

Umsókn um tímabundna framleigu



Nafn: _____, kt. _____
Nafn maka (ef við á): _____, kt. _____
Heimilisfang: _____
Póstnúmer: _____
Staður: _____
Dagsetning: _____
Íbúðanúmer: _____

Samkvæmt heimild í lögum nr. 52-2016 um almennar íbúðir, 19. gr., óska ég eftir að framleigja leiguíbúð mína.

Óskað er eftir heimild frá Bjargi um að nýr leigutaki í tímabundinn framleigu verði:

Nafn: _____
Fæðingardagur: _____
Fjöldi íbúa: _____
Núverandi heimilisfang: _____
Póstnúmer: _____ Staður: _____
Tölvupóstur: _____ Símanúmer: _____

Ástæða fyrir útleigu: _____.

Leigutíminn sem óskað er eftir til framleigu er frá: _____ til: _____ (athugið að hámarks leigutími framleigu getur verið tvö samfelld ár).

Skilyrði fyrir að umsókn sé tekin til greina er að skjöl sem staðfesta ástæðu fyrir leigu fylgi með.

Á leigutímabilinu er hægt að hafa samband, fyrir mína hönd, við: _____.

Það er mikilvægt að veita upplýsingar um tengilið sem er á svæðinu á meðan þú ert í burtu. Við mælum við með að þú veitir umboð til t.d. foreldra eða lögfræðings sem getur komið að þeim málum sem kunna að koma upp í tengslum við leigu og þarf að sinna. Umboðið til þess aðila þarf að senda samhliða með þessari umsókn. Umboð má ekki veita til þess er þú framleigir þar sem sá aðili er annar samningsaðila.

Öll lögfræðibréf (vegna innheimtu, viðvörunarbréfa, uppsagnar eða riftunar eða annars) verða send til upphaflegs leigutaka, sem, þrátt fyrir framleigu, er sá sem ber ábyrgð á íbúðinni og öllum skildum samkvæmt leigusamningi.

Umsókn um tímabundna framleigu



Sem leigutaki með tímabundinn leigusamningi um framleigu af upphaflegum leigutaka er ég upplýst/ur um og geri mér fulla grein fyrir að ég mun ekki geta yfirtekið leigusamninginn í lok leigutíma.

Reglur um framleigu fylgja.

Dagsetning: _____

Undirskrift leigutaka

Undirskrift tímabundins leigutaka

Maki/sambúðarmaður

Undirskrift Bjarg íbúðafélags hses.

Skjölin þarf að senda til Bjargs íbúðafélags á bjargibudafelag@bjargibudafelag.is sem hefur 30 daga til að gefa svar.

Úr lögum nr. 52-2016, Lög um almennar íbúðir 19. gr. Úthlutun almennra íbúða.

Leigjanda er óheimilt að framleigja almenna íbúð eða hluta hennar nema með samþykki eiganda íbúðarinnar. Óski leigjandi eftir því að íbúðin verði tímabundið framleigð öðrum skal eigandi íbúðar gefa svar innan 30 daga. Hafni eigandi ósk leigjanda skal hann færa fyrir því málefnaleg rök. Leigjandi ber áfram réttindi og skyldur samkvæmt lögum þessum og húsaleigulögum. Framleiga samkvæmt ákvæði þessu skapar framleigjanda ekki réttindi samkvæmt lögum þessum.

Úr úthlutunareglum Bjargs um framleigu:

5.4. Leigutaka er óheimilt að framleigja íbúðina eða hluta hennar nema með samþykki Bjargs. Framleiga er einungis heimil vegna sérstakra aðstæðna sem stjórn leggur mat á. Sýna þarf fram á með sannanlegum hætti að um tímabundna ráðstöfun sé að ræða. Hámarks framleigutími er tvö ár og verður að vera eitt samfellt tímabil. Upphaflegur leigutaki ber áfram réttindi og skyldur samkvæmt lögum. Framleiga samkvæmt ákvæði þessu skapar framleigjanda ekki réttindi vegna íbúðar.

Mikilvægt!

Þrátt fyrir framleigu er leigusamningurinn þinn við Bjarg íbúðafélag enn í gildi.

Það þýðir að jafnvel þótt þú búir ekki í íbúðinni er það á þinni ábyrgð að leigan og hússjóður sé í skilum, að reglum húsfélagsins sé fylgt og að farið sé vel með eignina. Það þýðir að Bjarg íbúðafélag gæti sagt upp leigusamningnum við þig ef sá sem þú framleigir til sýnir af sér slæma hegðun. Sömuleiðis þýðir það að ef sá sem þú leigir til greiðir ekki leiguna þá þarft þú að greiða Bjargi.