

Afstöðumynd

1 : 500

A	30.04.2020	Útgáfa til byggingafultrúa	BÁ
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
Verkheití:			Tangabryggja 5
110 Reykjavík			
Verkhliuti:			Afstöðumynd
Teikninganúmer:			(02) 0.00.000
Verknúmer:			19056
Staðgreinir:			0-1-4022501
Landnúmer:			228395
Matshluti:			02
Mælikvarði:			1 : 500
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:			BÁ
Teiknað:			HB, BH, IV
Yfirfarið:			BÁ
Dagsetning:			30.04.2020
Útgáfa:			A
Samþykkt:			

ARKPING | nordic

BOLHOLT 8 - REYKJAIK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGJ MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

HÖNNUDUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJOLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

a. BYGGINGARLÝSING
TANGABRYGGJA 5, 110 REYKJAVÍK
Landnúmer: 28395
Staðgreinir: 0-1-4022501

b. Um er að ræða fjölbýlishús að Tangabryggju 5 (Mhl 02).
Byggingin er ein af sjó matshlutum sem standa á lóðinni Tangabryggja 5.
Samtals eru 20 ibúðir í byggingunni sem er 3 hæðir með einu stigahúsi en enginn kjallari er undir byggingunni.
Á lóðinni eru alls 124 ibúðir í 7 byggingum sem eru 3-4 hæðir.

c. Byggingin er 3 hæðir
Sjá helstu sérstökri á sér blaði sem inniheldur skráningartöflu

d. Stærð lóðar er 9060 m²
Heildarjöldi bílastæða er 137, þar af 7stæði fyrir hreyfihamlada.
Gert verður ráð fyrir tengingum fyrir hleðslustöðvar fyrir rafmagnsbila.

e.-f. Burðarvirki:
Allir sökklar eru steinsteyptir og járbentir og einangraðir með sökkuleinangrun. Fyllt verður í sökkla undir botnplötum. Botnplötur verða steinsteyptar og járbentar á málarpóða, einangrað undir plötum með 100 mm sökkuleinangrun. Milliplötur verða Filigranplötur með ásteypulagi. Útvegir verða í forsteypum einangraðir að utan með steinull og klæddir með loftrestri áklæðningu í mismunandi litum að undirkerfi. Pakburðarvirki verður byggt upp úr uppstóluðum timbursperrum. Einangrað verður ofan á efstu milliplótu með 200 mm steinull. Ofan á sperrum kemur hefðbundin timburklaðning með 10 mm loftunnarraufum á milli borða. Ofan á klæðningu er lagt gufuþið vatnsvarmlag. Yfir það koma uppstólar lektur og að lokum báruklæðning. Allir gluggar og hurðir verða álfreð gluggar og hurðir.

Litaval verður skv skipulagsskilmáum og byggingu skipt upp í mismunandi litu eins og útlit sýna.

g. Við allar tröppur, stiga, svalir og aðrar mishæðir verða stálhándrið í þeiri hæð sem kveður á í byggingareglugerð.

h. Kólinunartörl
Mesta leiðnitap byggingahluta skal vera skv töflu 13.01 í byggingareglugerð nr.112 frá 2012.

i. Milliveggir
Milliveggir verða steinsteyptir. Léttir milliveggir og lagnastokkar verða úr hleðslustein. Allar innihúðir verða timburhúðir með timburkörnum með þeim bruna- og hljóðkröfum sem tilheyra hverri og einni.

j. Engin kerfisloft eða uppbryggd gólf eru í byggingunni.

k. Lagnir og loftræsing

Fráveitulagnum:
Lagt verður tvöfalt kerfi annars vegar fyrir skóplagnir og hinsvegar fyrir regnvatnslagnir frá þakniðurföllum. Lagnir verða tengdar við fráveitukerfi Reykjavíkur. Niðurföll á lóð verða með sandgildrum og verða leidd út í malarsvælg. Lagnir verða plastagnir.

Lagnir:
Vatnsinntök eru í þar til gerðum inntaksrýmum. Lagnaleiðir að lagnasköttum verður í grunni, lagnir liggja í lagnastokkum upp hæðir og í deilirkistur, frá deilirkistum liggja lagnir í steyptri plötu og að notanda.

