

Asparskógar 3b, Akranesi

Upphaf leigu er áætlað að verði 1. maí 2024



Asparskógar 3b, mhl. 2

Tveggja hæða hús, alls 8 íbúðir.

Alls eru 24 íbúðir Bjargs við Asparskóga 3 og eru þær í þremur húsum, afhent á þremur dagsetningum; 1. nóvember 2023, 1. mars 2024 og **1. maí 2024**.

Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir

Áætlað er að íbúðirnar í Asparskógum 3b, verði tilbúnar **1. maí 2024**.

Gæludýrahald er ekki heimilt í íbúðunum í Asparskógum 3b.



Götuheiti	hús-númer	íbúða-nr.	mhl.	Birt flatarmál m ²	fasta-númer	íbúða-tegund	um íbúð
Asparskógar	3b	0101	2	88.5	2526491	4ra herbergja	Endaíbúð, jarðhæð
Asparskógar	3b	0102	2	49.6	2526492	2ja herbergja	Jarðhæð
Asparskógar	3b	0103	2	70.1	2526493	3ja herbergja	Jarðhæð
Asparskógar	3b	0104	2	88.5	2526494	4ra herbergja	Endaíbúð, jarðhæð
Asparskógar	3b	0201	2	88.5	2526495	4ra herbergja	Endaíbúð, efri hæð
Asparskógar	3b	0202	2	49.6	2526496	2ja herbergja	Efri hæð
Asparskógar	3b	0203	2	70.1	2526497	3ja herbergja	Efri hæð
Asparskógar	3b	0204	2	88.5	2526498	4ra herbergja	Endaíbúð, efri hæð

Um húsin

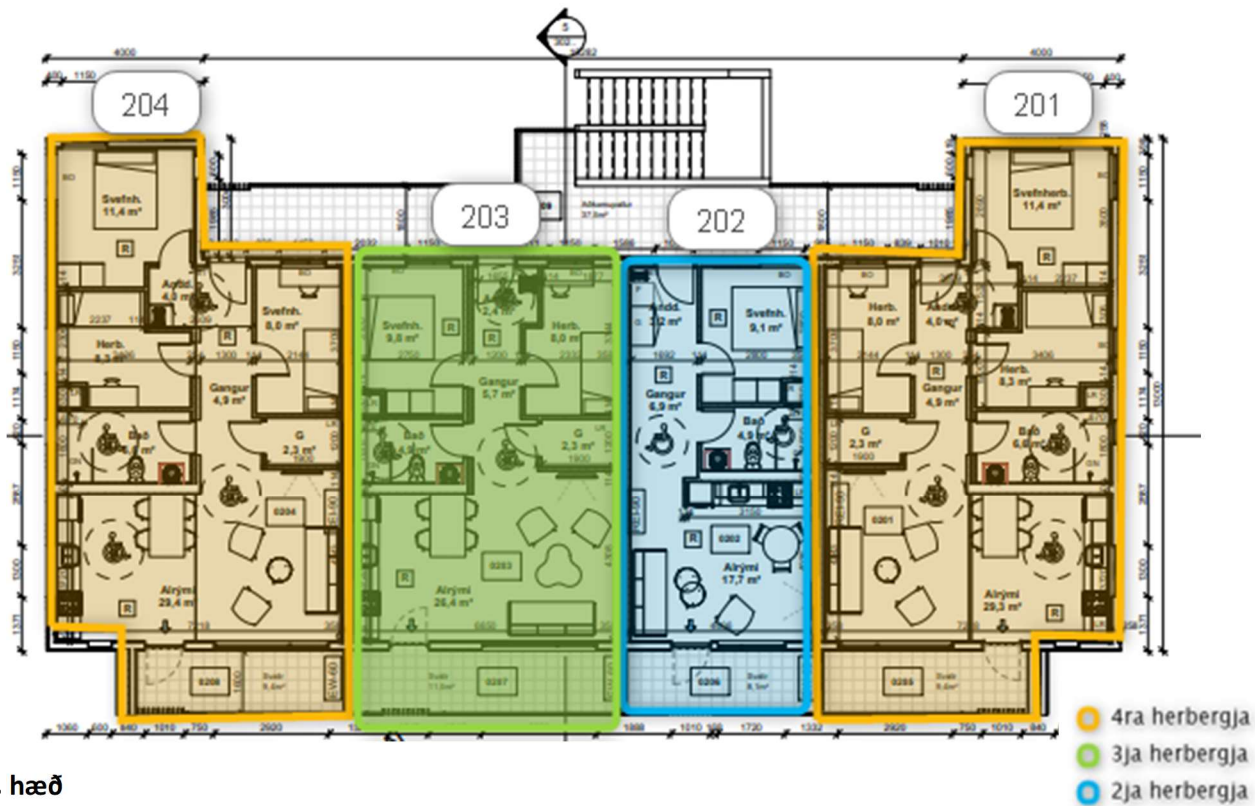
Húsin verða einangruð að utan og **klædd með viðhaldslétrri áklæðningu.**

