.
Útveggir verða steinsteyptir, einangraðir með steinull og klæddir með álklæðningu í flokki A2-s1,d0. Loftabil er undir klæðningum, einangrun og timburlektur skv. byggingarlýsingu. Svalaskilrúm verða með klæðningum í flokki B-s1,d0.
Þök verða uppstóluð úr timbri ofan á steypta plötu, einangruð með óbrennanlegri einangrun og klædd með klæðningu í flokki $B_{(roof)}$(t2) skv. ÍST EN 13501-5.

Brunahólfun
Brunahólfun er sýnd á teikningum. Grunnflötur byggingar er undir 600m^2. Hæðarskil skulu uppfylla REI90 og brunahólfun milli íbúða EI90. Svalir skulu hafa a.m.k. REI60 brunamótstöðu. Tæknirými myndar EI60 brunahólf gagnvart útistiga en er með hurð án brunahólfunarkröfu. Sorpskýli verður útfært með E30 brunavörn.
Loftræsing verður hönnuð og útfærð skv. gr. 9.6.14 í byggingarreglugerð.
Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs
Byggingin verður í um 3,5 km fjarlægð frá slökkvistöðinni á Akureyri. Viðbragðstími slökkviliðs þar til byrjað er að slökkva er innan við 10 mínútur. Slökkvilið getur þurft að aðstoða við rýmingu frá svölum íbúða á 2. hæð. Gert er ráð fyrir að slökkviliðið reyklosi einstök rými um glugga og dyr. Slökkvivatnsþörf er áætluð 8,9 l/sek.
Burðarvirki við bruna
Lóðrétt burðarvirki skulu almennt uppfylla R90, milliplata R90 og þakplata R60. Burðarvirki sem styðja við EI90 brunahólfun skulu ávallt standast a.m.k. R90. Burðarvirki svala skulu uppfylla a.m.k. REI60. Burðarvirki stiga verða R30.
Viðhald brunavarna
Gert er ráð fyrir að gerður verði þjónustusamningur um viðhald á handslökkvibúnaði í sameiginlegum rýmum.

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA
Elvar Ingi Jóhannesson
14.3.2025
Yfirfarið af brunahönnuði

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Langimói 1-3, 600 Akureyri	TEIKNINÚMER: 105-01
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir, Byggingarlýsing - MHL 01/03	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 31.01.25
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 31.01.25
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-101
	MKV:

Byggingarlýsing

Áform er um að byggja tvö 8 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum auk tæknirýma, hjóla og sorpgeymslu á lóðinni Langimói 1-3.

Flatarmál lóðar: 2.909,7 m^2
Nýtingarhlutfall með A og B rýmum: 0.44
Nýtingarhlutfall A rýma samkvæmt deiliskipulagi: 0.38

Landnúmer: L236410

Almenn efni og gerð íbúða:

Sökklar eru steyptir og einangraður að utan með 100mm steinullar sökkulplötum. Utan við einangrun kemur sementstrefjaplata.

Útveggir eru steyptir, einangraðir að utan með 100mm steinull og klæddir með loftræstri brúnleitri báruklæðningu í bland við svarta sléttplötuklæðningu. Burðarkerfi klæðninga er úr áli.

Gólf/loftaplötur eru steyptar. Botnplata er steypt einangruð með 100mm plasteinangrun, ofan við plötu kemur flot til afréttingar, hljóðdempandi undirlag og gólfefni. Ofan við milliplötur kemur flot til afréttingar, hljóðdempandi undirlag og gólfefni.

Þök eru steypt, uppstóluð og einangruð með 200 mm steinull. Ofan við timbursperrur kemur nótaður 21mm þakkrossviður og 2 lög af bræddum þakpappa.

Gluggar eru úr áli, dökkir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Gluggar sem snúa að svalagangi skulu uppfylla Rw = 44 dB hljóðeinangrunarkröfur. Opnanleg fög skulu búinn öryggislokun þannig að opnun sé ekki meiri en 89mm.
Útihurðir er úr timbri og eða áli, dökkar að lit, gler í hurðum er tvöfalt K-einangrunargler.
Allir gluggar og hurðir skulu vera með CE-vottun og vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Tvöfalt samlímt öryggisgler er í öllu gleri sem eru minna en 600mm frá gólfi. Gler skal vera skv. blaði frá NMÍ nr.121.1 um val glergerða fyrir íbúðarhús.

Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdyra bygginga skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m. Á ekki við hurð að tæknirými.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdyra skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra innihurða skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m

Hurðar í byggingum skulu þannig frágengnar að allir, þar með talið fólk í hjólastól, geti opnað þær án erfiðleika. Miða skal við að átak við að opna hurð sé mest 25 N á handfangi og mesti þrýstingur eða tog ekki yfir 40 N. Dyr innan íbúða fyrir hreyfihamlaða skulu vera þröskuldslausar.

Hurðar að íbúðum skulu hafa bréfarifur 25x260mm staðsett 1-1,2 m frá gólfi/jörðu.

Léttir innveggir íbúða eru byggðir úr blikk og/eða timburstoðum, einangraðir með 50 mm einangrun og klæddir með plötuklæðningu beggja vegna.
Berandi veggir eru staðseyptir.

Inntaksrými:
Inntök eru staðsett í inntaksrými við stiga.
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75 mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100 mm plasteinangrun.

Útveggir eru steyptir og málaðir í dökkum lit. Veggir eru einangraðir að innan með 50mm plasteinangrun og pússaðir.

Gólf/loftaplötur eru steyptar. Botnplata er steypt einangruð með 100mm plasteinangrun.

Þak eru steypt, einangruð að innan með 50mm plasteinangrun og pússað. Ofan við steypta plötu koma 2 lög af bræddum þakpappa og farg/grjót.

Stigar, svalir og handrið:
Stigar og svalir eru steypt.

Handrið á svölum verða úr málmkerfi með svartri sléttplötuklæðningu. Hæð handriðs á svölum skal vera að lágmarki 1100 mm.

Málmhandrið er á svalagangi með svartri sléttplötuklæðningu í bland við svartar timbur súlur. Hæð handriðs á svalagangi skal vera að lágmarki 1200 mm. Hámarks millibil milli standandi súla skal vera 89 mm. Stigi er steyptur með steyptum veggjum, innan við veggi skal setja handrið. Frágangur handriðs skal vera í samræmi við gr. 6.5.3 og gr.6.5.4 í byggingarreglugerð. Hæð handriðs í stiga skal vera 900 mm. Við þrep skal gæta þess að bil milli handriðs og þreps sé hvergi meira en 89 mm.

Hljóðvist:
Kröfur til hljóðvistar skv. gæðaflokki C í staðlinum ÍST45:2016, Hljóðvist – Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, verða uppfylltar í fjölbýlunum við Langamóa 1-3. Í köflum 6 og 15 eru skilgreindar kröfur til íbúðarhúsnæðis.
Fullnægjandi hljóðeinangrun verður tryggð með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu veggja og gólfplatna sem og við val á hurðum og gluggum. Gólfefni verða valin m.a. með högghljóðstig í nálægum rýmum í huga. Frágangur tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar, jafnt til lofthljóðeinangrunar milli rýma sem og hljóðstigs frá tæknibúnaði. Hljóðstig innanhúss og á útisvæðum verður innan marka reglugerðar um hávaða vegna umferðar ökutækja. Í meðfylgjandi greinargerð hljóðhönnuðar eru sett fram markmið og kröfur til hljóðvistar byggingarinnar ásamt því að greint er frá hljóðhönnun hennar.

Algild hönnun:
Húsið er hannað skv. ákvæðum í 6. hluta byggingarreglugerðar um algilda hönnun. Ef íbúð uppfyllir ekki kröfur má með einföldum hætti breyta uppröðun íbúða og innréttinga á þann veg að þær uppfylli ákvæði um algilda hönnun.

Lagnir:
Inntök eru í inntaksrými. Dreifilagnir eru innan íbúðar.

Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins. Stammar eru staðsettir í milliveggjum eða stokkum.

Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í steyptar milliplötur, stokkum sem og í veggi. (rör í rör). Hámarks hitastig neysluvatns við töppunarstað skal vera 65°.

Upphitun er með ofnum í öllum rýmum.

Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá á grunnmynd.

Þakniðurföll eru utanáliggjandi og koma utan við skjólveggi.

Loftskiptikerfi verður í byggingu samkvæmt loftræsihönnun. Öflun ferkslofts og útsog verður samkvæmt loftræsihönnnun.
Krafa er um útsog verður úr eldhúsi, baðherbergi íbúðar, þvottaherbergjum, hjólageymslu og inntaksrými.

Viðmiðunar kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingum: 10 l/s.
Útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.
Útsog frá geymslum: 0,2 l/s á m^2

Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla skv. 6.7.1 gr. í byggingareglugerð. Gert er ráð fyrir mökuleika á hleðslustöð við hvert bílastæði.

Votrými:
Til að hindra skemmdir vegna notkunar vatns, leka eða rakaþéttingar í votrýmum skal uppylla gr. 10.5.7 í byggingarreglugerð nr. 112/2012 ásamt áorðnum breytingum. .
Veggplötur og gólfefni skulu henta í votrými, t.d. rakavarðar plötur, fletir og gólfflísar.
Frágangur votrýma skal vera samkvæmt rb blaði "Frágangur votrýma".

Hjólageymsla:
Hjólageymsla er á lóð og er sameiginleg á milli mhl 01 og 02. Sökklar eru steyptir, einangraðir að utan með 25mm steinullarsökkulplötu. Utan við einangrun kemur sementstrefjaplata. Gólf er hellulagt ofan á 100mm þjappað sandlag. Neðan við sand kemur 100mm plast einangrun. Útveggir eru úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruklæðning. Einangrun útveggja er 145mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 1. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Hjólageymsla er upphituð með gólfhita/snjóbræðslu.

Lóð, bílastæði og umhverfi:
Lóð er samkvæmt meðfylgjand lóðarhönnun.
Snjóbræðsla er á gönguleiðum frá húsi að sorp og hjólageymslu.

Samkvæmt deiliskipulagi skal vera að lágmarki 18 bílastæði á lóð.
Bílastæði eru 21 og öll staðsett innan lóðar. Tvö af þeim stæðum eru ætluð fyrir hreyfihamlaða. Gert er ráð fyrir þjónustusvæði fyrir
sorp, sjúkra og/eða slökkvibíla. Öll aðkoma vegna þjónustuaðila er mjög góð þar sem gott aðgengi er að húsinu, breiðir stigagangar og svalir.

Sorpmál:
Sorptunnuskýli er staðsett á lóð. Fjöldi og gerð sorpíláta er ákveðin í samráði við umhverfis- og sorpdeild Akureyrarbæjar:

2 x 240L lífrænt
1 x 660L blandað
2 x 660L pappír
2 x 660L plast

Varmatap:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m^2 K	KRÖFUR
Íbúðarhús		
Útveggur	0,40	0,40
Þak	0,19	0,20
Botnplata	0,29	0,30
Gluggar (k-gler)	1,66	2,00
Hurðir	1,36	3,00
Hjólageymsla		
Útveggur	0,27	0,40
Þak	0,20	0,20
Botnplata	0,25	0,30
Gluggar (k-gler)	1,66	2,00
Hurðir	1,36	3,00

Brunavarnir

Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð ÖRUGG verkfræðistofu nr. 3288-007-GRG-001-V01. Byggingin er í notkunarflokki 3, brunaálag skal vera undir 800 MJ/m^2.

Brunaviðvörun
Í hverri íbúð skulu vera stakir reykskynjarar í samræmi við ÍST EN 14604, lágmark einn skynjari á hverja 80 m^2. Mælt er með því að íbúar setji upp reykskynjara í öll svefnrými.

Handslökkvibúnaður
Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Í hverri íbúð skal vera eitt 6l léttvatnstæki með slökkvigetu 21A og 183B. Í eldhúsum er eindregið mælt með eldvarnarteppum. Í tæknirými skal vera eitt 2kg kolsýrutæki með slökkvigetu a.m.k. 34B.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
Ekki er krafa um neyðarlýsingu eða leiðarmerkingar í byggingunni. Utanhúss skal vera almenn lýsing, þ.a. auðvelt sé að komast klakklaust frá húsi. Miða skal við a.m.k. 10 lúx við hús.

Rýming við eldsvoða
Tvær óháðar rýmingarleiðir eru frá öllum íbúðum. Viðmiðunarkröfur byggingarreglugerðar um göngulengdir flóttaleiða innan íbúða og vegalengdir á svalagangi eru uppfylltar. Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra. Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

Klæðningar, einangrun og þak
Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss verða í flokki 1 $K_2$10 B-s1, d0 (flokkur 1). Gólfefni á flóttaleiðum skulu uppfylla lágmark flokk D_{fl}-s1.
Útveggir verða steinsteyptir, einangraðir með steinull og klæddir með álklæðningu í flokki A2-s1,d0. Loftabil er undir klæðningum, einangrun og timburlektur skv. byggingarlýsingu. Svalaskilrúm verða með klæðningum í flokki B-s1,d0.
Þök verða uppstóluð úr timbri ofan á steypta plötu, einangruð með óbrennanlegri einangrun og klædd með klæðningu í flokki $B_{(roof)}$(t2) skv. ÍST EN 13501-5.

Brunahólfun
Brunahólfun er sýnd á teikningum. Grunnflötur byggingar er undir 600m^2. Hæðarskil skulu uppfylla REI90 og brunahólfun milli íbúða EI90. Svalir skulu hafa a.m.k. REI60 brunamótstöðu. Tæknirými myndar EI60 brunahólf gagnvart útistiga en er með hurð án brunahólfunarkröfu. Sorpskýli verður útfært með E30 brunavörn.
Loftræsing verður hönnuð og útfærð skv. gr. 9.6.14 í byggingarreglugerð.
Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs
Byggingin verður í um 3,5 km fjarlægð frá slökkvistöðinni á Akureyri. Viðbragðstími slökkviliðs þar til byrjað er að slökkva er innan við 10 mínútur. Slökkvilið getur þurft að aðstoða við rýmingu frá svölum íbúða á 2. hæð. Gert er ráð fyrir að slökkviliðið reyklosi einstök rými um glugga og dyr. Slökkvivatnsþörf er áætluð 8,9 l/sek.
Burðarvirki við bruna
Lóðrétt burðarvirki skulu almennt uppfylla R90, milliplata R90 og þakplata R60. Burðarvirki sem styðja við EI90 brunahólfun skulu ávallt standast a.m.k. R90. Burðarvirki svala skulu uppfylla a.m.k. REI60. Burðarvirki stiga verða R30.
Viðhald brunavarna
Gert er ráð fyrir að gerður verði þjónustusamningur um viðhald á handslökkvibúnaði í sameiginlegum rýmum.

