

# Nónhamar 3, Hafnarfjörður

Upphaf leigu er áætlað að verði **1. júní 2023**



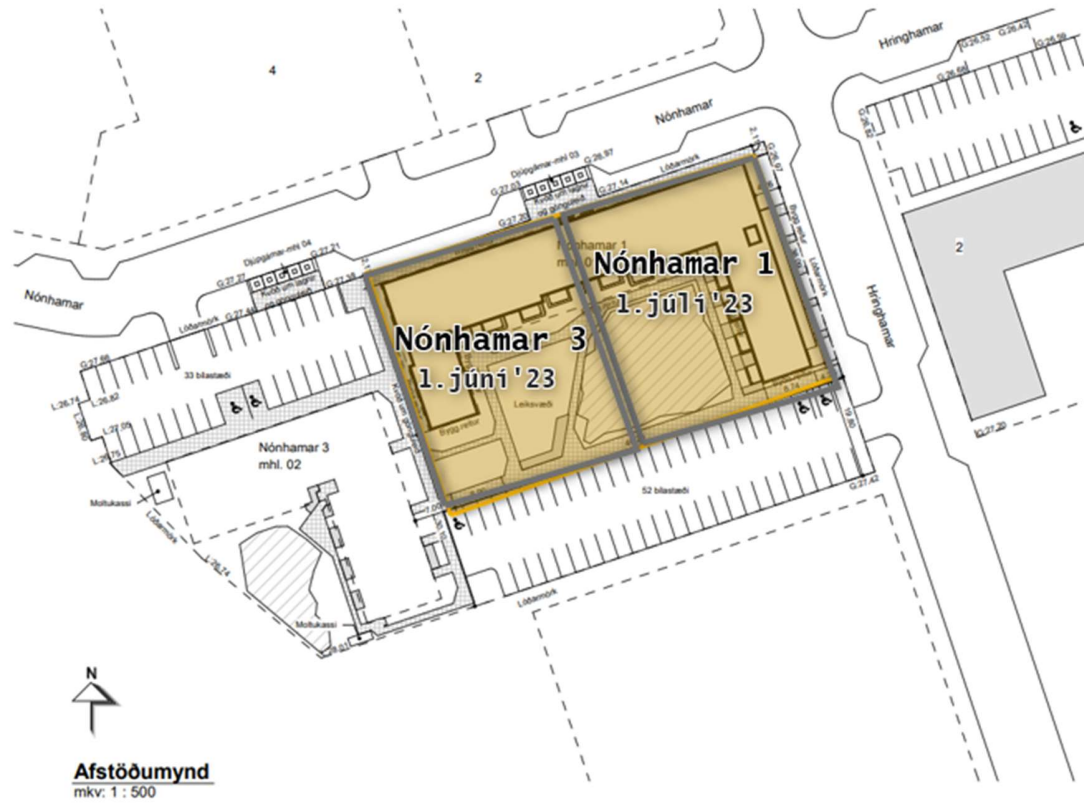
Hús Bjargs í Hafnarfirði eru afhent á fjórum dagsetningum, 1/1'23, **1/6'23**, 1/7'23 og 1/9'23

**Nónhamar 3 er 4ra hæða lyftuhús.** 20 íbúðir eru í stigaganginum.

Gæludýrahald með skilyrðum er heimilt í einstaka íbúðum í húsinu þar sem hægt er að ganga beint inn í íbúðina.

Hverri íbúð fylgir geymsla í afmörkuðum geymslukjörnum ýmist á hæð eða í kjallara. Eitt bílastæði er áætlað á hverja íbúð.

Sameiginleg hjóla - vagnageymsla er með Nónhamri 1 og er í kjallara hússins.