Húsin eru **tvær hæðir** og því er **engin lyfta** í húsinu.

Sameiginleg vagna-og hjólageymsla er á jarðhæð Asparskógum 3c (mhl. 3).

Sameign er haldið í lágmarki og þar með rekstrarkostnaði húsfélags.

Sérafnotareitir á jarðhæðum eru hellulagðir og afmarkaðir með 1,5 m háum skjólveggjum á hliðum út frá veggjum. 1,1 m. háum skjólvegg verða að framanverðu með 90 cm. opi, án hliðs.

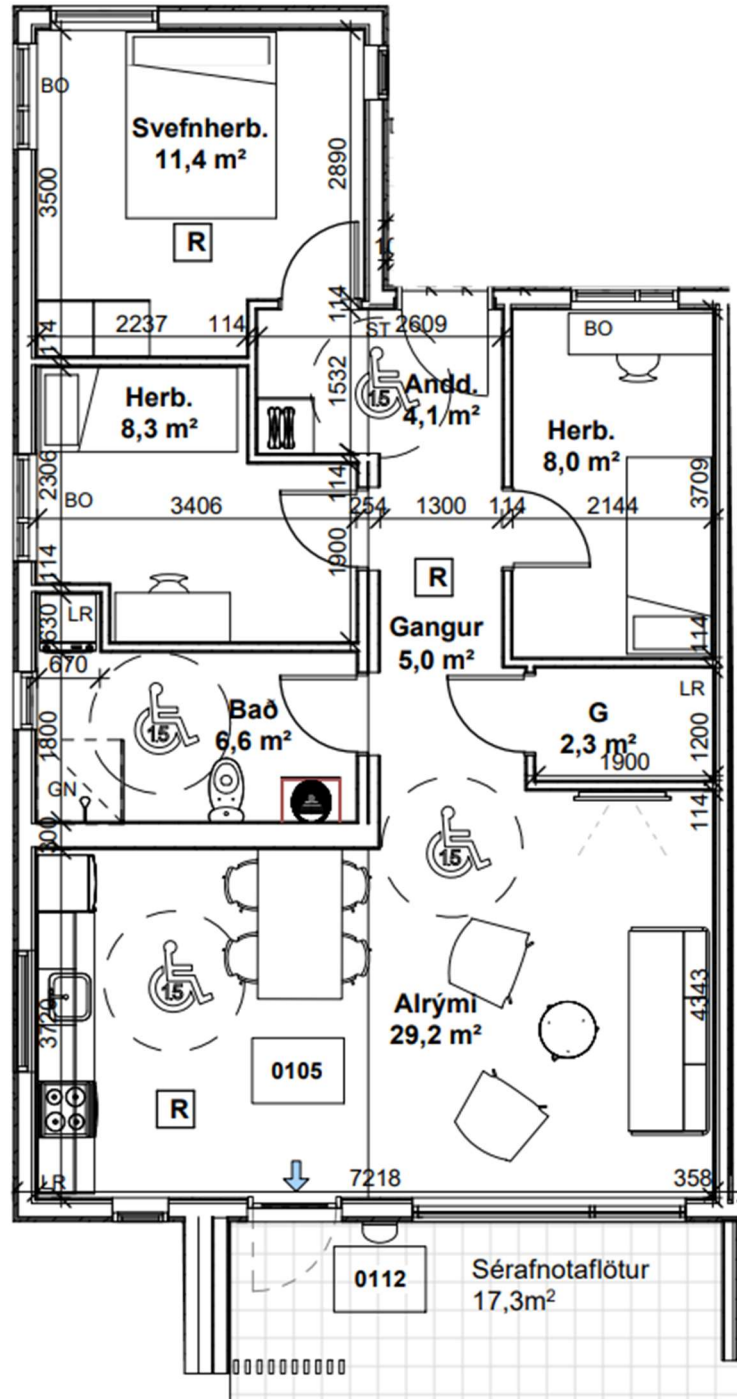


4ra herbergja íbúðirnar

Fjögurra herbergja íbúðirnar eru 88,5 m².

Í þeim er anddyri, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og alrými með eldhúsi.

Geymslurými innan íbúðar og fataskápur er í hjónaherbergi.

