BYGGINGARLÝSING /GREINARGERÐ HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA

1. YFIRLIT

ALMENNT

FYRIRHUGAÐ ER AÐ BYGGJA 372,2 m² RAÐHÚS Í NOTKUNARFLOKKI 3 Á EINNI HÆÐ VIÐ HALLGERÐARTÚN 69-75 HVOLSVELLI. MHL 01, LANDNÚMER L233602.
ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AÐ UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS - STAÐLA, REGLUGERÐIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

HÖNNUN OG FRAMKVÆMD SKAL UPPFYLLA KRÖFUR DEILISKIPULAGS (LÓÐABLAÐS)

FORSENDUR HÖNNUNAR

VIÐ HÖNNUN BYGGINGAR ER LEITAST VIÐ AÐ FRAMSETJA ÓSKIR LÓÐARHAFA ÁSAMT ÞVÍ AÐ UPPFYLLA KRÖFUR GILDANDI REGLUGERÐA, STAÐLA OG DEILISKIPULAGS.

2. LÓÐ/SKILMÁLAR/FRÁVIK

LÓÐ: STAÐSETNING HÚSS ER INNAN BYGGINGARREITS SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. STÆRÐ LÓÐAR ER 1.151,7 m², NÝTINGARHLUTFALL ER 0,32.

HÆÐARMUNI SKAL JAFNAÐ ÚT OG SETT SLÉTT YFIRBORÐSEFNI Á AÐKOMULEIÐIR HÚSS. MEÐ SLÉTTU YFIRBORÐI ER ÁTT VIÐ HELLUR, MALBIK EÐA SAMBÆRILEGT. GÆTA SKAL ÞESS AÐ UPPSÖFNUN VATNS VERÐI EKKI Á AÐKOMULEIÐUM. BREIDD GÖNGULEIÐAR AÐ BYGGINGUM SKAL VERA AÐ LÁGMARKI 1,50 m.

ÞAR SEM EKKI ERU GANGSTÍGAR, BÍLASTÆÐI EÐA DVALARSVÆÐI (SÓLPALLAR) SKAL TYRFA LÓÐ.

UM ALMENNAN FRÁGANG Á LÓÐ, VIÐ PLÖNTUN OG UMHIRÐU TJRJÁA/RUNNA OG GIRÐINGA SKAL FYLGJA BYGGINGARREGLUGERÐ, GREINUM 7.2.1-7.2.4.

BÍLASTÆÐI ERU 2 PER ÍBÚÐ SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI.

KÓTAR ERU SAMKVÆMT LÓÐABLAÐI, STAÐSETJA SKAL HÚS Í SAMRÁÐI VIÐ SKIPULAGS OG/EÐA BYGGINGARFULLTRÚA.

3. BYGGINGARHLUTAR

JARÐVEGUR OG FYLLINGAREFNI SKAL VERA FROSTFRÍTT. JARÐEFNI SKAL HAFA HÆFILEIKA TIL AÐ VEITA VATNI/RAKA FRÁ SÉR. YFIRBORÐ JARÐVEGS VIÐ BYGGINGU SKAL HALLA FRÁ BYGGINGU OG ÞAR MEÐ LEIÐA VATN FRÁ. HÖNNUÐUR BOTNPLÖTU OG SÖKKLA SKAL TRYGGJA AÐ EFNISEIGINLEIKAR ÞESSA BYGGINGARHLUTA HLEYPI EKKI VATNI EÐA RAKA INNÍ BYGGINGU.
SÖKKLAR ERU BYGGÐIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRAÐIR AÐ INNAN MEÐ 75mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/M²K). UPPBYGGING ÁSAMT STÆRÐ SÖKKLA SKAL VERA SAMKVÆMT HÖNNUN BURÐARVIRKIS.
BOTNPLATA/GÓLF ER JÁRNBENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAÐ MEÐ 100mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/M²K). UPPBYGGING ÁSAMT ÞYKKT PLÖTU SKAL VERA SAMKVÆMT HÖNNUN BURÐARVIRKIS. FRÁGANGUR GÓLFEFNA SKAL VERA SAMKVÆMT FRAMLEIÐANDA. GERÐ GÓLFEFNA SKAL VERA Í FLOKKI Dfl-s1.
ÚTVEGGIR ERU ÚR 45X145MM TIMBRI, EINANGRAÐ MEÐ 145mm STEINULL (0,037W/M²K). UTAN Á TIMBURGRIND KEMUR 9mm GUFUOPINN KROSSVIÐUR OG LOFTUNARGRIND 28-34MM (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AÐ LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆÐNINGU TEPPIST EKKI, T.D. VIÐ INN OG ÚTSTREYMI, VEGNA LEKTA, UNDIR OG YFIR GLUGGUM OG HURÐUM. KLÆÐNING ER BÁRUKLÆÐNING. AÐ INNAN ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI (LÁGMARKS SD GILDI RAKAVARNARLAGS SKAL VERA 50M) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA", ÞVÍ NÆST ER RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆÐNING.
ÞÉTTA SKAL Á MILLI BOTNSTYKKIS VEGGJAEININGAR OG SÖKKULS MEÐ T.D. ILLMOD BORÐA. ÞÉTTA SKAL MEÐ KÍTTI EÐA ÞÉTTITAPE-I UTAN VIÐ 9mm KROSSVIÐ, ÖLL SAMSKEYTI, INN/ÚTHORN, MEÐ GLUGGUM/HURÐUM, MILLI SPERRA OG VIÐ INNIHORN Á MILLI OSB3 ÞAKKROSSVIÐS OG 9mm VEGGJARKROSSVIÐS.
VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA AÐ ANNAÐ KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.
ÞAK ER BYGGT MEÐ KRAFTSPERRUM. ÞAK KLÆÐIST MEÐ BÁRUKLÆÐNINGU (FLOKKI T), ÞAKPAPPA OG KROSSVIÐARPLÖTUKLÐNING (18mm). ÞAKPAPPI SKAL PASSA ÞAKGERÐ OG HALLA SAMKVÆMT UPPLÝSINGUM FRÁ FRAMLEIÐANDA. ÞAK ER EINANGRAÐ MEÐ 200MM STEINULL (0,037W/M²K) MEÐ VINDPAPPA. NEÐAN VIÐ ULL ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI (LÁGMARKS SD GILDI RAKAVARNARLAGS SKAL VERA 50M) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA" OG LEIÐBEININNGUM FRAMLEIÐANDA. ÞVÍ NÆST ER RAFMAGNSGRIND, LOFT ERU KLÆDD MEÐ PLÖTUKLÆÐNINGU.
TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 mm² Á HVERN m² ÞAKFLATAR EÐA SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM VERK/TÆKNIFRÆÐINGS. LOFTBIL YFIR EINANGRUN SKAL VERA AÐ LÁGMARKI 25 mm.
ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAÐ KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.
INNVEGGIR (LÉTTIR) GETA BÆÐI VERIÐ ÚR 70mm TIMBURSTOÐUM EÐA 70mm ÁLSTOÐUM, KLÆDDIR Á BÁÐUM HLIÐUM MEÐ PLÖTUKLÆÐNINGU. EINANGRAÐ MEÐ 45mm STEINULL. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.
BRUNAHÓLFANDI INNVEGGIR ERU EI90 Á MILLI ÍBÚÐA. NÁNARI ÚTFÆRSLA VEGGJA ER SAMKVÆMT DEILITEIKNINGUM.
STYRKINGAR/BURÐARVEGGIR/BITAR/SÚLUR SKULU VERA SAMKVÆMT HÖNNUN BURÐARVIRKIS.
GLUGGAR VERÐA SAMKVÆMT VALI HÚSBYGGJANDA ÚR TIMBRI, TIMBUR/ÁL, PLASTI EÐA ÁLI. ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLAÐI RB. 31.005 - "ÍSETNING GLUGGA Í TIMBURGRIND", BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM.
VAL Á GLERI SAMKVÆMT RB BLAÐI "VAL GLERGERÐA FYRIR ÍBÚÐARHÚS" AÐALUPPDRÆTTIR SKULU HAFÐIR TIL HLIÐSJÓNAR VIÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.
SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ.
8.2.6.GR. „GLERJAÐIR GLUGGAR SKULU SLAGREGNSPRÓFAÐIR SAMKVÆMT ÍST EN 1027. GLUGGI SKAL STANDAST PRÓFUNARÁLAG SEM ER AÐ LÁGMARKI 1100 PA".
8.5.2.GR. „VIÐ VAL Á GLERGERÐUM Í MANNVIRKI SKAL FYLGJA EFTIRFARANDI RB-BLÖÐUM NÝSKÖPUNARMIÐSTÖÐVAR ÍSLANDS EINS OG VIÐ Á HVERJU SINNI. UM ER AÐ RÆÐA RB-BLAÐ (31). 121.1 „VAL GLERGERÐA FYRIR ÍBÚÐARHÚSNÆÐI".
ÚTIHURÐAR VERÐA SAMKVÆMT VALI HÚSBYGGJANDA ÚR TIMBRI, TIMBUR/ÁL, PLASTI EÐA ÁLI. ALLUR FRÁGANGUR HURÐA SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. VAL Á GLERI SAMKVÆMT RB BLAÐI "VAL GLERGERÐA FYRIR ÍBÚÐARHÚS"
STÆRÐ HURÐA ER SAMKVÆMT AÐALUPPDRÁTTUM OG AÐGENGISKAFLA HÉR AÐ NEÐAN.
SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, 6.13.1. GR. „BRÉFARIFUR FYRIR MÓTTÖKU BRÉFAPÓSTSENDINGA SKULU VERA MINNST 25 X 260 MM AÐ STÆRÐ OG STAÐSETTAR ÞANNIG AÐ FJARLÆGÐ FRÁ GÓLFI (JÖRÐU) AÐ NEÐRI JAÐRI BRÉFARIFU SÉ EKKI MINNI EN 1,00 M OG EKKI MEIRI EN 1,20 M".
INNIHURÐAR VERÐA SAMKVÆMT VALI HÚSBYGGJANDA. ALLUR FRÁGANGUR HURÐA SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA.
STÆRÐ HURÐA ER SAMKVÆMT AÐALUPPDRÁTTUM OG AÐGENGISKAFLA HÉR AÐ NEÐAN.
VOTRÝMI ÞAR SEM BÚAST MÁ VIÐ VATNSLEKA SKAL GÓLF VERA VATNSHELT MEÐ NIÐURFALLI OG HALLA AÐ NIÐURFALLI. EKKI ER HEIMILT AÐ HAFA NIÐURFALL Í GÓLFI VOTRÝMIS AFLOKAÐ, T.D. INNI Í SÖKKLI INNRÉTTINGAR. VATNSÞÉTT LAG SKAL VERA Á GÓLFUM OG VEGGJUM VOTRÝMA OG SKAL ÞAÐ ÞÉTT Á FULLNÆGJANDI HÁTT MEÐ RÖRUM OG STOKKUM. NOTA SKAL EFNI OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR MYNDUN MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GÓLF SKAL ÞANNIG FRÁGENGIÐ AÐ EKKI SÉ HÆTTA Á HÁLKU Í BLEYTU.
FRÁGANGUR VOTRÝMA SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLAÐI "*FRÁGANGUR VOTRÝMA*".
VEGGUR MEÐ INNBYGGÐUM VATNSGEYMI, T.D. VIÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGENGINN AÐ LEKI SEM FRAM KANN AÐ KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÁ LÖGNUM, VATNSGEYMUM O.Þ.H. Í BYGGINGUM MEÐ FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVÖRN ÞANNIG AÐ ÞAR SÉ EKKI HÆTTA Á RAKAÞÉTTINGU.

4. AÐGENGI

ALMENNT

SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ SKAL LÓÐ OG HÚS VERA HANNAÐ SAMKVÆMT ALGILDRI HÖNNUN. LEITAST ER VIÐ AÐ UPPFYLLA KRÖFUR. EF HÖNNUN UPPFYLLIR EKKI KRÖFUR MÁ MEÐ FREMUR EINFÖLDUM HÆTTI AÐLAGA HÚSNÆÐI OG LÓÐ AÐ SETTUM KRÖFUM T.D. MEÐ FÆRSLU INNRÉTTINGA, HÚSGAGNA EÐA LÉTTUM VEGGJUM.
SAMKVÆMT GR. 6.1.6. Í BYGGINGARREGLUGERÐ ER FJALLAÐ UM AÐGENGI, SKIPTIST REGLUGERÐIN Í MEGINREGLUR OG VIÐMIÐUNARREGLUR. ÞAR SEGIR AÐ MEGINREGLUR SÉU ÁVALLT ÓFRÁVÍKJANLEGAR EN VIÐMIÐUNARREGLUR SÉU FRÁVÍKJANLEGAR EF SÝNT ER FRAM Á AÐ AÐGENGI OG ÖRYGGI SÉ TRYGGT MEÐ JAFNGILDUM HÆTTI OG MEGINREGLA. HÖNNUN HÚSS MIÐAST VIÐ VIÐMIÐUNARREGLU ÞAR SEM AÐGENGI OG ÖRYGGI ER TRYGGT MEÐ JAFNGILDUM HÆTTI OG MEGINREGLA EÐA AÐ BREYTA MEGI HÚNSÆÐI MEÐ EINFÖLDUM HÆTTI.

AÐKOMA, UMFERÐALEIÐIR OG DVALARSVÆÐI UTANDYRA:

HÆÐARMUNI SKAL JAFNAÐ ÚT OG SETT SLÉTT YFIRBORÐSEFNI Á AÐKOMULEIÐIR HÚSS. MEÐ SLÉTTU YFIRBORÐI ER ÁTT VIÐ HELLUR, MALBIK EÐA SAMBÆRILEGT. GÆTA SKAL ÞESS AÐ UPPSÖFNUN VATNS VERÐI EKKI Á AÐKOMULEIÐUM. BREIDD GÖNGULEIÐAR AÐ BYGGINGUM SKAL VERA AÐ LÁGMARKI 1,50 M.
HÆÐARMUNUR MILLI SVÆÐIS FRAMAN VIÐ INNGANGSDYR/ÚTIDYR OG GÓLFS SKAL EKKI VERA MEIRI EN 25mm, AÐ MEÐTALINNI HÆÐ Á ÞRÖSKULDI. GÓLF SVALA OG VERANDA MÁ MEST VERA 100mm LÆGRA EN GÓLF BYGGINGAR, AÐ ÞRÖSKULDI MEÐTÖLDUM, AÐ ÞVÍ TILSKILDU AÐ SKÁBRAUT SÉ KOMIÐ FYRIR AÐ UTANVERÐU UPP AÐ ÞRÖSKULDI.

AÐALINNGANGUR OG AÐRAR UMFERÐALEIÐIR INNANDYRA:

UMFERÐARLEIÐIR INNAN BYGGINGARINNAR ERU ÖRUGGAR OG HENTA TIL FYRIRHUGAÐRA NOTA OG ER UMFANG ÞEIRRA NÆGJANLEGT TIL AÐ ANNA UMFERÐ FÓLKS, SJÚKRAFLUTNINGUM OG ÖÐRUM FLUTNINGUM, S.S. Á INNANSTOKKSMUNUM, AÐFÖNGUM, ÚRGANGI O.Þ.H. SEM GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ VERÐI INNAN HENNAR.