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA
Elvar Ingi Jóhannesson
14.3.2025
Yfirfarið af brunahönnuði

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Langimói 1-3
600 Akureyri

TEIKNINÚMER: 105-02

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Byggingarlýsing - MHL 02/03

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 31.01.25

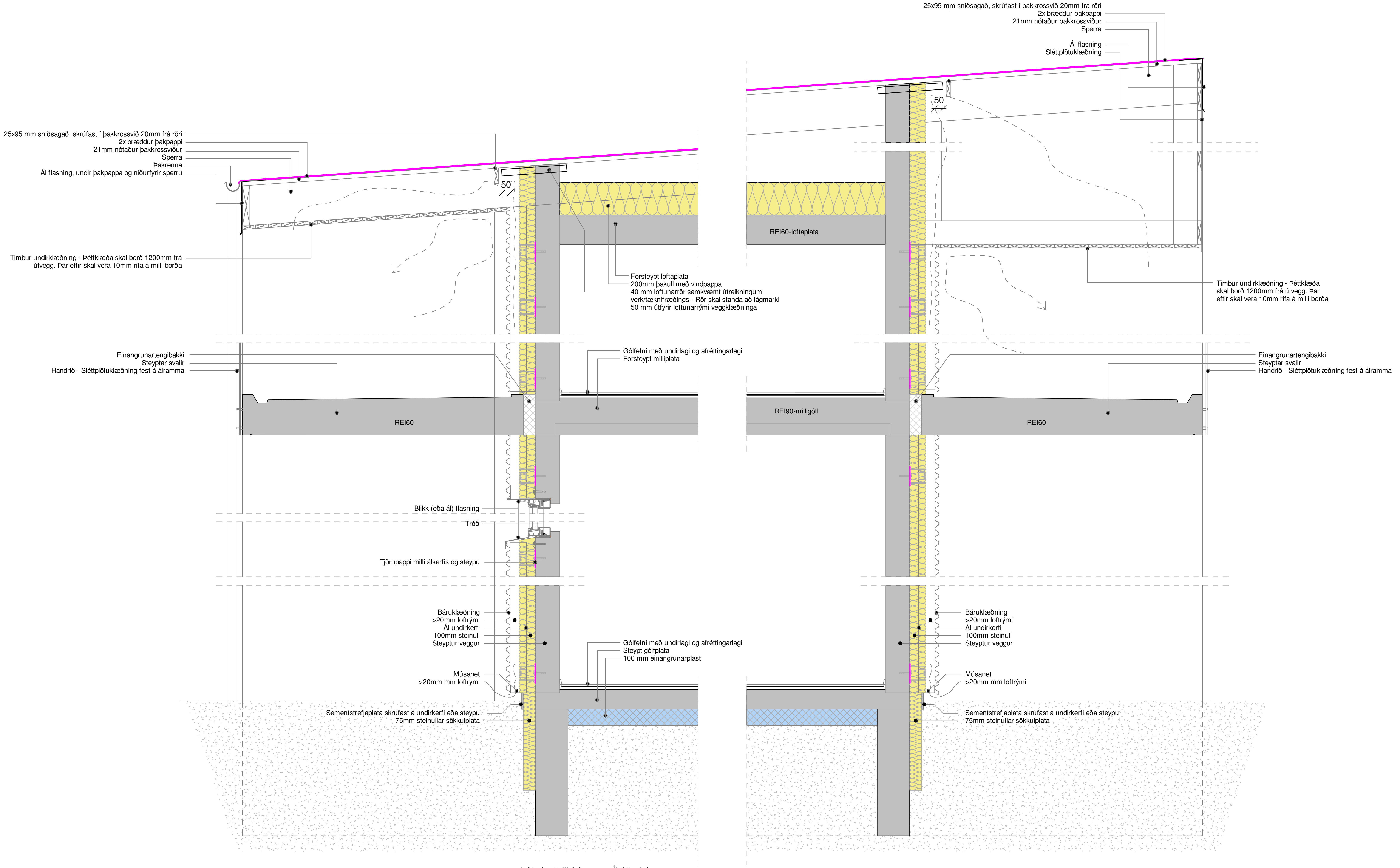
Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 31.01.25

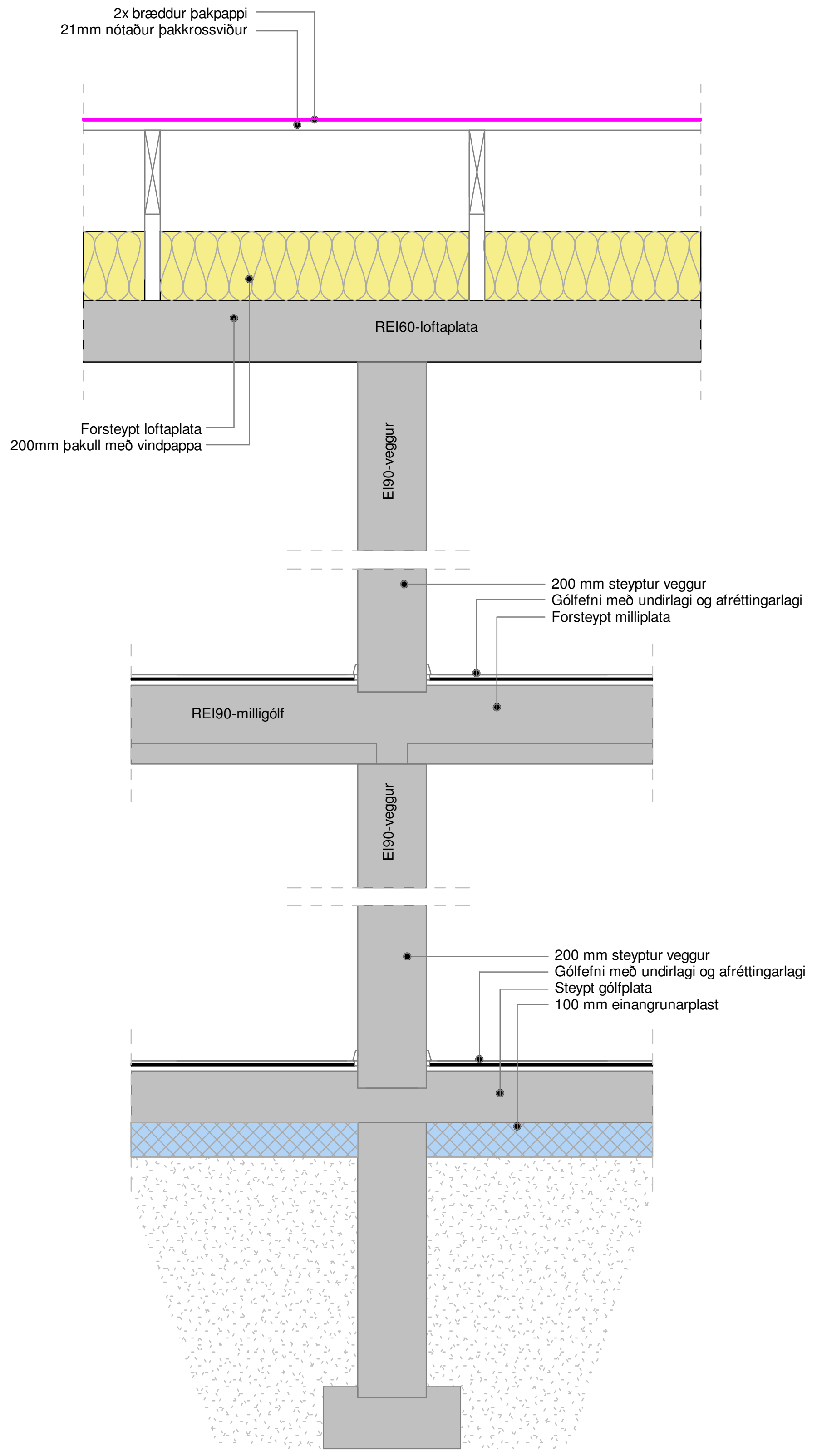
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 24-101

MKV:



