

Prentað: 12.3.2019 13:25:49

Afstöðumynd
1 : 500

Skrá: D:\Documents\18066 - Hraunbær 153 (mhl 01)_ba_ark.rvt



A	11.03.2019	Aðaluppdrættir gefnir út	BÁ
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:	Hraunbær 153 Fjölbýlishús 110 Reykjavík
Verkluti:	Afstöðumynd
Teikninúmer:	A - (01)01.00.00
Verknúmer:	18066
Staðgreinir:	4.345.101
Landnúmer:	227326
Matshluti:	01
Mælikvarði:	1 : 500
Hannað:	SH, BÁ, HB
Teiknað:	BÁ, HB, IV
Yfirlarið:	BÁ
Dagsetning:	11.03.2019
Útgáfa:	A
Samþykkt:	



SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, BIRKIR ÁRNASON, HALLUR KRISTMUNDSSON, HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	170753-3139 200787-3159 220573-3899 210279-3429	ARKITEKT BYGG.FR. BYGG.FR. ARKITEKT
---	--	--

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Hraunbær 153
Landnúmer: 227326
Staðgreinir: 0-1-4345101
Mhl 01

Lýsing:

- Um er að ræða fjölbýlishúsið Hraunbæ 153 (mhl 01).
- Húsið er eitt af fjórum(mhl 01-04) sem standa á lóðinni Hraunbær 153.
- Samtals eru 19 íbúðir í húsinu sem er 5 hæðir með einu stigahúsi, húsnr. 153, enginn kjallari er undir húsinu.
- Á lóðinni allri eru 99 íbúðir í 4 húsum sem eru 2-5 hæðir.

Byggingarlýsing:

- Botnplata er staðsteypt.
- Útveggir staðsteyptir einangraðir að utan og klæddir með álklæðningum í mismunandi litum á álundirkerfi.
- Gólfplötur ery filigran plötur með ásteypulagi.
- Gluggar verða timbur-ál gluggar
- Pak er hefðbundið sperrupak með þakpappa.
- Innveggir staðsteyptir.
- Léttr innveggir eru úr létsteypu.
- Íbúðirnar eru loftræstar með náttúrulegri loftræstingu nema annað sé tekið fram.
- Badherbergi og önnur votrími eru loftræst með vélrænni loftræstingu.
- Gluggalaus rými eru loftræst með vélrænni loftræstingu.
- Niðurföll eru við lægstu punkta gófa.
- Íbúðir eru hitaðar með ofnakerfi.
- Geymsluskápar eru innan allra íbúða.
- Algild hönnun:
- Hægt er að breyta öllum íbúðum þannig að þær uppfylli kröfur algildrar hönnunar.
- Allar íbúðir hafa aðgang að lyftu sem liggur að öllum hæðum hússins.
- Brunastúkur og gangar eru hannaðir með athafnarými hjólastóla í huga.
- Öruggt svæði með samskiptabúnaði fyrir þá sem ekki geta bjargað sér út af eigin rammleik verða við stiga/lyftur húsanna.
- Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir og svalahurðir er 25mm.
- Allar svalir eru þreplausar - þar sem hæðarmunur er meiri en 25mm skal skábraut komið fyrir upp að þröskuldi.
- Á inngangs-/úti-/svalahurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum skal hámarks átak við opnun verða 25 N á handfangi og hámarks þrýstingur/tog vera 40 N
- Snúningsradius innan íbúða <55 m² (nettóst.) skal vera 650 mm.
- Snúningsradius innan íbúða >55 m² (nettóst.) skal vera 750 mm.
- Umferðarbreidd hurða inni hús skal vera min. 0,83 m.
- Umferðarbreidd hurða innan íbúða skal vera min. 0,80 m.

- Sorp:
- 4 sorpskýli verða staðsett á lóð á þar til gerðum reitum skv. Deiliskipulagi..

Bílastæðabókhald:
Skv. deiliskipulagi er bílastæðapörfin 84 stæði eða 0,85 bílastæði fyrir hverja íbúð. Á lóð eru 84 stæði þar af 6 fyrir fatlaða.

Einangrun sökkla og botnplötu
Einangrun sökkla og botnplötu er 100 mm steinullareinangrun (U-gildi 0,4 W/m2).

Einangrun veggja og þaka
100 mm steinullareinangrun utan á steyptum útveggjum.
Vegið meðaltal varmataps útveggja skal vera undir 0,85W/m2.

Þök eru hefðbundin sperrupök með 225mm steinullareinangrun og tvöföldum ábræddum þakpappa (U-gildi 0,2 W/m2). Gerð og frágangur skal vera í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda þakefnisins.

Burðarvirki

Burðarkerfi er að mestu jámbent steinsteypa. Byggingar eru grundaðar á jarðveg spúða og undirstöður eru staðsteyptar. Burðarveggir eru staðsteyptir. Milliplötur eru forsteyptar filigram plötur sem staðsteypt er ofan á þær. Svalir eru forsteyptar festar með tengibökkum. Þakvirki er timbur og stálvirki.

Hljóðvíst

Hönnun byggingarinnar miðast að því að kröfur til hljóðvistar skilgreindar í flokki C í staðlinum ÍST 45 séu uppfylltar, eins og kveðið er á um í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Er þar m.a. gerð krafa um að hljóðeinangrun innbyrðis á milli íbúða sé að lágmarki 55 dB. Þessar kröfur verða almennt uppfylltar með 200 mm steinsteyptum veggjum. Ekki er talið að sérstök hætta sé á truflun vegna umgangs á sameign og skal hljóðeinangrun milli íbúða og ganga uppfylla 48 dB. Til þess að tryggja að svo sé skulu hurðir fram á gang hafa hljóðeinangrun R_w = 43 dB að lágmarki. Að öðru leyti eru veggir fram á gang uppbyggðir eins og veggir á íbúðaskilum. Frágangur tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar. Má þar nefna notkun hljóðgildra, frágang lagnaleiða og aðrar aðgerðir eftir þörfum í sérhverju tilfelli. Veggir lyftustokka eru hafðir sérstaklega þykkir, 250 mm, til þess að lágmarka hljóð frá lyftum. Um hávaða frá umferð gildir einnig Reglugerð um hávaða nr. 724/2008. Reglugerðin gerir kröfu um að hljóðstig innandyrna vegna umferðar og atvinnustarfsemi sé að hámarki L_{eq} = 30 dB(A). Til þess að mæta kröfum vegna umferðarhávaða er gerð krafa um bætta hljóðeinangrun glugga. Þeir gluggar sem eru verst útsettir gagnvart hávaða, uppfylli ýmist R_w + C_v = 33 dB eða R_w + C_v = 30 dB. Á nokkrum stöðum verða settar upp svalalokanir til að skerma hávaða. Í þeim rýmum þar sem gerð er krafa um bætta hljóðeinangrun glugga er einnig gerð krafa um hljóðdeyfðar loftrásir. Þessar loftrásir skulu hafa hljóðdeyfingu að lágmarki D_{n,b,w(Ctr)} = 38 dB svo tryggt sé að hljóðstig innanhúss sé innan marka. Nánari upplýsingar um kröfur og aðgerðir er að finna í skýrslu um hönnunarforsendur hljóðvistar.