Hitakerfi:
Ibúðahúsi er hitað með ofnum, upplöndun er á hitakerfi og verður hitastig á framrás um 70°C. Lagnir verða pex og álpexlagrir.

Neysluvatnskefni:
Heitt neysluvatn verður upphitað kalt vatn um varmaskiptir þannig að hámarkshitastig vatns fari ekki yfir 60°C. Lagnir verða pex og álpex lagnir

Loftresiskefni:
Báðherbergi og eldhús verða loftraest með vélrænni loftræstingu, loftintakstventlar verða í útveggjum. Loftræsistokkar liggja í lagnasköttum í safnboxum á þaki. Stokkar verða hefðbundnar spíroblíkkstokkar.

Snjóþraðslukeri:
Bílastæðum fyrir hreyfihamlada verða snjóþrað sem og stígar frá þeim bílastæðum að aðalinnangangi. Lagnir verða plastagnir.

Raflagsnir:
Raflagsnir verða hannaðar í samræmi við ÍST 200 og Byggingareglugerð nr. 112/2012. Út- og neyðarlýsing verður skv. byggingareglugerð 9.4.12. Útlýsing verður við úthúðir og við bílastæði við innagang. Lýsing verður við gang- og hjólastiga skv. reglugerð.

l. Brunavarnir

Sjá í texta hér til hliðar.

m. Hljóðvist

Hljóðhönnun miðist við að kröfur til hljóðvistar í byggingareglugerð 112/2012 verði uppfylltar. Gæðastig hljóðvistar m.t.t. ÍST 45 er hljóðflokcur C, sem er lágmarksrafra skv. byggingareglugerð.

Í grundvallaratrúum er kröfum um hljóðvist náð með nægjanlega þykum steypum veggjum og steypum plötum, ýmis staðsteypum eða úr steypum einum. Plötur milli ibúða eru Filigranplötur + ásteypulagi: Samtals 230 mm + flot (5-10 mm) og steypir veggr milli ibúða eru 200 mm og þapklatra er eining 200 mm. Gólfefni á steypum plötum verða valin þannig að kröfur um höggþjóðstig verði uppfylltar.

Hljóðeinangrandi húður verða valdar með hlíðsíðan af þeim hljóð-gæðaflokki sem miðað er við, og sama gildir um hljóðeinangrandi gler í gluggum útveggja. Á gólfum stigahúsa og sameiginlega ganger er gólfteppi, að undanskildum anddyrum, gangi og stigagangi á jarðhæð. Þar verður mjukt undirfang undir flísalögum og ennfrémur verða þar hljóðisogsplötur í lofti.

Takmörkun á hávaða frá tækniðunaði næst með sértakri hljóðeinangrun tæknirýma og vali á nægilega hljóðlátum tækniðunaði og heppilegri staðsettningu búnaðar, sem valdið getur trulun.

Nánari lýsingar á kröfum og úrlausnum er að finna í hljóðvistargreinargerð sem lögð verður fram með verkteikningum hönnuða.

n. Öryggisbúnaður

Byggingin er búin brunaviðvörunarkerfi, sjá brunavarnarlýsingu í lið I.

o. Tæknibúnaður

Í byggingunni verður lyfta og tilheyrandi búnaður tengdur henni.

p. Aðgengi

Hægt er að breyta öllum ibúðum þannig að þær uppfylli kröfur algildrar hönnunar.

- Allar ibúðir hafa aðgang að lyftu sem liggar að öllum hæðum hússins.

- Brunastúkur og gangar eru hanndar með athafnarymi hljólastóla í huga.

- Hámarks hæð prósksudlar við úthúðir og svalahúðir er 25mm.

- Á inngangs-/úti-/svalahúðum og brunahólfandi húðum á pumpum skal hámarks átak við opnum verða 25 N á handfangi og hámarks þrýstingur/tog vera 40 N

- Snúningsradius innan ibúða <55 m² (nettost.) skal vera 650 mm.

- Snúningsradius innan ibúða >55 m² (nettost.) skal vera 750 mm.

- Umferðarbreydd húða innan ibúða skal vera min. 0,80 m.

- Umferðarbreydd húða innan ibúða skal vera min. 0,83 m.

- Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum hreyfihamlada að aðalinnangangi byggingar.

- Snjóþraðsla verður skv. algildri hönnun.

- Yfirlangur milli svalagófna og milligófna verður aðlagður hæðarmismuninum.

