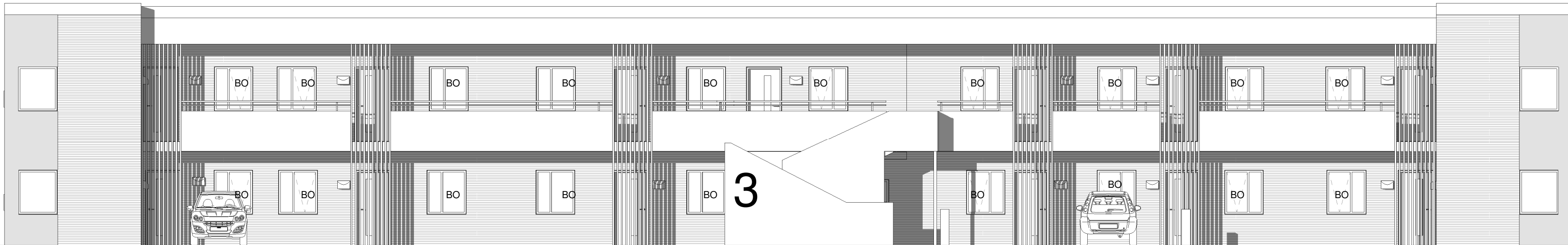


ÞYGGINGARLYSING
HEIÐARSTEKKUR 3
Fjölbýlið
mhl. 02
Landnúmer: 230298
Stabgrenni: 8200-1-

Almenn lýsing:
Heiðarstekkur 3, er sjálfstætt fjölbýlið á tveimur hæðum með 14 íbúðum.
Skipting íbúða er eftirfarandi:
Em stúdíó íbúð, brýr, þjá herbergja íbúðir & fjórar 4ra herbergja íbúðir. Samgenginleg geymsla er á milli Heiðarstekk 1 & 3 og er sameiginleg beggja hús. Inntakssými er innan við stíga á jarðhæ. Sválagangur tengir íbúðir á efri hæð.
Húsi eru timburhús sett saman úr heilum einingum, smíðuðum hlerfendis. Einingarnar eru framleiddar af vottuðum aðila og eru allt einfalsvaf vottað og CEN merkt. Einingarnar koma á verkstað, stakstæðar og eru settar saman á staðnum.
Einingarnar eru byggðar á 100 ára gamlari og stórtækri ákæðing.
Verkið er einu fyrri rekstrarabla og eiganda löðarnar. Kvæbir eru á löðinni um lagnahæð sk. Gildandi deiliskipulagi

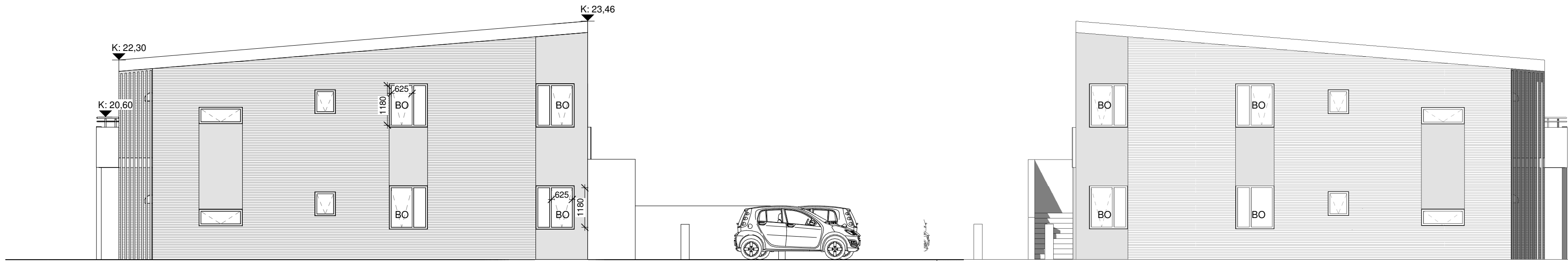
Stærðir:
Samtals mannvirki á lóð er heiðarstærð bruttó 1950,9m² & 5042m²
Lóðarstærð: 5422,5 m² sk. Fmr.
Nýtingarhlutf.: 0,36
Heiðarstærð sk. mhl. 02 er samtals heiðarstærð bruttó 961,2m² & 2475,816m²
Geymsla, mhl. 03 er samtals heiðarstærð bruttó 35,3m² & 101,9m²
Sjá frekar útreikninga í skráningatöflu