Lagnir og loftræsing

Fráveitulagnir:
Lagt verður tvöfalt kerfi annars vegar fyrir skóplagnir og hinsvegar fyrir regnvatnslagnir frá þakniðurföllum. Lagnir verða tengdar við fráveitukerfi Reykjavíkur. Niðurföll á lóð verða með sandgildrum og verða leidd út í malarsvelg. Lagnir verða plastlagnir. Lagnir:
Vatnsinntök eru í þar til gerðum inntaksrýmum. Lagnaleiðir að lagnasköktum verður í grunni, lagnir liggja í sköktum upp hæðir og í deilikistur, frá deilikistum liggja lagnir í steyptri plötu og að notanda. Hitakerfi:
Íbúðahús er hitað með ofnum, uppblöndun er á hitakerfi og verður hitastig á framrás um 70°C. Lagnir verða pex og álþexlagnir. Neysluvatnskerfi:
Heitt neysluvatn verður upphitað kalt vatn um varmaskiptir þannig að hámarkshitastig vatns fari ekki yfir 60°C. lagnir verða pex og álþex lagnir Loftræsikerfi:
Badherbergi og eldhús verða loftræst með vélrænni loftræstingu, loftinntaksventílar verða í útveggjum. Loftræsistokkar liggja í lagnasköktum í safnboxum á þaki. Stokkar verða hefðbundnir spiróblíkkstokkar. Snjóbræðslukerfi:
Bílastæðum fyrir hreyfihamlaða verða snjóbrædd sem og stígar frá þeim bílastæðum að aðalinnangi. Lagnir verða plastlagnir. Stigleiðsla:
Stigleiðsla verður í stigagöngum þar sem hús fara yfir 4 hæðir.

Raflagnir:

Raflagnir verða hannaðar í samræmi við ÍST 200 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012. Út- og neyðarlýsing verður skv. byggingareglugerð 9.4.12. Útílýsing verður við útihurðir og við bílastæði við innangang. Lýsing verður við gang- og hjólastíga skv. reglugerð.

Brunavarnir

Texti unninn af Mannviti h.f.

Um er að ræða fjögur fjölbýlishús við Hraunbæ 153- 163 sem eru frá því að vera 2 hæðir til 5 hæða. Eitt eða tvö stigahús eru í hverju húsi. Brunavarnir húsanna eru hannaðar í samræmi við grein 9.2.2-a, þ.e. á grundvelli megin- og viðmiðunar- reglna byggingarreglugerðar nr. 112/2012. Fjölbýlishúsin eru í notkunarflokki 3.

Brunaþol burðarvirkis

Meginburðarvirki húsanna eru úr jámbentri steinsteypu. Burðarvirki þaks er úr timbursperrum. Í samræmi við töflur 9.10 og 9.11 í byggingarreglugerð og krafna um brunahólfun skulu burðarvirki húsanna uppfylla R90 brunaþol. Burðarvirki þaka skulu uppfylla R60 brunaþol. Ef notaðir eru stálbitar eða súlur í burðavirki þaka skal verja stálburðarvirkidi þannig að það hafi R60 brunaþol. Allar svalir verða með steyptu gólfi og með R90 brunaþol. Brunaþol burðarvirkja skal hanna í samræmi við íslenska þolhönnunarstaða.

Brunahólfun

Allar íbúðir eru sjálfstæð brunahólf með EI90 veggji milli íbúða og EI60 veggji að sameiginlegum göngum. Hæðarskil eru REI90. Hurðir inn í íbúðir eru EI₂30-CS_m. Stigahús í fjögurra hæða húsum og lægri eru „stigahús 1“ í samræmi við gr. 9.3.4 í byggingarreglugerð en í fimm hæða húsum eru „stigahús 2“ í samræmi við gr. 9.3.5. í byggingarreglugerð. Þau stigahús eru þar með í sérstökum brunahólfum. Hurðir að „stigahúsum 2“ mega vera E 30-CS_m. Lagnastokkar fyrir lagnir og loftræsingu verða í sérstökum brunahólfum EI60 og þannig frágengnar að brunahólfum milli íbúða skerðist ekki. Tæknirými og hjóla- og vagnageymsla eru í sérstökum EI60 brunahólfum með EI₂ 30-CS_m hurðum þar sem rýmin opnast inn á sameiginlega ganga.

Flóttaleiðir

Frá öllum íbúðum verða tvær óháðar flóttaleiðir önnur um stigahús og hin út á svalir eða verönd sem björgunarbúnaður slökkviliðs nær til. Gert er ráð fyrir að hreyfihamlaðir sem ekki geta farið niður stíga af sjálfsdöðum geti beðið hjálpar í sínum íbúðum eða svölum. Einnig eru stigahúsin og gangarnir í sérstökum brunahólfum og þar eru örugg svæði í samræmi við gr. 9.5.10 í byggingarreglugerð. Öruggu svæðin skulu þannig útþúin að hægt sé að hafa samskipti við björgunaraðila á aðkomuhæð. Í „stigahúsum 2“ verður neyðarlýsing.

Klæðningar

Allar loft og veggklæðningar innanhúss verða í flokki 1 samkvæmt gr. 9.6.8. í byggingarreglugerð og þakklæðningar í flokki B₂₀₀(t2) samkvæmt gr. 9.7.7. í byggingarreglugerð. Utanhúsklæðningar/veðurkápur verða óbrennanlegar úr A- efnum ásamt festingum og einangrun allt í samræmi við gr. 9.7.3. í byggingarreglugerð. Gólfefni skulu uppfylla flokkun C_r-s1 samkvæmt gr. 9.6.9. í byggingarreglugerð

Reykskynjarar

Í allar íbúðir skal setja staka reykskynjara með hljóðgjafa í samræmi við grein 9.4.3 í byggingarreglugerð. Einn skynjari skal vera fyrir hverja 80 m² gólfllatar. Hljóðstyrkur í hverju einstöku svefnherbergi skal vera 75 dB(A).

Slökkvitæki og stigleiðslur

Í allar íbúðir skal setja eitt handslökkvitæki, t.d. 6 L létvatnstæki. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við gr. 9.4.4. í byggingarreglugerð. Í öll „stigahús 2“ kemur stigleiðsla til afnota fyrir slökkvilið. Á hverri hæð skal vera grein með loka og tengingu fyrir slökkvilið. Á aðkomuhæð skal vera búnaður til að tengja stigleiðslurnar við búnað slökkviliðs. Stigleiðslurnar skulu vera í samræmi við gr. 9.8.5. í byggingarreglugerð og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar við þá grein.

