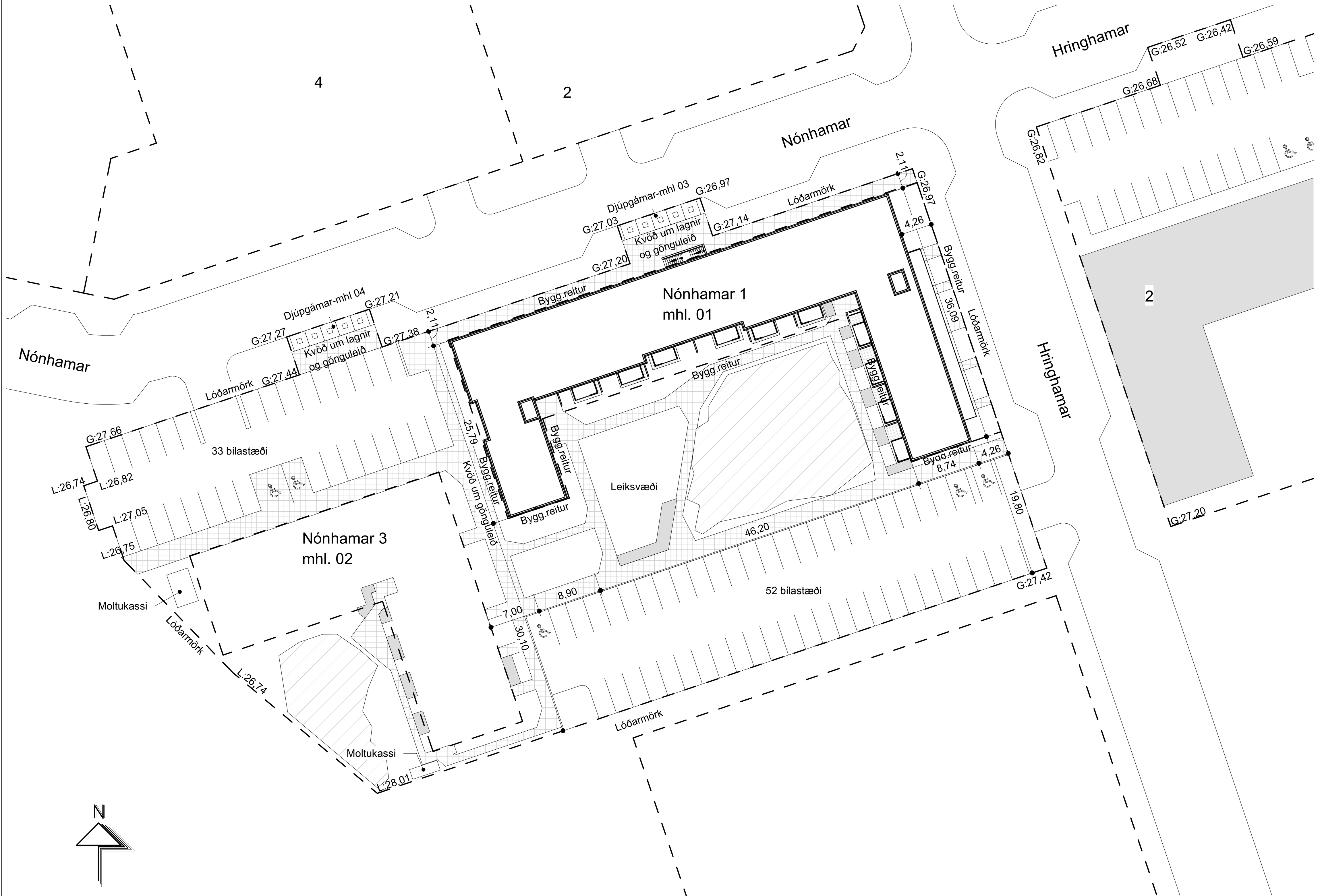


Afstöðumynd
mkv: 1 : 500

Stærðir mhl.:02

Heildarstærðir (brúttó)	Flatarmál (m²)	Rúmmál (m³)
Botnplata	-	196,2
Kjallari	347,1	977,9
1.hæð	973,4	2.752,3
2.hæð	966,0	2.746,2
3.hæð	966,0	2.746,2
4.hæð	966,0	3.101,6
Samtals:	**4.218,5**	**12.520,4**

Flatarmál lóðar: 6.661,3

NÓNHAMAR 1, HAFNARFIRÐI
Mhl.: 01
Landnr.: 229953

Húslýsing
Almennt
Um er að ræða fjölbýli á lóðinni Nónhamar 1-3, mhl.01. Húsið er fjórar hæðir ásamt kjallara. Mhl.01 telur samtals 52 íbúðir. Íbúðir 1.hæðar verða með þar til merkta sérafnotafleti en íbúðir efri hæða hafa svalir. Kjallari er undir hluta hússins. Í kjallaranum verður inntaksrými, geymsluskápar sem tilheyra íbúðum ásamt hjóla- og vagnageymslu. Svalagangar eru á húsinu. Gengið er út á svalaganga um stigahús. Svalagangar verða opnir. Á lóðinni verða tvær djúpgámaþyrpingar. Önnur norðan við mhl.02 og hin norðan við mhl.01.
Byggingarlýsing
Burðarvirki
Byggingin er hefðbundið staðsteypt íbúðarhús. Almennt eru allir berandi byggingarhlutar úr járnbentri steinsteypu. Sökklar og bontplötur eru staðsteypt og einangruð með 75mm einangrun. Útveggir, veggir á milli íbúða, gangveggir og stigahús eru berandi burðarveggir. Milliplötur er staðsteyptar milli berandi veggja. Þakplötur eru staðsteyptar. Stigar á milli hæða, svalir og svalagangar eru forsteypt burðarvirki.
Klæðningarefni
Húsið verður klætt að utan með ál klæðningu. Svalahandrið verða úr stál og að hluta til klædd með lokaðri klæðningu. Litur á klæðningum ákvarðast í samráði við arkitekt hússins.
Þök
Þök á íbúðarhúsum eru svokölluð viðsnúin þök. Plötur eru staðsteyptar og klæddar með tvöföldu lagi af þakpappa. Einangrað verður með 250mm nótuðum plasteinangrunarplötum (blaut einangrun). Jarðvegsdúkur kemur ofan á einangrun og þök klædd með gróðurþekju og möl. Reiknað U-gildi þaks verður 0,2Wm2K. Endanlegur þakhalli verður ekki minni en 1:40.
Gluggar/hurðir
Gluggar eru timbur/ál gluggar. Gler er K-gler með tvöföldu einangrunargleri. U-gildi glugga er 1,6W/m2K.
Útihurðir eru timbur/ál.
U-gildi útihurða er 2,0W/m2K.
Einangrun
Einangrun byggingarhluta verður í samræmi við byggingarreglugerð.

U-gildi Byggingarhluta	Reiknað W/m²K		Samkvæmt reglugerð W/m²K
Gólf-botnplata	0,28	75mm plast	0,30
Klæddir útveggir	0,36	100mm steinull	0,40
Þak	0,20	250mm plasteinagrun	0,20
Gluggar	1,6		2,0
Hurðir	2,0		3,0

Gluggar/hurðir
Gluggar eru timbur/ál gluggar. Gler er K-gler með tvöföldu einangrunargleri. U-gildi glugga er 1,6W/m2K.
Útihurðir eru timbur/ál.
U-gildi útihurða er 2,0W/m2K.
Stigar/Handrið
Handrið á svölum verða með lóðréttum teinum úr stáli að framanverðu, með ekki breiðara bili 89mm, en lokuð til endanna með sléttum álplötum. Að einhverju leiti verða handrið heilklædd. Öll handrið verða í 1,2m hæð. Stigar innanhúss eru forsteyptir með stálhandriðum ásamt handlista í 0,9m hæð. Handlistar ganga 0,3m framfyrir efsta og neðsta þrep í hverju stigahlaupi.
Lyftur
Tvær lyftur verður í húsinu, ein í hvoru stigahúsi. Lyftur uppfylla gr.6.4.12 í byggingarreglugerð nr.112/2012,sbr.reglug.nr.1173/2012 og 350/2013. Lyftustokkar verða loftræstir.
Frágangur innanhúss
Gólf eru staðsteypt. Gólfefni íbúða verður parket. Í sameignum verður ýmist teppi, flísar eða steypt gólf máluð. **Steyptir veggir** verða sandspartslaðir og málaðir. **Léttir innveggir** verða hlaðnir léttsteypuveggir og gifsveggir, spartlað og málað. **Innihurðir -** Hindrunarlaus umferðarbreidd innihurða er að lágmarki 800mm.**Loft** verða sandspörtluð og máluð.