***INNGANGSDYR - GARÐDYR: GR. 6.4.2*.**

HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA INNGANGSDYRA BYGGINGA SKAL MINNST VERA 0,83m OG SAMSVARANDI HINDRUNARLAUS HÆÐ MINNST 2,07m.
ÞRÖSKULDUR VIÐ INNGANGSDYR/ÚTIDYR OG SVALA- OG GARÐDYR SKAL ALMENNT EKKI VERA HÆRRI EN 25mm. EINNIG ER MÖGULEIKI AÐ GETA TRYGGT AÐGENGI SEINNA MEÐ BREYTINGU Á ÞRÖSKULDI.
HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA SVALA- OG GARÐDYRA SKAL MINNST VERA 0,80mm OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00m.
MIÐA SKAL VIÐ AÐ ÁTAK VIÐ AÐ OPNA HURÐ SÉ MEST 25 N Á HANDFANGI OG MESTI ÞRÝSTINGUR EÐA TOG EKKI YFIR 40 N.
EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPPFYLLT KRÖFUR REGLUGERÐAR UM HINDRUNARLAUSA UMFERÐARBREIDD VEGNA MISMUN Á AÐALUPPDRÁTTUM OG FRAMLEIÐSLU ÞÁ SKAL HAFA SAMRÁÐ VIÐ HÖNNUÐ AÐALUPPDRÁTTA UM LAUSN.

***DYR INNANHÚSS: GR. 6.4.3*.**

HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA INNIDYRA Í HÚSINU ER MINNST 0,80m OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00m.
MIÐA SKAL VIÐ AÐ ÁTAK VIÐ AÐ OPNA HURÐ SÉ MEST 25 N Á HANDFANGI OG MESTI ÞRÝSTINGUR EÐA TOG EKKI YFIR 40 N.
EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPPFYLLT KRÖFUR REGLUGERÐAR UM HINDRUNARLAUSA UMFERÐARBREIDD VEGNA MISMUN Á AÐALUPPDRÁTTUM OG FRAMLEIÐSLU ÞÁ SKAL HAFA SAMRÁÐ VIÐ HÖNNUÐ AÐALUPPDRÁTTA UM LAUSN.

GANGAR OG ANDDYRI: GR. 6.4.4.

ALMENN KRAFA ER UM AÐ BREIDD GANGA SKULI VERA 1,30m MEÐ 1.50m SNÚNINGSVÆÐI FYRIR FRAMAN HURÐAR.

5. EINANGRUN

VIÐ ÚTREIKNING Á EINANGRUN Í HÚSNÆÐI ER NOTAST VIÐ ORKURAMMA, ÚTGEFIÐ AF MANNVIRKJASTOFNUN NÚ HÚSNÆÐIS OG MANNVIRKJASTOFNUN. EINNIG ER NOTAST VIÐ TÆKNIUPPLÝSINGAR FRÁ FRAMLEIÐENDUM EINANGRUNAR.
SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM ÞARF EINANGRUN AÐ VERA EFTIRFARANDI TIL AÐ UPPFYLLA KRÖFUR UM U-GILDI SEM KOMA FRAM Í TÖFLU 13.01 Í BYGGINGARREGLUGERÐ:
SÖKKLAR: 75mm EINANGRUNARPLAST
PLATA: 100mm EINANGRUNARPLAST
ÚTVEGGIR: 145mm STEINULL
ÞAK: 200mm STEINULL
ORKURAMMA MÁ SJÁ Á AÐALUPPDRÁTTUM

ÖLL EINANGRUN Í HÚSI SKAL VERA ÓBRENNANLEG NEMA UNDIR GÓLFPLÖTU OG MEÐ SÖKKLUM SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, 9.6.10. GR.

6. HLJÓÐVIST / HLJÓÐEINANGRUN

HÚS SKAL AÐ LÁGMARKI HANNA SAMKVÆMT HLJÓÐFLOKKI C. SAMKVÆMT ÍST 45 ÞÁ ERU EKKI GERÐAR NEINAR KRÖFUR UM LÁGMARKS HLJÓÐEINANGRUN MILLI RÝMA Í EINNI ÍBÚÐAREININGU.
LEITAST ER VIÐ AÐ HANNA HÚS MEÐ TILLITI TIL GÓÐRAR HLJÓÐVISTAR HVAÐ VARÐAR STAÐSETNINGU INNTAKA, STÆRÐ RÝMA, VAL HURÐA (MEÐ FELLIÞRÖSKULD), UPPBYGGINGU VEGGJA OG LOFTA. VANDA SKAL ÖLL VINNUBRÖGÐ VIÐ FRÁGANG LAGNA, VEGGJA, LOFTA, HURÐA OG SKILJA HVERGI EFTIR RAUFAR OG GÖT SEM VALDIÐ GETI HLJÓÐLEKA. NOTUÐ VERÐA ENDINGARGÓÐ FJAÐRANDI ÞÉTTIEFNI TIL LOKUNAR Á RAUFUM OG GÖTUM.
HLJÓÐKRAFA Á MILLI MATSHLUTA Í RAÐHÚSI ER SAMKVÆMT HLJÓÐFLOKKI C Í ÍST 45: 55db LOFTHLJÓÐ OG 53db HÖGGHLJÓÐ. NÁNARI ÚTFÆRSLA VEGGJA ER SAMKVÆMT DEILITEIKNINGUM.

7. BRUNAHÖNNUN

HÚSNÆÐI FELLUR UNDIR NOTKUNARFLOKK 3. SAMKVÆMT GREIN 9.1.3. BYGGINGARREGLUGERÐ. *„MANNVIRKI EÐA RÝMI ÞAR SEM GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ FÓLK GISTI. FÓLK SEM ER Í MANNVIRKINU ÞEKKIR FLÓTTALEIÐIR OG ER ALMENNT FÆRT UM AÐ BJARGA SÉR SJÁLFT ÚT ÚR MANNVIRKINU EÐA Á ÖRUGGT SVÆÐI VIÐ ELDSVOÐA"*.

FLÓTTALEIÐIR ERU UM BJÖRGUNAROP Í ÖLLUM HERBERGJUM OG UM HURÐIR Í ÖÐRUM RÝMUM. UM BJÖRGUNAROP SEGIR Í BYGGINGARREGLUGERÐINNI, GREIN 9.5.5.
"BJÖRGUNAROP SKULU HALDAST OPIN VIÐ RÝMINGU OG ÞAU SKAL VERA HÆGT AÐ OPNA ÁN LYKILS EÐA ANNARRA VERKFÆRA. Á BJÖRGUNAROPUM SKAL VERA BÚNAÐUR SEM HINDRAR AÐ LÍTIL BÖRN GETI OPNAÐ ÞAU MEIRA EN 89 MM".
„BREIDD BJÖRGUNAROPS SKAL VERA MINNST 0,60 M OG HÆÐ MINNST 0,60 M OG SKAL SAMANLÖGÐ HÆÐ OG BREIDD GLUGGANS EKKI VERA MINNI EN 1,50 M. HÆÐ FRÁ GÓLFI AÐ BJÖRGUNAROPI MÁ EKKI VERA MEIRI EN 1,20 M".
„BJÖRGUNAROP SKULU VERA Á HVERJU SVEFNHERBERGI".
EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPPFYLLT KRÖFUR REGLUGERÐAR UM STÆRÐ BJÖRGUNAROPA VEGNA MISMUN Á AÐALUPPDRÁTTUM OG FRAMLEIÐSLU ÞÁ SKAL HAFA SAMRÁÐ VIÐ HÖNNUÐ AÐALUPPDRÁTTA UM LAUSN.
BRUNAMÓTSTAÐA BURÐARVIRKJA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLAÐI 9.9.3. GR. HÚSNÆÐIS OG MANNVIRKJASTOFNUNNAR.
ÍBÚÐIR ERU AÐSKILDIR MEÐ EI-90 VEGG. ÞAR SEM BRUNAHÓLFANDI VEGGUR GENGUR AÐ ÚTVEGG EÐA ÞAKI SKAL BRUNAHÓLFUN ÁVALLT NÁ ÚT AÐ YSTU VEGG- OG ÞAKKLÆÐNINGUM EÐA ÚT Í GEGNUM ÞÆR. ÚTFÆRSLU VEGGJA MÁ SJÁ Í DEILITEIKNINGUM.
VAL OG STAÐSETNINGU Á REYKSKYNJURUM MEÐ HLJÓÐGJAFA SKAL VERA SAMKVÆMT AÐALUPPDRÁTTUM. HLJÓÐSTYRKUR HVERS REYKSKYNJARA SKAL EKKI VERA UNDIR 75db.
VAL OG STAÐSETNINGU Á SLÖKKVIBÚNAÐI SKAL VERA SAMKVÆMT AÐALUPPDRÁTTUM. ÁSAMT ELDVARNARTEPPI Í ELDHÚS. VEGGHENGJA SKAL SLÖKKVITÆKI VIÐ ÚTGÖNGULEIÐIR.
AÐKOMA SLÖKKVILIÐS ER EKKI SKILGREIND Í DEILISKIPULAGI. AÐKOMA ER ÞVÍ VÆNTNALEGA SAMKVÆMT VIÐBRAGÐSÁÆTLUN SLÖKKVILIÐS. ÍBÚAR HÚSS SKULU GÆTA ÞESS AÐ AÐKOMA SLÖKKVILIÐS OG SJÚKRABÍLA SÉ GREIÐFÆR, AÐ EKKI SÉU ÓÞARFA HLUTIR INNAN LÓÐAR EÐA VIÐ LÓÐ SEM HINDRA FRAMGANG VIÐBRAGÐSAÐILA.
ÖFLUN SLÖKKVIVATNS SKAL TRYGGT AF SVEITARFÉLAGI SAMKVÆMT LÖGUM UM BRUNAVARNIR 75/2000, GR. 11.

8. ÝMISLEGT

SAMANLAGT LJÓSOP GLUGGA HVERS ÍBÚÐARHERBERGIS SKAL EKKI VERA MINNA EN SEM SVARAR TIL 1/10 AF GÓLFFLETIÞESS, ÞÓ ALDREI MINNA EN 1 m².
SORPTUNNUR SKULU VERA SAMKVÆMT KRÖFUM SVEITARFÉLAGS 3. HINDRUNARLAUS HÆÐ FYRIR SORPÍLÁT SKAL VERA MINNST 1,40m.
SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLAÐI MVS 84. BR2 *„ÞEGAR UM ER AÐ RÆÐA EITT EÐA TVÖ SORPÍLÁT SKULU ÞAU STANDA A.M.K. 3m FRÁ TIMBURVEGG EN A.M.K. 2m FRÁ JÁRNKLÆDDUM VEGG EÐA VEGG MEÐ YFIRBORÐ Í FLOKKI 1, OG ÞAU MEGA STANDA UPP VIÐ VEGG Á STEINHÚSI. FJARLÆGÐIN SKAL ÞÓ ALDREI VERA MINNI EN 3m MIÐAÐ VIÐ STYSTU LÁRÉTTU FJARLÆGÐ Í GLUGGA EÐA TIMBURÞAKSKEGG EN 5 M SÉ MÆLT LÓÐRÉTT.*
SÉU SORPÍLÁTIN 3 EÐA FLEIRI SKAL MIÐA VIÐ OFANGREINDAR FJARLÆGÐIR AÐ VIÐBÆTTUM 2 M."
LOFTÞÉTTILEIKI HÚSS SKAL UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR, 13.5.1 GR.
ÚRGANG VEGNA BYGGINGAFRAMKVÆMDA SKAL FLYTJA Á VIÐURKENNDAR MÓTTÖKUSTÖÐVAR

9. BURÐARVIRKI

AÐALUPPDRÆTTIR ERU FORSENDUR HÖNNUNAR EN SKAL ÞÓ AÐ SAMA LAGI EKKI SKERÐA HÖNNUN ANNARRA ÞÁTTA. EF AÐRIR HÖNNUÐIR TELJA BREYTINGA ÞÖRF Á AÐALUPPDRÁTTUM SVO ÞEIRRA HÖNNUN MEGI GANGA UPP, SKAL HÖNNUÐUR ÓSKA EFTIR SAMRÆMINGU HJÁ HÖNNUNARSTJÓRA OG/EÐA RÆÐA VIÐ HÖNNUÐ AÐALUPPDRÁTTA.
BURÐARVIRKI ER SAMKVÆMT HÖNNUN BURÐARÞOLSHÖNNUÐAR.
EF ÁKVEÐIÐ VERÐUR AÐ KOMA FYRIR ÍLÖGN VEGNA LEIÐRÉTTINGAR Á GÓLFPLÖTU EÐA TIL AÐ HYLJA GÓLFHITAKERFI SKAL HÆÐARKÓTI PLÖTU LÆKKA SVO ENDANLEGUR HÆÐARKÓTI GÓLFS VERÐI SÁ SAMI OG AÐALUPPDRÆTTIR GEFA UPP.
BRUNAMÓTSTAÐA BURÐARVIRKJA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLAÐI 9.9.3. GR. HÚSNÆÐIS OG MANNVIRKJASTOFNUNNAR.

10. LOFTRÆSING

LOFTRÆSING ER BÆÐI NÁTTÚRULEG OG VÉLRÆN. ÚTSOG ERU ÚT UM ÞAKKANNT. AÐSTREYMIS LOFT KEMUR FRÁ AÐLIGGJANDI RÝMUM, UM GLUGGA OG/EÐA LOFTVENTLA.
FRÁGANGUR OG HÖNNUN ER SAMKVÆMT LOFTRÆSIHÖNNUN

ÚTSOG SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ:
ELDHÚS: 30 l/s
BAÐ: 15 l/s
ÞVOTTAHERBERGI: 20 l/s

11. LAGNIR

ALMENNT

AÐALUPPDRÆTTIR ERU FORSENDUR HÖNNUNAR EN SKAL ÞÓ AÐ SAMA LAGI EKKI SKERÐA HÖNNUN ANNARRA ÞÁTTA. EF AÐRIR HÖNNUÐIR TELJA BREYTINGA ÞÖRF Á AÐALUPPDRÁTTUM SVO ÞEIRRA HÖNNUN MEGI GANGA UPP, SKAL HÖNNUÐUR ÓSKA EFTIR SAMRÆMINGU HJÁ HÖNNUNARSTJÓRA OG/EÐA RÆÐA VIÐ HÖNNUÐ AÐALUPPDRÁTTA.
INNTÖK HITAVEITU, VATNSVEITU, RAFMAGNS OG NET/SÍMA ER Í ÞVOTTAHÚSI.

VATNS, HITA OG FRÁRENNSLISAGNIR

LAGNIR ER SAMKVÆMT HÖNNUN LAGNAHÖNNUÐAR.
UPPHITUN ER MEÐ GÓLFHITA. EF ÁKVEÐIÐ VERÐUR AÐ KOMA FYRIR ÍLÖGN TIL AÐ HYLJA GÓLFHITAKERFI SKAL HÆÐARKÓTI PLÖTU LÆKKA SVO HÆÐARKÓTI GÓLFS VERÐI SÁ SAMI OG AÐALUPPDRÆTTIR GEFA UPP.
LAGNIR KOMA ALMENNT INNÍ LAGNAGRIND VEGGJA. LAGNIR SKULU VERA UTANÁLIGGJANDI Á BRUNAVEGGJUM EF EKKI VERÐUR SETT RAFMAGNSGRIND.
HITASTIG VATNS VIÐ TÖPPUNARSTAÐ SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, 14.5.10. GR.
FRÁRENNSLI SKAL LEIÐA Í BÆJARKERFI.
ÞAKRENNA SKAL VERA Í STÆRÐ 100mm, NIÐURFALLSRÖR 75mm. STAÐSETNING OG FJÖLDI SAMKVÆMT GRUNNMYND.