1. hæð

Kynningagögn – Nónhamar 3 - Hafnarfirði



2. hæð

Kynningagögn – Nónhamar 3 - Hafnarfirði



3. hæð

Kynningagögn – Nónhamar 3 - Hafnarfirði



4. hæð

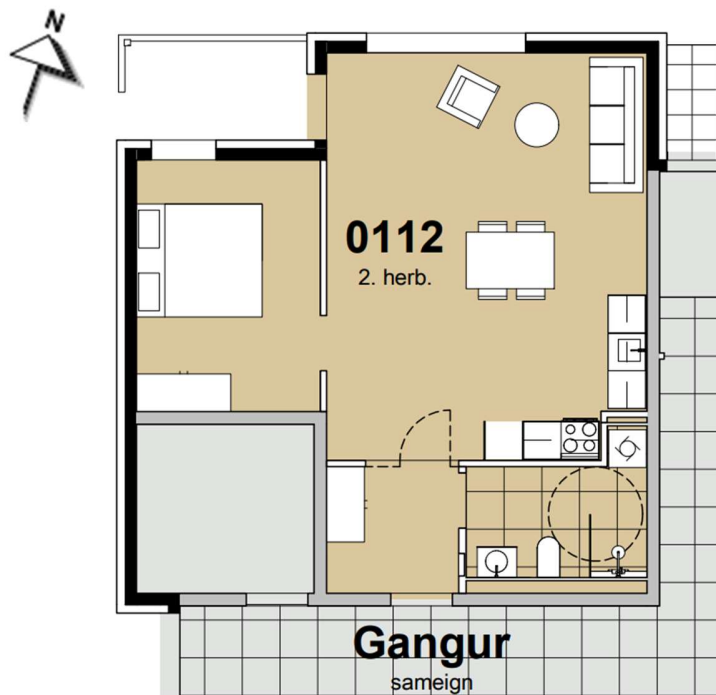
Kynningagögn – Nónhamar 3 - Hafnarfirði

2ja herbergja – Týpa B

Stærð 62,9 m<sup>2</sup> (stór 2ja herbergja íbúð)

Íbúð 112

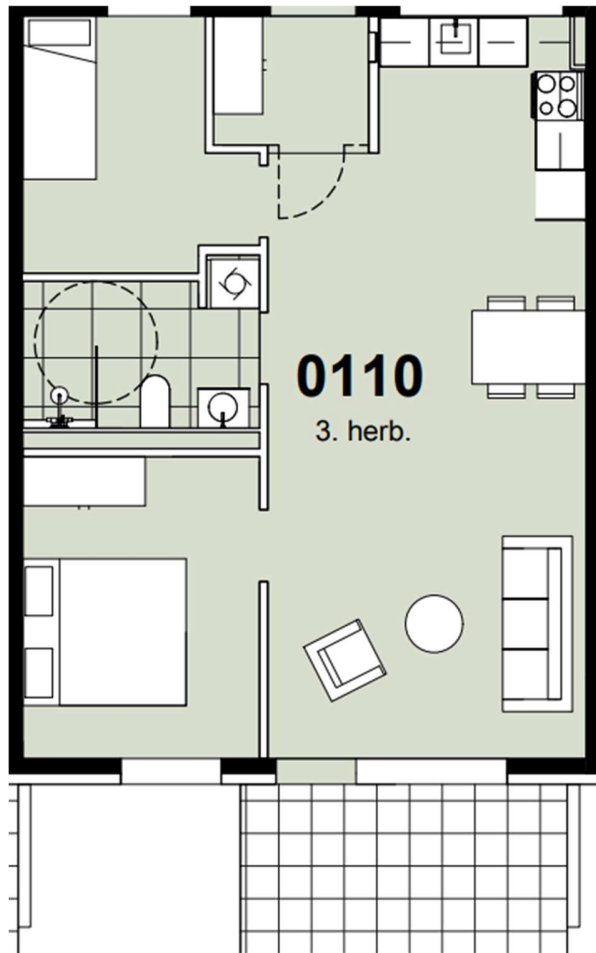
Horníbúð/endaíbúð. Sérafnotareitur í  
norður-vestur.



### 3ja herbergja - Týpa A

Stærð 69,0 - 69,4 m<sup>2</sup>

Flestar 3ja herbergja íbúðirnar eru sambærilegar í skipulagi en lítilsháttar stærðarmunur. Svalir/sérafnotareitur í suður, inn í garðinn.