Algild hönnun
Byggingarnar eru hannaðar á grundvelli algildrar hönnunar. Allar íbúðirnar eru hannaðar með þarfir hjólastólanotenda í huga.
Útisvæði:
Gönguleiðir innan lóðar eru hannaðar með þarfir hjólastólanotenda í huga.
Bílastæði:
Bílastæði ætluð hreyfihömluðum eru sem næst inngöngum að fjölbýlishúsunum og með snjóbræðslu.
Inngangar:
Inngangur er um anddyri með lágmarks hæðarmun, 0,25m. Útihurðir eru með hurðarpumpu með hurðarátaki og togi sem hentar fólki með takmarkaðan styrk. Hnappar dyrasíma eru upphleyptir/áþreifanlegir og staðsettir fyrir alla notendur.
Umferðarleiðir innanhúss:
Gangar í sameign eru allir að lágmarki 1500 mm breiðir. Stigahús með lyftu eru miðsvæðis í húsinu þannig að stutt er að inngöngum íbúða frá stigahúsi/lyftu. Handlisti er við stiga, umhverfis stigapípu, heill og óslitinn milli neðsta og efsta þreps og nær fram- og afturfyrir neðsta og efsta þrep.
Lyfta:
Allur notendabúnaður hennar er af gerð sem hentar m.a. blindum, heyrnarlausum og hreyfihömluðum.
Íbúðir:
Í íbúðum er rými fyrir hindrunarlaust snúningssvæði hjólastóls (1500mm) í a.m.k. einu svefnherbergi, stofu, baðherbergi og við eldhúsinnréttingu. 1300mm snúningssvæði er í íbúðum undir 55m2. Innihurðir baðherbergja geta opnast út úr rýmunum. Snúa má opnunarátt innihurða íbúðanna sé þess þörf.
Inni- og útihurðir:
Allar hurðir eru með nægjanlega umferðarbreidd, að lágmarki 0,8m á breidd og 2m á hæð. Handföng, hurðarhúnar og læsingar henta fólki með takmarkaðan styrk. Mesta hæð þröskulda er 25 mm. Yfirborð svala og svalagang verður 40mm neðar en yfirborð á gólfum innanhúss. Hallinn verður leystur með skábraut/fláa samanber leiðbeiningar húsnæðis- og mannvirkjastofnunar.
Baðherbergi:
Öll baðherbergi eru með hindrunarlaust snúningssvæði fyrir hjólastól, 1300 eða 1500 mm að þvermáli, og með hindrunarlausu 900 mm athafnarými við hlið salernis. Sturtuaðstaða er þrepalaus. Hurðir snúa almennt inn. Snúa má opnunarátt hurðanna sé þess þörf. Blöndunartæki eru hitastillanleg og einarma. Greið aðkoma er að handlaugum. Veggir beggja vegna við salerni eru frágengnir á þann hátt að hægt sé að koma fyrir armstoðum. Sama á við um veggi að sturtuaðstöðu.
Svalir og svalagangar
Yfirborð svala og svalagang verður 40mm neðar en yfirborð á gólfum innanhúss. Hallinn verður leystur með skábraut/fláa samanber leiðbeiningar húsnæðis- og mannvirkjastofnunar.
Geymslur:
Sérgeymslur í kjallara eru aðgengilegar fyrir hjólastólanotendur og í nægjanlegri breidd.

Lagnir og loftræsting
Um er að ræða hefðbundið neysluvatns, hita-, frárennslis og útsogskerfi fyrir íbúðir.
Almennt ganga lagnaleiðir lárétt úr inntaksrýmum út í lóðrétta lagnastokka í hverjum íbúðarkjarna og dreyfast þaðan milli íbúða og svo innan hvers rýmis.
Húsið er upphitað með ofnakerfi.
Einfalt útsogskerfi er í íbúðum úr lokuðum rýmum. Lofttúður eru á útveggjum í alrými.
Frá hverri íbúð verða settir stjálfstæðir loftræsistokkar úr blikki sem sameinast efst á þaki í sameiginlegan safnkassa með útsogsblásara.
Sorp
Sorpkrafa er 240l vegna blandaðs sorps og 240l vegna pappírs á hverja íbúð, sem gerir fyrir 52 íbúðir 12.480l af blönduðu sorpi og 12.480l fyrir pappír. Mhl.04 eru fimm djúpgámar sem rúma samtals 21.000l og mhl.03 eru fimm djúpgámar sem rúma samtals 21.000l. Samtals rúma djúpgámar á lóðinni því 42.000l. Í mhl.02 verða 32 íbúðir. Á lóðinni eru því samtals 84 íbúðir. Heldarkrafa á lóðinni verða því 20.160l vegna blandaðs sorps og 20.160l vegna pappírs eða samtals 40.320l. Aðgengi sorpbíla verður um Nónhamar.

Hljóðvist
Kröfur til hljóðvistar skv. gæðaflokki C í staðlinum ÍST45:2016, Hljóðvist – Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, verða uppfylltar í nýbyggingunni við Nónhamar 1. Í köflum 6 og 15 eru skilgreindar kröfur til íbúðarhúsnæðis.
Fullnægjandi hljóðeinangrun verður tryggð með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu veggja og gólfplatna sem og við val á hurðum og gluggum. Gólfefni verða valin m.a. með högghljóðstig í nálægum rýmum í huga. Frágangur tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar, jafnt til lofthljóðeinangrunar milli rýma sem og hljóðstigs frá tæknibúnaði. Útveggir bygginganna eru staðsteyptir, einangraðir að utan, og hljóð- einangrunargildi glerja áætlað til þess að hljóðstig innandyra uppfylli kröfur reglugerðar til hávaða frá umferð. Hljóðstig á útisvæðum verður innan marka reglugerðar um hávaða. Markmið og kröfur til hljóðvistar byggingarinnar eru sett fram í meðfylgjandi hljóðvistargreinargerð 1. Nánar er greint frá hljóðhönnun byggingarinnar í hljóðvistargreinargerð 2.

Lóð
Sameiginleg lóð er fyrir Nónhamar 1 og 3. Heildar stærð lóðarer 6.661,3m².Bílastæði eru sameiginleg. Bílastæði við Nónhamar 1 eru 52, þar af eru þrjú stæði merkt fyrir hreyfihamlaða, staðsett í sitthvorum enda bílastæðis. Bílastæði hreyfihamlaðra eru í sama plani og aðliggjandi stéttar að inngangi. Megin gönguleiðir eru snjóbræddar. Yfirborð aksturssvæða og bílastæða er malbikað. Megin stéttar og gönguleiðir eru með föstu yfirborði, ýmisthellulagðar eða malbikaðar. Gert er ráð fyrir djúpgámum norðan við byggingu út við gangstétt. Snjóbrædd gönguleið er að djúpgámum. Hjólastatíf fyrir 6 hjól eru staðsett í góðum tengslum við aðal innganga. Við íbúðir á fyrstu hæð eru hellulagðir sérafnotareitir.
Timburveggur afmarkar sérafnotareiti milli íbúða. Hæð á skjólvegg er 1.4 m. Lengd á vegg er 1.6m út frá húsi. Á lóðinni eru notaðar blágrænar ofanvatnslausnir við meðhöndlun regnvatns af lóð og þökum. Vatn af þökum er ýmist leitt út í siturmannvirkiá lóðinni með drenlögnum eða að gengndræðum yfirborðum. Þaðan rennur þaðað grænum svæðum eða í regnbeð með yfirfalli. Yfirfall í grjótpúkki og drenlagnir eru tengdar regnvatnslögnum í götu. Einning er gert ráð fyrir því að leiða þakvatn í regnbeð/púkk
innan lóðar. Gert er ráð fyrir sameiginlegu leik- og dvalarsvæði í inngarði, og er leiksvæði sameiginlegt með lóð nr. 3. Leitast er við að halda hrauni óhreyfðu í austurhluta inngarðs og er land aðlagað að hrauni. Þökulagt er að hraunjaðri með úthagatorfi. Heimilt er að staðsetja tvo moltukassa inn á lóð og er staðsetning þeirra sýnd til skýringar.
Gert er ráð fyrir fjölbreyttum runnagróðiri innan lóðar auk þess sem gert er ráð fyrir stofntrjám við gangstétt og megin gönguleið milli bygginga.