- Gert skal ráð fyrir sjálfsírkum opnunarþunaði fyrir inngangsdyr/útdyr í aðalumferðarleiðum.

Þar sem rofi er fyrir opnunarþunað skal hann vera í u.p.b. 1,0 m hæð.

q. Frágangur lóðar

Frágangur lóðar verður skv landslagshönnun: afmarkaðir göngustígar, leiksvæði barna, hjólastæði, bílastæði og gróðurreitir.

r. Sorp

Á lóðinni verða staðsettir djúpgámar eins og sýnt er á afstöðumynd. Djúpgámar 1 tilheyra mhl 01, 02 og 03.

s. Ekki er um neinar sértækar aðgerðir að ræða.

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalysing er gerð af Brunahönnun slf í apríl 2020 fyrir Tangabryggju 5, matshluta 2, Reykjavík, verk nr. 19-216. Lausnir eru almennir skv. forskrátarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013, gr. 9.2.2. Íður a.

Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Flokklug og notkun byggingar

Byggingin er þriggja hæða ibúðarbygging í notkunarflokk 3 skv. byggingarreglugerð. Íbúðir uppfylla kröfur um algilda hönnun.

Brunahólfun

Meginbrunahólf:

Hver hæð er eitt meginbrunahólf.

Hefðbundin brunahólf:

Hver ibúð er sér brunahólf með EI90 veggjum milli ibúða og EI60 fram á gang og/eða stigahús.

Geymsur og hjól a jarðhæð í eitt brunahólf.

Hjóla- og vagnageymsla er sér brunahólf.

Tæknirými á jarðhæð er sér brunahólf.

Stigahús ásamt göngum er eitt brunahólf.

Bakrými er eitt brunahólf.

Stigahús er af gerðinni stigahús 1 skv. byggingarreglugerð.

Brunapétt verður með lögnum í lærettu skilum milli hæða með a.m.k. EI90 frágangi.

Lagnastokkur fyrir loftaðsirðir verður sér brunahólf, a.m.k. EI60.

Burðarvirki

Hæðaskil eru a.m.k. REI90 en REI60 að bakrými.

Brunamótstaða aðalburðarvirki er a.m.k. R90.

Brunamótstaða þáks er a.m.k. R60.

Svalir eru a.m.k. REI60.

Kláðöningar

Kláðöningar verða skv. ÍST EN 13501.

Innhaukskláðöningar verða í flokki 1 (K₁₀ B-s1,dO) og gólfefni á stigahúsi og göngum í flokki G (Df1-s1).

Utanhukskláðöningar eru í flokki 1 (K₁₀ B-s1,dO).

Þakkláðöningar eru í flokki B(roof) (12).

Flóttaleiðir

Frá ibúðum eru tvær óháðar flóttaleiðir.

Frá ibúðum er jarðhæð er önnur flóttaleiðin út í gegnum gang og anddyri, hin er beint út.

Frá ibúðum ofan jarðhæðar er önnur flóttaleiðin um gang og stiga, hin flóttaleiðin er út á svalir.

A efri hæðum hússins verða biðsveði fyrir hreyfihamlada við stiga.

Frá hjólageymslu er ein flóttaleið beint út sem er innan við 10 metrar.

Reykstynjarar

Almennt er gert ráð fyrir stökum reykstynjurum í ibúðum og göngum við ibúðir, að lágmarki einum á hverja 80 m² í ibúðum og tvo á hverjum gangi og einum í hjólageymslu og einum í hverju geymslurými.

Loftresikerfi

Loftresikerfi skulu vera skv. DS428.

Gert er ráð fyrir að hver ibúð verði loftraest um sér loftresirð og að sameiginlegur safnkassi reykræsist um útsogsop sem þarf að vera stærra (nettó op með blásas stoppi) en rör frá hverri ibúð.

Reyklosun

Stiga- og lyftuhús ásamt göngum er reykraest um reykligú á efstu hæð sem er a.m.k. 1 m² sem opnast handvirk frá jarðhæð.

Reykraðsing er almennt um glugga og hurðar.

Slökkvitæki

Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í anddyri hverjar ibúðar, einu á gangi hverri hæð og og í tæknirými t.d. 6 L íttvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðum.