Reyklosun

Reyklosun stigahúsanna verður um opnanleg fóg á hverri hæð. Hvert fag er að minnsta kosti 0,25m² að stærð. Lyftuhúsin skulu vera úr óbrennanlegum efnum. Hægt verður að reykraesa húsinn um dyr og glugga á byggingunni.

Loftræsikerfi

Brunavarnir í loftræsikerfum hússins verða hannaðar í samræmi við gr. 9.6.14. í byggingarreglugerð og DS 428. Aðskildar loftrásir verða frá hverri íbúð þar sem hver loftrás fer upp fyrir þak. Loftrásirnar eru í lagnastokki sem er brunahólfaður lóðrétt með EI 60 brunaþoli milli íbúða og eða EI 90 brunahólfun í hæðarskilum. Nánari upplýsingar um brunavarnir eru á sérteikningum af loftræsikerfinu.

Brunaþéttingar

Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa og brunasamstæðna verða þétt með sérstökum brunaþétiefnum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera viðurkennd af Mannvirkjastofnun til fyrirhugaðrar notkunar.

Aðkoma slökkviliðs

Aðkoma slökkviliðs er frá Hraunbæ. Tæki slökkviliðs, þ.e. stigar og körfubílar ná upp í allar svalir á húsunum. Hægt verður að aka körfubílum eftir stíg á baklóð milli húsanna til að komast að svölum í húsum nr. 157 og 159. Stígurinn þarf að vera 2,6m breiður og undirbyggður til að þola 20 tonna heildarþunga bíls og svæðið fyrir uppstillingu þarf að verða 6m breitt og 7m langt. Svæðið skal vera þannig staðsett að karfan nái til allra svala.

Eigið eldvarnareftirlit

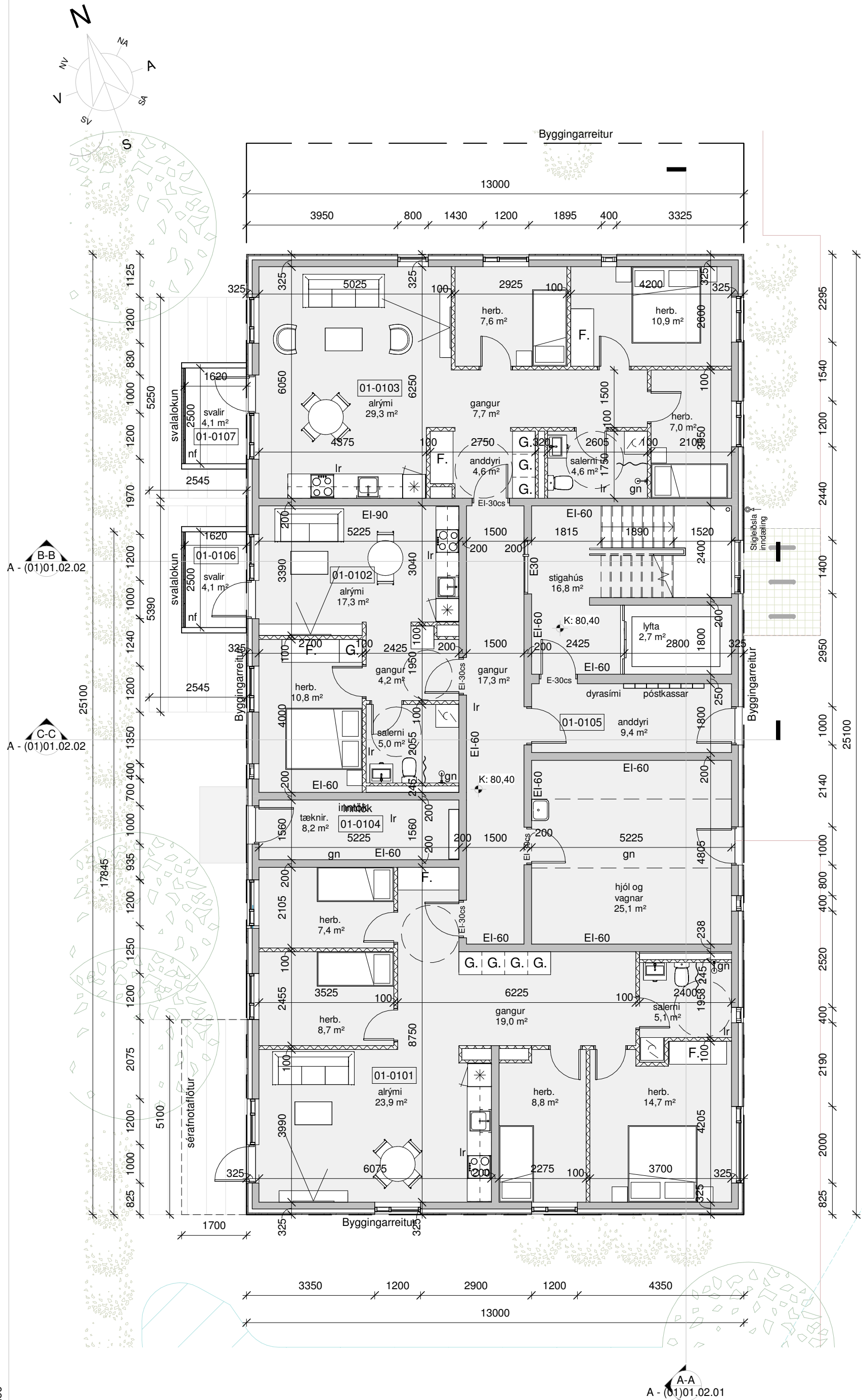
Um eftirlit með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð um eldvarnir og eldvarnareftirlit nr723/2017. Í reglugerðinni segir meðal annars í 3. og 4. gr. að eigandi og forráðamaður beri ábyrgð á eigin brunavörnum og að þær séu virkar.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
------	-------	---------	--------