Samantekt brunavarna
Starfsemi
Um er að ræða fimm hús öll á 4 hæðum. Kjallari er undir hluta húsanna. Eitt hús er stakstætt en tvö og tvö sambyggð. Eitt stigahús er í hverju húsi. Í kjöllurum eru tæknirými, geymslurými og inntaksrými. Íbúðir eru á 1.-4. hæð. Sorp er í djúpgámum á lóð.
Í húsunum verða samtals 148 leiguíbúðir.
Forsendur og markmið
Meginmarkmið með brunavörnum hússins er að tryggja það að öryggi þeirra sem í því dvelja sé alltaf tryggt. Einnig að öryggi umhverfis, menningarverðmæta og eigna verði tryggt sbr. gr. 9.1.1 í byggingarreglugerðinni.
Húsin falla undir notkunarflokk 3. Hönnun húsanna verður í samræmi við „algilda hönnun".
Lög, reglugerðir og staðar
Lög um brunavarnir nr. 75/2000, Byggingarreglugerð nr. 112/2012 með áorðnum breytingum ásamt öðrum reglugerðum sem við eiga eru notaðar við brunahönnun hússins. ÍST EN-staðlar og aðrir viðurkenndir staðlar eru einnig notaðir eftir þörfum.
Byggingartæknileg lýsing og klæðningar
Burðarvirki húsanna verða byggð úr járnbentri steinsteypu, útveggir, milligólf og þök. Þök verða lárétt og einangruð ofan á vatnsheldan dúk og klædd með torfi. Kringum loftræsiventla og önnur op upp úr þökunum kemur möl eða steyptar hellur í stað torfs að minnsta kosti 0,6m frá opunum.
Loft- og veggklæðningar innanhúss skulu vera í flokki 1, $K2_{10}$ B-s1,d0. Gólfefni í stigahúsum og göngum skulu vera í flokki C_{fl}-s1. Gólfefni íbúða skal vera D_{fl}-s1.
Veðurkápa utanhúss og öll efni sem henni tengjast skulu vera úr óbrennanlegum efnum A2-s1,d0.
Brunaálag áætlast í samræmi við ÍST EN 1991-1-2:2002.
Öryggisbúnaður
Í öllum íbúðum verða reykskynjarar einn fyrir hverja byrjaða $80m^2$ grunnflatar. Reykskynjarar skulu vera í samræmi við ákvæði í gr. 9.4.3. í byggingarreglugerð. Handslökkvitæki í samræmi við ÍST EN 3 og gr. 9.4.4. í byggingarreglugerð verða sett í hverja íbúð. Handslökkvitækin skulu til dæmis vera 6 lítra léttvatnstæki.
Hurðapumpur í samræmi við gr. 9.4.7. í byggingarreglugerð verða settar á hurðir milli brunahólfa. Þar á meðal íbúðahurðir sem opnast inn í stigahúsgang. Hurðapumpur á eldvarnarhurðum þar sem umgengni er mikil skulu vera í flokki C5 samkvæmt ÍST EN 14600.
Öll reyklosun á 1. til 4. hæð verður gegnum glugga og dyr á byggingunum. Tvennar dyr eru á stigagöngum á hverri hæð sem nýtast til reyklosunar. Í kjöllurum verður hægt að reyklosa annarsvegar um opinn stiga í öðrum enda kjallaranna og hinsvegar um stigahús í hinum endanum.
Í öllum gluggalausum göngum í flóttaleiðum og í kjöllurum verður neyðarlýsing í samræmi við gr. 9.4.12. í byggingarreglugerð.
Rýming hússins
Flóttaleiðir verða í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar. Úr hverri íbúð verða tvær flóttaleiðir önnur fram á gang og þaðan í stigahús og út. Hin verður út á svalir sem slökkvilið hefur aðgang að. Svalir skulu vera að minnsta kosti $4m^2$ stórar og ekki mjórri en 1,6m. Tvær óháðar flóttaleiðir um stiga eru úr öllum kjöllurum. Flóttaleiðir eru í samræmi við ákvæði í kafla 9.5. í byggingarreglugerð. Í stigahúsum eru örugg svæði fyrir hjólastóla 800x1500mm stór. Einnig eru opnu svalagangarnir og svalir íbúða örugg svæði. Í kjallara er öruggt svæði í stigahúsinu annarsvegar og á neðri pallinum í opna stiganum hinsvegar. Ekki er gert ráð fyrir samskiptabúnaði á öruggum svæðum.
Brunavarnir loftræsikerfa
Loftræsikerfi hússins verða þannig úr garði gerð að brunahólfun byggingarinnar skerðist ekki og kerfin stuðli ekki að eld og reykútbreiðslu. Vélræn loftræsikerfi í húsinu skulu vera hönnuð í samræmi við byggingarreglugerð nr. 112/2012 og DS 428 4. útg. Gert er ráð fyrir að hver íbúð sé með sérstakt loftræsikerfi þannig að reykur úr einni íbúð berist ekki í aðra íbúð. Loftræsilagnir skulu vera í sérstökum stokkum sem eru brunahólfaðir frá íbúðum með EI 60 brunahólfun. Allar nánari upplýsingar um loftræsikerfin er að finna á sérteikningum af þeim.
Brunahólfanir
Hver íbúð er í sérstöku brunahólfi. Stigahúsin, lokuðu gangarnir ásamt lyftu er í sérstöku brunahólfi. Í kjallara eru stigahús, lyftur og rými fyrir framan lyftur hólfuð frá kjöllurum. Geymslur og hjólageymslur í kjöllurum eru í sama brunahólfinu.
Allir veggir og hæðarskil milli íbúða verða með EI 90 brunaþol. Brunahólfun milli íbúða og lokaðra ganga er EI 60. Hurðir í brunahólfandi veggjum verða með EI_2 30-CS_{200} brunaþol. Hurðir í kjöllurum milli stigahúss og lyftu annarsvegar og geymsluganga hinsvegar skulu vera EI_2 60-CS_{200}.
Brunaþéttingar
Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa skulu þétt með sérstökum brunaþéttiefnum á viðurkenndan hátt þannig að brunamótstaða byggingarhlutans skerðist ekki. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera viðurkennd af HMS til fyrirhugaðrar notkunar. Þéttingar skulu unnar af aðila með viðurkenningu frá HMS til þessara verka.
Aðkoma slökkviliðs
Slökkvivatnsþörf slökkviliðs er um 23 l/sek. samkvæmt reikniaðferð HMS. Ganga þarf úr skugga um að nægjanlegt vatn sé til staðar.
Aðkoma slökkviliðs að svæðinu er frá Ásvallabraut. Byggingarnar standa við Hringhamar og Nónhamar. Aðgengilegt verður fyrir slökkvilið að öllum íbúðasvölum.
Brunaþol burðarvirkis
Allt meginburðarvirki hússins er úr járnbentri steinsteypu og hefur að minnsta kosti R90 brunaþol. Það er í samræmi við töflur 9.10 og 9.11 í byggingarreglugerð.
Eigið eftirlit eigenda
Gert er ráð fyrir að eigendur setji upp skipulegt eigið eftirlit í húsinu. Eigið eftirlit skal vera í samræmi við „Reglugerð um eldvarnir og eldvarnareftirlit nr. 723/2017."

MANNVIT hf.
Kt. 430572-0169
Brunavarnir yfirfarnar

A 31.05.2021 HI Br.v.athugas.b.fulltrúa
BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Nónhamar 1-3, 221 Hafnarfj.
Fjölbýlishús, mhl 01
Aðaluppdrættir

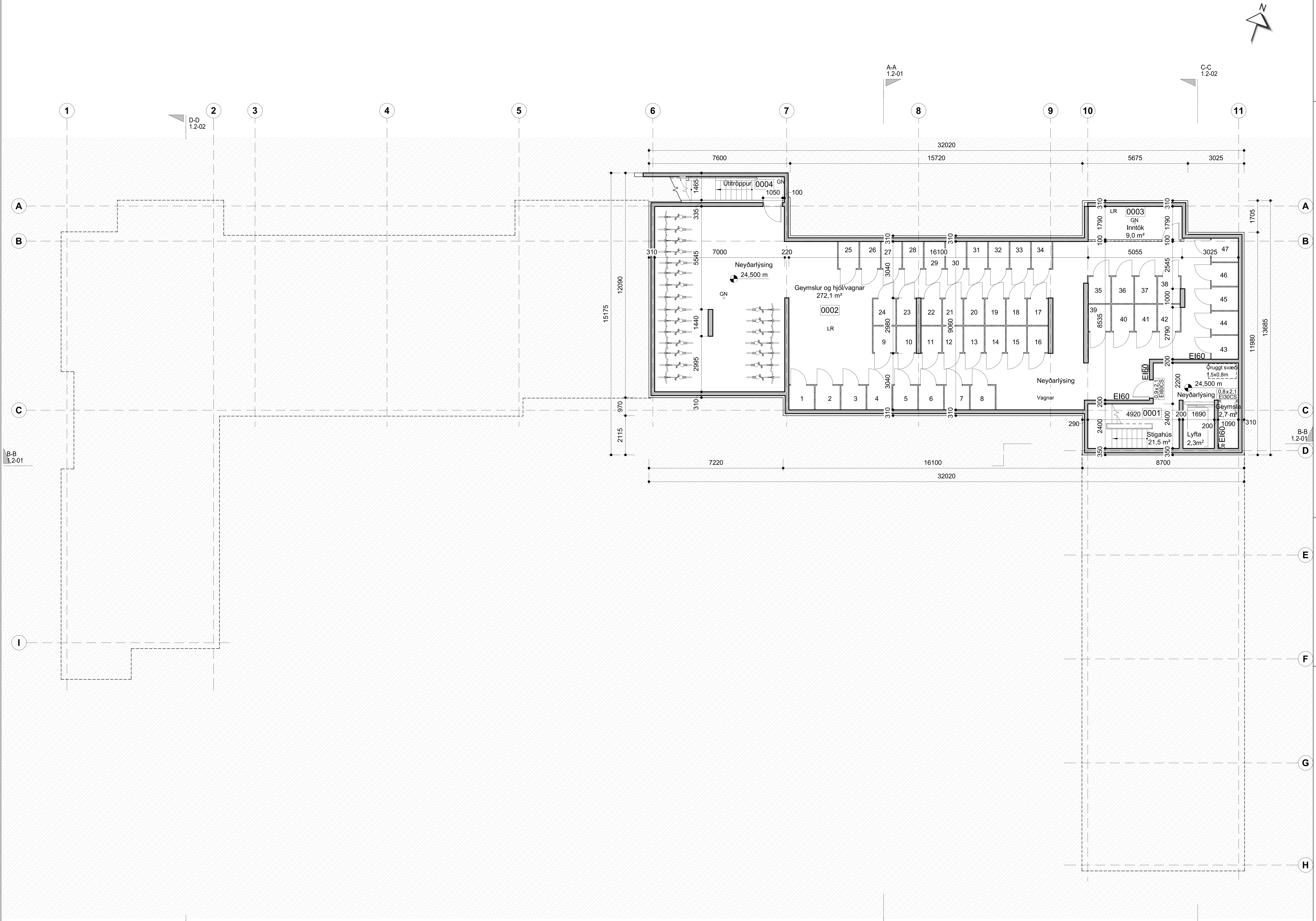
VERK
Afstöðumynd

MÁL:	DAGS.:
1 : 500	07.05.2021
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: HI/IL
YFIRFARIÐ: ISC	

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
753-16	04	1.0-01	A

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð sambykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.



2,2x2,2 EI₂60Csm	Brunalokanir
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsting

A 31.05.2021 HI Br.v.athugas.b.fulltrúa

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI

Nónhamar 1-3, 221 Hafnarfj.

Fjölbýlishús, mhl 01

Aðaluppdrættir

VERK

Grunnmynd kjallari

MÁL: 1 : 100	DAGS.: 07.05.2021
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: HI/IL
YFIRFARIÐ: ISC	

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
753-16	04	1.1-01	A

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.

2,2x2,2 EI60Csm	Brunalokanir
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsting

MANNVIT hf. Kt. 430572-0169 Byggingarstjóri

A 31.05.2021 HI Br.v.athugas.b.fulltrúa

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

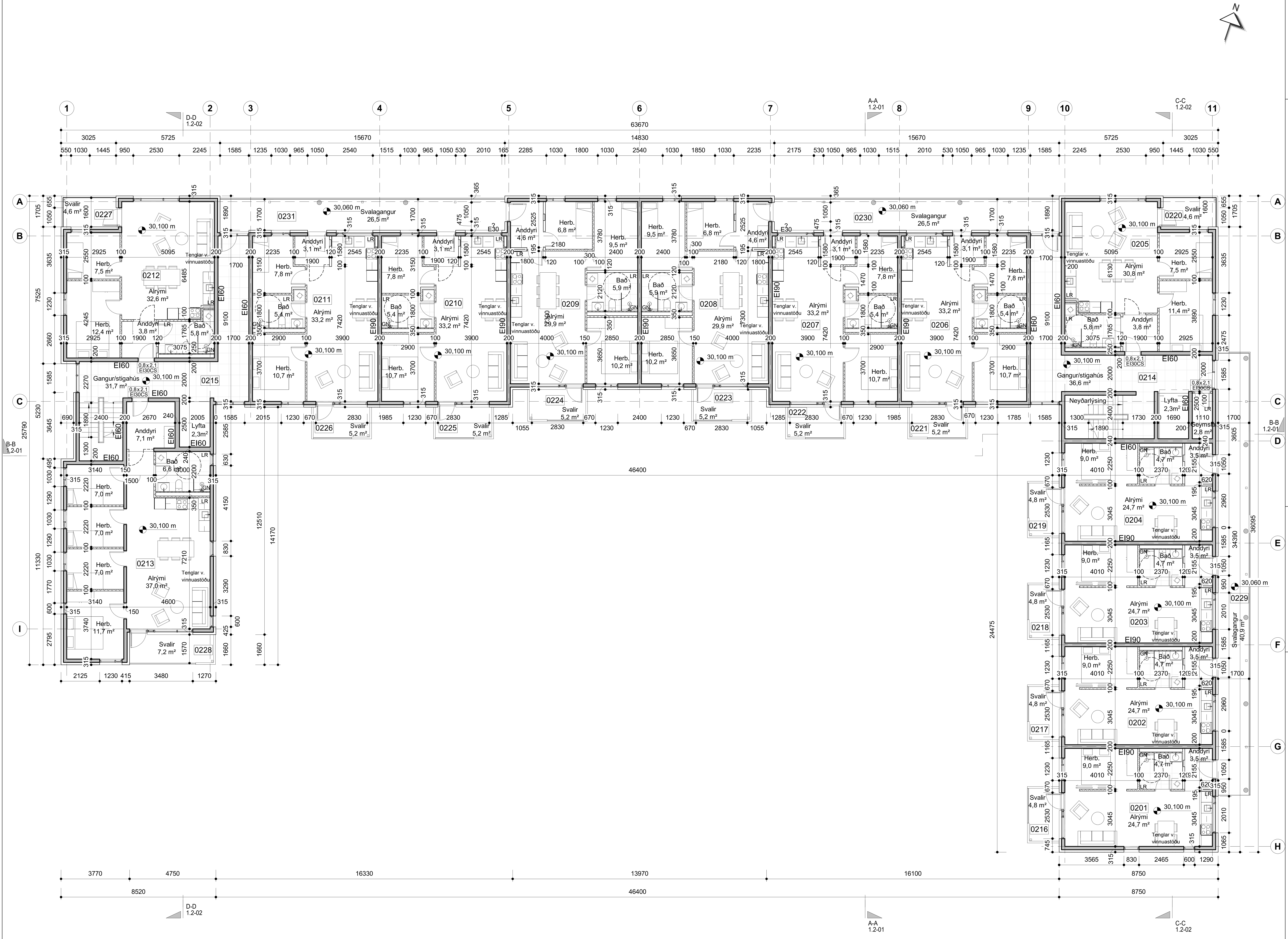
VERKHEITI
Nónhamar 1-3, 221 Hafnarfj.
Fjölbýlishús, mhl 01
Aðaluppdrættir

VERK
Grunnmynd 1.hæð

MÁL: 1 : 100	DAGS.: 07.05.2021
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: HI/IL
YFIRFARIÐ: ISC	
VERKNÚMER: 753-16	FL: 04 TEIKNINGANÚMER: 1.1-11 ÚTG: A

SAMÞ.: Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.



2,2x2,2 EI60Csm — Brunalokanir

GN — Gólfniðurfall

LR — Loftræsting

MANNVIT hf.
Kt. 430572-0169
Brunavarnir yfirfarnar

A	31.05.2021	HI	Br.v.athugas.b.fulltrúa

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI

Nónhamar 1-3, 221 Hafnarfj.

Fjölbýlishús, mhl 01

Aðaluppdrættir

VERK

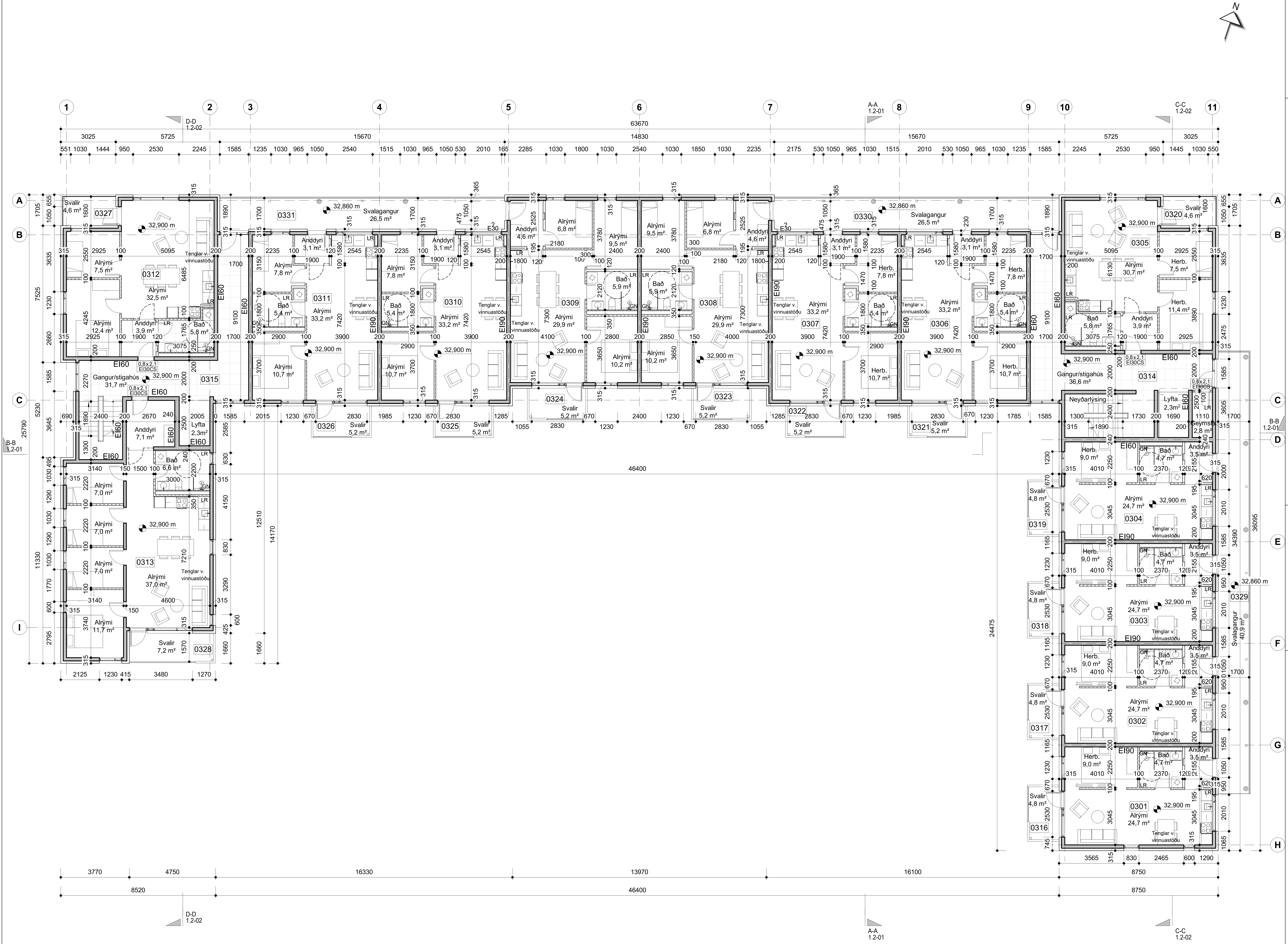
Grunnmynd 2.hæð

MÁL: 1 : 100
DAGS.: 07.05.2021
HANNAÐ: ÁÁ
TEIKNAÐ: HI/IL
YFIRFARIÐ: ISC

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
753-16	04	1.1-21	A

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð sambykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.



2,2x2,2 / $EI_2$60Csm	Brunalokanir
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsting

MANNVIT hf.
Kt. 430572-0169
Brunavarnir yfirfarnar

A 31.05.2021 HI Br.v.athugas.b.fulltrúa

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Nónhamar 1-3, 221 Hafnarfj.
Fjölbýlishús, mhl 01
Aðaluppdrættir

