SKÝRINGAR

- Grassvæði
- Malaryfirborð
- Gangstétt gönguleið hellur/malbik
- Ofanvatnslausnir
- Sérafnotareitur við íbúðir/ hellur
- Leiksvæði
- Bílastæði og aðkoma gegndræpt malbik
- Lóðamörk
- Tré og runnagróður
- Byggingareitur
- Afmörkun sérafnotareita

LÝSING Á LÓÐ

Heildar stærð lóðar er 2.874 m². Heildar fjöldi bílastæða á lóð eru 31 þar af eru þrjú stæði merkt fyrir hreyfihamlaða, staðsett sem næst inngöngum í stigahús. Bílastæði hreyfihamlaðra eru í sama plani og aðliggjandi stéttar að inngangi. Megin gönguleiðir eru snjóbræddar.
Yfirborð aksturssvæða og bílastæða er malbikuð með gengdræpu malbiki. Bílastæði hreyfihamlaða eru hellulögð.

Megin stéttar og gönguleiðir eru með föstu yfirborði, ýmist hellulagðar, eða með gengdræpu malbiki.
Snjóbrædd gönguleið er að sorpgámum. Sorpgerði fyrir 14 kör eru austan við bygginguna.
Hjólastatíf fyrir 6 hjól eru staðsett í við megin inngang. Hjólageymsla er í byggingu.

Við íbúðir á fyrstu hæð eru hellulagðir sérafnotareitir.
Timburveggur afmarkar sérafnotareiti milli íbúða.
Hæð á skjólvegg er 1.35 næst vegg og stallast í 1.20m í flukt línu við svalir. Lengd á vegg er 3.0 m út frá húsi.

Á lóðinni eru notaðar blágrænar ofanvatnslausnir við meðhöndlun regnvatns af lóð og þökum.
Vatn af þökum er ýmist leitt út í siturmannvirki á lóðinni með drenlögnum eða að gegndræpum yfirborðum. Þaðan rennur það að grænum svæðum eða í regnbeð með yfirfalli. Yfirfall í grjótpúkki og drenlagnir eru tengdar regnvatnslögnum í götu.
Einnig er gert ráð fyrir því að leiða þakvatn í regnbeð/púkk innan lóðar.

Gert er ráð fyrir sameiginlegu leik- og dvalarsvæði í inngarði, ásamt grasflöt sem nýtist til leikja. Gert er ráð fyrir að leiksvæði sé unnið sameiginlega með lóð nr. 7.
Heimilt er að staðsetja moltukassa inn á lóð ásamt gróðurkössum og er staðsetning þeirra sýnd til skýringar.
Gert er ráð fyrir fjölbreyttum runnagróðri meðfram lóð auk þess að gert er ráð fyrir tré og runnagróðri á völdum stöðum.

VERKKAUPI: Bjarg Íbúðarfélag kt.=490916-0670

Aðalhönnuður:

VERKEFNI:
Maríugata 5

SKÝRINGAR Á VERKEFNI:
SÉRTEIKNING LÓÐAR

Grunnmynd lóðar

KVARÐI 1:200	DAGS. 24.09.2021	Hannað: AEK,SN Teikn: AEK, SN, ÞMR
VERKNR. HE2105	TEIKN nr. A01	Br. .

Landmótun sf.
Hamraborg 12,
200 Kópavogur
s: 575 5300
f: 554 5360
www.landmotun.is
Netfang landmotun@landmotun.is