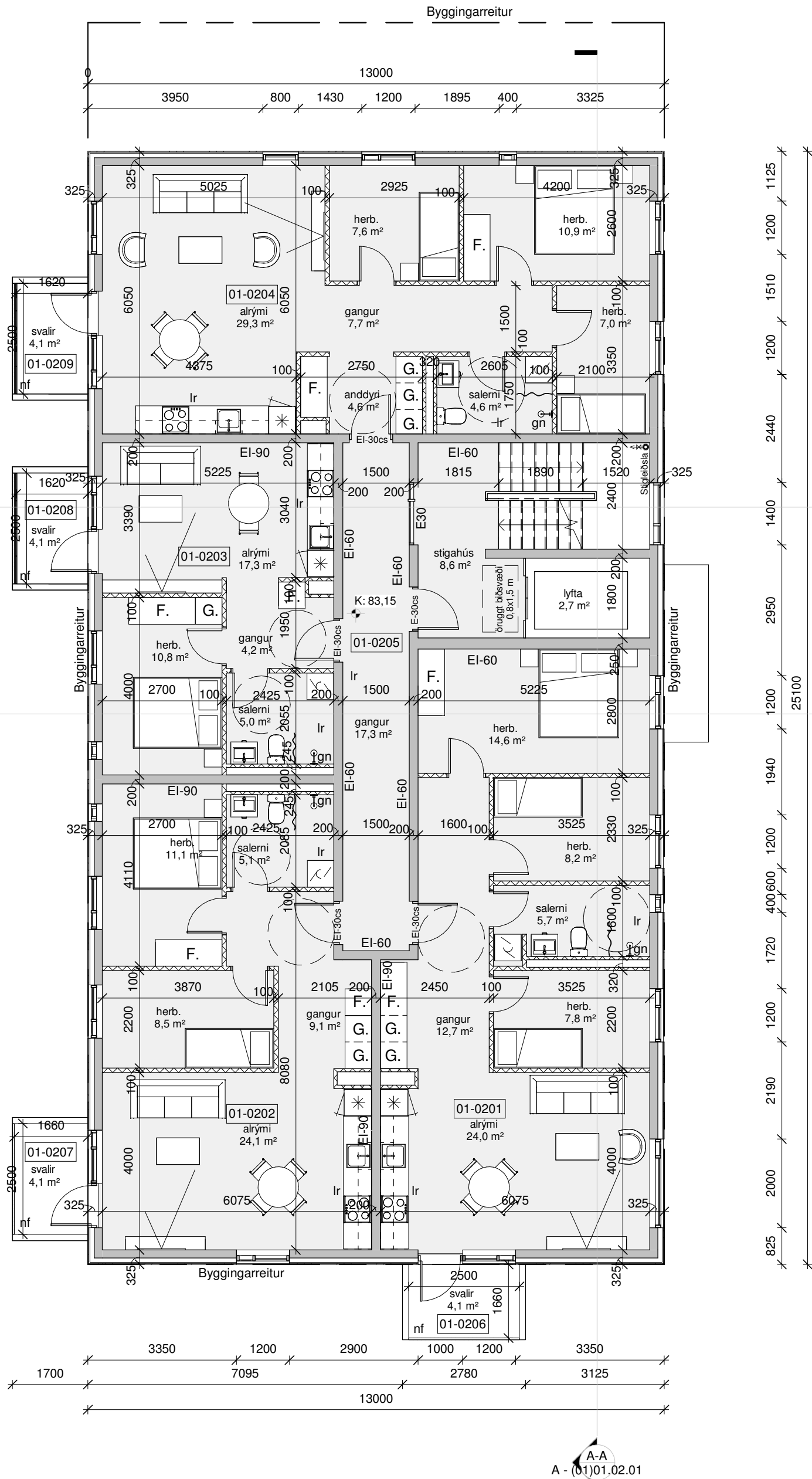
Verkeitti:	Hraunbær 153 Fjölbýlishús 110 Reykjavík
Verkhlti:	Byggingarlýsing
Teikninúmer:	A - (01)01.00.01
Verknúmer:	18066
Staðgreinir:	4.345.101
Landnúmer:	227326
Matshluti:	01
Mælikvarði:	
Hannað:	SH, BÁ, HB
Teiknað:	BÁ, HB, IV
Yfirfarið:	BÁ
Dagsetning:	11.03.2019
Útgáfa:	
Samþykkt:	

ARK THING	BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, BIRKIR ÁRNASON, HALLUR KRISTMUNDSSON, HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	170753-3139 200787-3159 220573-3899 210279-3429 ARKITEKT BYGG.FR. BYGG.FR. ARKITEKT

Prentað: 12.3.2019 13:26:56



Grunnmynd 1. hæð
1 : 100



Grunnmynd 2. hæð
1 : 100



A	11.03.2019	Aðaluppdrættir gefnir út	BÁ
Útg.	Dags.	Skyring	Br.af.

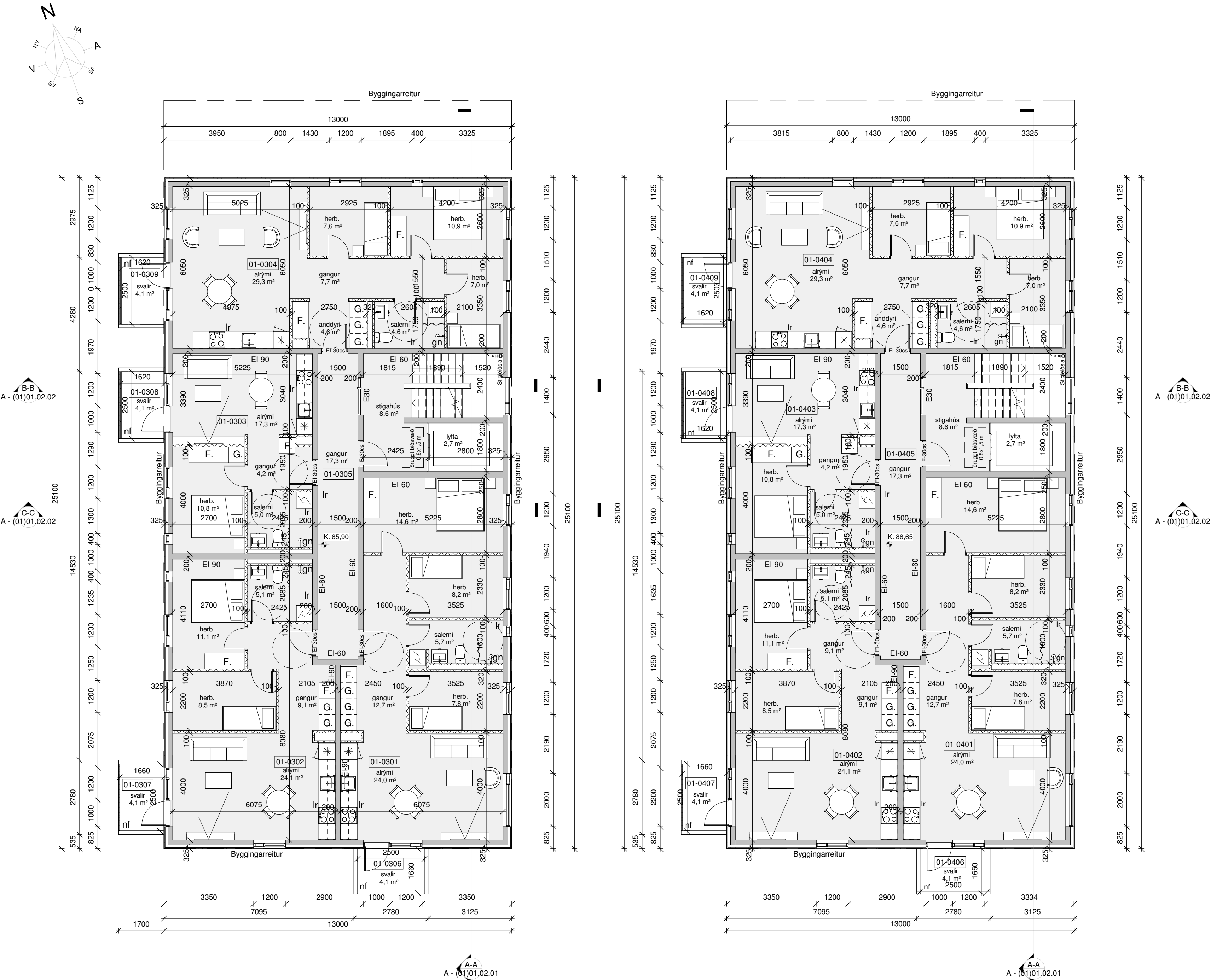
Verkheiti:	Hraunbær 153 Fjölbýlishús 110 Reykjavík
Verkhuti:	Grunnmynd 1. og 2. hæð
Teiknínúmer:	A - (01)01.01.01
Verknúmer:	18066
Staðgreinir:	4.345.101
Landnúmer:	227326
Matshluti:	01
Mælikvarði:	1 : 100
Hannað:	SH, BÅ, HB
Teiknað:	BÅ, HB, IV
Yfirfarið:	BÅ
Dagsetning:	11.03.2019
Útgáfa:	A
Samþykkt:	



SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, BIRKIR ÁRNASON, HALLUR KRISTMUNDSSON, HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	170753-3139 200787-3159 220573-3899 210279-3429	ARKITEKT BYGG.FR. BYGG.FR. ARKITEKT
---	--	--

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ KRIFLEGU SAMÞYKKT

Bláðastærð: A2



Grunnmynd 3. hæð
1 : 100

Grunnmynd 4. hæð
1 : 100

A	11.03.2019	Aðaluppdrættir gefnir út	BÁ
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:	Hraunbær 153 Fjölbýlishús 110 Reykjavík
Verkhuti:	Grunnmynd 3. og 4. hæð
Teiknínúmer:	A - (01)01.01.02
Verknúmer:	18066
Staðgreinir:	4.345.101
Landnúmer:	227326
Matshluti:	01
Mælikvarði:	1 : 100
Hannað:	SH,BÁ, HB
Teiknað:	BÁ,HB, IV
Yfirfarið:	BÁ
Dagsetning:	11.03.2019
Útgáfa:	A
Samþykkt:	

ARKTHING

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,
BIRKIR ÁRNASON,
HALLUR KRISTMUNDSSON,
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,

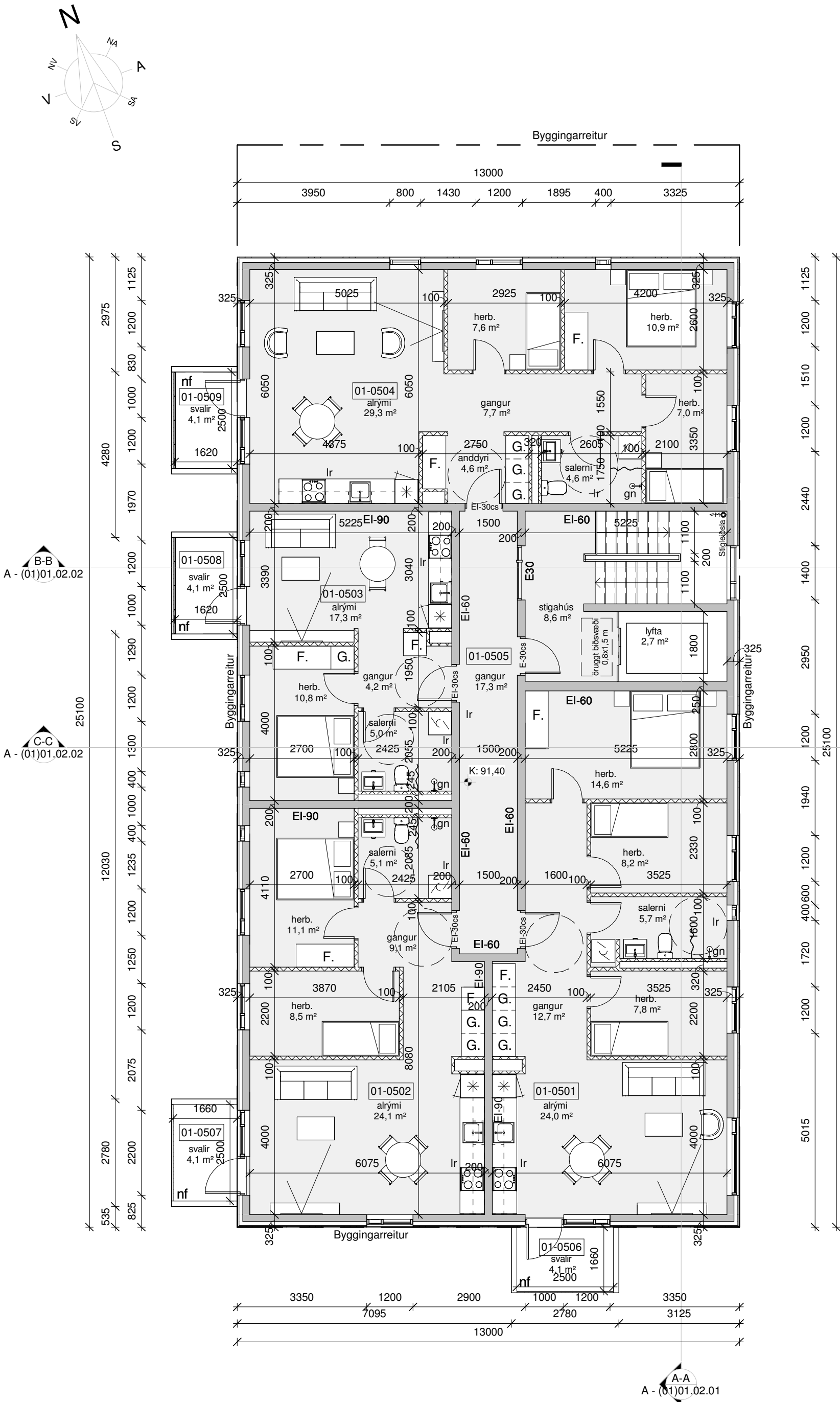
170753-3139
200787-3159
220573-3899
210279-3429

ARKITEKT
BYGG.FR.
BYGG.FR.
ARKITEKT

BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK

SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

Prentað: 12.3.2019 13:27:54



Grunnmynd 5. hæð
1 : 100



A	11.03.2019	Aðaluppdrættir gefnir út	BÁ
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkeiti:	Hraunbær 153 Fjölbýlishús 110 Reykjavík
Verkhuti:	Grunnmynd 5. hæð
Teikninúmer:	A - (01)01.01.03
Verknúmer:	18066
Staðgreinir:	4.345.101
Landnúmer:	227326
Matshluti:	01
Mælikvarði:	1 : 100
Hannað:	SH, BÅ, HB
Teiknað:	BÅ, HB, IV
Yfirlarið:	BÅ
Dagsetning:	11.03.2019
Útgáfa:	A
Samþykkt:	