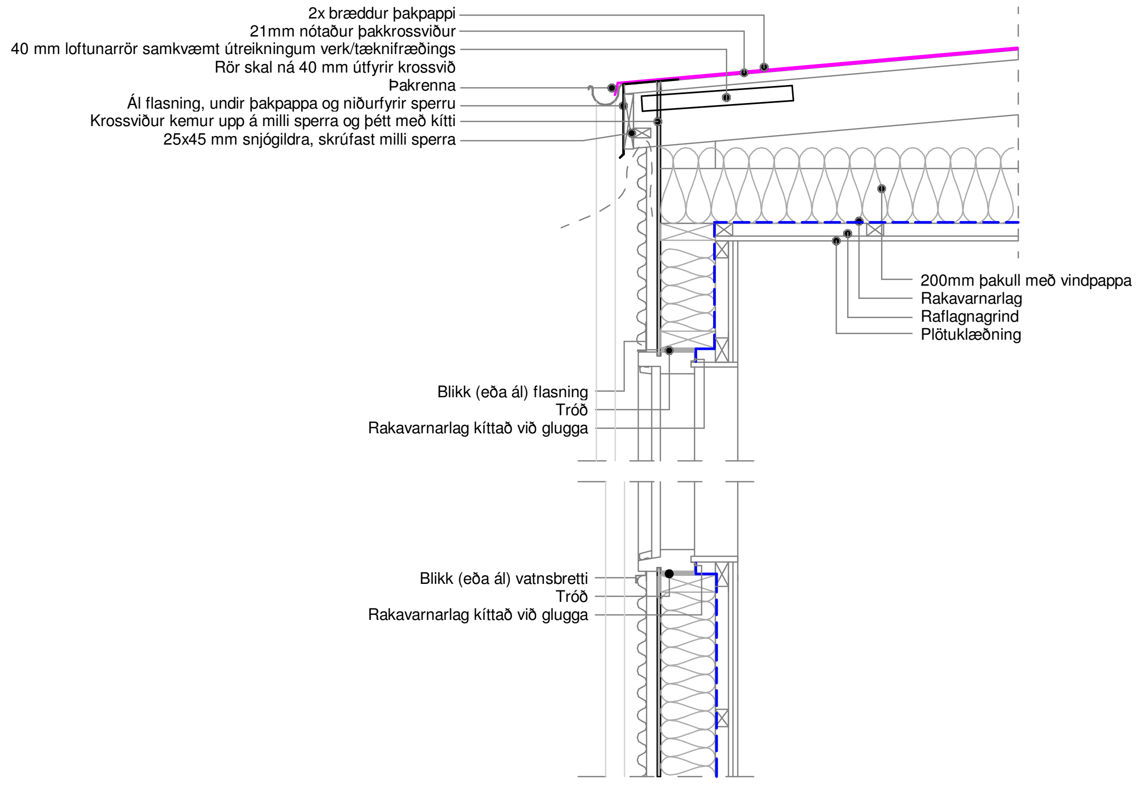
Lóðrétt deili í útvegg - Íbúðarhús
1:20



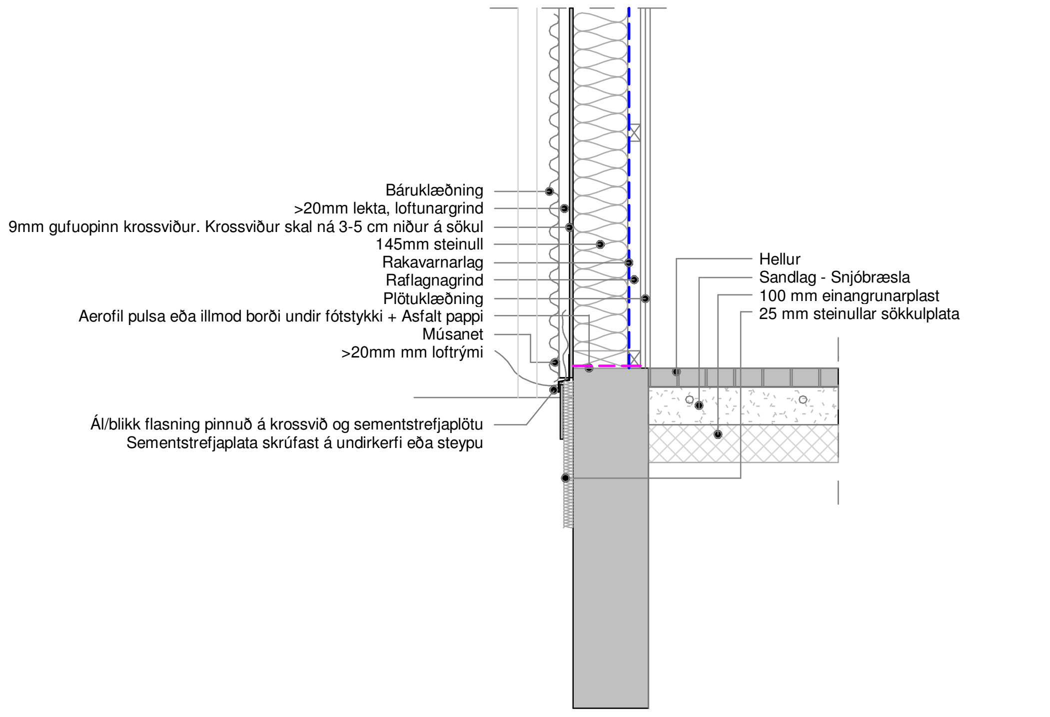
Lóðrétt deili í EI90 vegg og gólf - Íbúðarhús
1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið



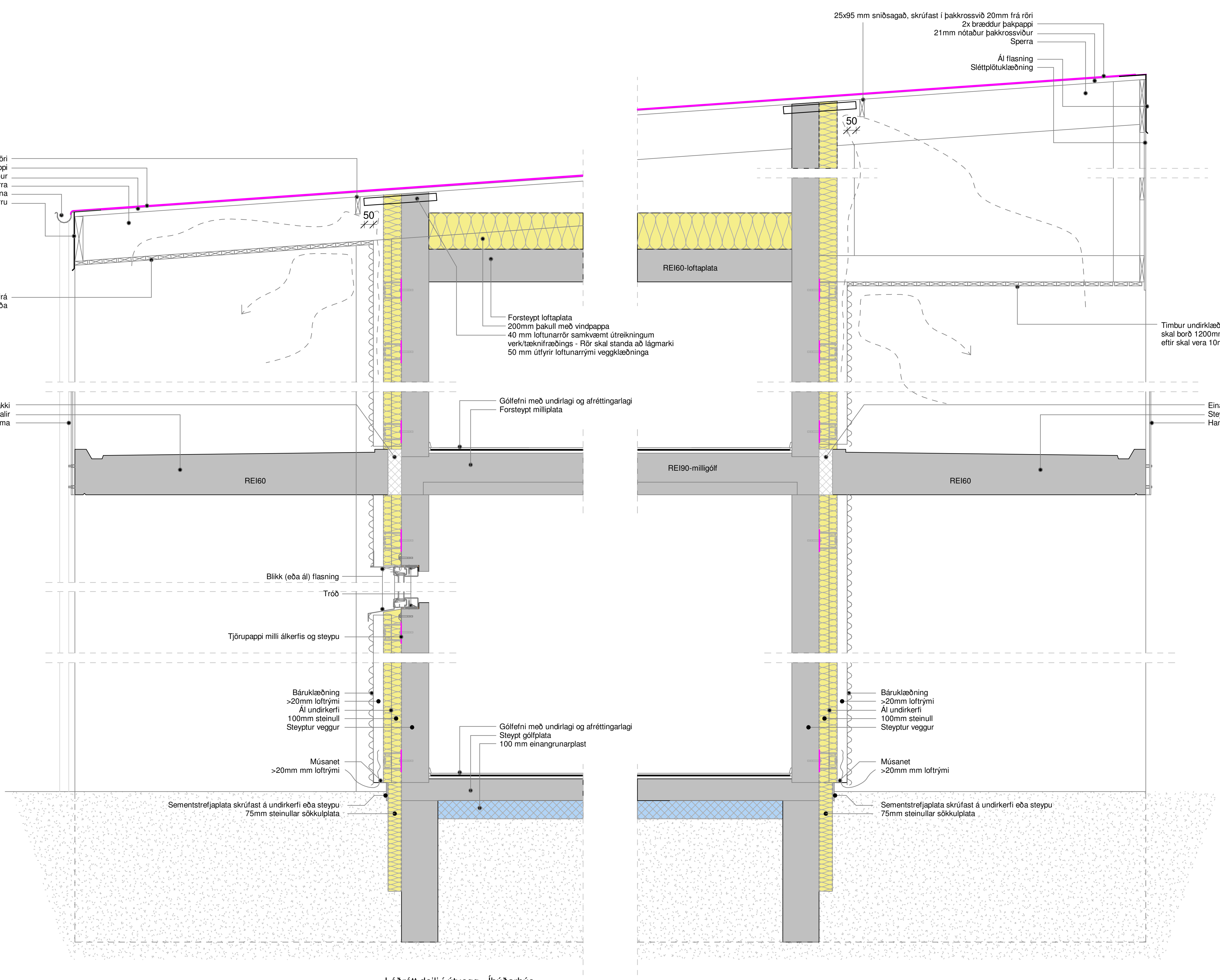
Lóðrétt deili í útvegg - Hjólageymsla
1:20