RAFLAGNIR

LÝSING ER SAMKVÆMT HÖNNUN RAFLAGNAHÖNNUÐAR. GÆTA SKAL ÞESS AÐ SKERMA ÚTILÝSINGU SVO HÚN VALDI EKKI ÓÞARFA LJÓSMENGUN.
LAGNIR KOMA ALMENNT INNÍ LAGNAGRIND VEGGJA. LAGNIR SKULU VERA UTANÁLIGGJANDI Á BRUNAVEGGJUM EF EKKI VERÐUR SETT RAFMAGNSGRIND.
RAFLAGNIR ER SAMKVÆMT HÖNNUN RAFLAGNAHÖNNUÐAR.
SETJA SKAL TENGIBÚNAÐ VEGNA HLEÐSLU RAFBÍLA SAMMKVÆMT GR. 6.7.1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

BR	DAGS	BREYTING

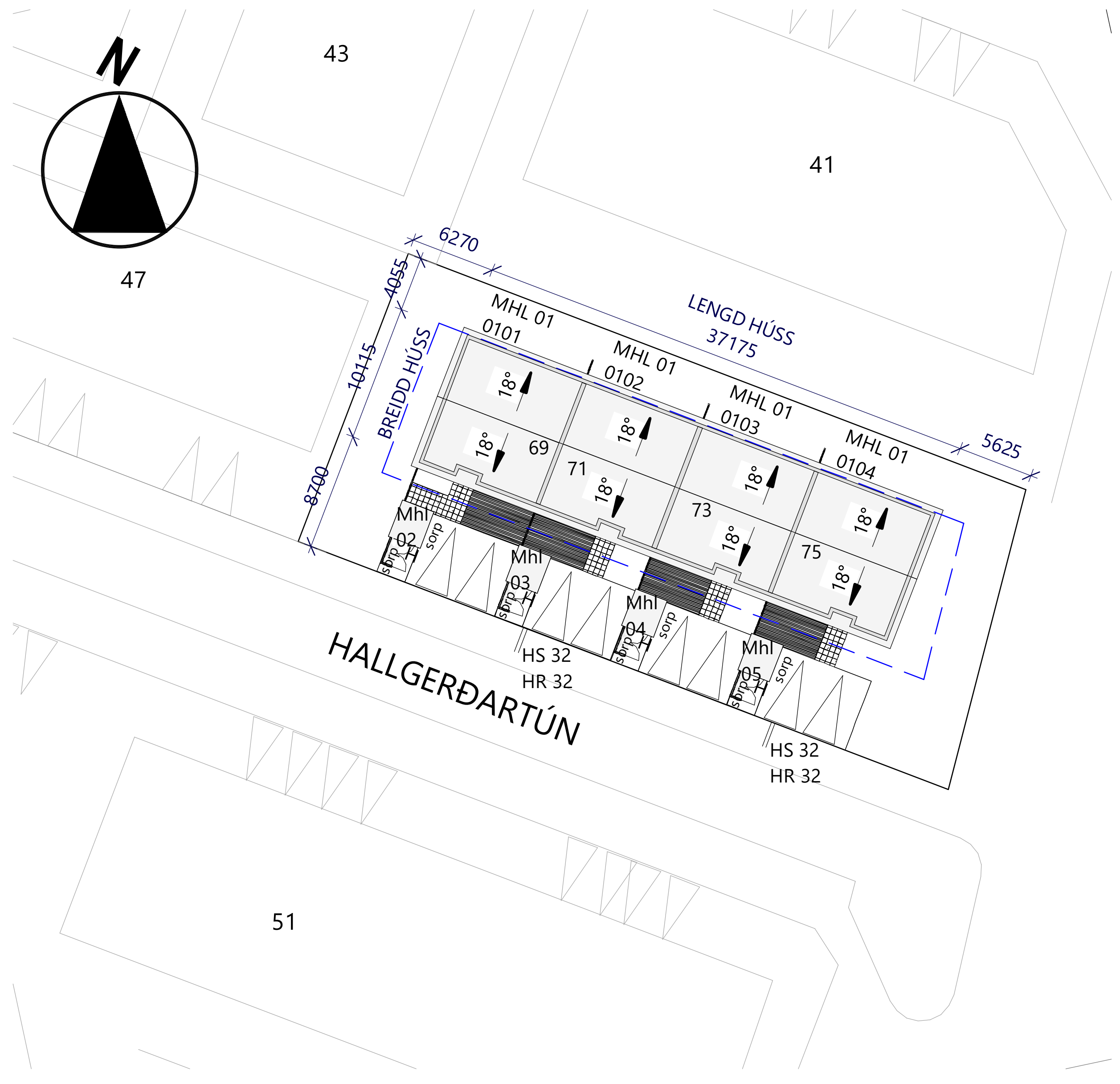
Verk:
Hallgerðartún 69-75 (L233602)

Efni:
BYGGINGARÝSING

TEIKNAÐ: GGG	HANNAÐ: GGG	YFIRFARIÐ: GGG
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Guðmundur G. Guðnason		KT: 181080-6049
ÚTGÁFA DAGS: 28.07.23	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 23-19-2
Guðm. G. Guðnason BYGGINGARFRÆÐINGUR S: 8571477 - ggg@sghus.is KT: 181080-6049		TEIKNING NR: **A_099**

BLAÐSTÆRÐ: A2

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.



AFSTÖÐUMYND

mkv: 1 : 500

Skráningartafla:	Hallgerðartún 69-75		Skrásetjari:	Guðm. G. Guðna.
Landeignanúmer:	233602		Kennitala:	18108060490
Matshlutanúmer:	01	Prenta	Útgáfa: 5.03 Dags.:	24.5.2023

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			372,2	0,0	0,0	0,0	372,2	0,0			1.472,7 73,3	321,8	372,2		1.209,968
	01	**1. hæð**			372,2	0,0	0,0	0,0	372,2	0,0			1.399,4	321,8	372,2		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	93,8				93,8		2,93	4,59	352,7	80,7	93,8	3,76	303,432
A	0102	**Íbúð**	N	0102	92,3				92,3		2,93	4,59	347,0	80,2	92,3	3,76	301,552
A	0103	**Íbúð**	N	0103	92,3				92,3		2,93	4,59	347,0	80,2	92,3	3,76	301,552
A	0104	**Íbúð**	N	0104	93,8				93,8		2,93	4,59	352,7	80,7	93,8	3,76	303,432

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

hald	texti	m²	Skiptarúmmál m³ án	Skiptarúmmál sameign m³
0101	**Íbúð**	93,8	303,432	303,432
0102	**Íbúð**	92,3	301,552	301,552
0103	**Íbúð**	92,3	301,552	301,552
0104	**Íbúð**	93,8	303,432	303,432
	Alls	**372,2**	1.209,968	**1.209,968**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1151,7	73,3	366,6	230,6	63,9	376,0		42.380,0	99,3

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	372,2			372,2		1.399,4	321,8	372,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						73,3		
Samtals:	**372,2**	**0,0**	**0,0**	**372,2**	**0,0**	**1.472,7**	**321,8**	**372,2**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**372,2**	**1.151,7**	**0,32**

Landnúmer:233602
Staðgreinir: 8613-1-

Hallgerðartún 69-75

Skrásetjari: Guðm. G. Guðna
Dagsetning:22.05.23

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál $A(m^2)$	U $W/(m^2 K)$	U·A W/K
Þak	Létt timburþak	372,2	0,20	74,44
Steyptir veggir	Á ekki við	0,0	0,40	0
Léttir veggir	45*146mm	166,7	0,30	50,01
Gólf	120 mm plata á fyll.	366,6	0,30	109,98
Gluggar/Hurðir		63,9	2,00	128
		Orkurammi	Σ U·A	**362**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

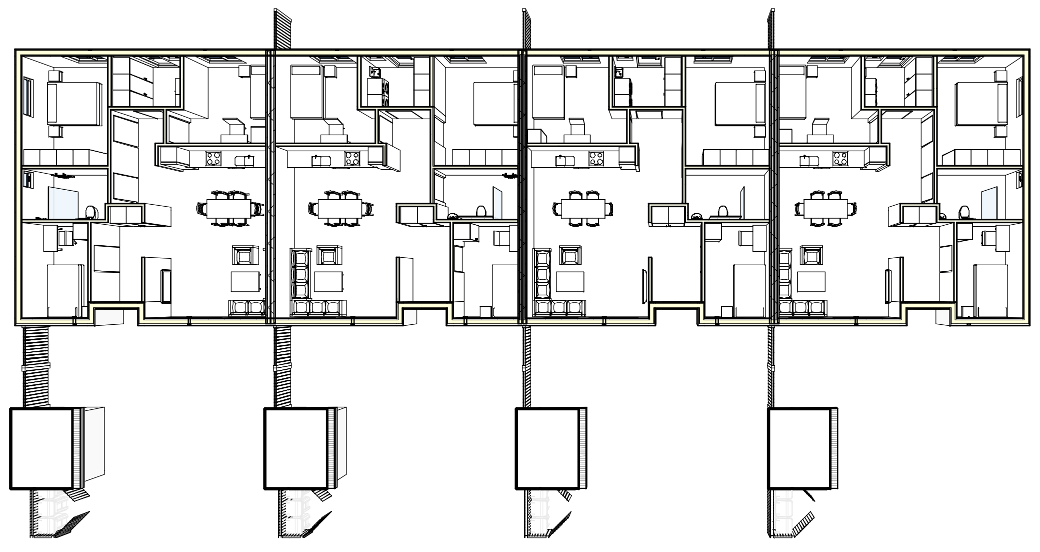
Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál $A(m^2)$	U $W/(m^2 K)$	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	372,2	0,20	75	**200**
Steyptir veggir	Á ekki við	0,0	0,40	0	**122**
Léttir veggir	45*146mm	166,7	0,28	46	**145**
Gólf	120 mm plata á fyll.	366,6	0,25	40	**100**
Gluggar		46,8	1,93	90	
Hurðir		17,1	1,52	26	
		Rauntap	Σ U·A	**276**	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistig-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabrýr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	62,0	0,48	12,75
Sökkull undir innvegg	9,7	0,46	5,74
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ·L	**18,5**

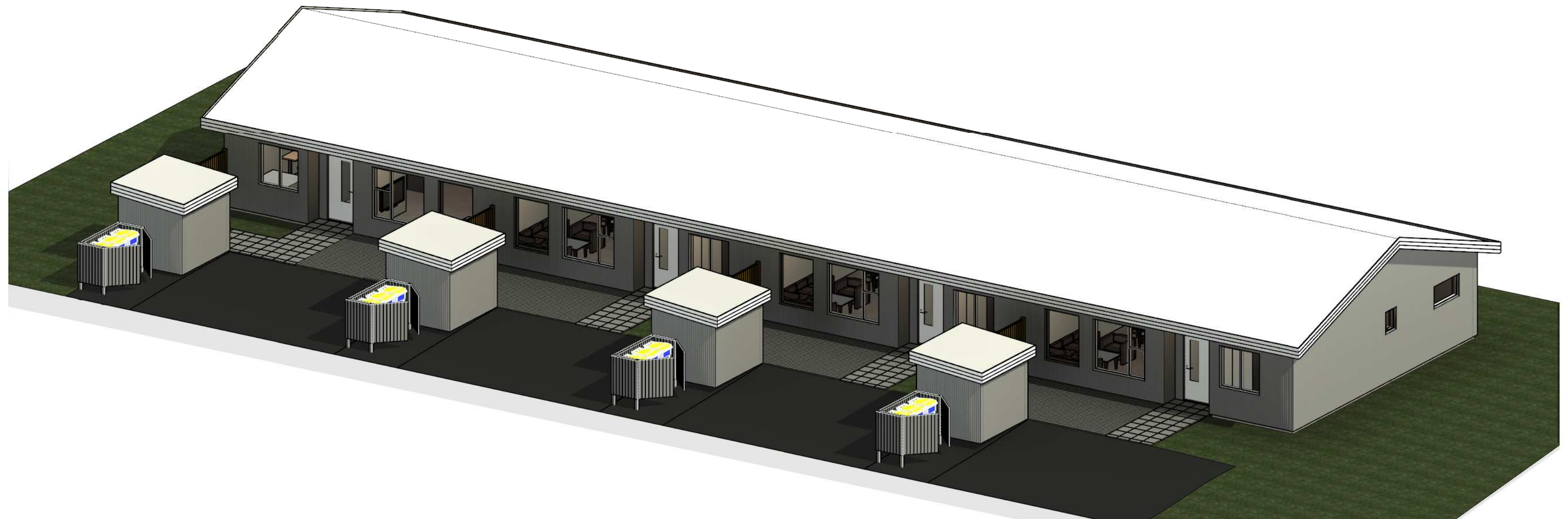
ORKURAMMI (Tafla 1)		**362**	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	276		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	18		
Tafla 2+3	**295**	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,23	**Í lagi**	

			U- gildi gluggaglerja	
Grein 13.2.4				
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	**0,79**	$W/m^2\ ^\circ C$	Fast gler	1,60
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,60
Útveggir, vegið meðaltal	**0,70**	**Í lagi**		



GRUNNMYND 3VÍDD

mkv:



Skýringar tákna

Tákn	Skýring
H:	Hleðslustöð
K:	Hæð á lóðarmörkum, skv hæðarblaði
– – –	Byggingarreitur
69-75	Götunúmer
——	Útlínur útveggja
▷	Bílastæði
⊏	Sorp
——	Lóðarmörk

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Hallgerðartún 69-75 (L233602)

Efni:
AFSTÖÐUMYND & SKÝRINGAR

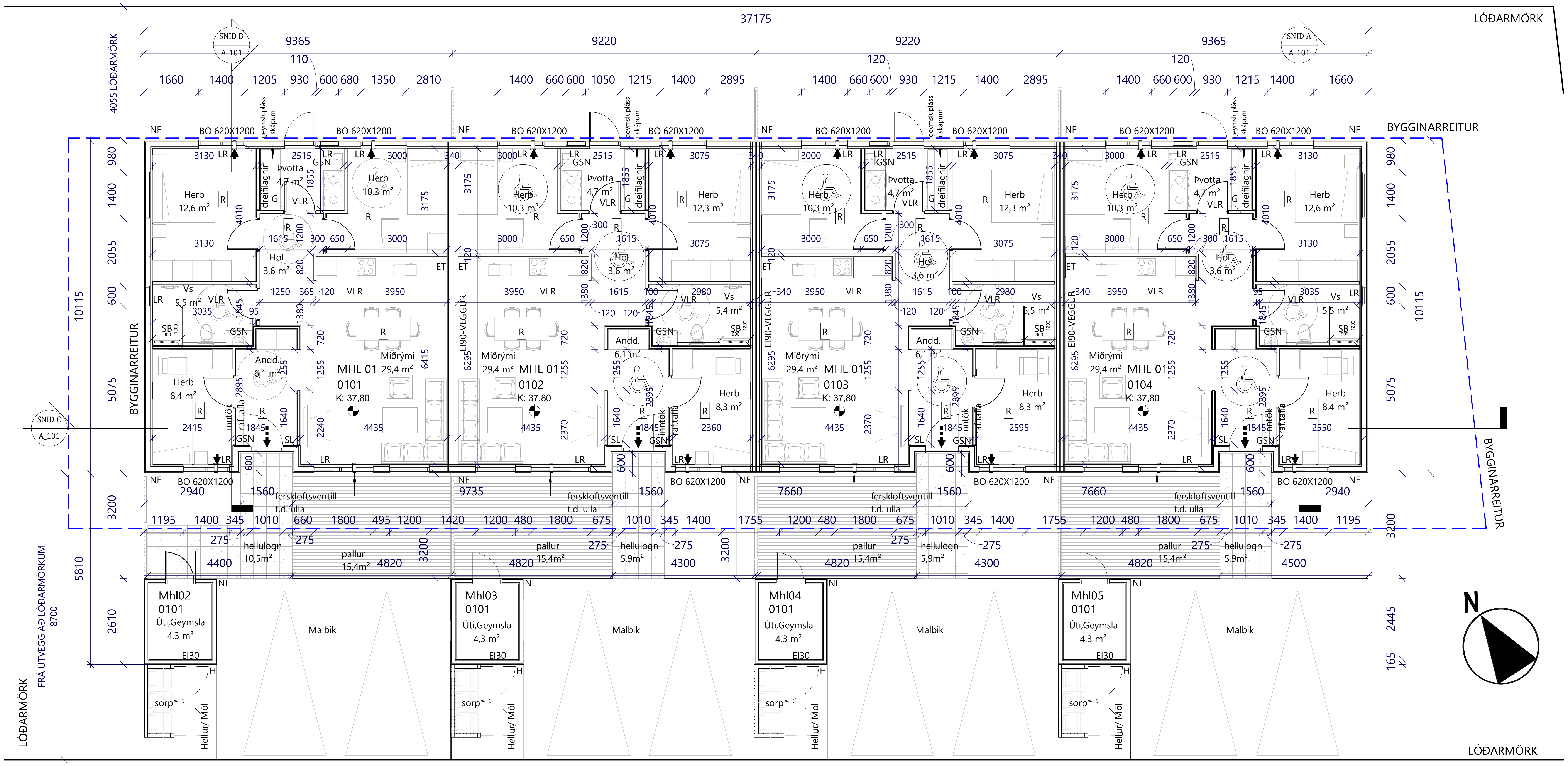
TEIKNAÐ: GGG	HANNAÐ: GGG	YFIRFARIÐ: TET
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Guðmundur G. Guðnason		KT: 181080-6049
ÚTGÁFA DAGS: 28.07.23	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 23-19-2
		TEIKNING NR: **A_100**