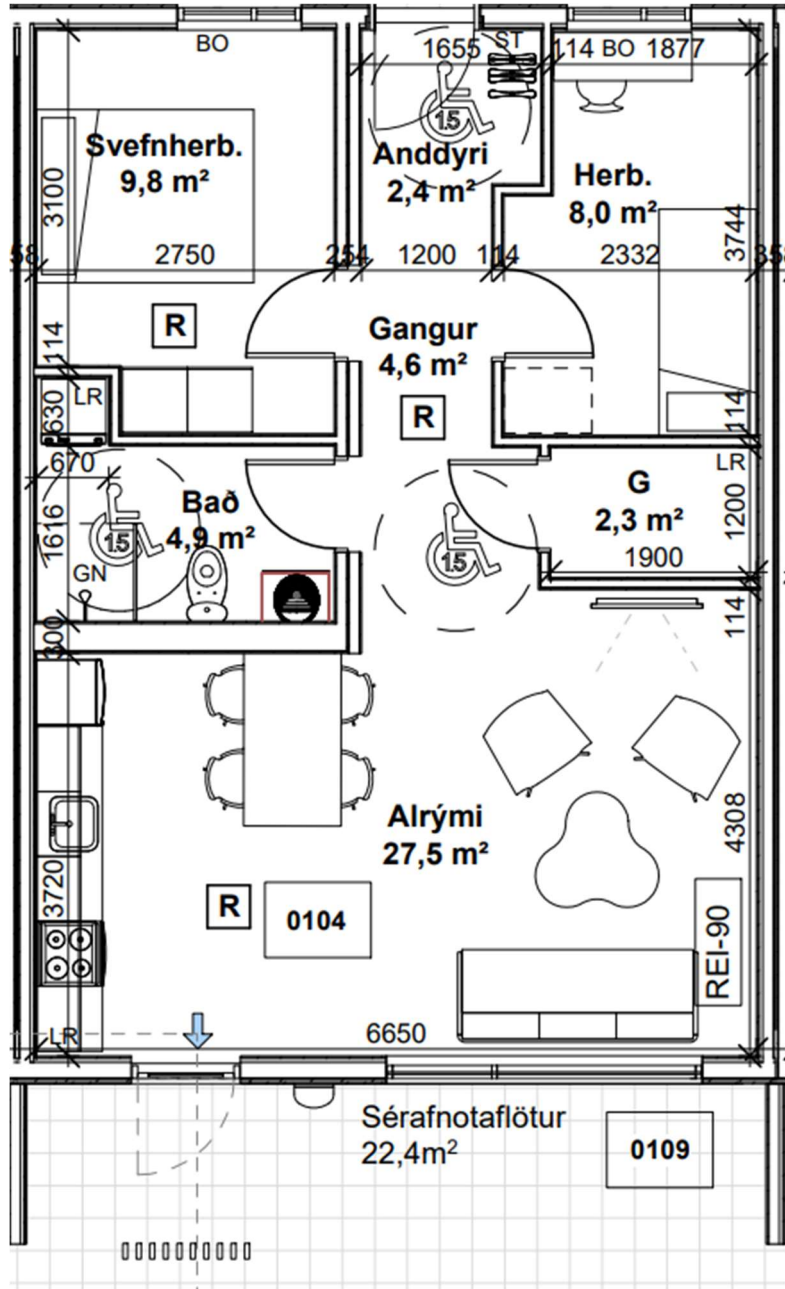


3ja herbergja íbúðirnar

Þriggja herbergja íbúðirnar eru 70,1 m²

Í þeim er anddyri, tvö