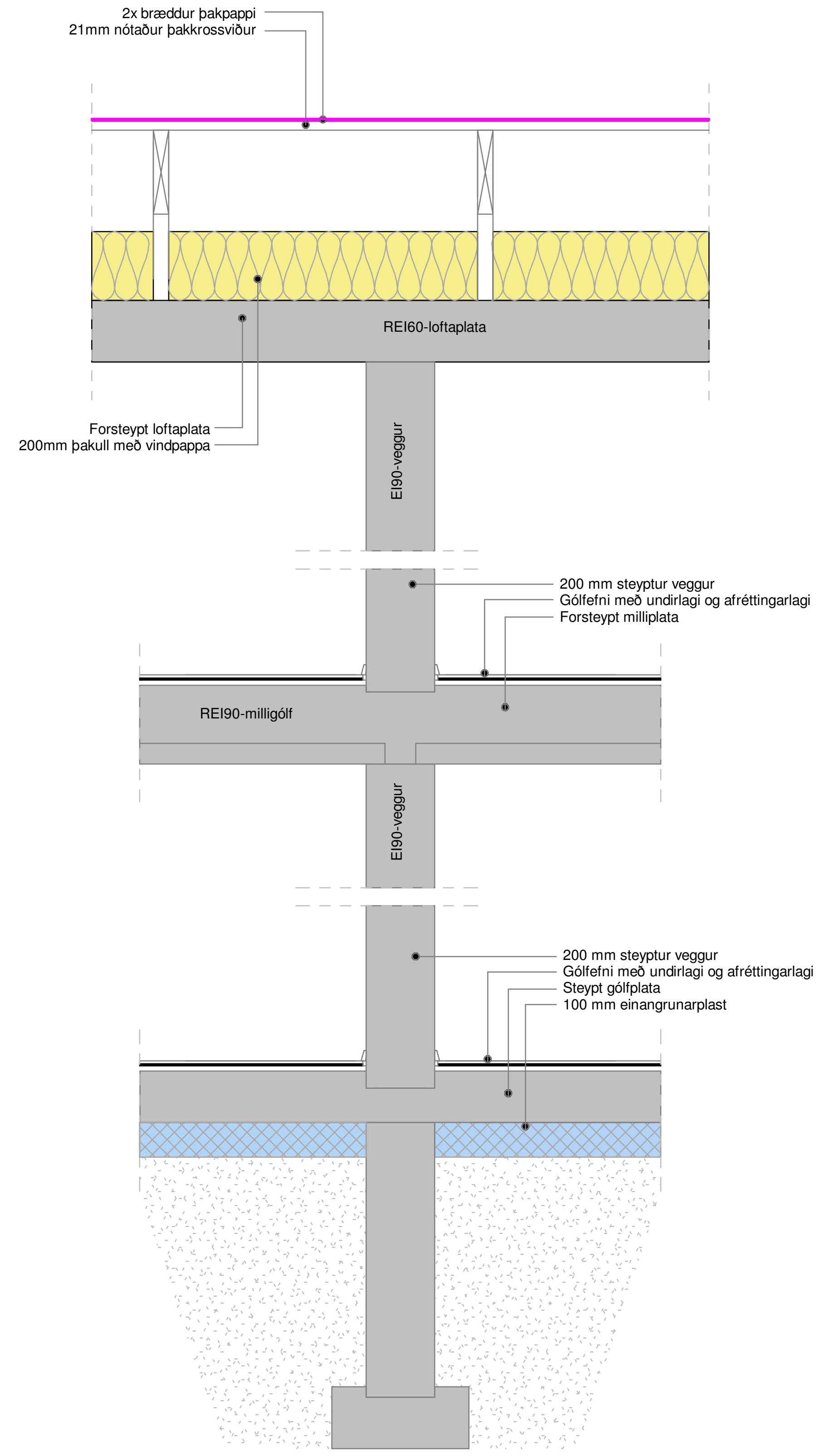
Lóðrétt deili í útvegg - Hjólageymsla
1:20

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA
Elvar Ingi Jóhannesson
14.3.2025
Yfirfarið af brunahönnuði

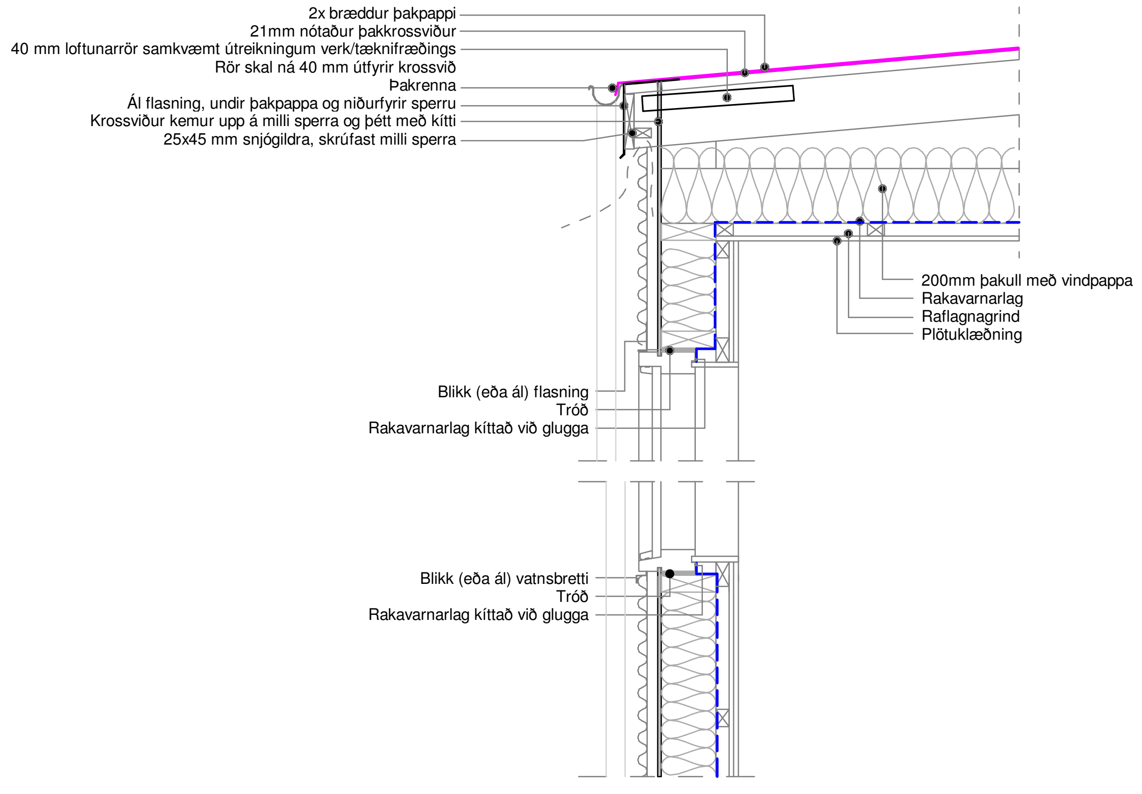
VERKHEITI: Langimói 1-3 600 Akureyri	TEIKNINÚMER: 106-01
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Deili - MHL 01/03	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 31.01.25
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 31.01.25
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-101 MKV: 1:20