ÁSÝND NORDUR
1 : 100



ÁSÝND SUÐUR
1 : 100



ÁSÝND VESTUR
1 : 100

ÁSÝND AUSTUR
1 : 100

Útg. | Skýring / Breyting. | Dags. | Teiknað / Yfirfarið

VERKKAUPI / EIGANDI
HEIÐARSTEKKUR 3
TEGUND VERKS

ADALUPPDRAÐTÚR
ÁSÝNDIR

LANDNÚMER:	L230298
STADGR.:	8200-1-02
MHL.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	20.11.2020
TEIKNAD:	SBJ

2012
VERKNR.

302 –
RADNR. ÚTGÁFA

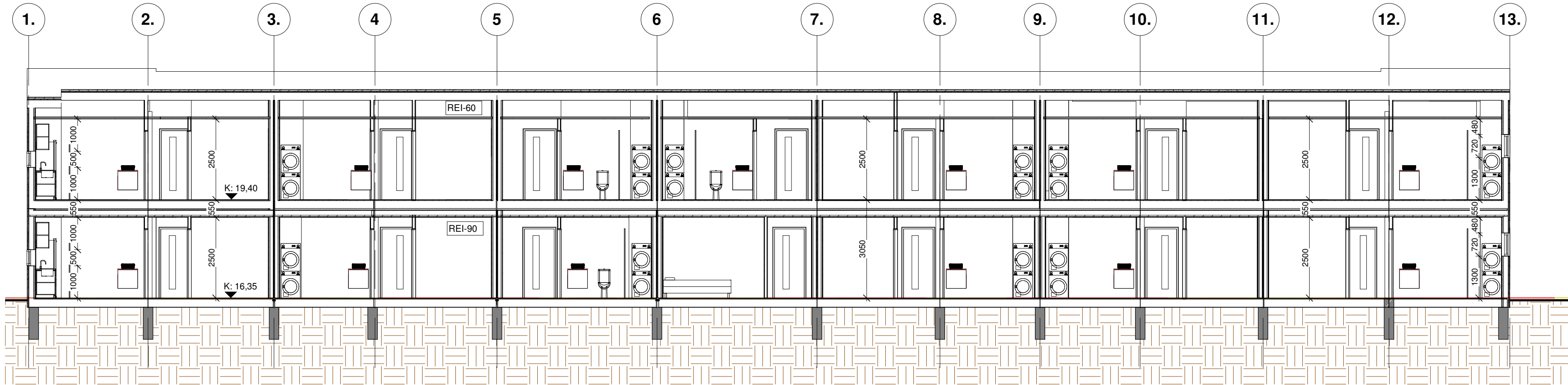
SVAVAJÓNS
ARKITEKTÚR & RÁÐGJÖF

Svava Björk Jónsdóttir
kt: 2812782239

S: 8999958 | svavajons@svavajons.com

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.



SNEIDING B-B
1 : 100

Útg. | Skýring / Breyting. | Dags. | Teiknað / Yfirlitað

VERKKAUPI / EIGANDI
HEIÐARSTEKKUR 3
TEGUND VERKS

ADALUPPDRAÐTÚR LANDNÚMER: L230298
SNEIDINGAR STADGR.: 8200-1-02
MHL.: 02
MKV.: 1:100
BLAÐSTÆRÐ: A2
ÚTGÁFA DAGS: 20.11.2020
TEIKNAD: SBJ

2012 VERKNR. **303** RADNR. ÚTGÁFA

SVAVAJÓNS
ARKITEKTÚR & RÁÐGJÖF

Svava Björk Jónsdóttir
kt: 2812782239

S: 8999958 | svavajons@svavajons.com

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.