ARK THING	BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK Sími: 570 5700 - FAX: 5705701 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, BIRKIR ÁRNASON, HALLUR KRISTMUNDSSON, HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	170753-3139 200787-3159 220573-3899 210279-3429 ARKITEKT BYGG.FR. BYGG.FR. ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT



Skurður A-A
1 : 100



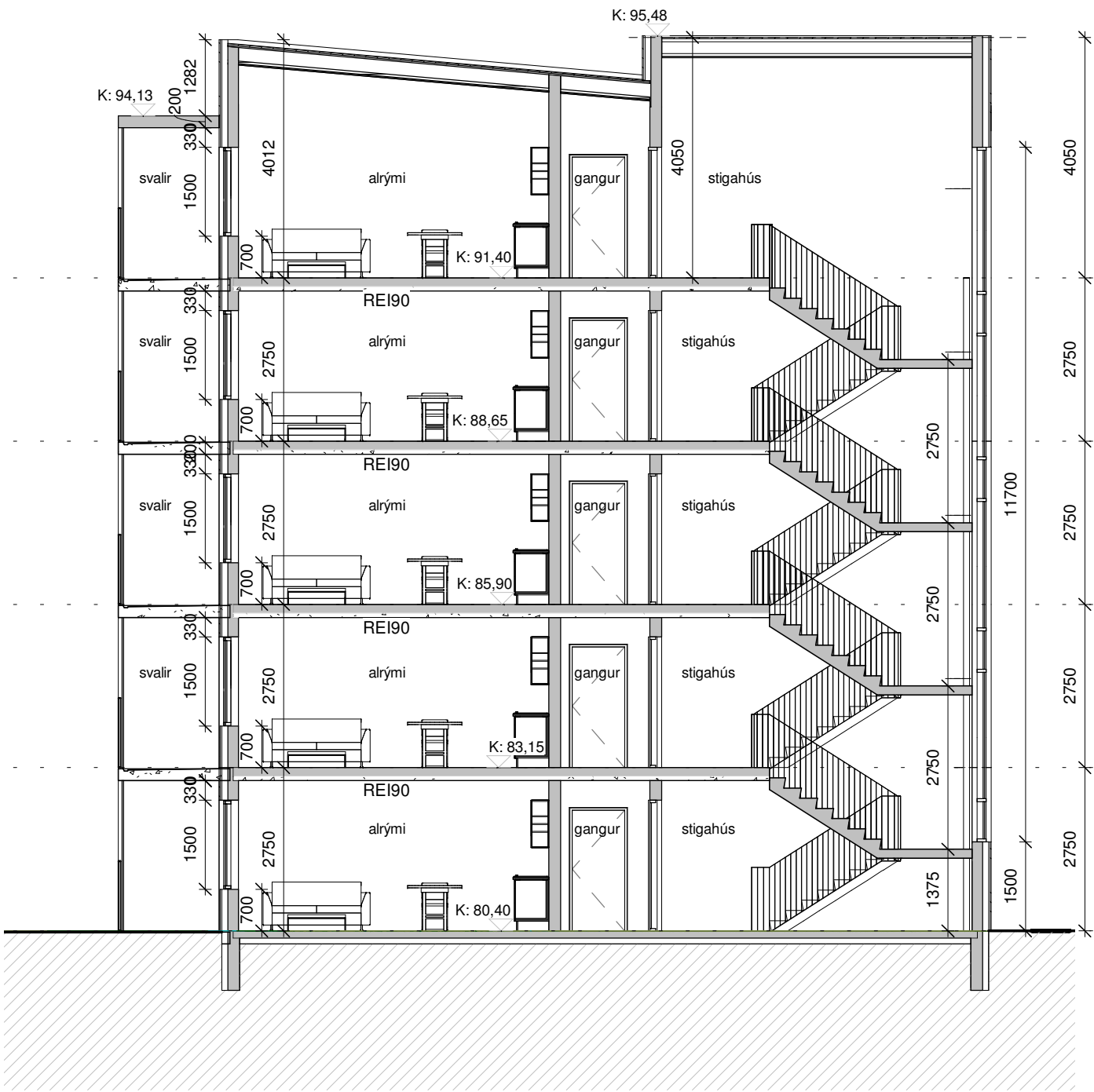
A	11.03.2019	Aðaluppdrættir gefnir út	BÁ
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:	Hraunbær 153
	Fjölbýlishús 110 Reykjavík
Verkhuti:	Skurður A-A
Teikninúmer:	A - (01)01.02.01
Verknúmer:	18066
Staðgreinir:	4.345.101
Landnúmer:	227326
Matshluti:	01
Mælikvarði:	1 : 100
Hannað:	SH, BÁ, HB
Teiknað:	BÁ, HB, IV
Yfirlarið:	BÁ
Dagsetning:	11.03.2019
Útgáfa:	A
Samþykkt:	