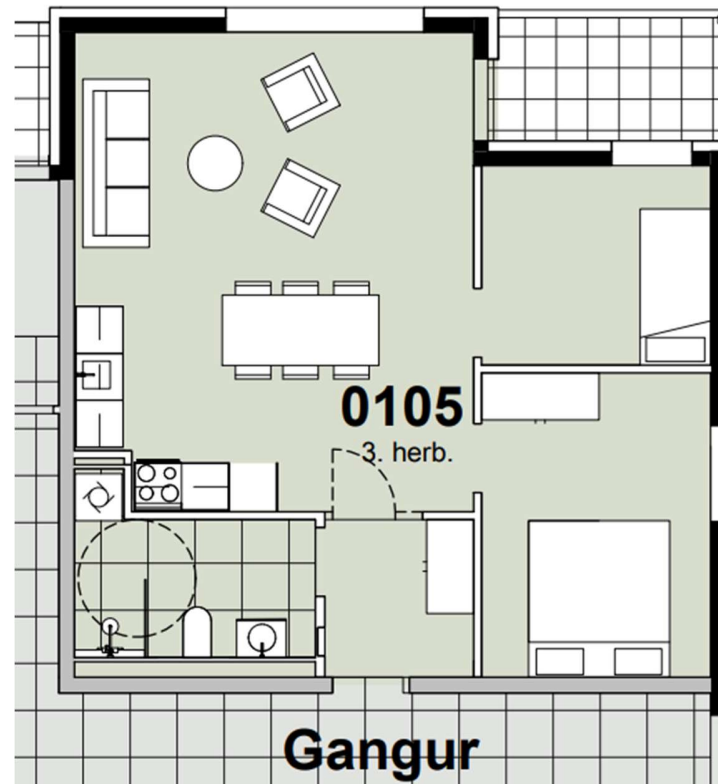


### 3ja herbergja – Týpa B

Stærð 72,5 m<sup>2</sup>

Íbúðir 212, 312 og 412

Svalir í norður

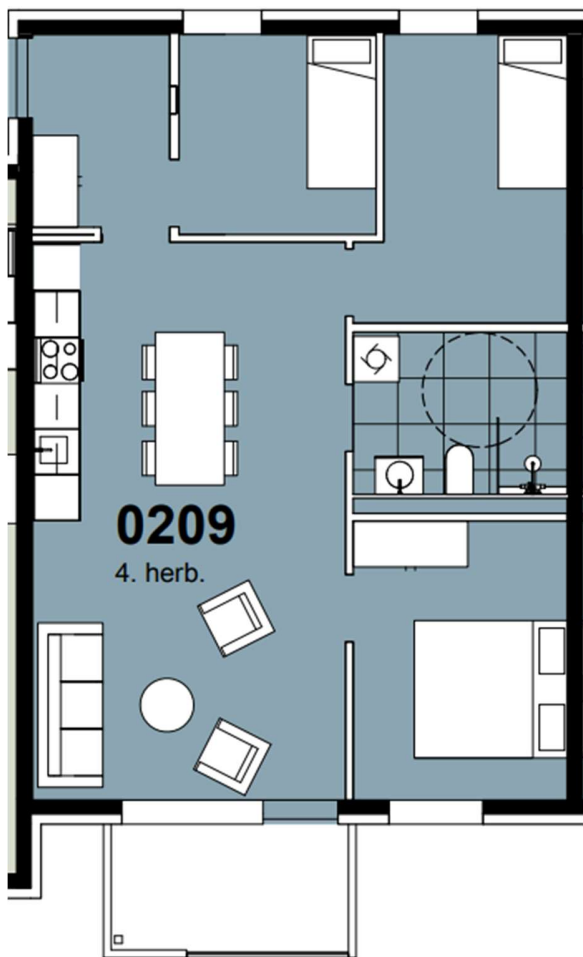




## 4ra herbergja

Stærð 77,0 m<sup>2</sup>

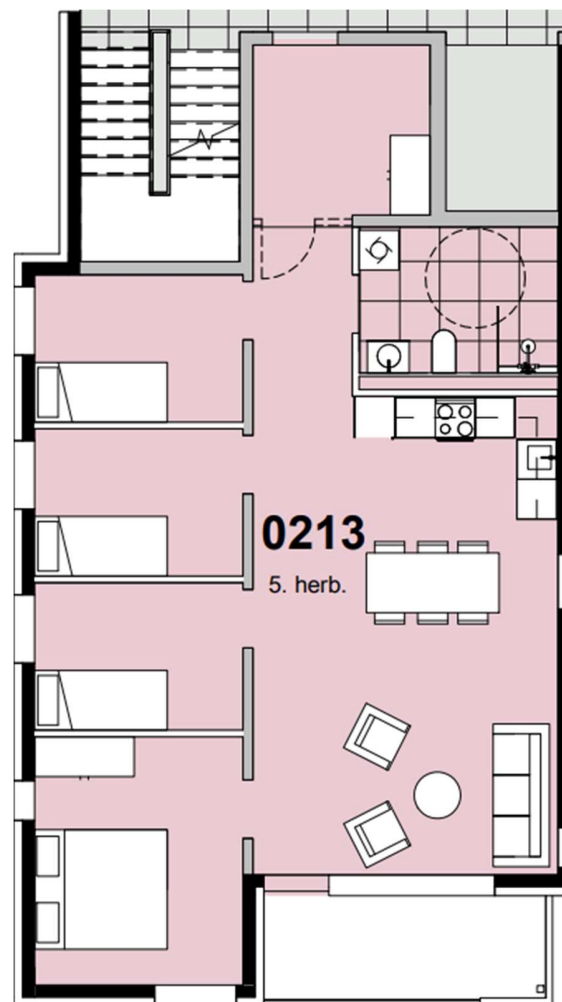
4ra herbergja íbúðirnar eru sambærilegar í skipulagi. Svalir/sérafnareitur í suður, inn í garðinn.