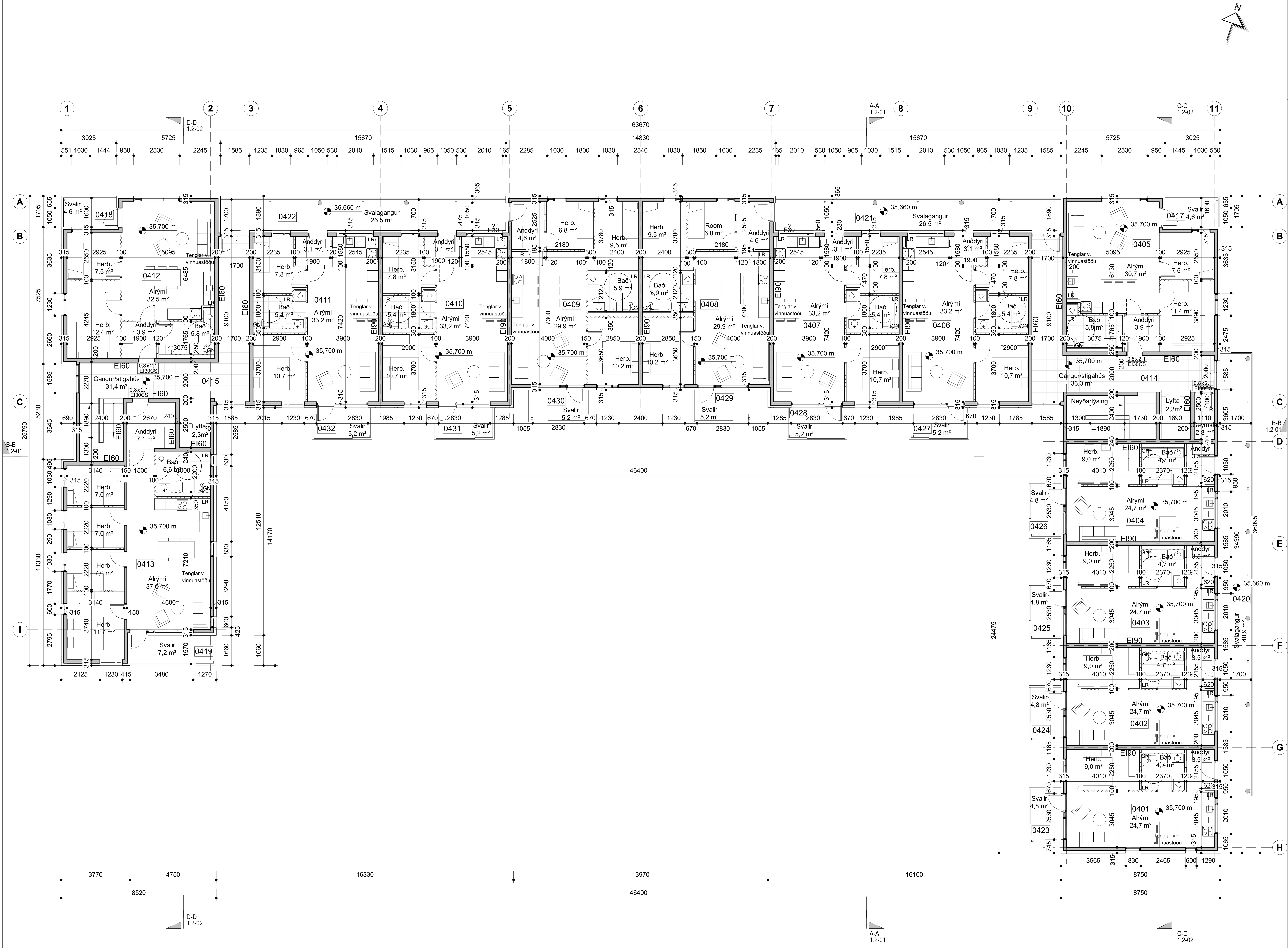
VERK
Grunnmynd 3.hæð

MÁL: 1 : 100
DAGS.: 07.05.2021
HANNAÐ: ÁÁ
TEIKNAÐ: HI/IL
YFIRFARIÐ: ISC

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
753-16	04	1.1-31	A

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð sampykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.



2,2x2,2 / $EI_2$60Csm	Brunalokanir
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsting

MANNVIT hf.
Kt. 430572-0169
Brunavarnir yfirfarnar

A 31.05.2021 HI Br.v.athugas.b.fulltrúa

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI

Nónhamar 1-3, 221 Hafnarfj.

Fjölbýlishús, mhl 01

Aðaluppdrættir

VERK

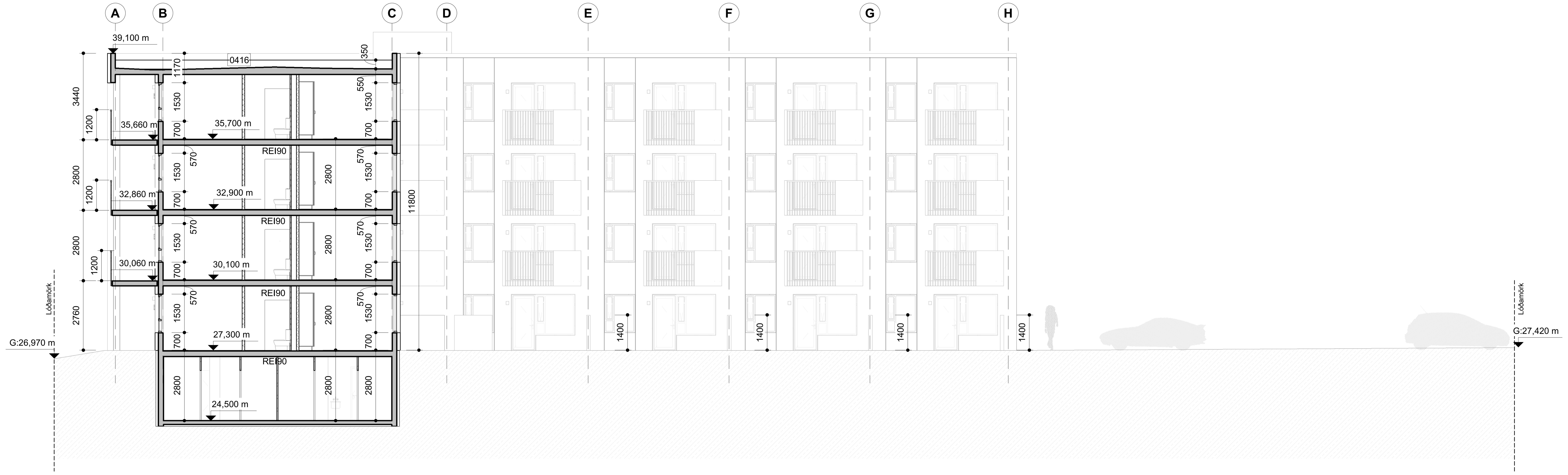
Grunnmynd 4.hæð

MÁL: 1 : 100	DAGS.: 07.05.2021
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: HI/IL
YFIRFARIÐ: ISC	

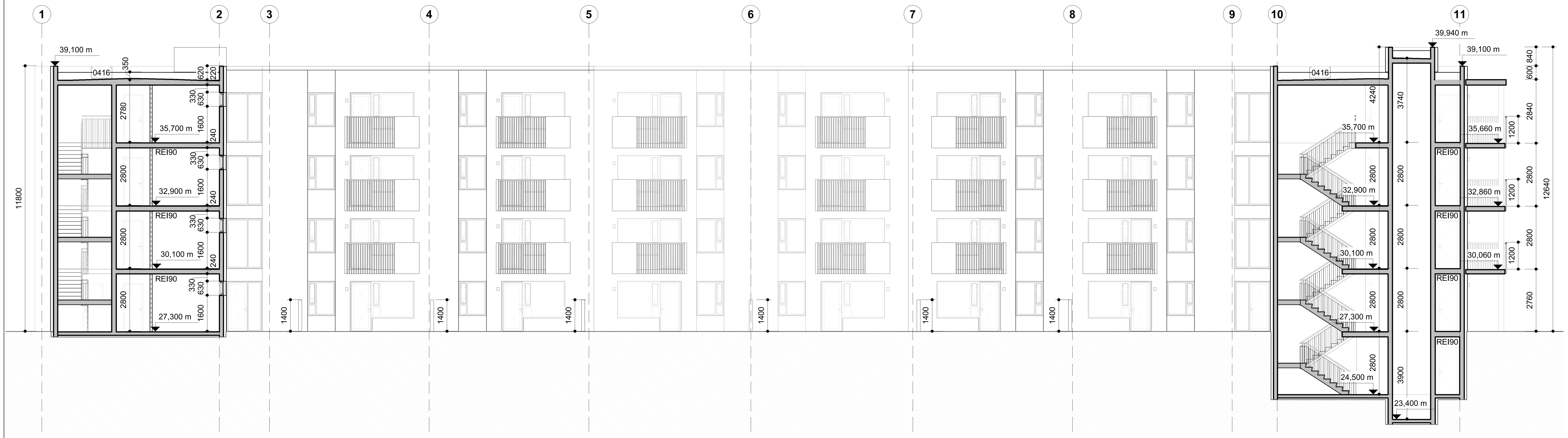
VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
753-16	04	1.1-41	A

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð sampykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.



Snið A-A



Snið B-B

A 31.05.2021 HI Br.v.athugas.b.fulltrúa

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Nónhamar 1-3, 221 Hafnarfj.
Fjölbýlishús, mhl 01
Aðaluppdrættir

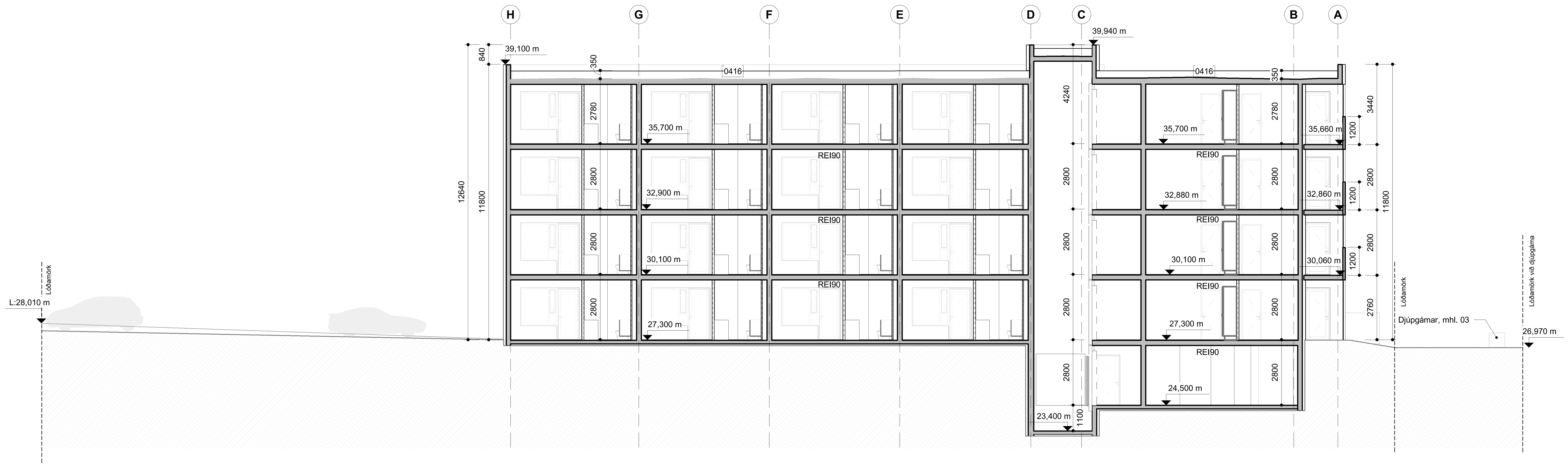
VERK
Sneiðingar A/B

MÁL: 1 : 100	DAGS.: 07.05.2021
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: HI/IL
YFIRFARIÐ: ISC	