Guðm. G. Guðnason
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 8571477 - ggg@sghus.is
KT: 181080-6049

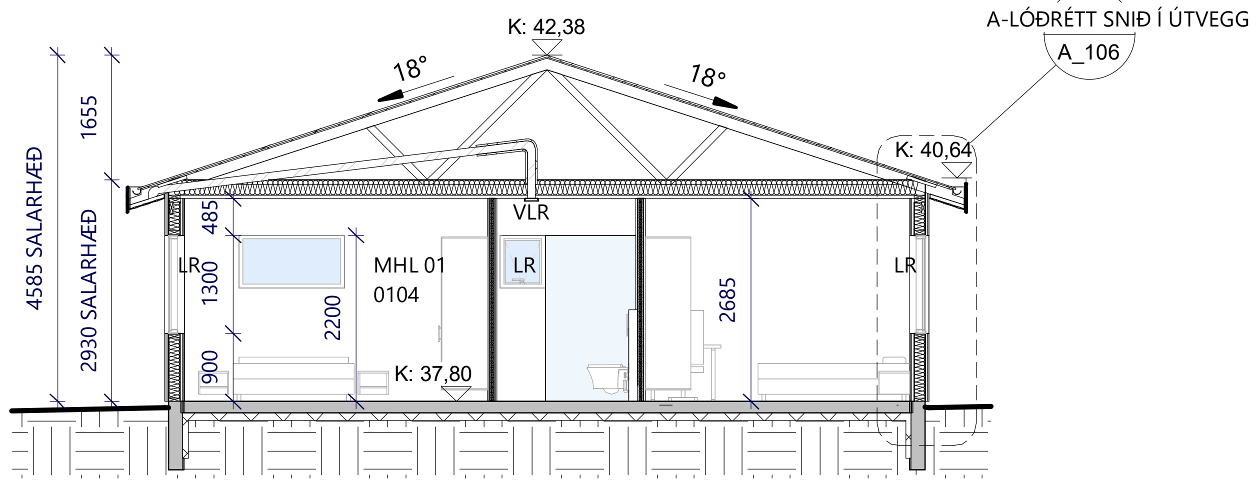
1:500 0 5 10 15 20 25 m

BLAÐSTÆRÐ: A2

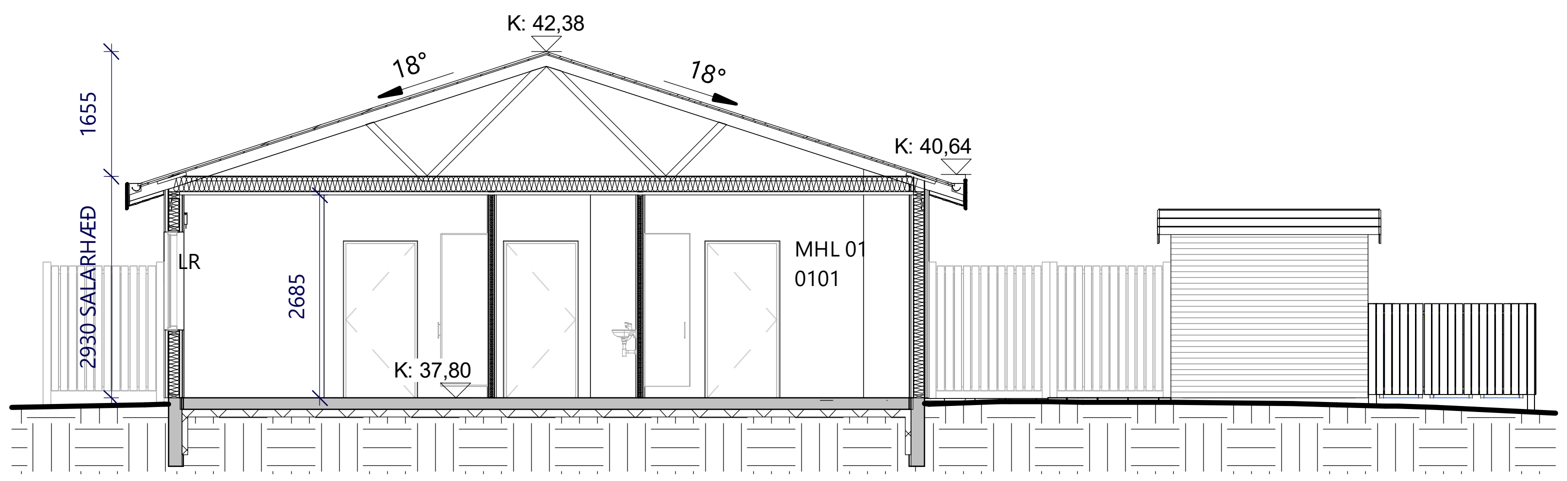
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.



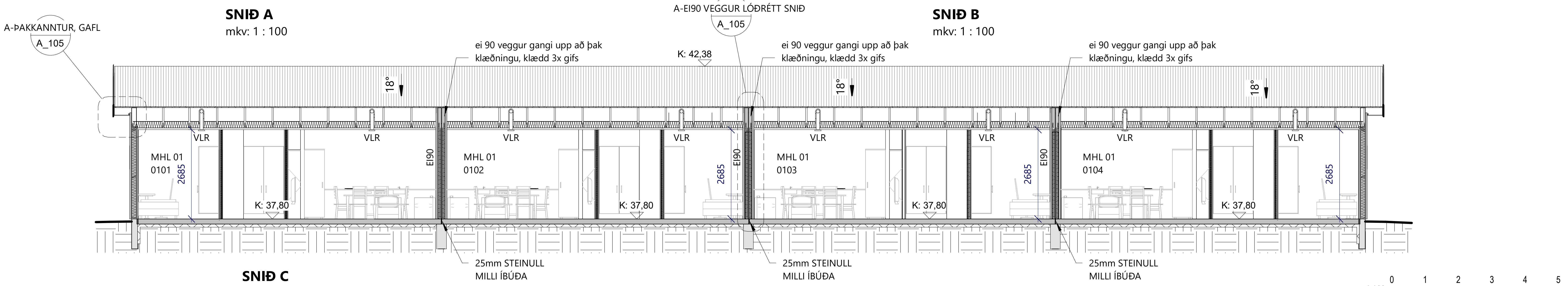
GRUNNMYND
mkv: 1 : 100



SNIÐ A
mkv: 1 : 100



SNIÐ B
mkv: 1 : 100



SNIÐ C
mkv: 1 : 100

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Skýringar

G	Geymsluskápur
H	Hleðslustöð
BO	Björgunarop
H.ofn	Handklæðaofn
HS	Handslökkvitæki
GN	Gólfniðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
VLR	Vélræn loftræsting
LR	Loftræsting
ÞN	Þakniðurfall
R	Reykskynjari
GK	Gólfkóti á steypt gólf
ÞK	Kóti á þakkanti
U,þv	Uppþvottavél
	Byggingarreitur
	Bílastæði
	Lóðarmörk
	Þvottavé/þurrkari
	Útgangur
	Björgunarop
Inntök+RT	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma + Rafmagnstafla

Glugga og hurða mál eru karmmál
Öll mál í mm nema annað komi fram

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Hallgerðartún 69-75 (L233602)

Efni:
GRUNNMYND & SNIÐ

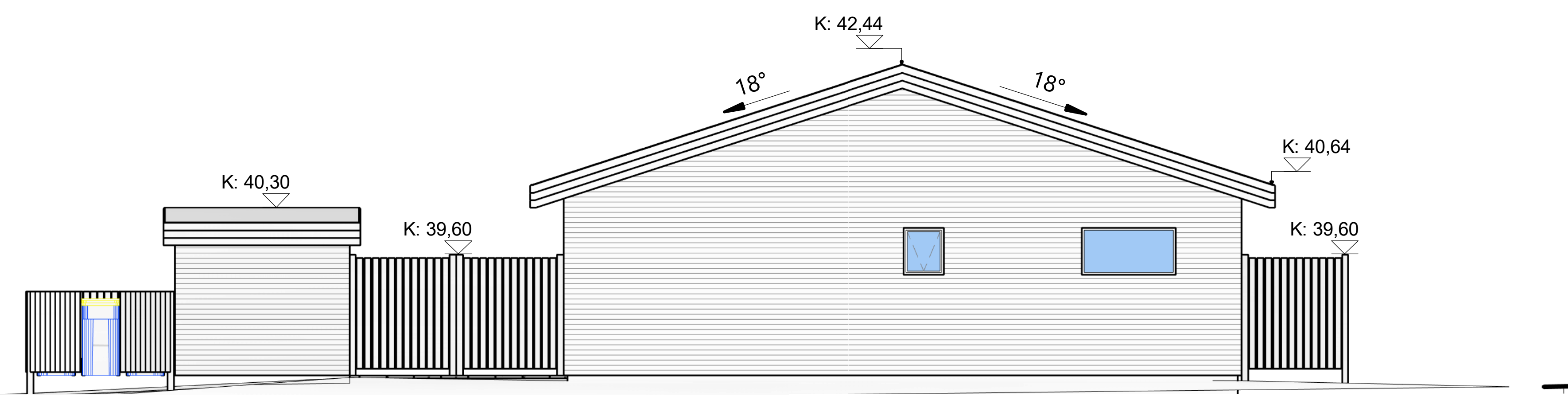
TEIKNAÐ: GGG	HANNAÐ: GGG	YFIRFARIÐ: GGG
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Guðmundur G. Guðnason		KT: 181080-6049
ÚTGÁFA DAGS: 28.07.23	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 23-19-2
		TEIKNING NR: A_101

Guðm. G. Guðnason
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 8571477 - ggg@sghus.is
KT: 181080-6049

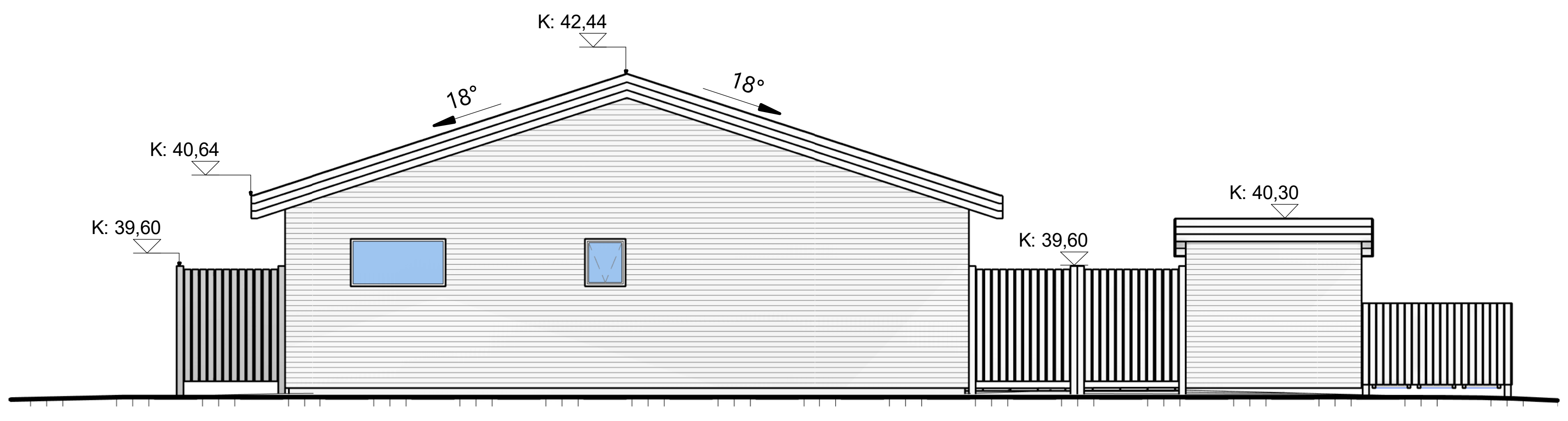
BLAÐSTÆRÐ: A2

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Útprentun: 18.12.19
Vistað: 8.8.2023 10:39:57
Skrá: C:\Users\Guðmundur G Guðnason\SG Húseiningar ehf\SGHus-Verkefni - SGHús-Verkefni\2. Verktaka - 2\2023\23-19-2- Hallgerðartún 69-75 Bjarg\04- Hönnun\01-Hönnunargögn\1. TEIKNIFORRIT\Hallg,tún 69-75.rvt