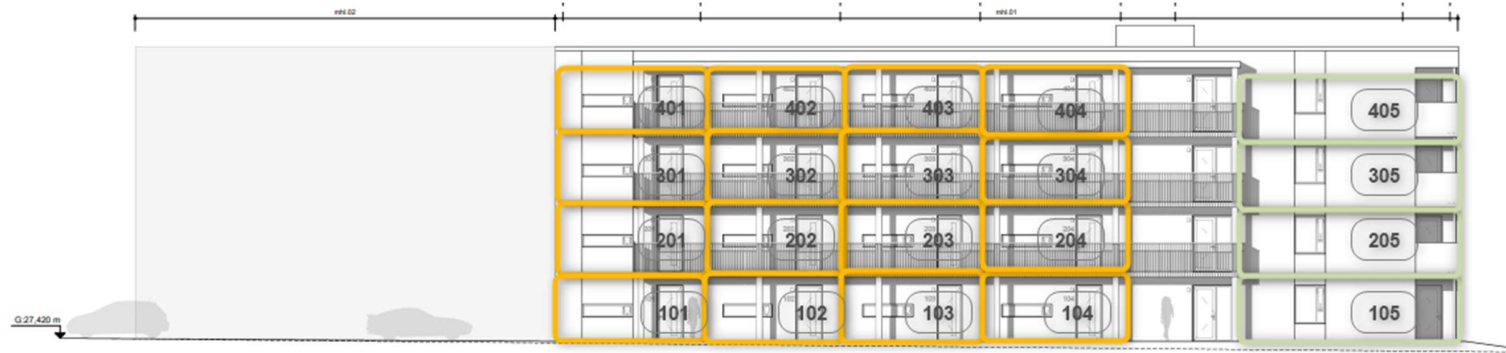


## 5 herbergja

Stærð 98,4 m<sup>2</sup>

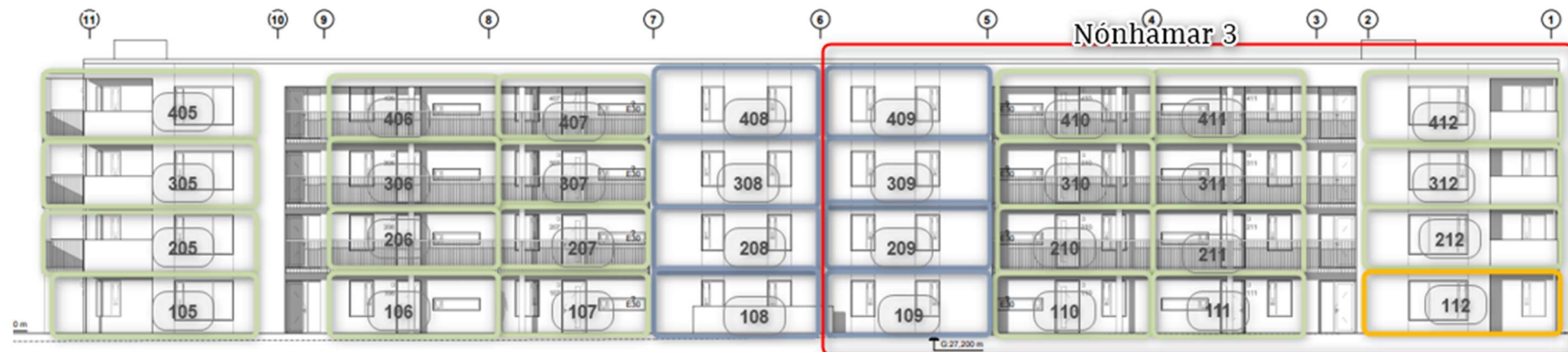
5 herbergja íbúðirnar eru sambærilegar í skipulagi, endaíbúðir. Svalir/sérafnareitur í suður.