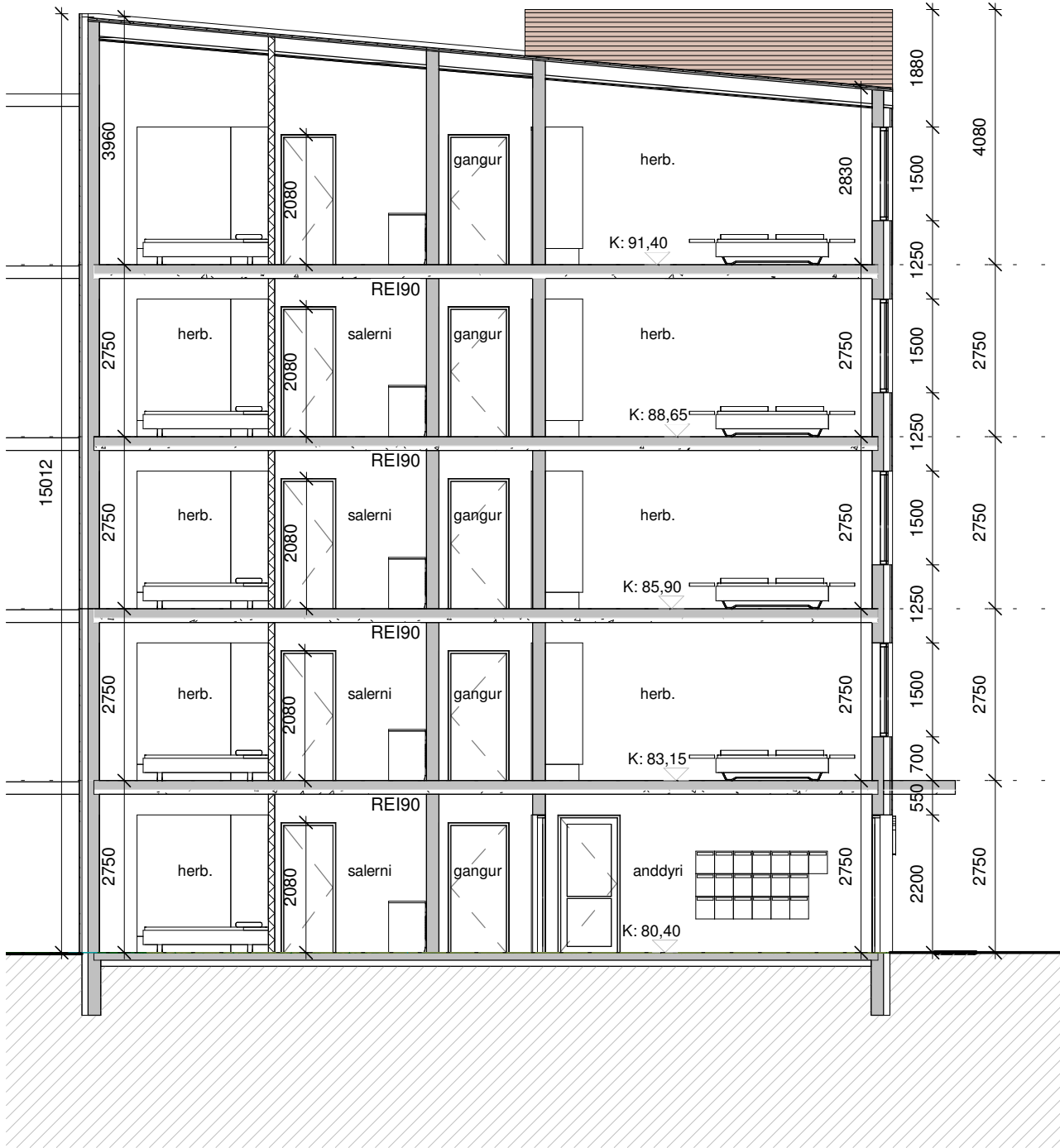
ARK THING	BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, BIRKIR ÁRNASON, HALLUR KRISTMUNDSSON, HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is
170753-3139 200787-3159 220573-3899 210279-3429	ARKITEKT BYGG.FR. BYGG.FR. ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Prentað: 12.3.2019 13:29:01



Skurður-B-B
1 : 100



Skurður C-C
1 : 100



A	11.03.2019	Aðaluppdrættir gefnir út	BÁ
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:	Hraunbær 153
	Fjölbýlishús 110 Reykjavík
Verkhuti:	Skurður B-B og C-C
Teikninúmer:	A - (01)01.02.02
Verknúmer:	18066
Staðgreinir:	4.345.101
Landnúmer:	227326
Matshluti:	01
Mælikvarði:	1 : 100
Hannað:	SH, BÁ, HB
Teiknað:	BÁ, HB, IV
Yfirlarið:	BÁ
Dagsetning:	11.03.2019
Útgáfa:	A
Samþykkt:	

ARKÞING	BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, BIRKIR ÁRNASON, HALLUR KRISTMUNDSSON, HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is
170753-3139 200787-3159 220573-3899 210279-3429	ARKITEKT BYGG.FR. BYGG.FR. ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT



Útlit norður
1 : 100



Útlit austur
1 : 100

A	11.03.2019	Aðaluppdrættir gefnir út	BÁ
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:	Hraunbær 153 Fjölbýlishús 110 Reykjavík
Verkhuti:	Útlit norður og austur
Teikninúmer:	A - (01)01.03.01
Verknúmer:	18066
Staðgreinir:	4.345.101
Landnúmer:	227326
Matshluti:	01
Mælikvarði:	1 : 100
Hannað:	SH, BÁ, HB
Teiknað:	BÁ, HB, IV
Yfirlarið:	BÁ
Dagsetning:	11.03.2019
Útgáfa:	A
Samþykkt:	

ARK THING	BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK Sími: 570 5700 - FAX: 5705701 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, BIRKIR ÁRNASON, HALLUR KRISTMUNDSSON, HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	170753-3139 200787-3159 220573-3899 210279-3429 ARKITEKT BYGG.FR. BYGG.FR. ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



Útlit suður
1 : 100



Útlit vestur
1 : 100



A	11.03.2019	Aðaluppdrættir gefnir út	BÁ
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:	Hraunbær 153 Fjölbýlishús 110 Reykjavík
Verkluti:	Útlit suður og vestur
Teikninúmer:	A - (01)01.03.02
Verknúmer:	18066
Staðgreinir:	4.345.101
Landnúmer:	227326
Matshluti:	01
Mælikvarði:	1 : 100
Hannað:	SH, BÅ, HB
Teiknað:	BÅ, HB, IV
Yfirfarið:	BÅ
Dagsetning:	11.03.2019
Útgáfa:	A
Samþykkt:	