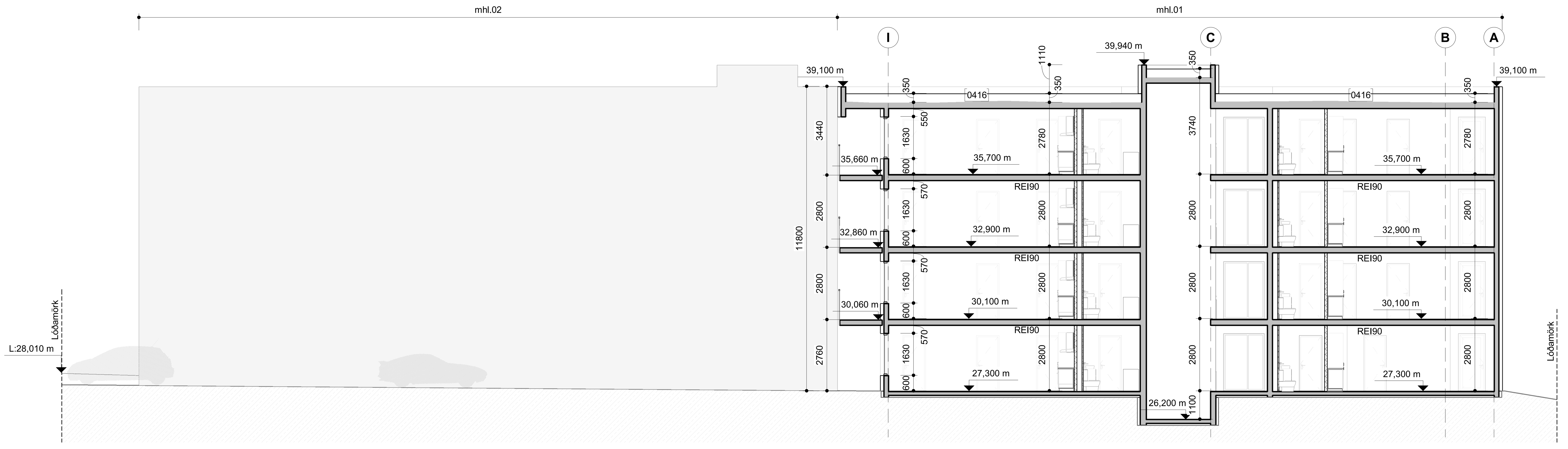
VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
753-16	04	1.2-01	A

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.



Snið C-C



Snið D-D

MANNVIT hf.
Kt. 430572-0169
Brunavarnir yfirfarnar

A 31.05.2021 HI Br.v.athugas.b.fulltrúa

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI

Nónhamar 1-3, 221 Hafnarfj.
Fjölbýlishús, mhl 01
Aðaluppdrættir

VERK

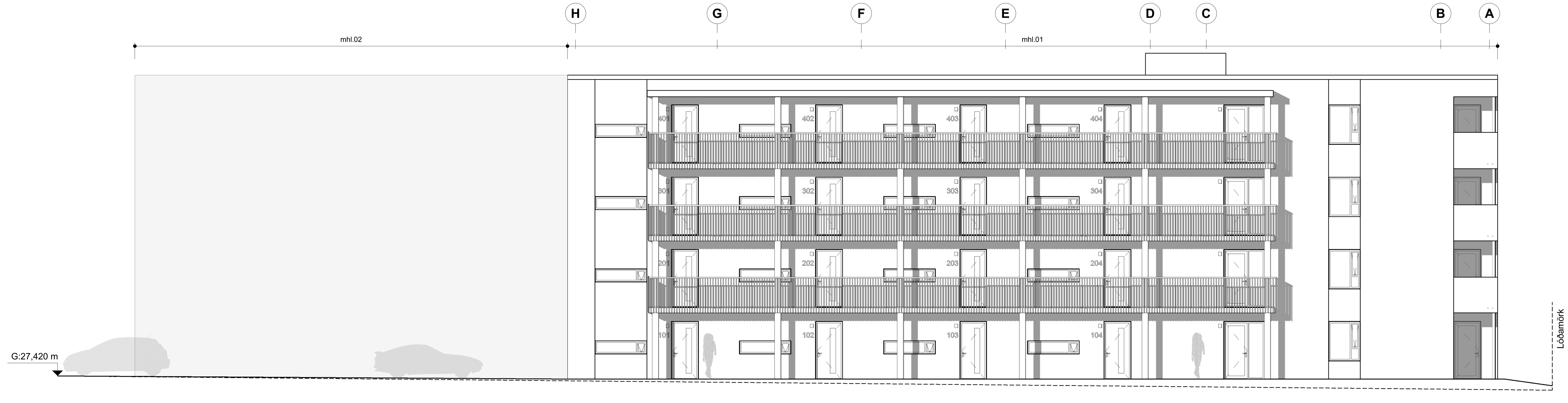
Sneiðing C/D

MÁL: 1 : 100	DAGS.: 07.05.2021
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: HI/IL
YFIRFARIÐ: ISC	

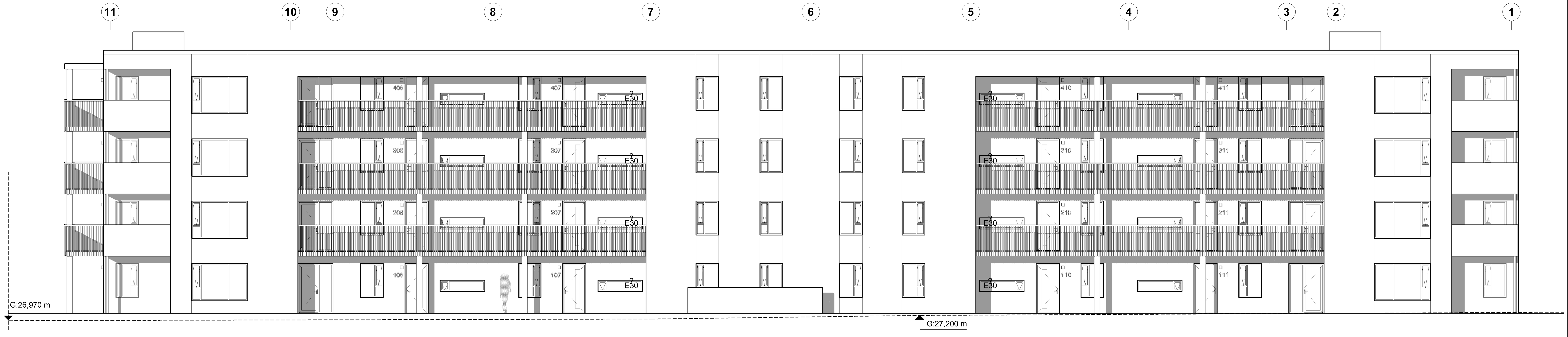
VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
753-16	04	1.2-02	A

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð sampykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.



Útlit - Austur



Útlit - Norður

MANNVIT hf.
Kt. 430572-0169
Brunavarnir yfirfarnar

A 31.05.2021 HI Br.v.athugas.b.fulltrúa

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Nónhamar 1-3, 221 Hafnarfj.
Fjölbýlishús, mhl 01
Aðaluppdrættir

VERK
Útlit - Austur / Norður

MÁL: 1 : 100	DAGS.: 07.05.2021
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: HI/IL
YFIRFARIÐ: ISC	

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
753-16	04	1.3-01	A

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð sambykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.

Útlit - Suður

Útlit - Vestur

MANNVIT hf.
Kt. 430572-0169
Brunavarnir yfirfarnar

A	31.05.2021	HI	Br.v.athugas.b.fulltrúa

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Nónhamar 1-3, 221 Hafnarfj.
Fjölbýlishús, mhl 01
Aðaluppdrættir

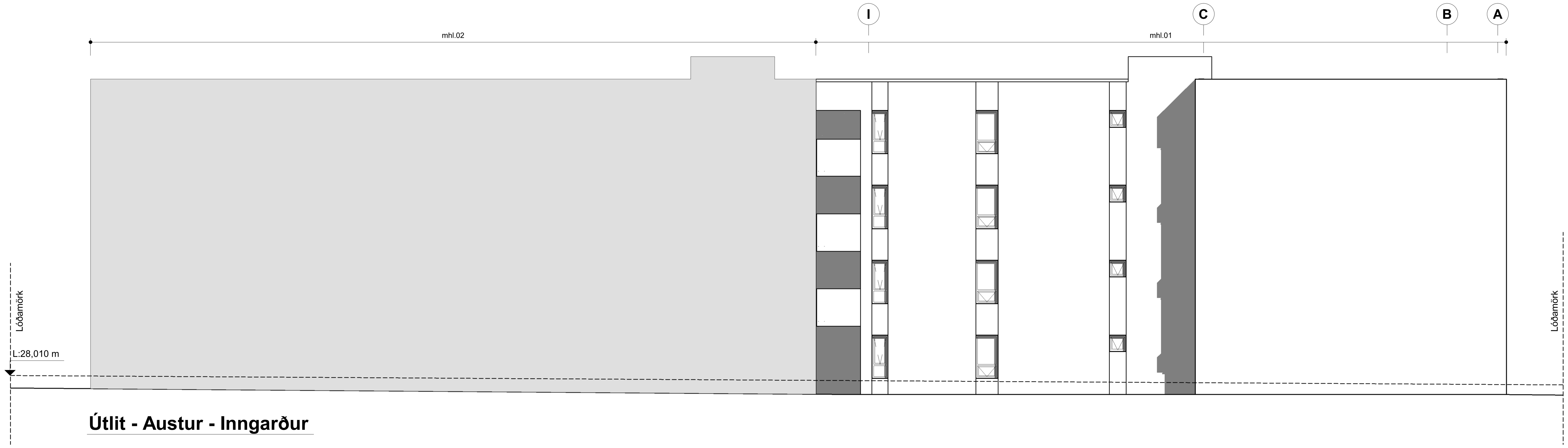
VERK
Útlit - Suður / Vestur

MÁL: 1 : 100
DAGS.: 07.05.2021
HANNAÐ: ÁÁ
TEIKNAÐ: HI/IL
YFIRFARIÐ: ISC

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
753-16	04	1.3-02	A

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.