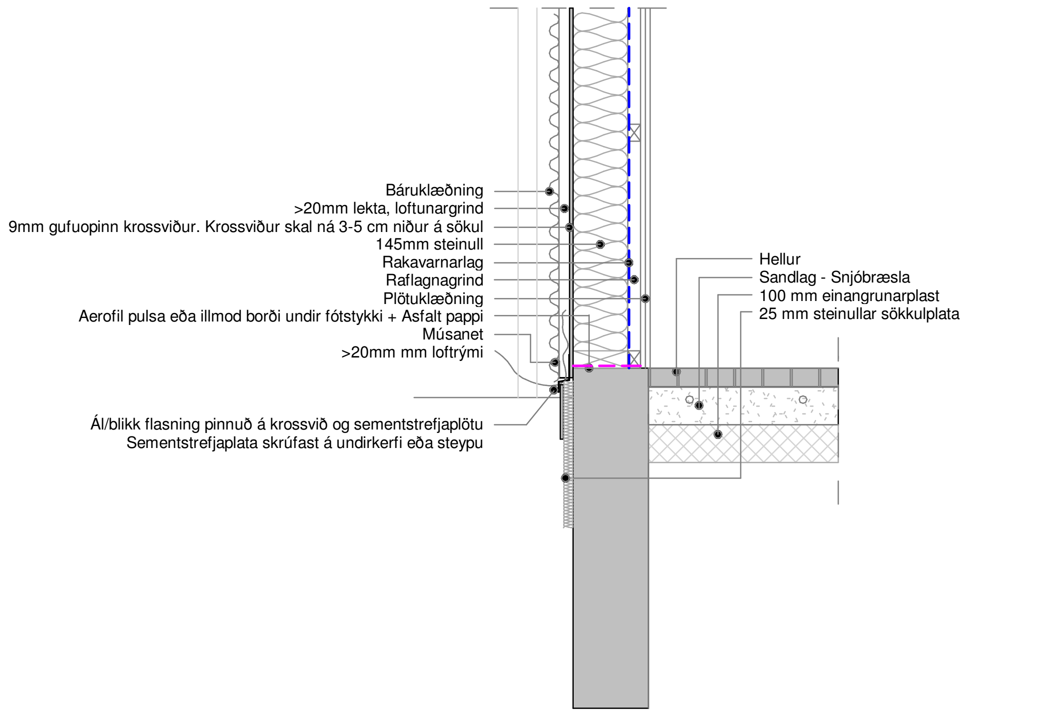
Lóðrétt deili í útvegg - Íbúðarhús
1:20



Lóðrétt deili í EI90 vegg og gólf - Íbúðarhús
1:20



Lóðrétt deili í útvegg - Hjólageymsla
1:20



Lóðrétt deili í útvegg - Hjólageymsla
1:20

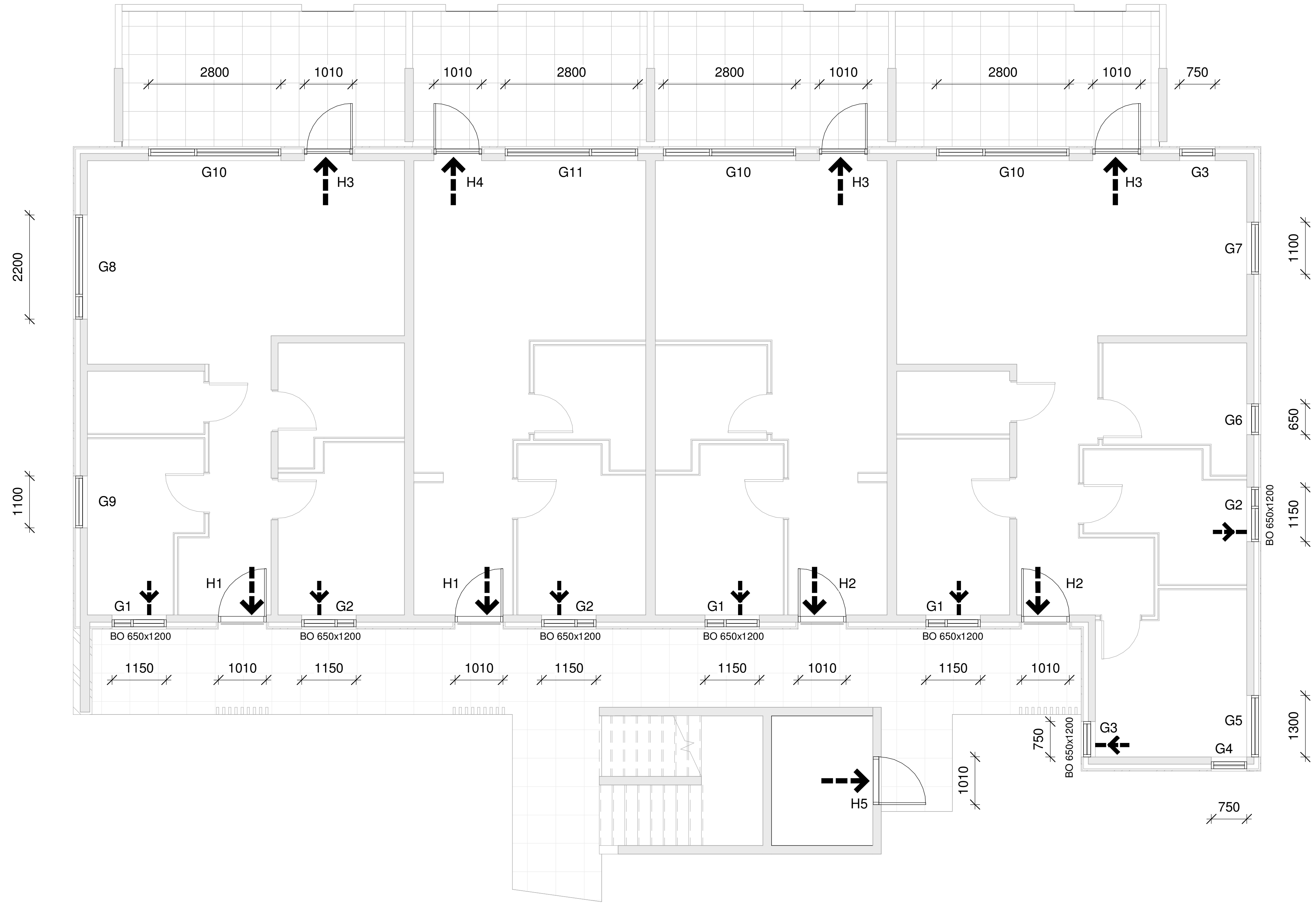
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

Elvar Ingi Jóhannesson
14.3.2025
Yfirfarið af brunahönnuði

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA

VERKHEITI: Langimói 1-3 600 Akureyri	TEIKNINÚMER: 106-02
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Deili - MHL 02/03	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 31.01.25
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 31.01.25
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-101
	MKV: 1:20