svefnherbergi, baðherbergi og alrými með eldhúsi.

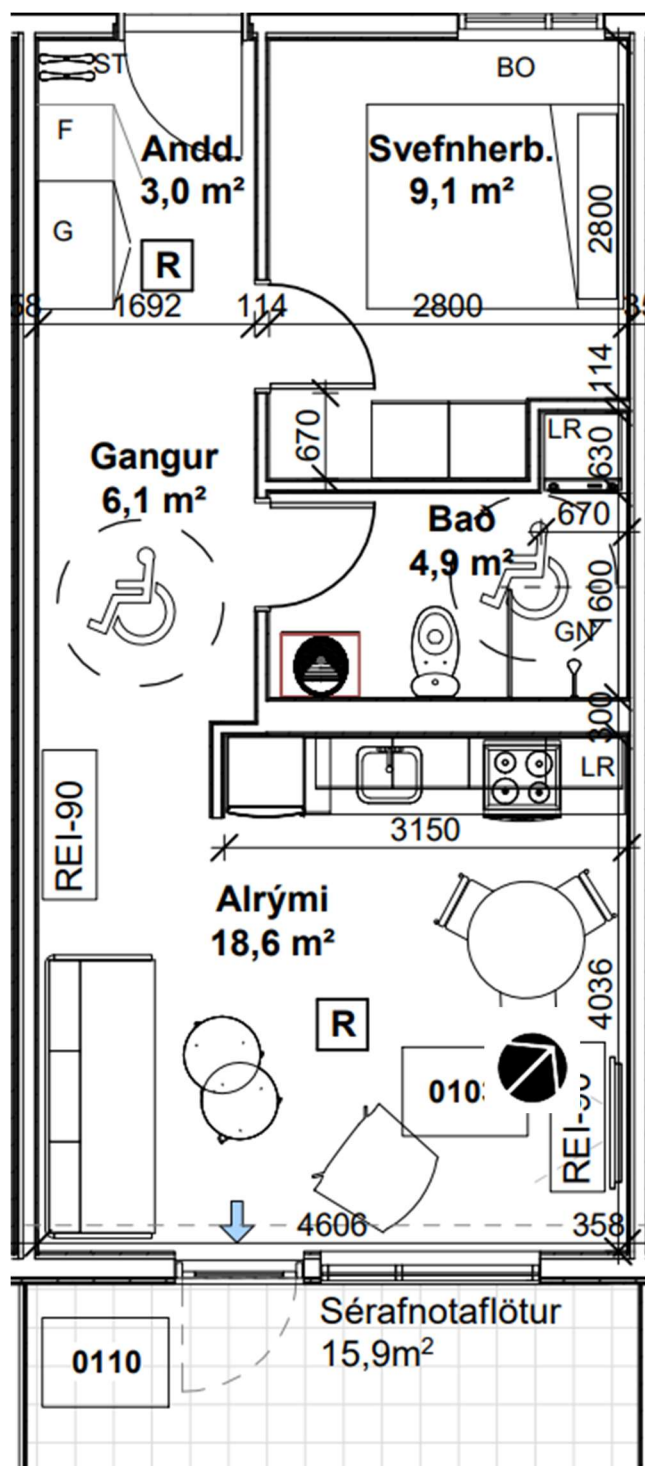
Geymslurými er innan íbúðar og fataskápur er í hjónaherbergi.