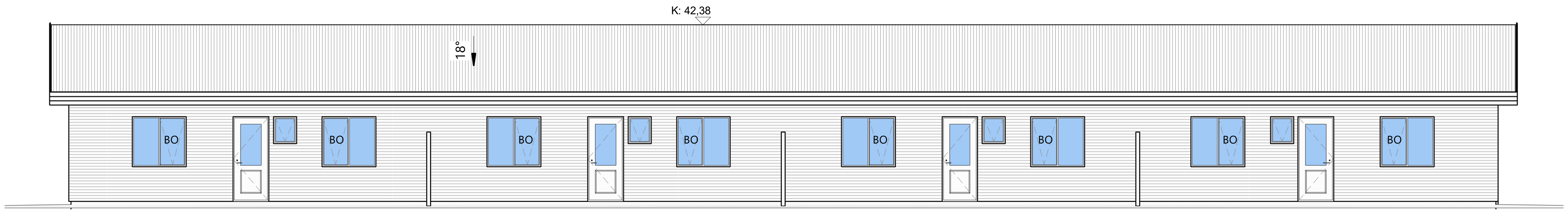
Austur
mkv: 1 : 100



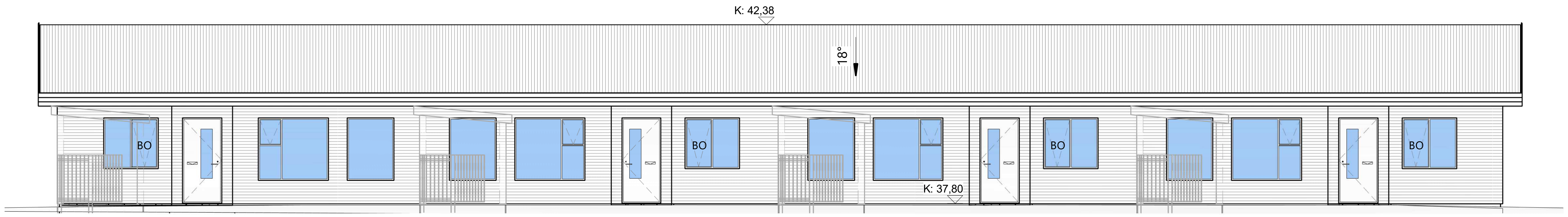
Vestur
mkv: 1 : 100

Skýringar

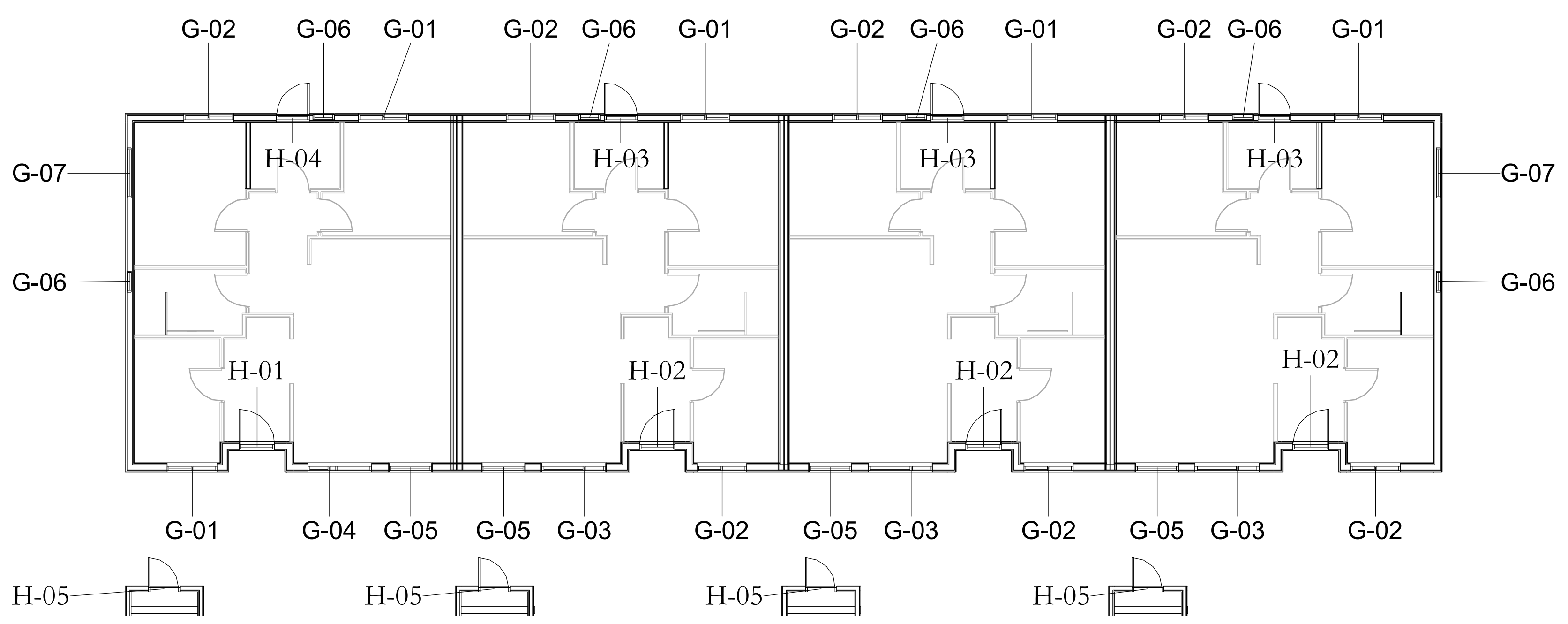
BO	Björgunarop
K:	Kótar
18°	Halli á þaki í gráðum (°)



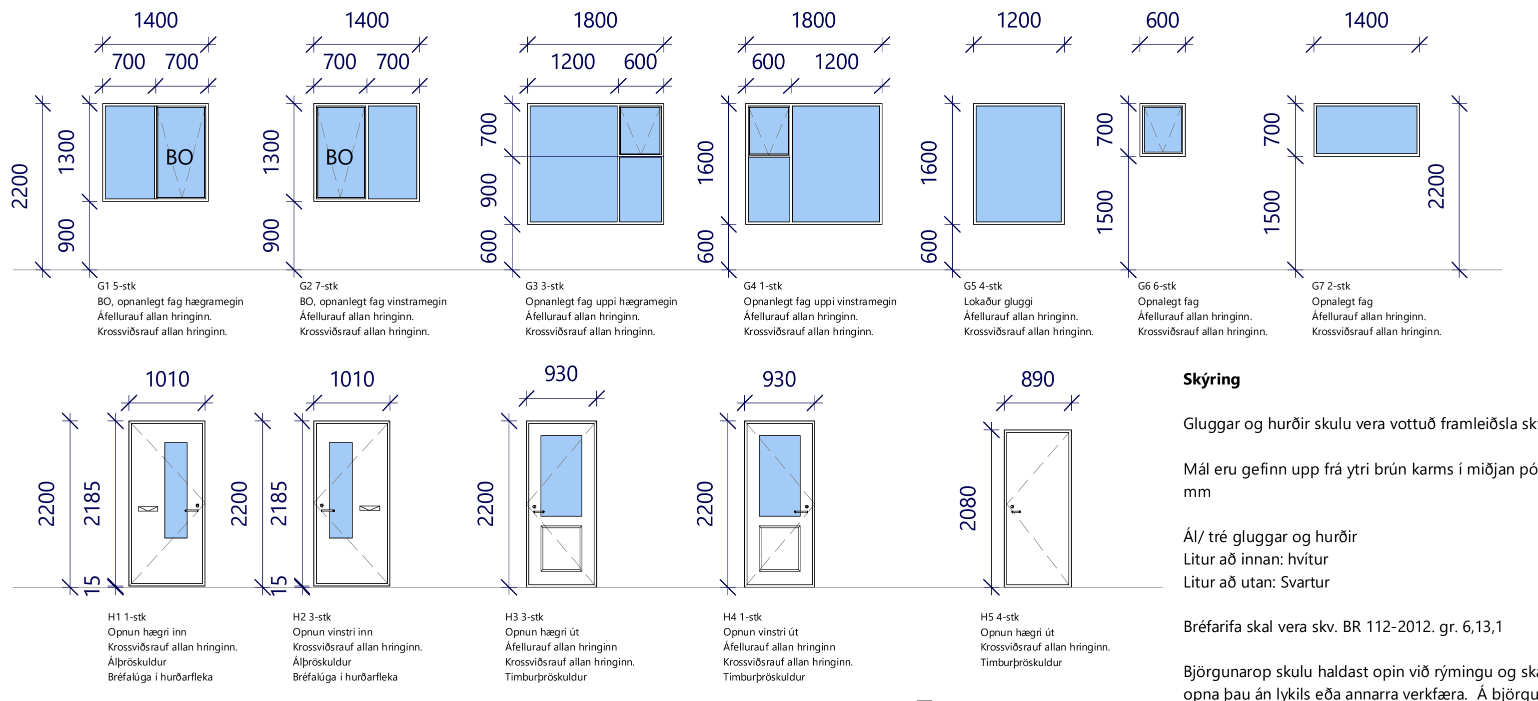
Norður
mkv: 1 : 100



Suður
mkv: 1 : 100



GRUNNMYND HURÐAR&GLUGGAR
mkv: 1 : 200



Gluggar&Hurðar
mkv: 1 : 100

Skýring

Gluggar og hurðir skulu vera vottuð framleiðsla skv. BR 112-2012

Mál eru gefinn upp frá ytri brún karms í miðjan póst og eru mál í mm

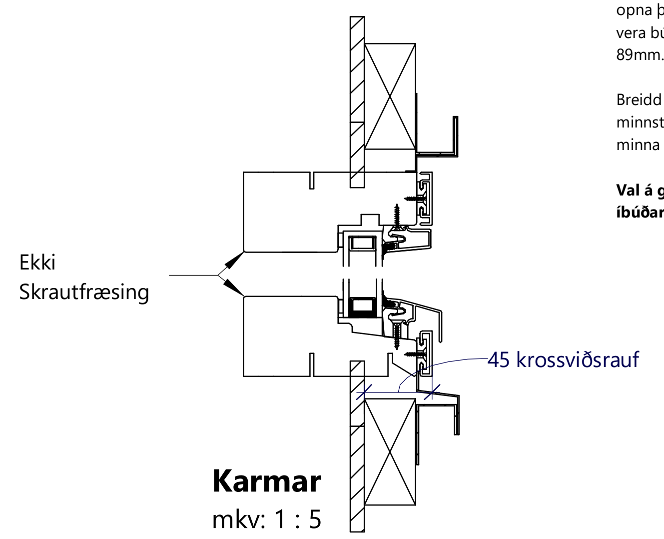
Ál/ tré gluggar og hurðir
Litur að innan: hvítur
Litur að utan: Svartur

Bréfarifa skal vera skv. BR 112-2012. gr. 6,13,1

Björgunarop skulu haldast opin við rýmingu og skal vera hægt að opna þau án lykils eða annarra verkfæra. Á björgunaropum skal vera búnaður sem hindrar að lítil börn geti opnað þau meir en 89mm.

Breidd björgunarops skal vera minnst 0,60m á breidd og hæð minnst 0,60m og skal samanlögð breidd og hæð opsins ekki vera minna en 1,5m.

Val á gleri skal vera samkvæmt RB. blaði, VAL GLERGERÐA fyrir íbúðarhús.



Karmar
mkv: 1 : 5

1:100 0 1 2 3 4 5 m

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Hallgerðartún 69-75 (L233602)

Efni:
ÚTLIT

TEIKNAÐ: GGG	HANNAÐ: GGG	YFIRFARIÐ: GGG
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Guðmundur G. Guðnason		KT: 181080-6049
ÚTGÁFA DAGS: 28.07.23	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 23-19-2
		TEIKNING NR: **A_102**

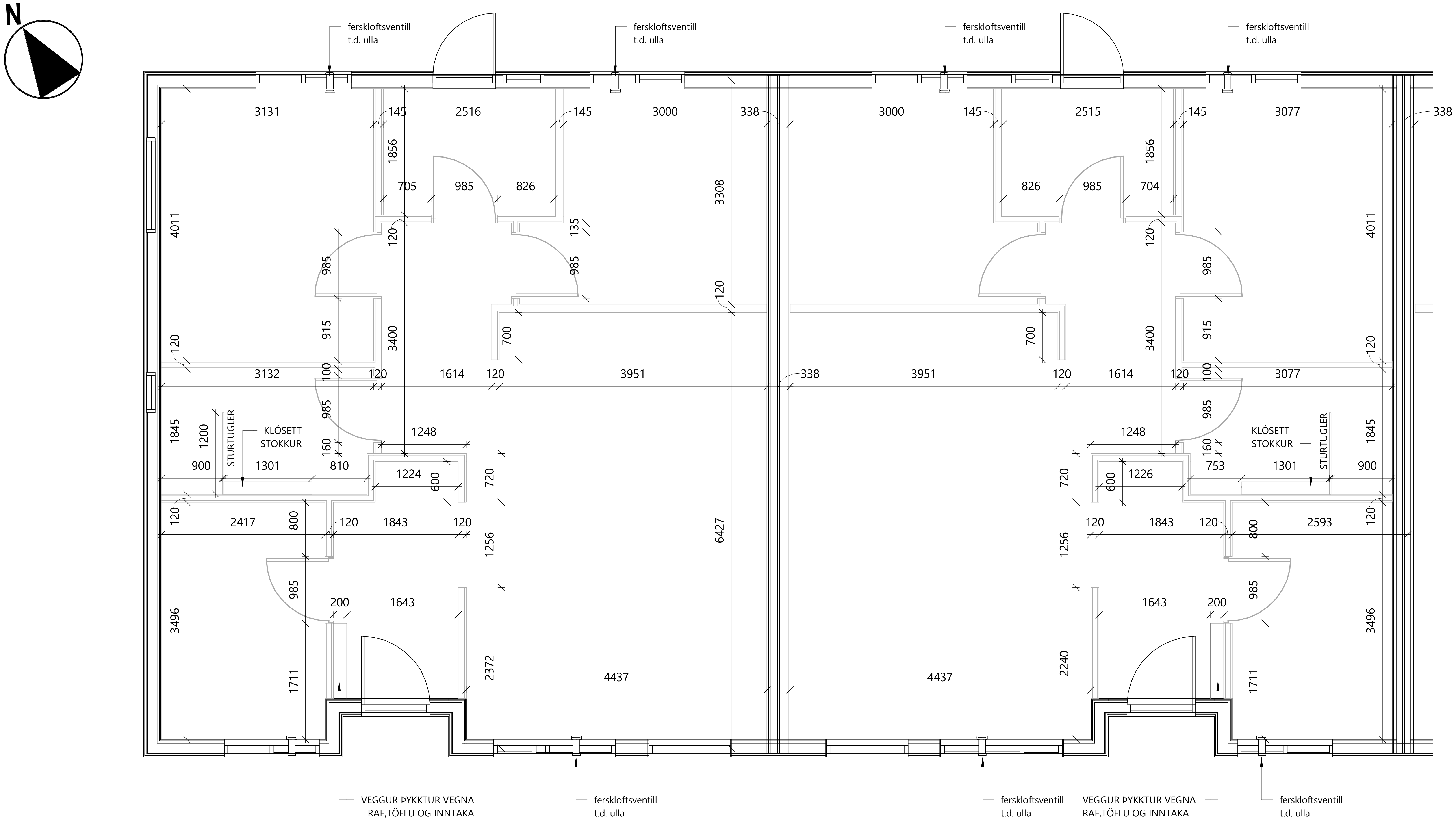
Guðm. G. Guðnason
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 8571477 - ggg@sghus.is
KT: 181080-6049

BLAÐSTÆRÐ: A2

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

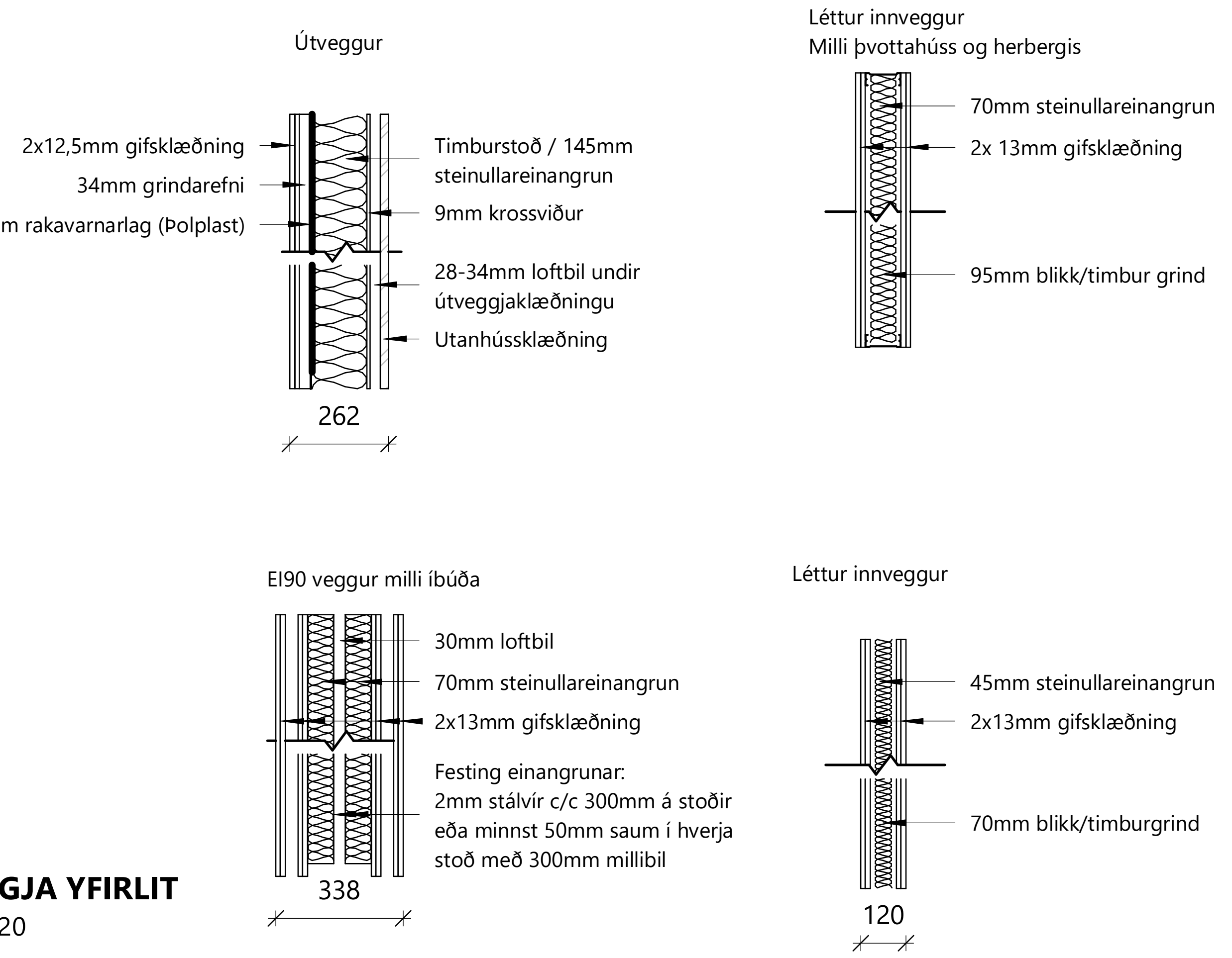
Vistað: 8.8.2023 10:40:01
Útprentun: 12/21/19