Grunnmynd 1. hæð - Gluggar og hurðir - MHL 01
1 : 100

Grunnmynd 2. hæð - Gluggar og hurðir - MHL 01
1 : 100

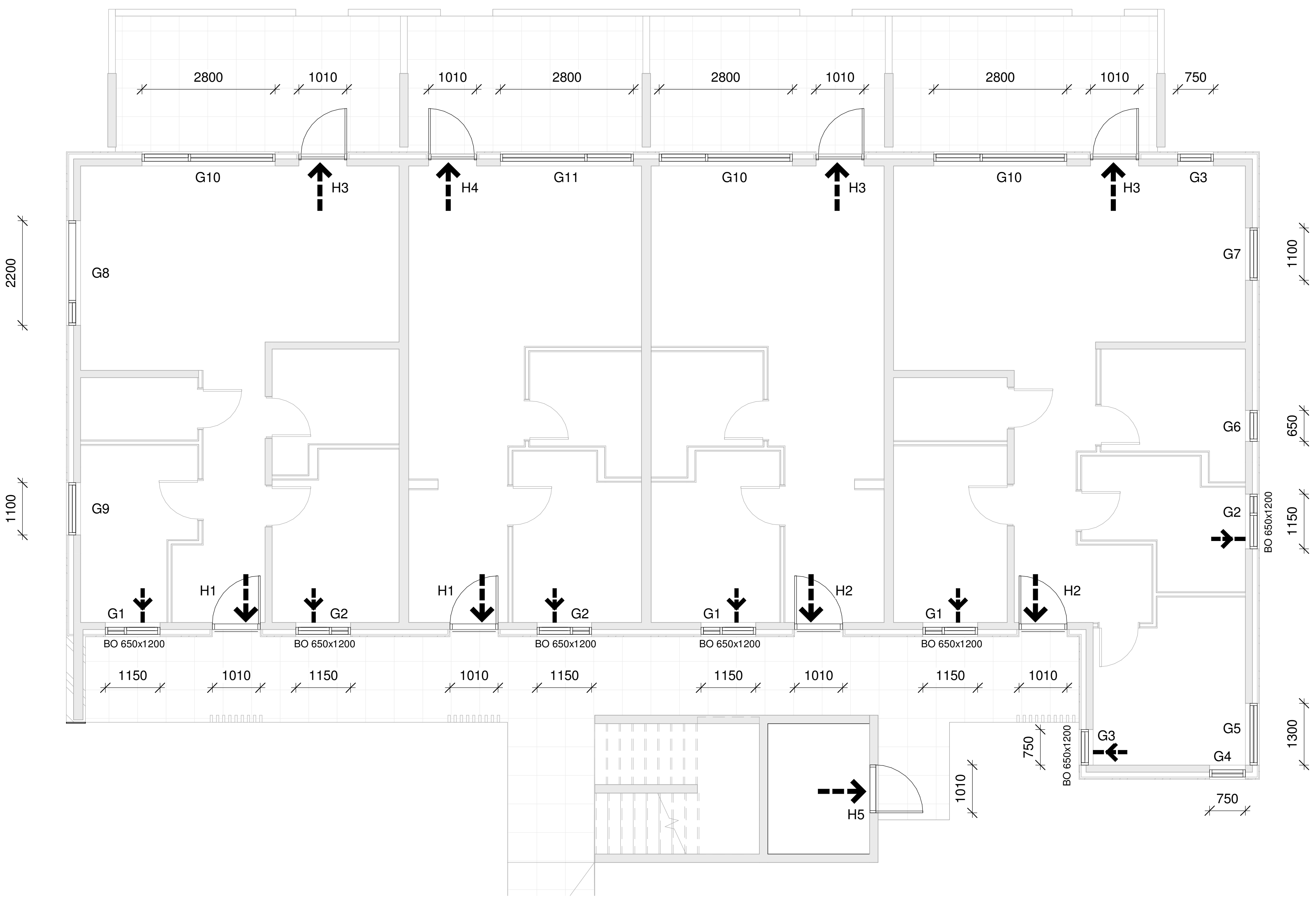
Elvar Ingi
Jóhannesson
14.3.2025
Yfirfarið af
brunahönnuði

ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi
skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Langimói 1-3 600 Akureyri	TEIKNINÚMER: 300-01
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd - Gluggar og hurðir - MHL 01	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 31.01.25
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 31.01.25
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-101 MKV: 1:100



Grunnmynd 1. hæð - Gluggar og hurðir - MHL 02
1 : 100

Grunnmynd 2. hæð - Gluggar og hurðir - MHL 02
1 : 100

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA

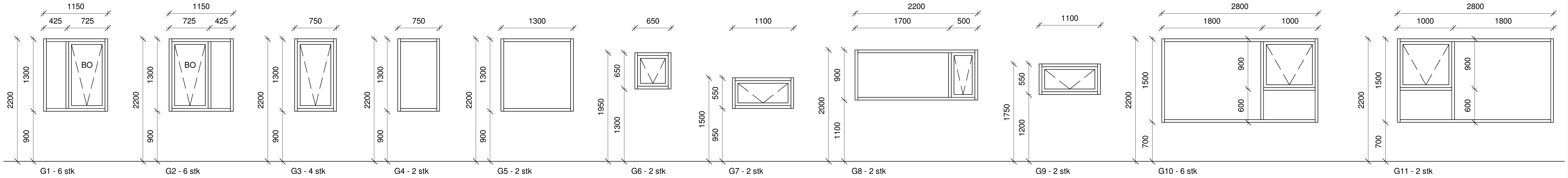
Elvar Ingi Jóhannesson
14.3.2025
Yfirfarið af brunahönnuði

ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

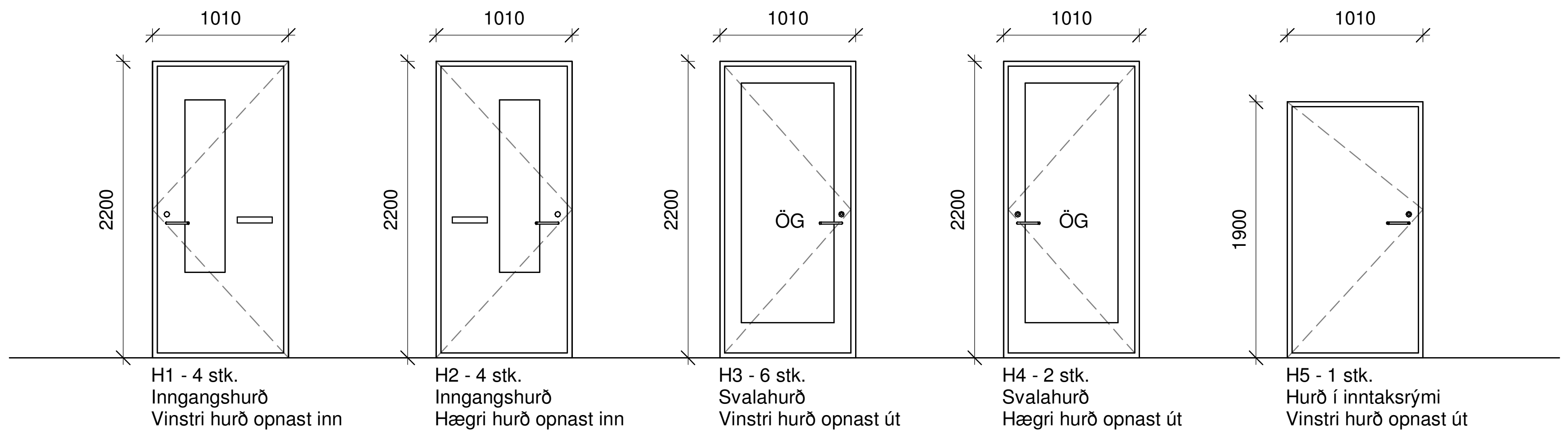
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Langimói 1-3 600 Akureyri	TEIKNINÚMER: 300-02
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd - Gluggar og hurðir - MHL 02	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 31.01.25
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 31.01.25
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	VERKNR: 24-101
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	MKV: 1:100



Útlit - Gluggar - MHL 01
1 : 50



Útlit - Hurðir - MHL 01
1 : 50

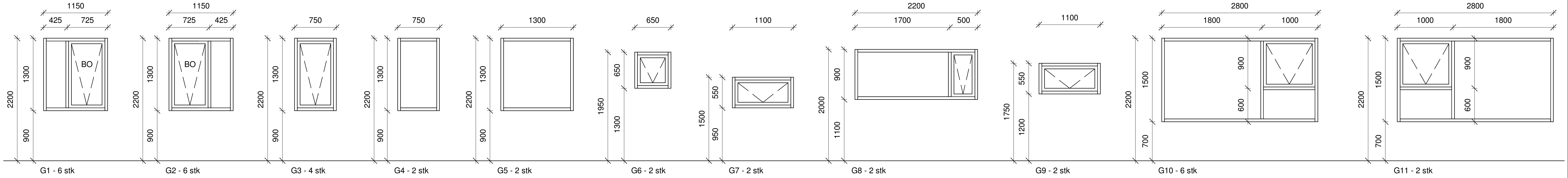
ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