2ja herbergja íbúðirnar

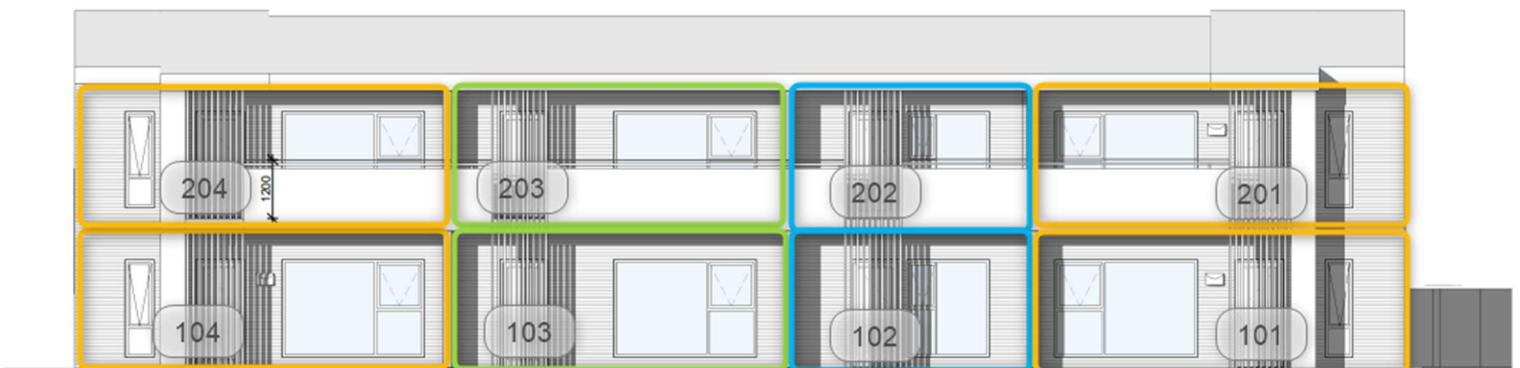
Tveggja herbergja íbúðirnar eru 49,6 m² og skiptast í anddyri, eitt svefnherbergi, baðherbergi og alrými með eldhúsi.

Geymsluskápar eru innan íbúðar og fataskápur er í svefnherbergi.