Skrá: C:\Users\Guðmundur G Guðnason\SG Húseiningar ehf\SGHus-Verkefni - SGHús-Verkefni\2. Verktaka - 2\2023\23-19-2- Hallgerðartún 69-75 Bjarg\04- Hönnun\01-Hönnunargögn\1. TEIKNIFORRIT\Hallg,tún 69-75.rvt



INNVEGGIR- RÝMISNÚMER 0101-0102

mkv: 1 : 50



A-VEGGJA YFIRLIT

mkv: 1 : 20

1:100 0 1 2 3 4 5 m

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Hallgerðartún 69-75 (L233602)

Efni:
GRUNNMYND INVEGGJA- RÝMI 0101-0102

TEIKNAÐ: GGG	HANNAÐ: GGG	YFIRFARIÐ: GGG
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Guðmundur G. Guðnason		KT: 181080-6049
ÚTGÁFA DAGS: 28.07.23	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 23-19-2
		TEIKNING NR: **A_103**

Guðm. G. Guðnason
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 8571477 - ggg@sghus.is
KT: 181080-6049

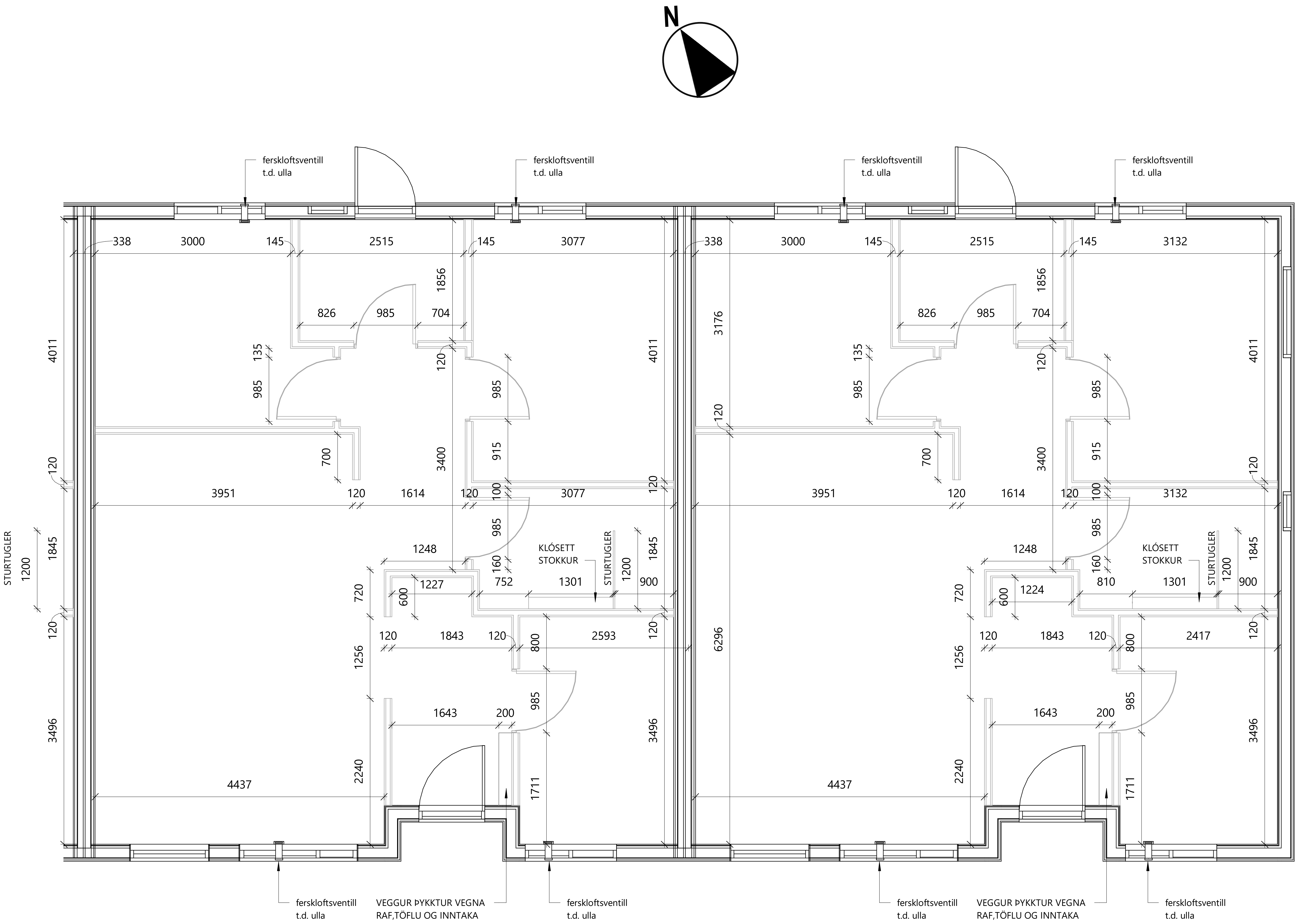
SGHÚS

BLAÐSTÆRÐ: A2

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Útprentun: 05/17/23
Vistað: 8.8.2023 10:40:14

Skrá: C:\Users\Guðmundur G Guðnason\SG Húseiningar ehf\SGHus-Verkefni - SGHús-Verkefni\2. Verktaka - 2\2023\23-19-2- Hallgerðartún 69-75 Bjarg\04- Hönnun\01-Hönnunargögn\1. TEIKNIFORRIT\Hallg,tún 69-75.rvt



INNVEGGIR- RÝMISNÚMER 0103-0104
mkv: 1 : 50

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Hallgerðartún 69-75 (L233602)

Efni:
GRUNNMYND INVEGGJA- RÝMI 0103-0103

TEIKNAÐ: GGG	HANNAÐ: GGG	YFIRFARIÐ: GGG
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Guðmundur G. Guðnason		KT: 181080-6049
ÚTGÁFA DAGS: 28.07.23	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 23-19-2
		TEIKNING NR: **A_104**

Guðm. G. Guðnason
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 8571477 - ggg@sghus.is
KT: 181080-6049

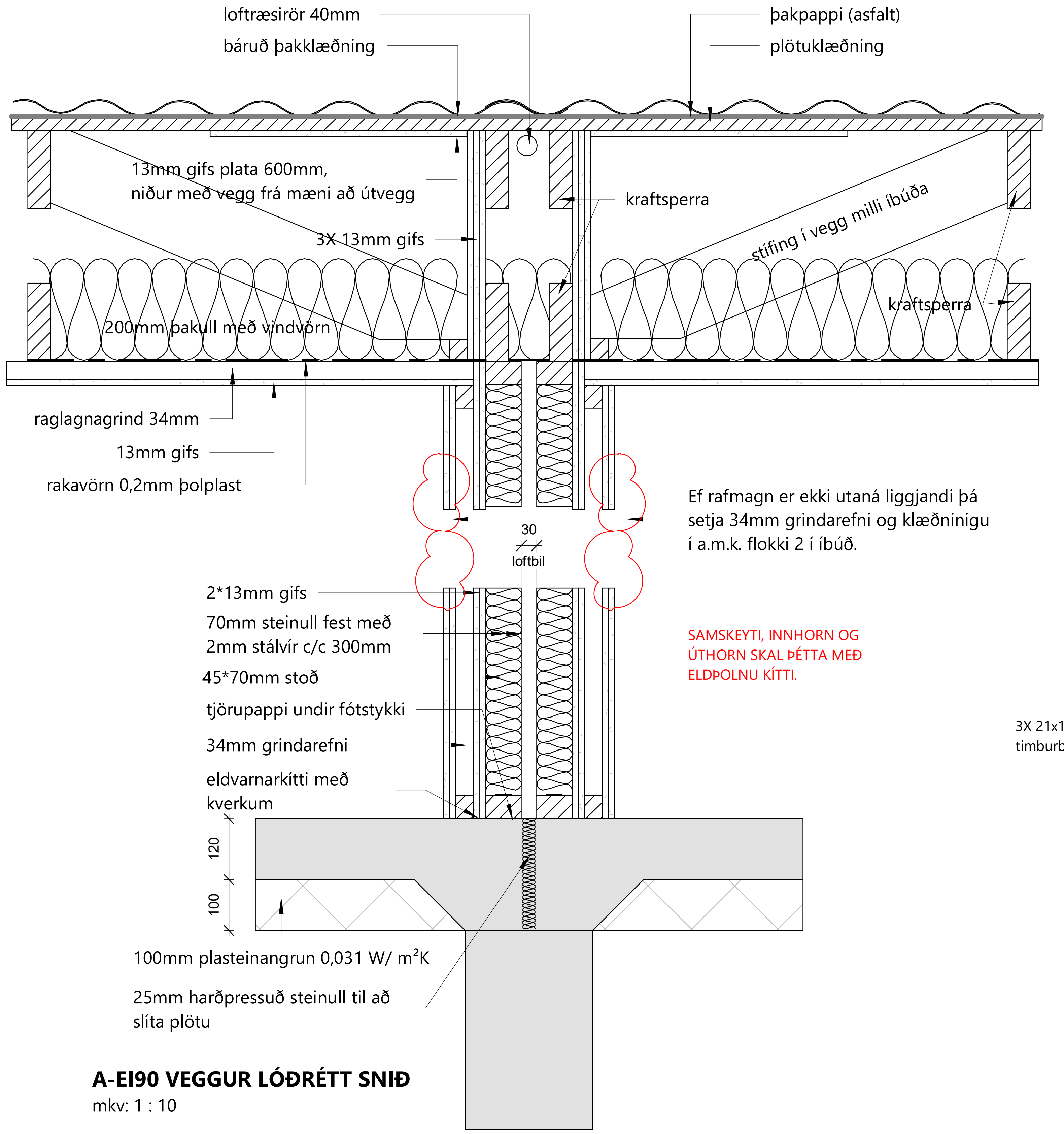
1:100 0 1 2 3 4 5 m

BLAÐSTÆRÐ: A2

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

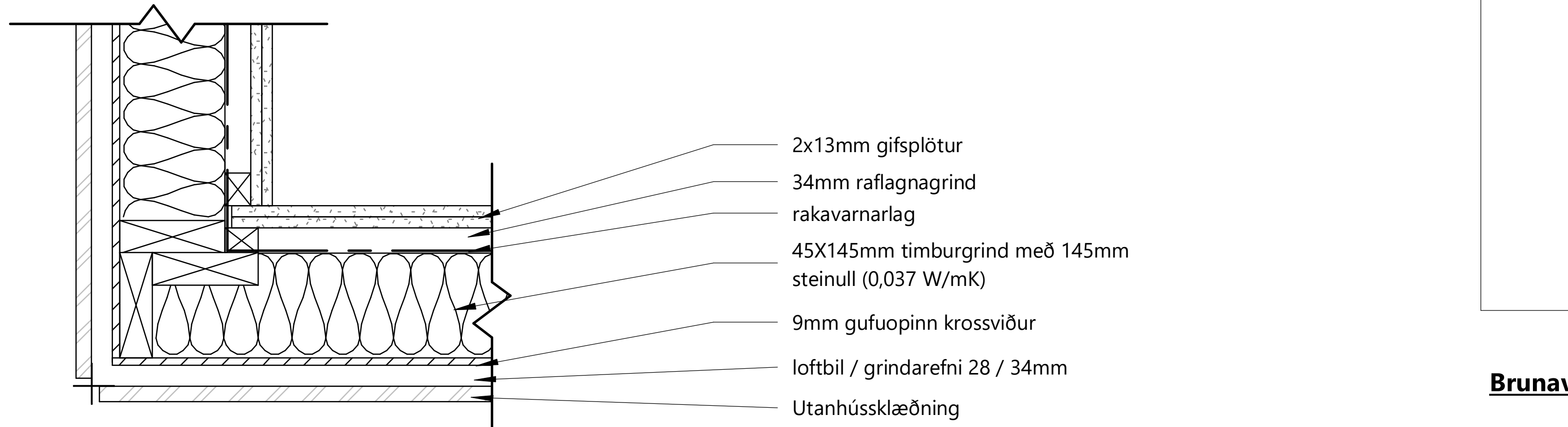
Útprentun: 05/24/23
Vistað: 8.8.2023 10:40:26

Skrá: C:\Users\Guðmundur G Guðnason\SG Húseiningar ehf\SGHus-Verkefni - SGHús-Verkefni\2. Verktaka - 2\2023\23-19-2- Hallgerðartún 69-75 Bjarg\04- Hönnun\01-Hönnunargögn\1. TEIKNIFORRIT\Hallg,tún 69-75.rvt



A-EI90 VEGGUR LÓÐRÉTT SNIÐ

mkv: 1 : 10



A-ÚTHORN Í ÚTVEGG LÁRÉTT SNIÐ

mkv: 1 : 10

Brunavarnir

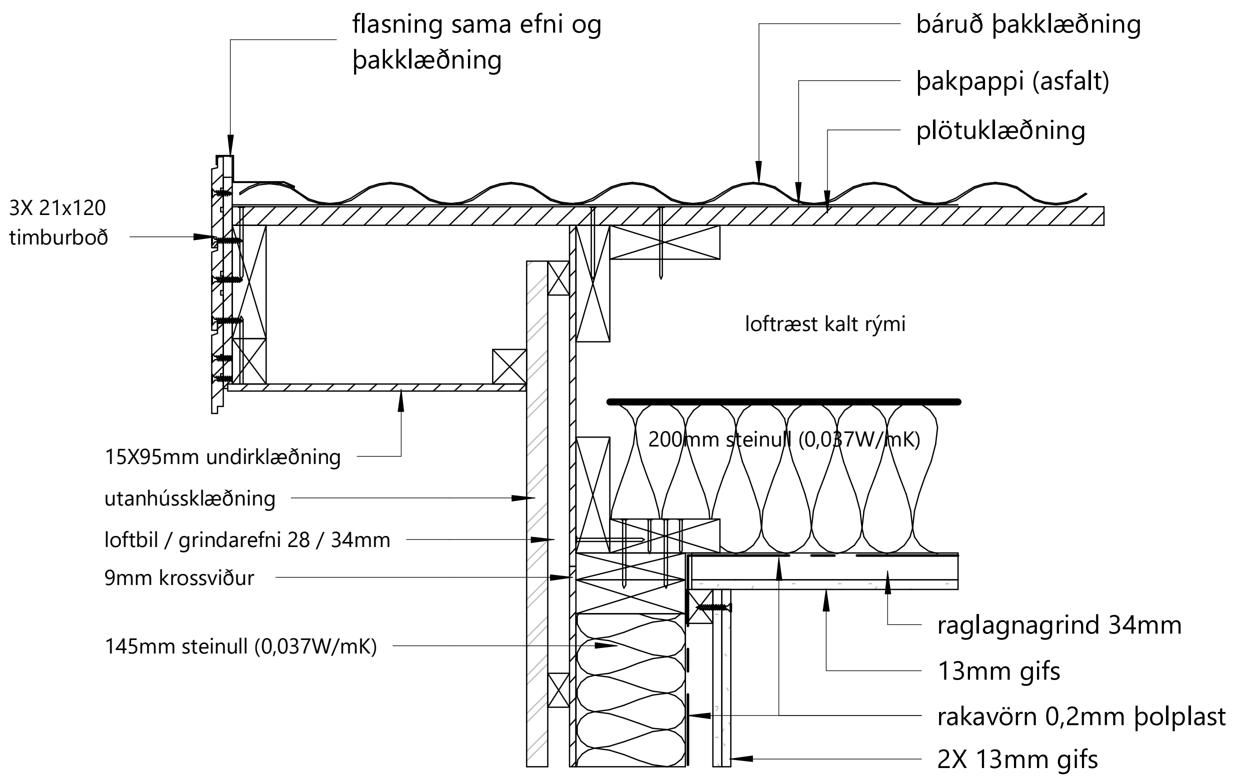
Þar sem raflagnir koma niður ú lofti í rafmagnstöflu skal loka ofan töflu með klæðningu í flokki 1 t.d. með gifs.