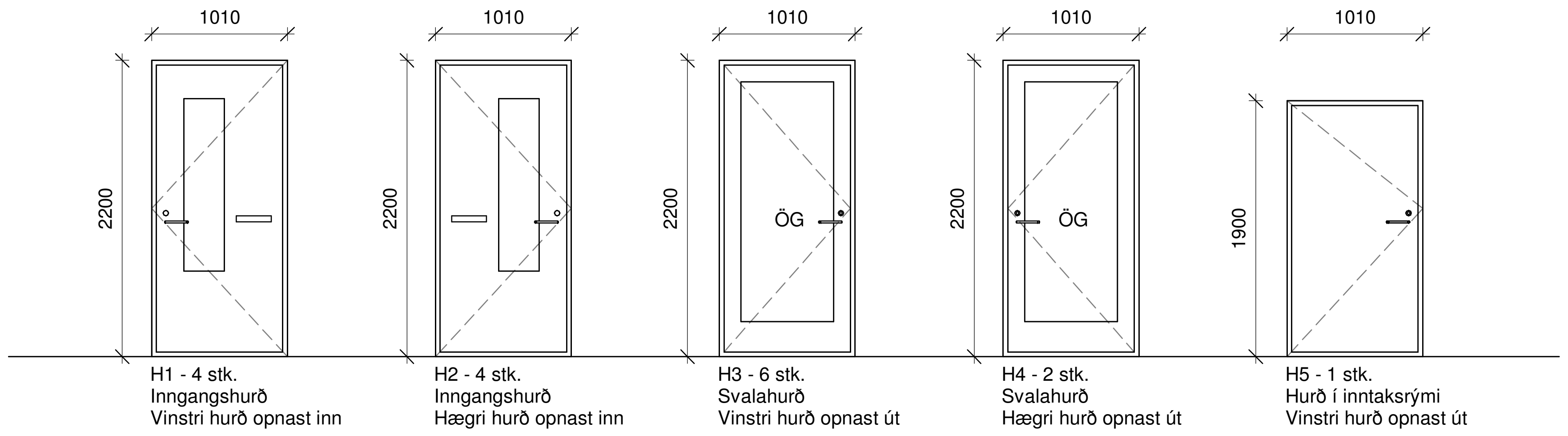
Elvar Ingi Jóhannesson
14.3.2025
Yfirfarið af brunahönnuði

VERKHEITI: Langimói 1-3, 600 Akureyri	TEIKNINÚMER: 301-01
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir, Útlit - Gluggar og hurðir - MHL 01	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 31.01.25
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 31.01.25
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-101
	MKV: 1:50



Útlit - Gluggar - MHL 02

1 : 50



Útlit - Hurðir - MHL 02

1 : 50

ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi
skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

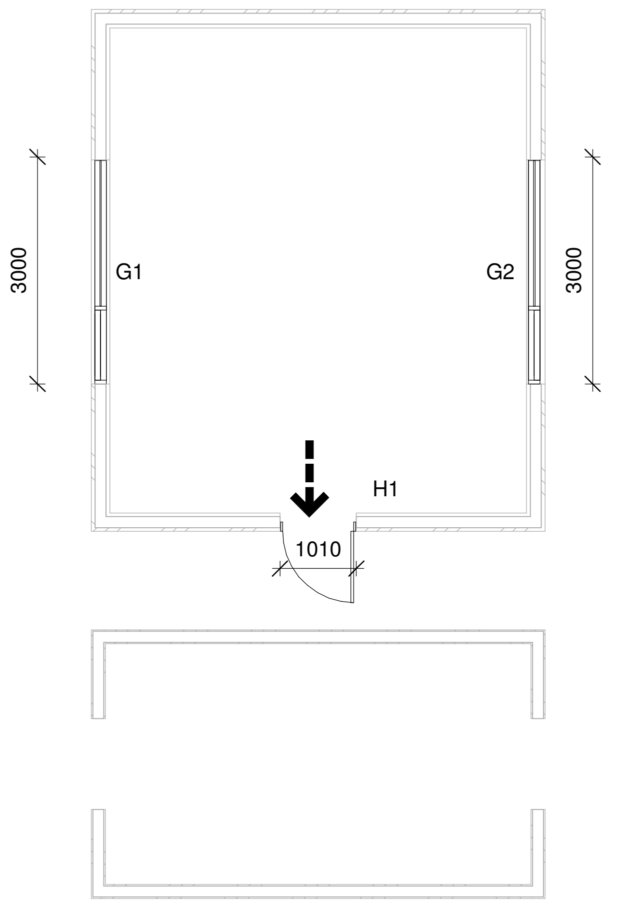
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

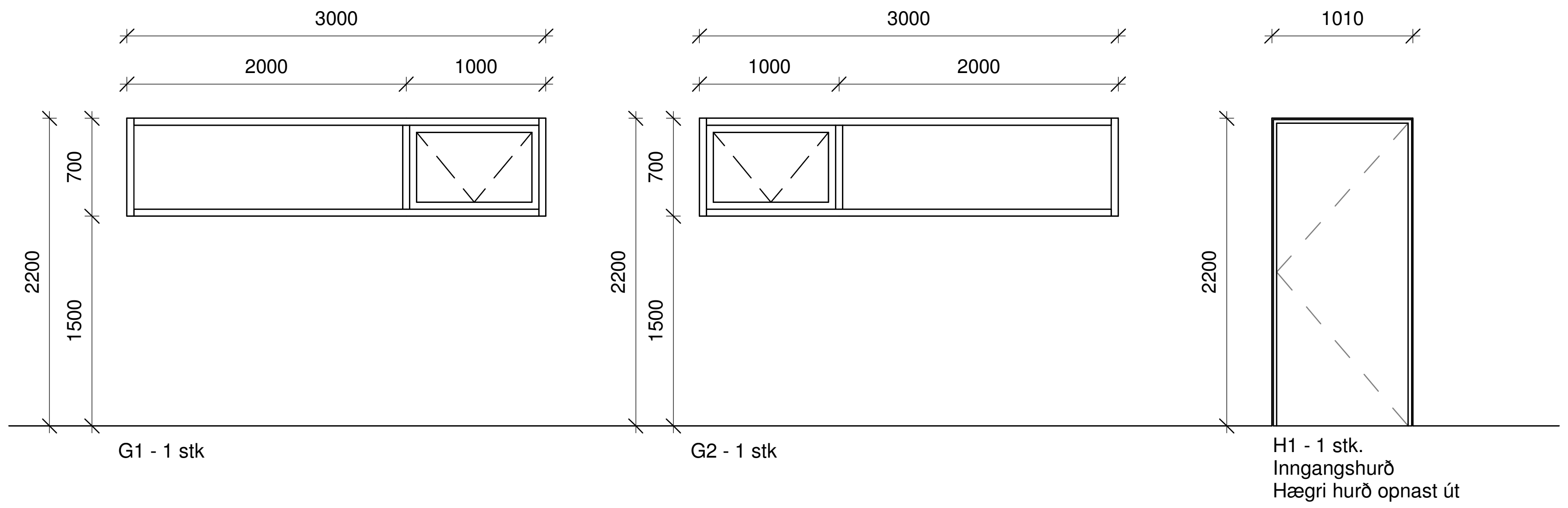
VERKHEITI: Langimói 1-3 600 Akureyri	TEIKNINÚMER: 301-02
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit - Gluggar og hurðir - MHL 02	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	Dagsetning: 31.01.25
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	Frumútgáfa: 31.01.25
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-101
	MKV: 1:50

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA

Elvar Ingi
Jóhannesson
14.3.2025
Yfirfarið af
brunahönnuði



Grunnmynd 1. hæð - Gluggar og hurðir - MHL 03
1 : 100



Útlit - Gluggar og hurðir - MHL 03
1 : 50

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Langimói 1-3 600 Akureyri	TEIKNINÚMER: 302-03
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Gluggar og hurðir - MHL 03	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 31.01.25
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 31.01.25
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-101 MKV: 1:50/1:100

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA

Elvar Ingi Jóhannesson
14.3.2025
Yfirfarið af brunahönnuði