Útlit - Austur - Inngarður

Útlit - Vestur - Inngarður

MANNVIT hf.
Kt. 430572-0169
Brunavarnir yfirfarnar

A 31.05.2021 HI Br.v.athugas.b.fulltrúa

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Nónhamar 1-3, 221 Hafnarfj.
Fjölbýlishús, mhl 01
Aðaluppdrættir

VERK
Útlit - Inngarður Austur / Vestur

MÁL: 1 : 100	DAGS.: 07.05.2021
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: HI/IL
YFIRFARIÐ: ISC	

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
753-16	04	1.3-03	A

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð sampykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.

Skráningartafla:	Nónhamar 1-3, Hafnarfirði				**Skrásetjari:**	Sverrir Ágústsson		
Landeignanúmer:	229953				**Kennitala:**	220565-4089		
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	31.5.2021		

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			5.251,1	0,0	63,0	51,8	4.218,5	554,2			12.520,4	3.609,1	3.468,8		8.544,480
		Botn											196,2				
	00	**Kjallari**			347,1	0,0	7,0	0,0	347,1	0,0			977,9	311,7	0,0		
A	0001	**Stigahús/G.**	U	X	35,6		7,0		35,6		2,80	3,90	105,7	30,6			
A	0002	**Hjól og vagnar**	N	X	300,8				300,8		2,80	2,80	842,2	272,1			
A	0003	**Inntök**	T	X	10,7				10,7		2,80	2,80	30,0	9,0			
C	0004	**Útitröppur**	U	X	12,5				12,5								
	01	**1. Hæð**			980,8	0,0	14,0	7,4	973,4	0,0			2.752,3	829,6	860,0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	51,0				51,0		2,80	2,80	142,8	41,9	51,0	2,80	117,320
A	0102	**Íbúð**	N	0102	49,2				49,2		2,80	2,80	137,8	41,9	49,2	2,80	117,320
A	0103	**Íbúð**	N	0103	49,2				49,2		2,80	2,80	137,8	41,9	49,2	2,80	117,320
A	0104	**Íbúð**	N	0104	49,3				49,3		2,80	2,80	138,0	41,9	49,3	2,80	117,320
A	0105	**Íbúð**	N	0105	69,2				69,2		2,80	2,80	193,8	59,3	69,2	2,80	166,040
A	0106	**Íbúð**	N	0106	69,0				69,0		2,80	2,80	193,2	60,1	69,0	2,80	168,280
A	0107	**Íbúð**	N	0107	69,4				69,4		2,80	2,80	194,3	60,1	69,4	2,80	168,280
A	0108	**Íbúð**	N	0108	77,0				77,0		2,80	2,80	215,6	66,9	77,0	2,80	187,320
A	0109	**Íbúð**	N	0109	77,0				77,0		2,80	2,80	215,6	66,9	77,0	2,80	187,320
A	0110	**Íbúð**	N	0110	69,4				69,4		2,80	2,80	194,3	60,1	69,4	2,80	168,280
A	0111	**Íbúð**	N	0111	69,0				69,0		2,80	2,80	193,2	60,1	69,0	2,80	168,280
A	0112	**Íbúð**	N	0112	62,9				62,9		2,80	2,80	176,1	54,1	62,9	2,80	151,480
A	0113	**Íbúð**	N	0113	98,4				98,4		2,80	2,80	275,5	83,7	98,4	2,80	234,360
A	0114	**Stigahús/G.**	U	X	60,0		7,0	7,4	52,6		2,80	2,80	168,0	41,7			
A	0115	**Stigahús**	U	X	51,2		7,0		51,2		2,80	3,90	149,4	41,4			
A	0116	**Tengiklefi**	T	X	9,6				9,6		2,80	2,80	26,9	7,6			
B	0117	**Svalagangur**	U	X	40,9				40,9		2,80	2,80	114,5				
B	0118	**Svalagangur**	U	X	26,5				26,5		2,80	2,80	74,2				
B	0119	**Svalagangur**	U	X	26,5				26,5		2,80	2,80	74,2				
	02	**2. Hæð**			980,8	0,0	14,0	14,8	966,0	0,0			2.746,2	822,6	869,6		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	51,0				51,0		2,80	2,80	142,8	41,9	51,0	2,80	117,320
A	0202	**Íbúð**	N	0202	49,2				49,2		2,80	2,80	137,8	41,9	49,2	2,80	117,320
A	0203	**Íbúð**	N	0203	49,2				49,2		2,80	2,80	137,8	41,9	49,2	2,80	117,320
A	0204	**Íbúð**	N	0204	49,3				49,3		2,80	2,80	138,0	41,9	49,3	2,80	117,320
A	0205	**Íbúð**	N	0205	69,2				69,2		2,80	2,80	193,8	59,3	69,2	2,80	166,040
A	0206	**Íbúð**	N	0206	69,0				69,0		2,80	2,80	193,2	60,1	69,0	2,80	168,280
A	0207	**Íbúð**	N	0207	69,4				69,4		2,80	2,80	194,3	60,1	69,4	2,80	168,280
A	0208	**Íbúð**	N	0208	77,0				77,0		2,80	2,80	215,6	66,9	77,0	2,80	187,320
A	0209	**Íbúð**	N	0209	77,0				77,0		2,80	2,80	215,6	66,9	77,0	2,80	187,320
A	0210	**Íbúð**	N	0210	69,4				69,4		2,80	2,80	194,3	60,1	69,4	2,80	168,280
A	0211	**Íbúð**	N	0211	69,0				69,0		2,80	2,80	193,2	60,1	69,0	2,80	168,280
A	0212	**Íbúð**	N	0212	72,5				72,5		2,80	2,80	203,0	62,1	72,5	2,80	173,880
A	0213	**Íbúð**	N	0213	98,4				98,4		2,80	2,80	275,5	83,7	98,4	2,80	234,360
A	0214	**Stigahús/G.**	U	X	60,0		7,0	7,4	52,6		2,80	2,80	168,0	41,7			
A	0215	**Stigahús**	U	X	51,2		7,0	7,4	43,8		2,80	2,80	143,4	34,0			
B	0216	**Svalir**	S	0201	4,8				4,8		2,80	2,80	13,4			1,00	4,800
B	0217	**Svalir**	S	0202	4,8				4,8		2,80	2,80	13,4			1,00	4,800
B	0218	**Svalir**	S	0203	4,8				4,8		2,80	2,80	13,4			1,00	4,800
B	0219	**Svalir**	S	0204	4,8				4,8		2,80	2,80	13,4			1,00	4,800
B	0220	**Svalir**	S	0205	4,6				4,6		2,80	2,80	12,9			1,00	4,600
B	0221	**Svalir**	S	0206	5,2				5,2		2,80	2,80	14,6			1,00	5,200
B	0222	**Svalir**	S	0207	5,2				5,2		2,80	2,80	14,6			1,00	5,200
B	0223	**Svalir**	S	0208	5,2				5,2		2,80	2,80	14,6			1,00	5,200
B	0224	**Svalir**	S	0209	5,2				5,2		2,80	2,80	14,6			1,00	5,200
B	0225	**Svalir**	S	0210	5,2				5,2		2,80	2,80	14,6			1,00	5,200
B	0226	**Svalir**	S	0211	5,2				5,2		2,80	2,80	14,6			1,00	5,200
B	0227	**Svalir**	S	0212	4,6				4,6		2,80	2,80	12,9			1,00	4,600
B	0228	**Svalir**	S	0213	7,6				7,6		2,80	2,80	21,3			1,00	7,600
B	0229	**Svalagangur**	U	X	40,9				40,9		2,80	2,80	114,5				
B	0230	**Svalagangur**	U	X	26,5				26,5		2,80	2,80	74,2				
B	0231	**Svalagangur**	U	X	26,5				26,5		2,80	2,80	74,2				
	03	**3. Hæð**			980,8	0,0	14,0	14,8	966,0	0,0			2.746,2	822,6	869,6		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	51,0				51,0		2,80	2,80	142,8	41,9	51,0	2,80	117,320
A	0302	**Íbúð**	N	0302	49,2				49,2		2,80	2,80	137,8	41,9	49,2	2,80	117,320
A	0303	**Íbúð**	N	0303	49,2				49,2		2,80	2,80	137,8	41,9	49,2	2,80	117,320
A	0304	**Íbúð**	N	0304	49,3				49,3		2,80	2,80	138,0	41,9	49,3	2,80	117,320
A	0305	**Íbúð**	N	0305	69,2				69,2		2,80	2,80	193,8	59,3	69,2	2,80	166,040
A	0306	**Íbúð**	N	0306	69,0				69,0		2,80	2,80	193,2	60,1	69,0	2,80	168,280
A	0307	**Íbúð**	N	0307	69,4				69,4		2,80	2,80	194,3	60,1	69,4	2,80	168,280
A	0308	**Íbúð**	N	0308	77,0				77,0		2,80	2,80	215,6	66,9	77,0	2,80	187,320
A	0309	**Íbúð**	N	0309	77,0				77,0		2,80	2,80	215,6	66,9	77,0	2,80	187,320
A	0310	**Íbúð**	N	0310	69,4				69,4		2,80	2,80	194,3	60,1	69,4	2,80	168,280
A	0311	**Íbúð**	N	0311	69,0				69,0		2,80	2,80	193,2	60,1	69,0	2,80	168,280
A	0312	**Íbúð**	N	0312	72,5				72,5		2,80	2,80	203,0	62,1	72,5	2,80	173,880
A	0313	**Íbúð**	N	0313	98,4				98,4		2,80	2,80	275,5	83,7	98,4	2,80	234,360
A	0314	**Stigahús/G.**	U	X	60,0		7,0	7,4	52,6		2,80	2,80	168,0	41,7			
A	0315	**Stigahús**	U	X	51,2		7,0	7,4	43,8		2,80	2,80	143,4	34,0			
B	0316	**Svalir**	S	0301	4,8				4,8		2,80	2,80	13,4			1,00	4,800
B	0317	**Svalir**	S	0302	4,8				4,8		2,80	2,80	13,4			1,00	4,800
B	0318	**Svalir**	S	0303	4,8				4,8		2,80	2,80	13,4			1,00	4,800
B	0319	**Svalir**	S	0304	4,8				4,8		2,80	2,80	13,4			1,00	4,800
B	0320	**Svalir**	S	0305	4,6				4,6		2,80	2,80	12,9			1,00	4,600
B	0321	**Svalir**	S	0306	5,2				5,2		2,80	2,80	14,6			1,00	5,200
B	0322	**Svalir**	S	0307	5,2				5,2		2,80	2,80	14,6			1,00	5,200
B	0323	**Svalir**	S	0308	5,2				5,2		2,80	2,80	14,6			1,00	5,200
B	0324	**Svalir**	S	0309	5,2				5,2		2,80	2,80	14,6			1,00	5,200
B	0325	**Svalir**	S	0310	5,2				5,2		2,80	2,80	14,6			1,00	5,200
B	0326	**Svalir**	S	0311	5,2				5,2		2,80	2,80	14,6			1,00	5,200
B	0327	**Svalir**	S	0312	4,6				4,6		2,80	2,80	12,9			1,00	4,600
B	0328	**Svalir**	S	0313	7,6				7,6		2,80	2,80	21,3			1,00	7,600
B	0329	**Svalagangur**	U	X	40,9				40,9		2,80	2,80	114,5				
B	0330	**Svalagangur**	U	X	26,5				26,5		2,80	2,80	74,2				
B	0331	**Svalagangur**	U	X	26,5				26,5		2,80	2,80	74,2				
	04	**4. Hæð**			1.961,6	0,0	14,0	14,8	966,0	554,2			3.101,6	822,6	869,6		
A	0401	**Íbúð**	N	0401	51,0				51,0		2,80	2,80	142,8	41,9	51,0	2,80	117,320
A	0402	**Íbúð**	N	0402	49,2				49,2		2,80	2,80	137,8	41,9	49,2	2,80	117,320
A	0403	**Íbúð**	N	0403	49,2				49,2		2,80	2,80	137,8	41,9	49,2	2,80	117,320
A	0404	**Íbúð**	N	0404	49,3				49,3		2,80	2,80	138,0	41,9	49,3	2,80	117,320
A	0405	**Íbúð**	N	0405	69,2				69,2		2,80	2,80	193,8	59,3	69,2	2,80	166,040
A	0406	**Íbúð**	N	0406	69,0				69,0		2,80	2,80	193,2	60,1	69,0	2,80	168,280
A	0407	**Íbúð**	N	0407	69,4				69,4		2,80	2,80	194,3	60,1	69,4	2,80	168,280
A	0408	**Íbúð**	N	0408	77,0				77,0		2,80	2,80	215,6	66,9	77,0	2,80	187,320
A	0409	**Íbúð**	N	0409	77,0				77,0		2,80	2,80	215,6	66,9	77,0	2,80	187,320
A	0410	**Íbúð**	N	0410	69,4				69,4		2,80	2,80	194,3	60,1	69,4	2,80	168,280
A	0411	**Íbúð**	N	0411	69,0				69,0		2,80	2,80	193,2	60,1	69,0	2,80	168,280
A	0412	**Íbúð**	N	0412	72,5				72,5		2,80	2,80	203,0	62,1	72,5	2,80	173,880
A	0413	**Íbúð**	N	0413	98,4				98,4		2,80	2,80	275,5	83,7	98,4	2,80	234,360
A	0414	**Stigahús/G.**	U	X	60,0		7,0	7,4	52,6		2,80	3,74	174,0	41,7			
A	0415	**Stigahús**	U	X	51,2		7,0	7,4	43,8		2,80	3,74	149,4	34,0			
A	0416	**Þakvirki**	V	X	980,8					554,2	0,35	0,35	343,3				
B	0417	**Svalir**	S	0405	4,6				4,6		2,80	2,80	12,9			1,00	4,600
B	0418	**Svalir**	S	0412	4,6				4,6		2,80	2,80	12,9			1,00	4,600
B	0419	**Svalir**	S	0413	7,6				7,6		2,80	2,80	21,3			1,00	7,600
B	0420	**Svalagangur**	U	X	40,9				40,9		2,80	2,80	114,5				
B	0421	**Svalagangur**	U	X	26,5				26,5		2,80	2,80	74,2				
B	0422	**Svalagangur**	U	X	26,5				26,5		2,80	2,80	74,2				
C	0423	**Svalir**	S	0401	4,8				4,8		2,80	2,80	13,4			1,00	4,800
C	0424	**Svalir**	S	0402	4,8				4,8		2,80	2,80	13,4			1,00	4,800
C	0425	**Svalir**	S	0403	4,8				4,8		2,80	2,80	13,4			1,00	4,800
C	0426	**Svalir**	S	0404	4,8				4,8		2,80	2,80	13,4			1,00	4,800
C	0427	**Svalir**	S	0406	5,2				5,2		2,80	2,80	14,6			1,00	5,200
C	0428	**Svalir**	S	0407	5,2				5,2		2,80	2,80	14,6			1,00	5,200
C	0429	**Svalir**	S	0408	5,2				5,2		2,80	2,80	14,6			1,00	5,200
C	0430	**Svalir**	S	0409	5,2				5,2		2,80	2,80	14,6			1,00	5,200
C	0431	**Svalir**	S	0410	5,2				5,2		2,80	2,80	14,6			1,00	5,200
C	0432	**Svalir**	S	0411	5,2				5,2		2,80	2,80	14,6			1,00	5,200