Þéttull í brunahólfandi veggjum skal vera a.m.k. 30 kg/m^3. Klæðningaplötur skal skeyta bæði lárétt og lóðrétt.

Óheimilt er að gata klæðningu í bílskúr t.d. með lagnaleiðum.

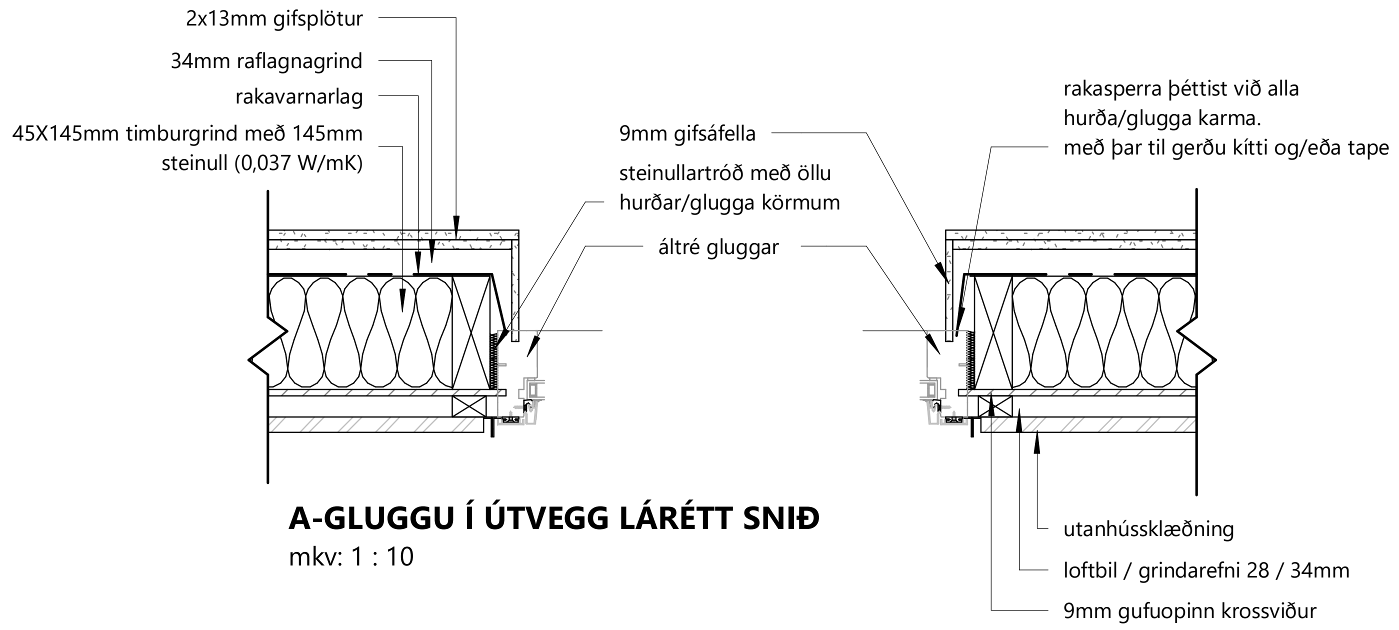
Hljóðvist

Tryggt skal að hljóðvist uppfylli lágmarkskröfur til hljóðvistarflokk C skv. staðli ÍST45 og BR 112-2012 gr. 11.1.2.



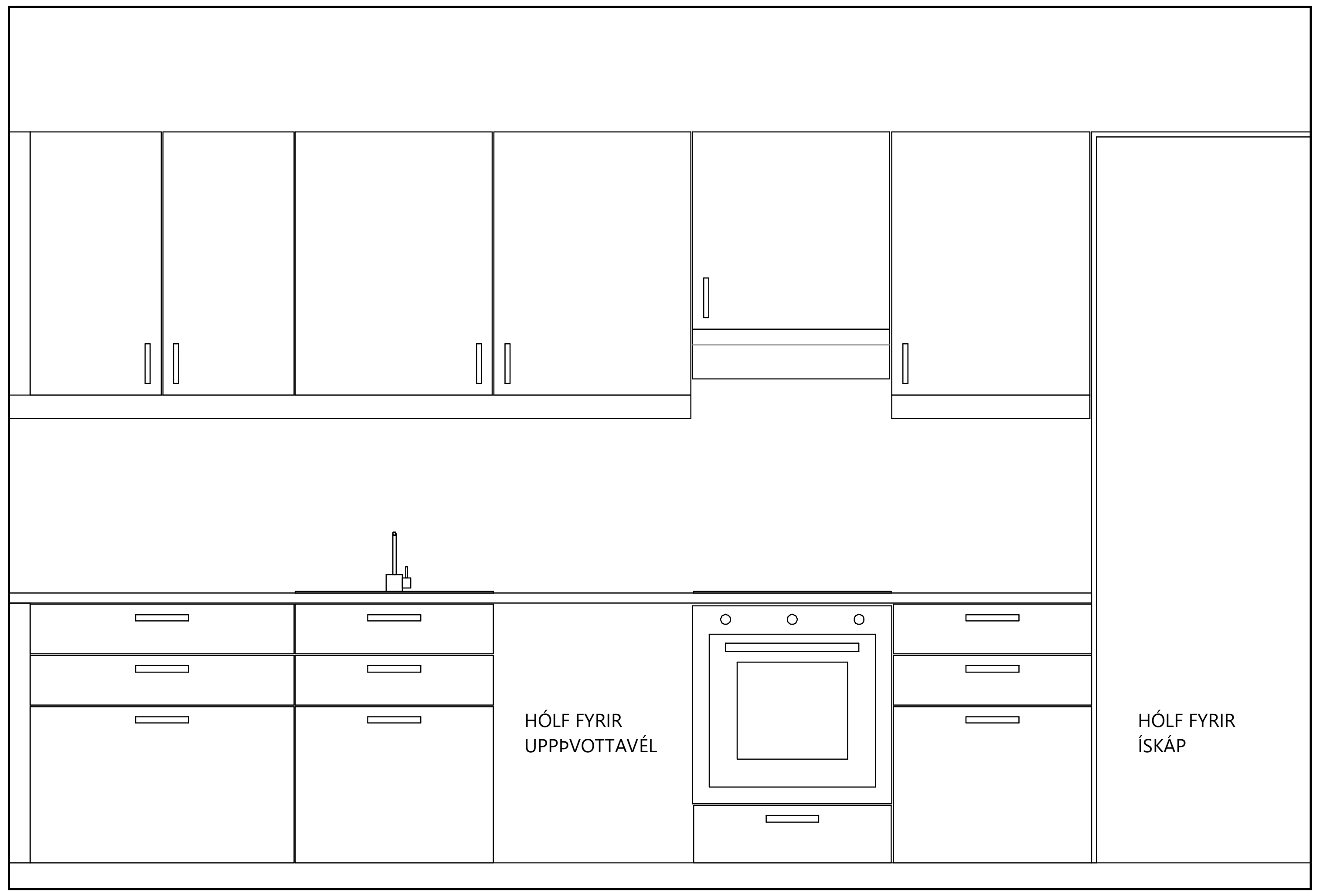
A-ÞAKKANTUR, GAFL

mkv: 1 : 10



A-GLUGGU Í ÚTVEGG LÁRÉTT SNIÐ

mkv: 1 : 10

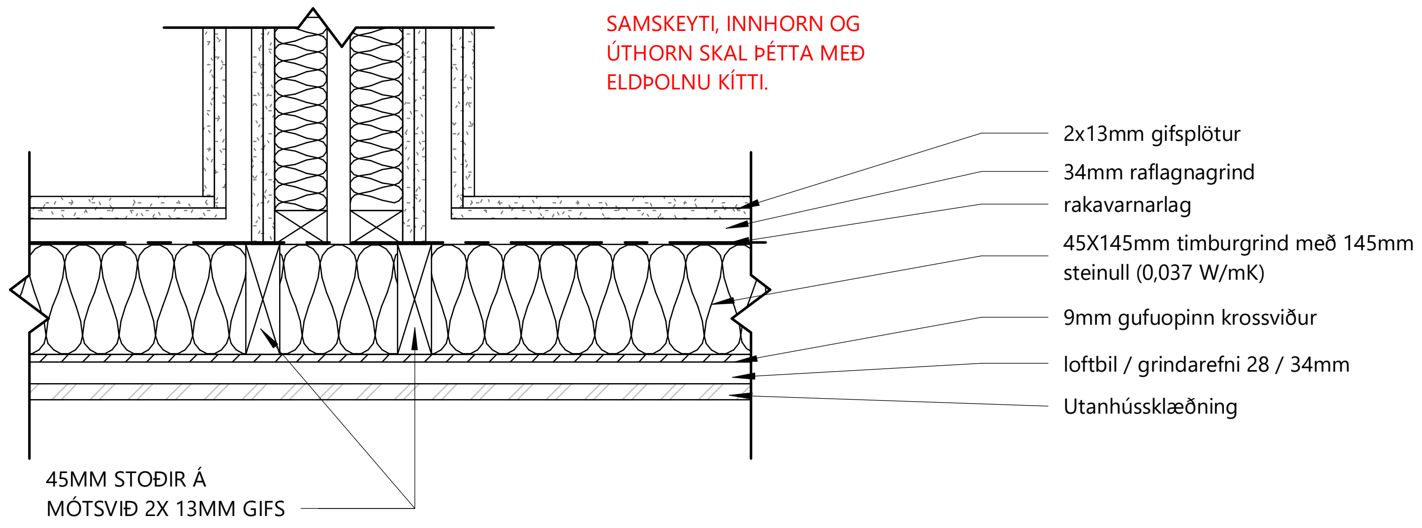


ELDHÚSINNRÉTTING FYRIR EIGNANÚMER 02-03-04
SPEGLAST FYRIR EIGNANÚMER 01

ELDHÚSINNRÉTTING

mkv: 1 : 20

EI90 VEGGUR:
2X13MM GIFSPLÖTUKLÆÐNIG
34MM RAFLAGNAGRIND
2X13MM GIFSPLÖTUKLÆÐNIG
45X70MM VEGGJAGRIND / 70MM STEINULL, STEINULL FEST VIÐ STOÐIR MEÐ VÍR / NÖGLUM C/C 300
30MM LOFTBIL
45X70MM VEGGJAGRIND / 70MM STEINULL, STEINULL FEST VIÐ STOÐIR MEÐ VÍR / NÖGLUM C/C 300
2X13MM GIFSPLÖTUKLÆÐNIG
34MM RAFLAGNAGRIND
2X13MM GIFSPLÖTUKLÆÐNIG



A-ÚTHORN Í ÚTVEGG LÁRÉTT DEILI Í EI90VEGG AÐ ÚTVEGG

mkv: 1 : 10

1:10 0 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5 m

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Hallgerðartún 69-75 (L233602)

Efni:
SNIÐ & DEILI

TEIKNAÐ: GGG	HANNAÐ: GGG	YFIRFARIÐ: GGG
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Guðmundur G. Guðnason		KT: 181080-6049
ÚTGÁFA DAGS: 28.07.23	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 23-19-2
		TEIKNING NR: **A_105**

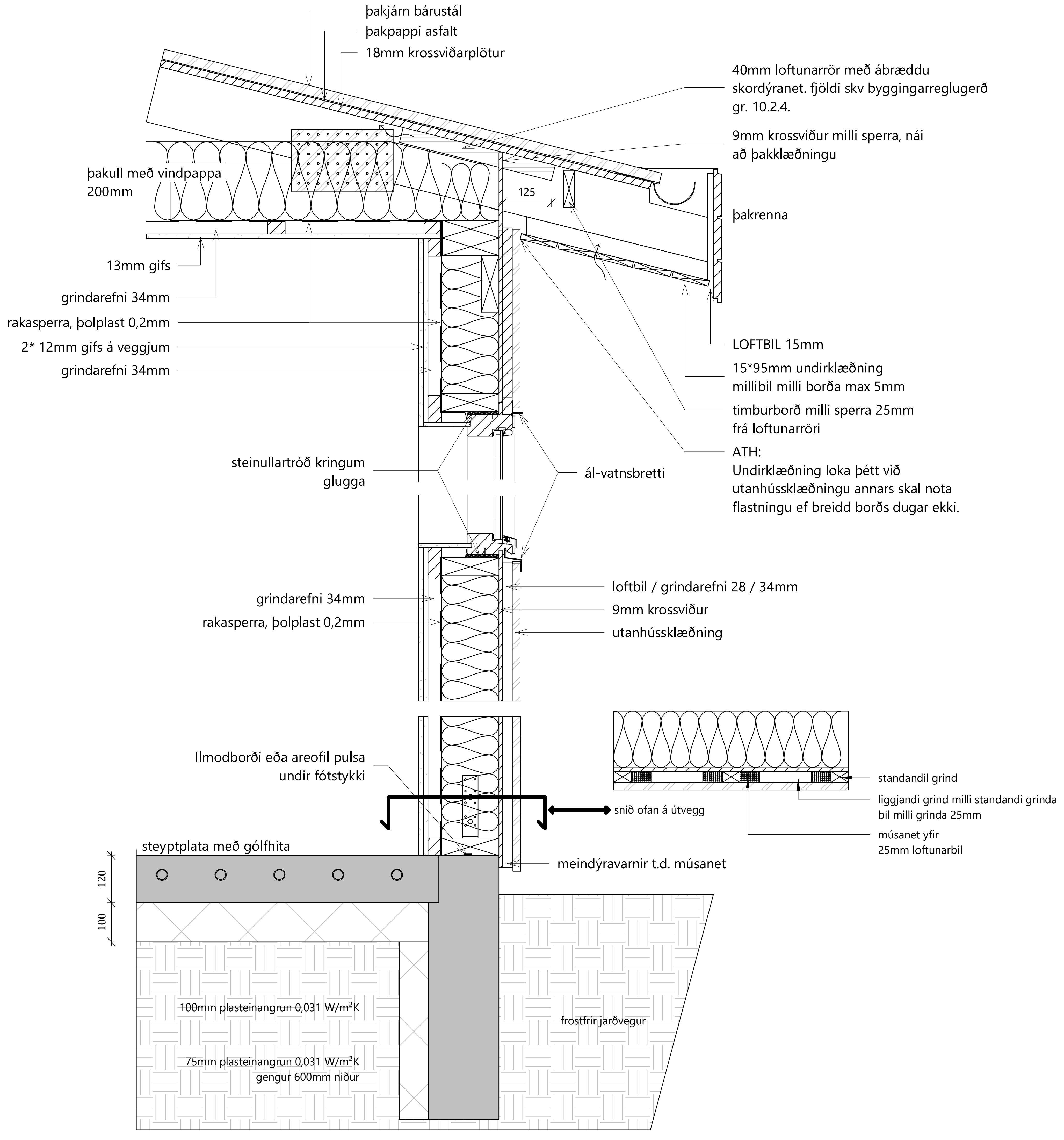
Guðm. G. Guðnason
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 8571477 - ggg@sghus.is
KT: 181080-6049