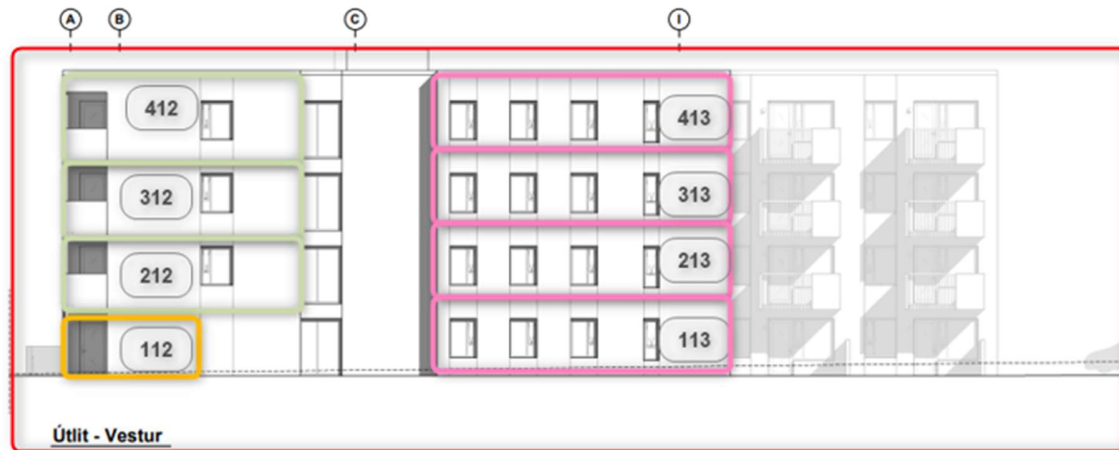


Útlit - Austur

- 2ja herbergja
- 3ja herbergja
- 4ra herbergja
- 5 herbergja

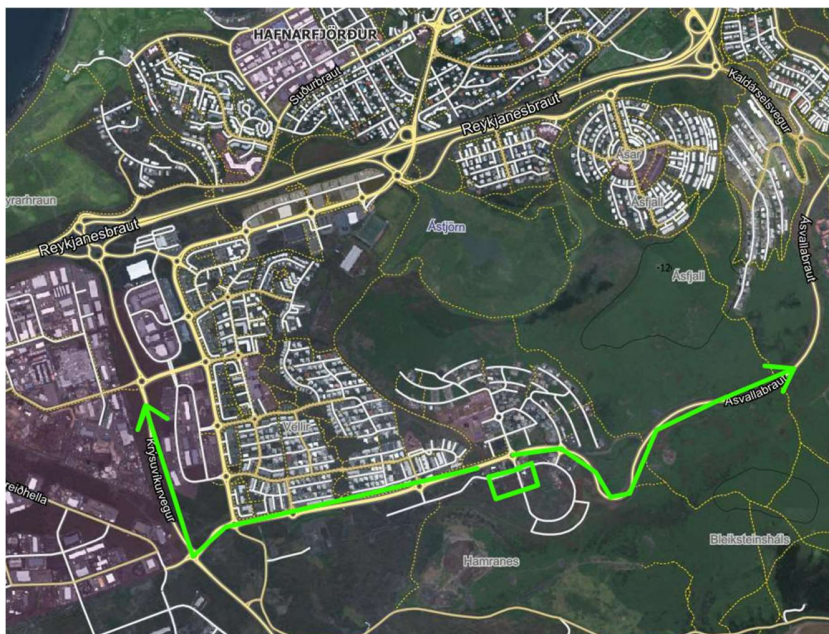


Útlit - Norður



## Ýmislegt um íbúðirnar

- Fataskápar í anddyrum
- Auka nettenglar eru í hverri íbúð
- Geymslur eru flestar í kjallara, undantekning er að geymslur 5 herbergja íbúðanna eru á viðkomandi hæð, við hlið lyftu.
- Í flestum íbúðunum eru gluggar beggja vegna í íbúðinni (gluggi milli innréttinga og stofu) sem gefur skemmtilega birtu
- Í garðinum verða moltuker
- Garðurinn er að hluta til ósnert hraun með mosa
- Sérafnotareitir íbúða á jarðhæðum verða með skilrúmum á milli íbúða
- Stutt er í skóla og leikskóla og undirgöng eru undir helstu umferðargötuna
- Stutt er í einstaklega skemmtilegt útivistarsvæði
- Hægt er að komast tvær leiðir út úr hverfinu út á Reykjanesbraut



*Hægt er að komast tvær  
leiðir út úr hverfinu út á  
Reykjanesbraut*



Kynningagögn – Nónhamar 3 - Hafnarfirði



## Geymslur

Stærð 1,5 m<sup>2</sup>

Geymslur eru flestar í kjallara hússins en undantekning er að geymslur 5 herbergja íbúðanna eru á viðkomandi hæð, við hlið lyftu.