Athugasemdir

Tvær lyftur eru í húsinu sem tengja hæðirnar og kjallara.
Tvö djúpgámagerði til flokkunar er staðsett á lóð, tveir fyrir hvern flokk eða samtals 10 talsins.
Allir hjúpfletir og þök eru í sameign allra m.v lög um fjöleignahús
Allar íbúðir 1.hæðar er með sérafnotafleti eins og skilgreint er á teikningum.
Íbúð 0101 fylgir sérafnotaflötur 0120, 0102 fylgir sérafnotaflötur 0121, 0103 fylgir sérafnotaflötur 0122, 0104 fylgir sérafnotaflötur 0123
0105 fylgir sérafnotaflötur 0124, 0106 fylgir sérafnotaflötur 0125, 0107 fylgir sérafnotaflötur 0126, 0108 fylgir sérafnotaflötur 0127
0109 fylgir sérafnotaflötur 0128, 0110 fylgir sérafnotaflötur 0129, 0111 fylgir sérafnotaflötur 0130, 0112 fylgir sérafnotaflötur 0131
0113 fylgir sérafnotaflötur 0132

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	51,0	117,320	117,320
0102	**Íbúð**	49,2	117,320	117,320
0103	**Íbúð**	49,2	117,320	117,320
0104	**Íbúð**	49,3	117,320	117,320
0105	**Íbúð**	69,2	166,040	166,040
0106	**Íbúð**	69,0	168,280	168,280
0107	**Íbúð**	69,4	168,280	168,280
0108	**Íbúð**	77,0	187,320	187,320
0109	**Íbúð**	77,0	187,320	187,320
0110	**Íbúð**	69,4	168,280	168,280
0111	**Íbúð**	69,0	168,280	168,280
0112	**Íbúð**	62,9	151,480	151,480
0113	**Íbúð**	98,4	234,360	234,360
0201	**Íbúð**	51,0	122,120	122,120
0202	**Íbúð**	49,2	122,120	122,120
0203	**Íbúð**	49,2	122,120	122,120
0204	**Íbúð**	49,3	122,120	122,120
0205	**Íbúð**	69,2	170,640	170,640
0206	**Íbúð**	69,0	173,480	173,480
0207	**Íbúð**	69,4	173,480	173,480
0208	**Íbúð**	77,0	192,520	192,520
0209	**Íbúð**	77,0	192,520	192,520
0210	**Íbúð**	69,4	173,480	173,480
0211	**Íbúð**	69,0	173,480	173,480
0212	**Íbúð**	72,5	178,480	178,480
0213	**Íbúð**	98,4	241,960	241,960
0301	**Íbúð**	51,0	122,120	122,120
0302	**Íbúð**	49,2	122,120	122,120
0303	**Íbúð**	49,2	122,120	122,120
0304	**Íbúð**	49,3	122,120	122,120
0305	**Íbúð**	69,2	170,640	170,640
0306	**Íbúð**	69,0	173,480	173,480
0307	**Íbúð**	69,4	173,480	173,480
0308	**Íbúð**	77,0	192,520	192,520
0309	**Íbúð**	77,0	192,520	192,520
0310	**Íbúð**	69,4	173,480	173,480
0311	**Íbúð**	69,0	173,480	173,480
0312	**Íbúð**	72,5	178,480	178,480
0313	**Íbúð**	98,4	241,960	241,960
0401	**Íbúð**	51,0	122,120	122,120
0402	**Íbúð**	49,2	122,120	122,120
0403	**Íbúð**	49,2	122,120	122,120
0404	**Íbúð**	49,3	122,120	122,120
0405	**Íbúð**	69,2	170,640	170,640
0406	**Íbúð**	69,0	173,480	173,480
0407	**Íbúð**	69,4	173,480	173,480
0408	**Íbúð**	77,0	192,520	192,520
0409	**Íbúð**	77,0	192,520	192,520
0410	**Íbúð**	69,4	173,480	173,480
0411	**Íbúð**	69,0	173,480	173,480
0412	**Íbúð**	72,5	178,480	178,480
0413	**Íbúð**	98,4	241,960	241,960
	Alls	**3.468,8**	8.544,480	**8.544,480**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		196,2	980,8	3.042,2	723,9	980,8	0,0	40,0	237,7

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	4.270,3		51,8	4.218,5		11.980,9	3.609,1	3.468,8
Svalir A lokun								
B rými	526,8			526,8				
C rými	62,9							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	980,8			980,8	554,2	343,3		
Botnplata						196,2		
Samtals:	**5.840,8**	**0,0**	**51,8**	**5.726,1**	**554,2**	**12.520,4**	**3.609,1**	**3.468,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**5.171,9**	**6.661,3**	**0,78**

A 31.05.2021 HI Br.v.athugas.b.fulltrúa

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Nónhamar 1-3, 221 Hafnarfj.
Fjölbýlishús, mhl 01
Aðaluppdrættir

VERK
Skráningartafla, mhl.01

MÁL:	DAGS.: 07.05.2021
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: SÁ
YFIRFARIÐ: ISC	

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
753-16	04	1.4-01	A

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð sampykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.