BLAÐSTÆRÐ: A2

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

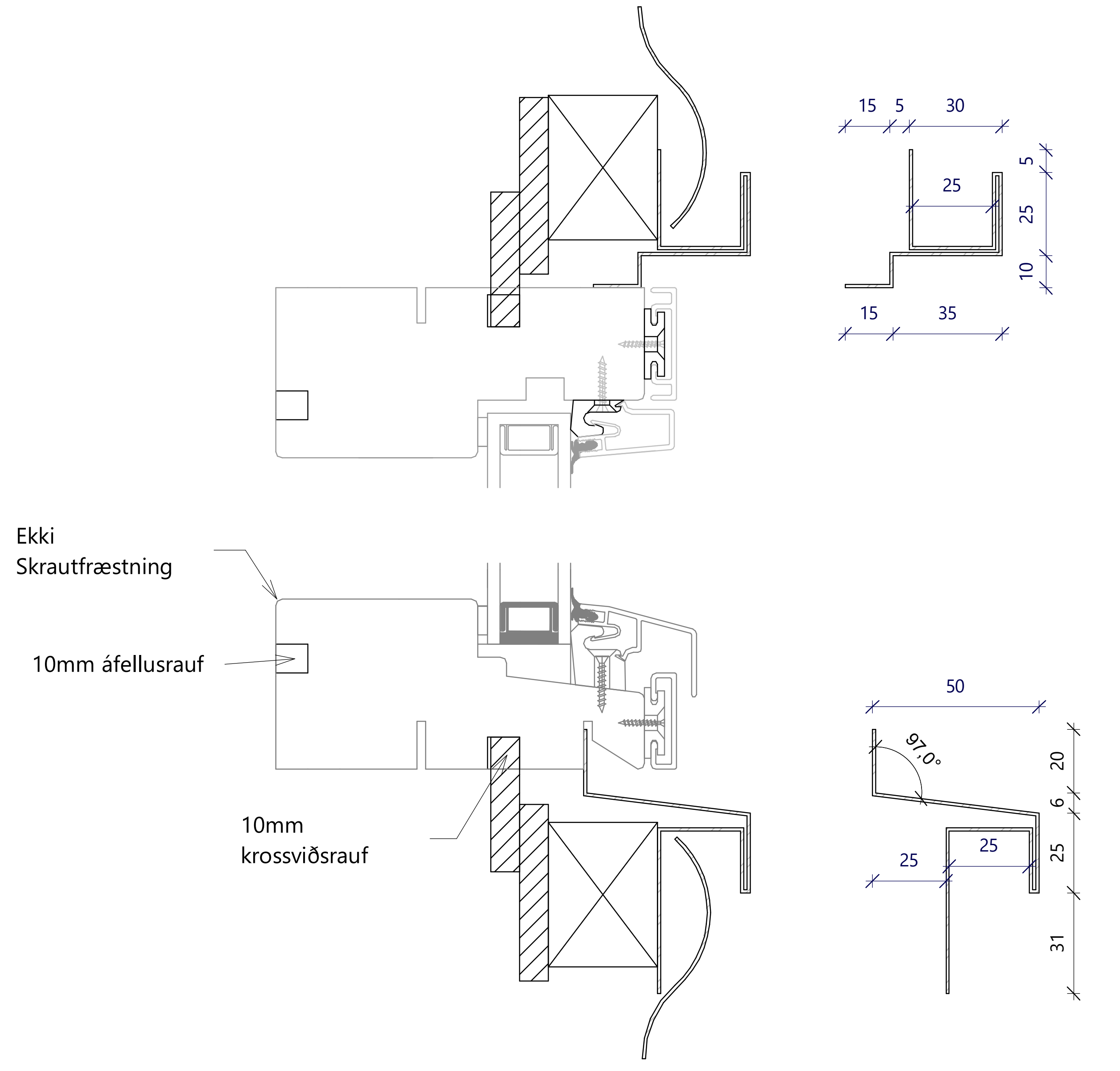
Útprentun: 12/21/19
Vistað: 8.8.2023 10:40:26

Skrá: C:\Users\Guðmundur G Guðnason\SG Húseiningar ehf\SGHus-Verkefni - SGHús-Verkefni\2. Verktaka - 2\2023\23-19-2- Hallgerðartún 69-75 Bjarg\04- Hönnun\01-Hönnunargögn\1. TEIKNIFORRIT\Hallg,tún 69-75.rvt



A-LÓÐRÉTT SNIÐ Í ÚTVEGG

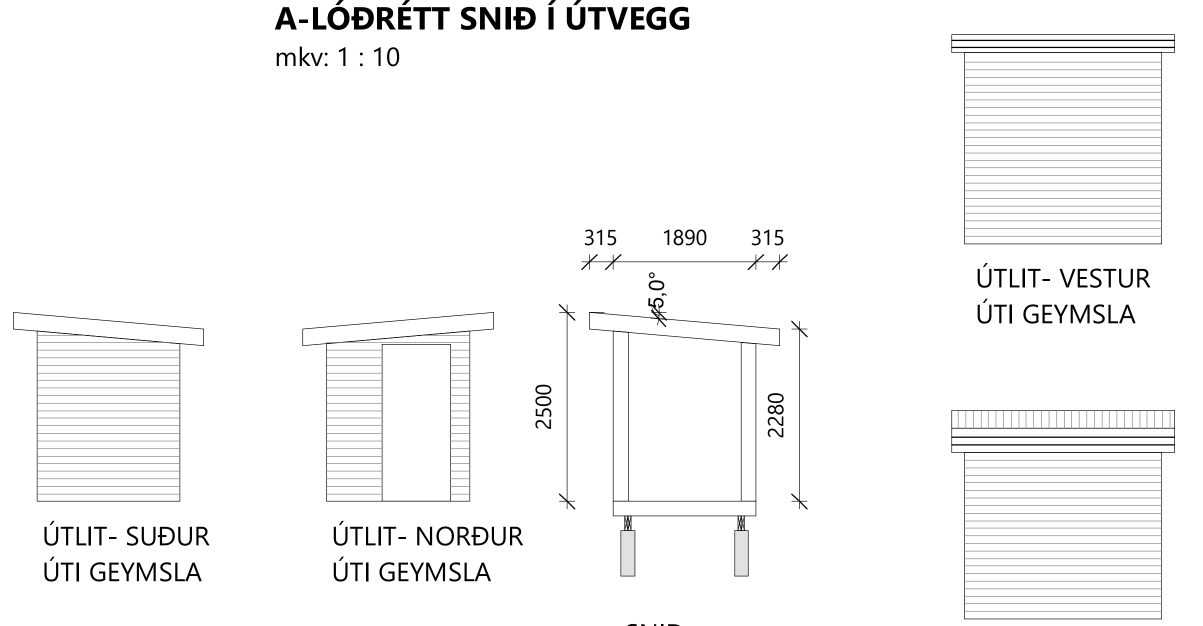
mkv: 1 : 10



9mm kross + 34mm lekta + 21mm klæðning

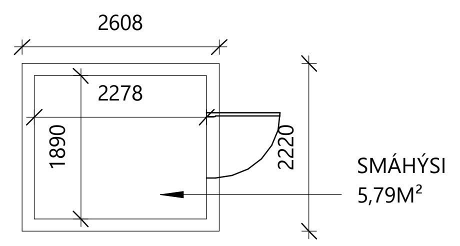
A-ÁL,TRÉ GLUGGAPRÓFÍLL

mkv: 1 : 2



ÚTI GEYMSLA

mkv: 1 : 100



GRUNNMYND- ÚTI GEYMSLA 5,79m²

ÚTI GEYMSLA Á LÓÐ SEM ER UNDANSKILIN BYGGINGARLEYFI. FYLGJA SKAL LEIÐBEININGUM HÚSNÆÐIS OG MANNVIRKJASTOFNUN. *9.7.6 SMÁHÝSI*.

ÁFORM: SMÁHÝSI VERÐUR 5,79m² BRÚTTÓ

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Hallgerðartún 69-75 (L233602)

Efni:
SNIÐ & DEILI

TEIKNAÐ: GGG	HANNAÐ: GGG	YFIRFARIÐ: GGG
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Guðmundur G. Guðnason		KT: 181080-6049
ÚTGÁFA DAGS: 28.07.23	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 23-19-2
		TEIKNING NR: **A_106**

Guðm. G. Guðnason
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 8571477 - ggg@sghus.is
KT: 181080-6049

1:10 — 0 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5 m

BLAÐSTÆRÐ: A2

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Útprentun: 11/14/21

Vistað: 8.8.2023 10:40:27

Skrá: C:\Users\Guðmundur G Guðnason\SG Húseiningar ehf\SGHus-Verkefni - SGHús-Verkefni\2. Verktaka - 2\2023\23-19-2- Hallgerðartún 69-75 Bjarg\04- Hönnun\01-Hönnunargögn\1. TEIKNIFORRIT\Hallg,tún 69-75.rvt

Skráningartafla: Hallgerðartún 69-75 **Skrásetjari:** Guðm. G. Guðna.
Landeignanúmer: 233602 **Kennitala:** 18108060490
Matshlutanúmer: 02 Prenta Útgáfa: 5.03 **Dags.:** 28.7.2023

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti **Botn**			5,8	0,0	0,0	0,0	5,8	0,0			15,0 1,2	4,3	5,8		10,277
	01	**1. hæð**			5,8	0,0	0,0	0,0	5,8	0,0			13,8	4,3	5,8		
A	0101	**Úti geymsla**	N	0101	5,8				5,8		2,28	2,50	13,8	4,3	5,8	2,39	10,277

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
hald	texti	m²	m³ án	sameign m³
0101	**Úti geymsla**	5,8	10,277	10,277
	Alls	**5,8**	10,277	**10,277**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1151,7	1,2	5,8	21,2	1,9	5,8		40,3	9,6

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	5,8			5,8		13,8	4,3	5,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						1,2		
Samtals:	**5,8**	**0,0**	**0,0**	**5,8**	**0,0**	**15,0**	**4,3**	**5,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**5,8**	**1.151,7**	**0,01**

SKRÁNINGARTAFLA MHL 02

Skráningartafla: Hallgerðartún 69-75 **Skrásetjari:** Guðm. G. Guðna.
Landeignanúmer: 233602 **Kennitala:** 18108060490
Matshlutanúmer: 03 Prenta Útgáfa: 5.03 **Dags.:** 28.7.2023

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti **Botn**			5,8	0,0	0,0	0,0	5,8	0,0			15,0 1,2	4,3	5,8		10,234
	01	**1. hæð**			5,8	0,0	0,0	0,0	5,8	0,0			13,8	4,3	5,8		
A	0101	**Úti geymsla**	N	0101	5,8				5,8		2,28	2,50	13,8	4,3	5,8	2,38	10,234

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
hald	texti	m²	m³ án	sameign m³
0101	**Úti geymsla**	5,8	10,234	10,234
	Alls	**5,8**	10,234	**10,234**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1151,7	1,2	5,8	21,3	1,9	5,8		40,3	9,6

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	5,8			5,8		13,8	4,3	5,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						1,2		
Samtals:	**5,8**	**0,0**	**0,0**	**5,8**	**0,0**	**15,0**	**4,3**	**5,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**5,8**	**1.151,7**	**0,01**

SKRÁNINGARTAFLA MHL 03

Skráningartafla: Hallgerðartún 69-75 **Skrásetjari:** Guðm. G. Guðna.
Landeignanúmer: 233602 **Kennitala:** 18108060490
Matshlutanúmer: 04 Prenta Útgáfa: 5.03 **Dags.:** 28.7.2023

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti **Botn**			5,8	0,0	0,0	0,0	5,8	0,0			15,0 1,2	4,3	5,8		10,234
	01	**1. hæð**			5,8	0,0	0,0	0,0	5,8	0,0			13,8	4,3	5,8		
A	0101	**Úti geymsla**	N	0101	5,8				5,8		2,28	2,50	13,8	4,3	5,8	2,38	10,234

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
hald	texti	m²	m³ án	sameign m³
0101	**Úti geymsla**	5,8	10,234	10,234
	Alls	**5,8**	10,234	**10,234**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1151,7	1,2	5,8	21,3	1,9	5,8		9,6	13,4

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	5,8			5,8		13,8	4,3	5,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						1,2		
Samtals:	**5,8**	**0,0**	**0,0**	**5,8**	**0,0**	**15,0**	**4,3**	**5,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**5,8**	**1.151,7**	**0,01**

SKRÁNINGARTAFLA MHL 04

Skráningartafla: Hallgerðartún 69-75 **Skrásetjari:** Guðm. G. Guðna.
Landeignanúmer: 233602 **Kennitala:** 18108060490
Matshlutanúmer: 05 Prenta Útgáfa: 5.03 **Dags.:** 28.7.2023

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti **Botn**			5,8	0,0	0,0	0,0	5,8	0,0			15,0 1,2	4,3	5,8		10,234
	01	**1. hæð**			5,8	0,0	0,0	0,0	5,8	0,0			13,8	4,3	5,8		
A	0101	**Úti geymsla**	N	0101	5,8				5,8		2,28	2,50	13,8	4,3	5,8	2,38	10,234

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
hald	texti	m²	m³ án	sameign m³
0101	**Úti geymsla**	5,8	10,234	10,234
	Alls	**5,8**	10,234	**10,234**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1151,7	1,2	5,8	21,2	1,9	5,8		40,3	9,6

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	5,8			5,8		13,8	4,3	5,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						1,2		
Samtals:	**5,8**	**0,0**	**0,0**	**5,8**	**0,0**	**15,0**	**4,3**	**5,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**5,8**	**1.151,7**	**0,01**

SKRÁNINGARTAFLA MHL 05

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Hallgerðartún 69-75 (L233602)

Efni:
SKRÁNINGARTÖFLUR MATSHLUTA 02-03-04-05

TEIKNAÐ: GGG	HANNAÐ: GGG	YFIRFARIÐ: GGG
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Guðmundur G. Guðnason		KT: 181080-6049
ÚTGÁFA DAGS: 28.07.23	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 23-19-2
		TEIKNING NR: **A_107**

Guðm. G. Guðnason
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 8571477 - ggg@sghus.is
KT: 181080-6049

BLAÐSTÆRÐ: A2

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Útprentun: 05/24/23

Vistað: 8.8.2023 10:40:27

Skrá: C:\Users\Guðmundur G Guðnason\SG Húseiningar ehf\SGHus-Verkefni - SGHús-Verkefni\2. Verktaka - 2\2023\23-19-2- Hallgerðartún 69-75 Bjarg\04- Hönnun\01-Hönnunargögn\1. TEIKNIFORRIT\Hallg,tún 69-75.rvt