Ásýnd Norð austur mhl. 02
1 : 100



ásýnd Suð vestur mhl 02
1 : 100

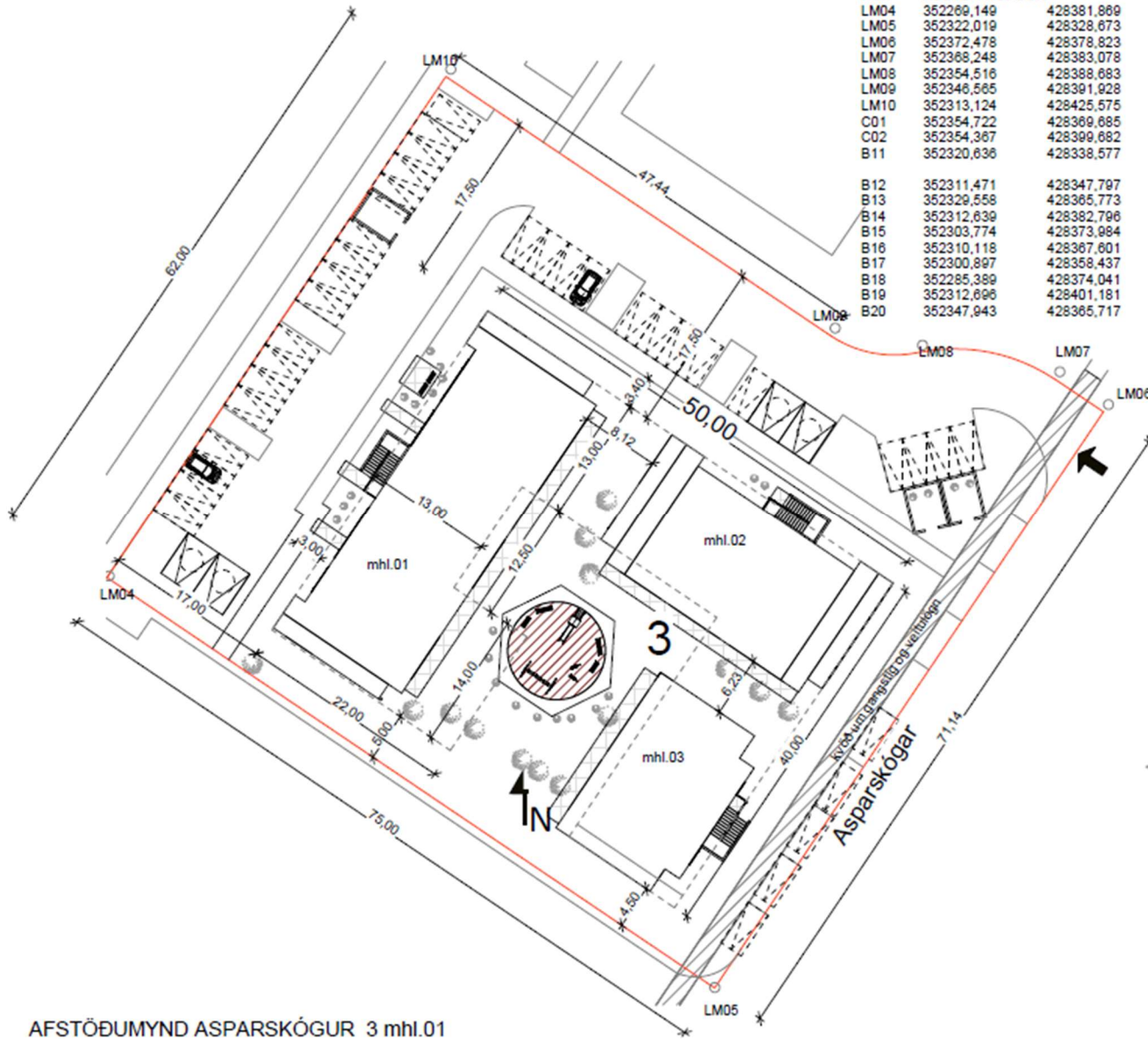
- 4ra herbergja
- 3ja herbergja
- 2ja herbergja



Kynningagögn – Asparskógar 3b - Akranes

Hnitaskrá

HNIT	AUSTUR NORÐUR	
LM04	352289,149	428381,889
LM05	352322,019	428328,673
LM06	352372,478	428378,823
LM07	352368,248	428383,078
LM08	352354,516	428388,683
LM09	352346,565	428391,928
LM10	352313,124	428425,575
C01	352354,722	428369,685
C02	352354,367	428399,682
B11	352320,636	428338,577
B12	352311,471	428347,797
B13	352329,558	428365,773
B14	352312,639	428382,796
B15	352303,774	428373,984
B16	352310,118	428367,601
B17	352300,897	428358,437
B18	352285,389	428374,041
B19	352312,696	428401,181
B20	352347,943	428365,717



AFSTÖÐUMYND ASPARSKÓGUR 3 mhl.01
1 : 500