ARKÞING	BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, BIRKIR ÁRNASON, HALLUR KRISTMUNDSSON, HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is
170753-3139 200787-3159 220573-3899 210279-3429	ARKITEKT BYGG.FR. BYGG.FR. ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Skráningartafla: Hraunbær 153					Skrásetjari: Birkir Arnason												
Landnúmer: 227326					Kennitala: 200787-3159												
Matshlutanúmer: 01					Utgáfa: 4.01b		Dags.: 11.3.2019										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta- rúmmál m³
		Matshluti			1.632,0	0,0	31,2	40,0	1.592,0	0,0			4.794,3	1.324,7	1.352,3		3.411,915
		Botn											65,3				
	01	1. hæð			326,4	0,0	7,8	0,0	326,4	0,0			906,7	250,3	230,7		
A	0101	lbúð	N	0101	103,0				103,0		2,75	2,75	283,3	87,7	103,0	2,75	241,175
A	0102	lbúð	N	0102	43,5				43,5		2,75	2,75	119,6	37,2	43,5	2,75	102,300
A	0103	lbúð	N	0103	84,2				84,2		2,75	2,75	231,6	71,7	84,2	2,75	197,175
A	0104	Tæknirými	T	X	10,0				10,0		2,75	2,75	27,5	7,5			
A	0105	Stigahús/anddyri	U	X	85,7		7,8		85,7		2,75	3,95	244,8	46,2			
B	0106	Svalir	S	0102	4,1				4,1		2,75	2,75	11,3			1,00	4,100
B	0107	Svalir	S	0103	4,1				4,1		2,75	2,75	11,3			1,00	4,100
	02	2. hæð			326,4	0,0	7,8	10,0	316,4	0,0			897,5	268,6	280,4		
A	0201	lbúð	N	0201	85,0				85,0		2,75	2,75	233,8	73,0	85,0	2,75	200,750
A	0202	lbúð	N	0202	67,7				67,7		2,75	2,75	186,2	57,8	67,7	2,75	158,950
A	0203	lbúð	N	0203	43,5				43,5		2,75	2,75	119,5	37,2	43,5	2,75	102,300
A	0204	lbúð	N	0204	84,2				84,2		2,75	2,75	231,6	71,7	84,2	2,75	197,175
A	0205	Stigahús/gangur	U	X	46,0		7,8	10,0	36,0		2,75	2,75	126,5	28,9			
B	0206	Svalir	S	0201	4,1				4,1		2,75	2,75	11,3			1,00	4,100
B	0207	Svalir	S	0202	4,1				4,1		2,75	2,75	11,3			1,00	4,100
B	0208	Svalir	S	0203	4,1				4,1		2,75	2,75	11,3			1,00	4,100
B	0209	Svalir	S	0204	4,1				4,1		2,75	2,75	11,3			1,00	4,100
	03	3. hæð			326,4	0,0	7,8	10,0	316,4	0,0			897,5	268,6	280,4		
A	0301	lbúð	N	0301	85,0				85,0		2,75	2,75	233,8	73,0	85,0	2,75	200,750
A	0302	lbúð	N	0302	67,7				67,7		2,75	2,75	186,2	57,8	67,7	2,75	158,950
A	0303	lbúð	N	0303	43,5				43,5		2,75	2,75	119,5	37,2	43,5	2,75	102,300
A	0304	lbúð	N	0304	84,2				84,2		2,75	2,75	231,6	71,7	84,2	2,75	197,175
A	0305	Stigahús/gangur	U	X	46,0		7,8	10,0	36,0		2,75	2,75	126,5	28,9			
B	0306	Svalir	S	0301	4,1				4,1		2,75	2,75	11,3			1,00	4,100
B	0307	Svalir	S	0302	4,1				4,1		2,75	2,75	11,3			1,00	4,100
B	0308	Svalir	S	0303	4,1				4,1		2,75	2,75	11,3			1,00	4,100
B	0309	Svalir	S	0304	4,1				4,1		2,75	2,75	11,3			1,00	4,100
	04	4. hæð			326,4	0,0	7,8	10,0	316,4	0,0			897,5	268,6	280,4		
A	0401	lbúð	N	0401	85,0				85,0		2,75	2,75	233,8	73,0	85,0	2,75	200,750
A	0402	lbúð	N	0402	67,7				67,7		2,75	2,75	186,2	57,8	67,7	2,75	158,950
A	0403	lbúð	N	0403	43,5				43,5		2,75	2,75	119,5	37,2	43,5	2,75	102,300
A	0404	lbúð	N	0404	84,2				84,2		2,75	2,75	231,6	71,7	84,2	2,75	197,175
A	0405	Stigahús/gangur	U	X	46,0		7,8	10,0	36,0		2,75	2,75	126,5	28,9			
B	0406	Svalir	S	0401	4,1				4,1		2,75	2,75	11,3			1,00	4,100
B	0407	Svalir	S	0402	4,1				4,1		2,75	2,75	11,3			1,00	4,100
B	0408	Svalir	S	0403	4,1				4,1		2,75	2,75	11,3			1,00	4,100
B	0409	Svalir	S	0404	4,1				4,1		2,75	2,75	11,3			1,00	4,100
	05	5. hæð			326,4	0,0	0,0	10,0	316,4	0,0			1.129,9	268,6	280,4		
A	0501	lbúð	N	0501	85,0				85,0		2,83	3,40	263,1	73,0	85,0	3,10	226,300
A	0502	lbúð	N	0502	67,7				67,7		3,40	3,96	250,0	57,8	67,7	3,69	213,282
A	0503	lbúð	N	0503	43,5				43,5		3,47	3,96	161,5	37,2	43,5	3,71	138,012
A	0504	lbúð	N	0504	84,2				84,2		2,83	3,96	284,7	71,7	84,2	3,38	242,346
A	0505	Stigahús/gangur	U	X	46,0			10,0	36,0		2,83	3,47	170,7	28,9			
C	0506	Svalir	S	0501	4,1				4,1							1,00	4,100
C	0507	Svalir	S	0502	4,1				4,1							1,00	4,100
C	0508	Svalir	S	0503	4,1				4,1							1,00	4,100
C	0509	Svalir	S	0504	4,1				4,1							1,00	4,100
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál													
				Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	lbúð	103,0	241,175	241,175												
	0102	lbúð	43,5	106,400	106,400												
	0103	lbúð	84,2	201,275	201,275												
	0201	lbúð	85,0	204,850	204,850												
	0202	lbúð	67,7	163,050	163,050												
	0203	lbúð	43,5	106,400	106,400												
	0204	lbúð	84,2	201,275	201,275												
	0301	lbúð	85,0	204,850	204,850												
	0302	lbúð	67,7	163,050	163,050												
	0303	lbúð	43,5	106,400	106,400												
	0304	lbúð	84,2	201,275	201,275												
	0401	lbúð	85,0	204,850	204,850												
	0402	lbúð	67,7	163,050	163,050												
	0403	lbúð	43,5	106,400	106,400												
	0404	lbúð	84,2	201,275	201,275												
	0501	lbúð	85,0	230,400	230,400												
	0502	lbúð	67,7	217,382	217,382												
	0503	lbúð	43,5	142,112	142,112												
	0504	lbúð	84,2	246,446	246,446												
		Alls	1.352,3	3.411,915	3.411,915												

Helstu stærðir:

Hraunbær 153 - REYKJAVÍK

Byggingarreitur C4 - Hraunbær 153

LANDNÚMÉR: 227326
STADGREINIR: 0-1-4345101

	brúttóflötur	brúttórúmmál
Botnflötur		65,3 m³
1. hæð	326,4 m²	906,7 m³
2. hæð	316,4 m²	897,5 m³
3. hæð	316,4 m²	897,5 m³
4. hæð	316,4 m²	897,5 m³
5. hæð	316,4 m²	1129,9 m³

Samtals: 1592,0 m² 4794,4 m³

B- rými alls: 57,4 m²

A+B rými alls: 1649,4 m²

Leyfilegt byggingarmagn ofanjarðar - skv. deiliskipulagi:

1650 m² (A+B) á C4.

A	11.03.2019	Aðaluppdrættir gefnir út	BÁ
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:	Hraunbær 153 Fjölbýlishús 110 Reykjavík
Verkhltuti:	Skráningartafla
Teiknínúmer:	A - (01)01.04.01
Verknúmer:	18066
Staðgreinir:	4.345.101
Landnúmer:	227326
Matshluti:	01
Mælikvarði:	
Hannað:	SH, BÁ, HB
Teiknað:	BÁ, HB, IV
Yfirfarið:	BÁ
Dagsetning:	11.03.2019
Útgáfa:	A
Samþykkt:	



BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK

SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,
BIRKIR ÁRNASON,
HALLUR KRISTMUNDSSON,
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,

170753-3139
200787-3159
220573-3899
210279-3429

ARKITEKT
BYGG.FR.
BYGG.FR.
ARKITEKT