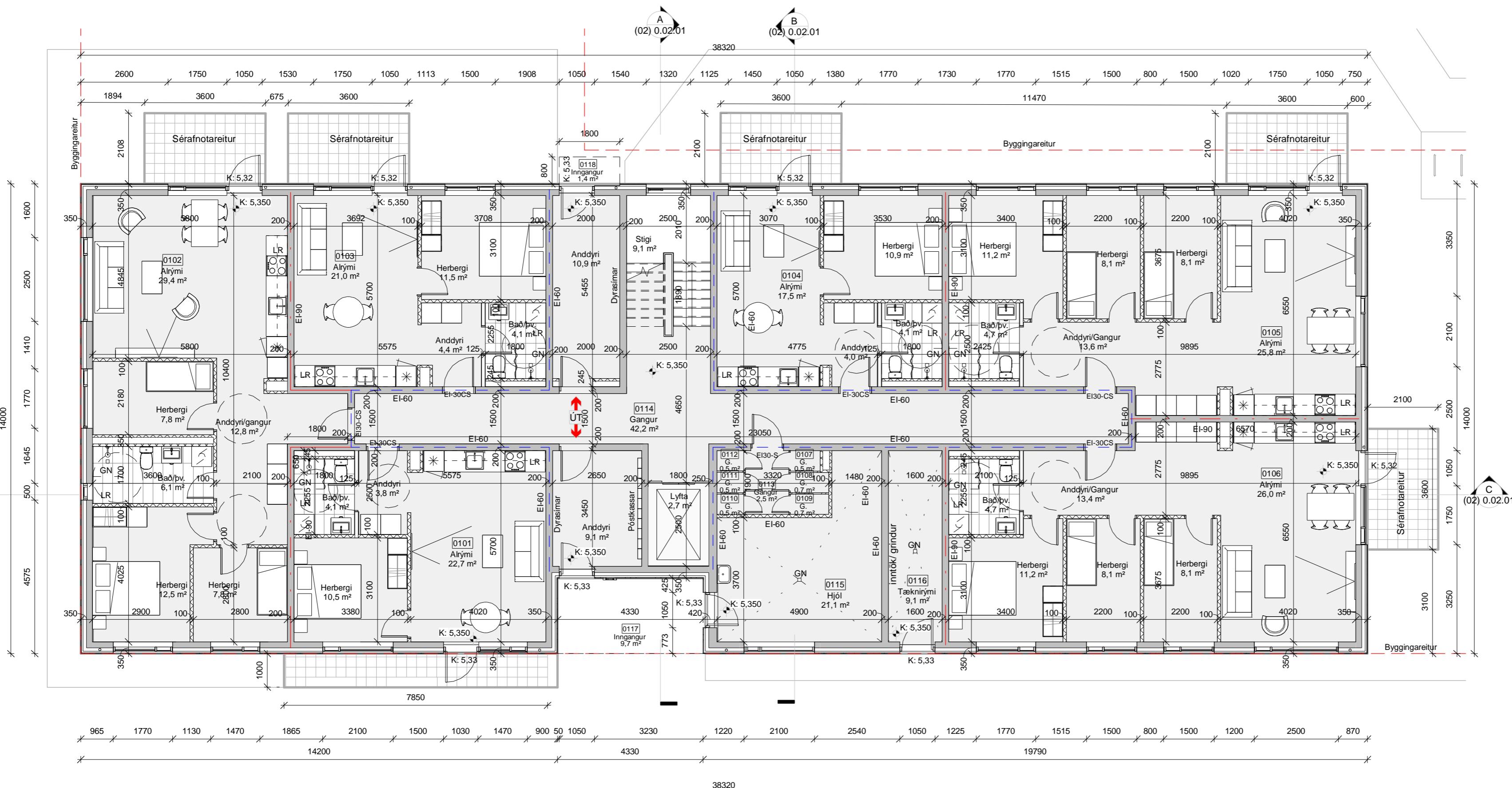
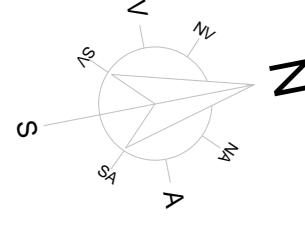
Reikna skal með a.m.k. 5 lux í stiga en 1 lux á göngum við ibúðir og anddyri.

Útljós skulu vera sett upp við alla útganga hússins.

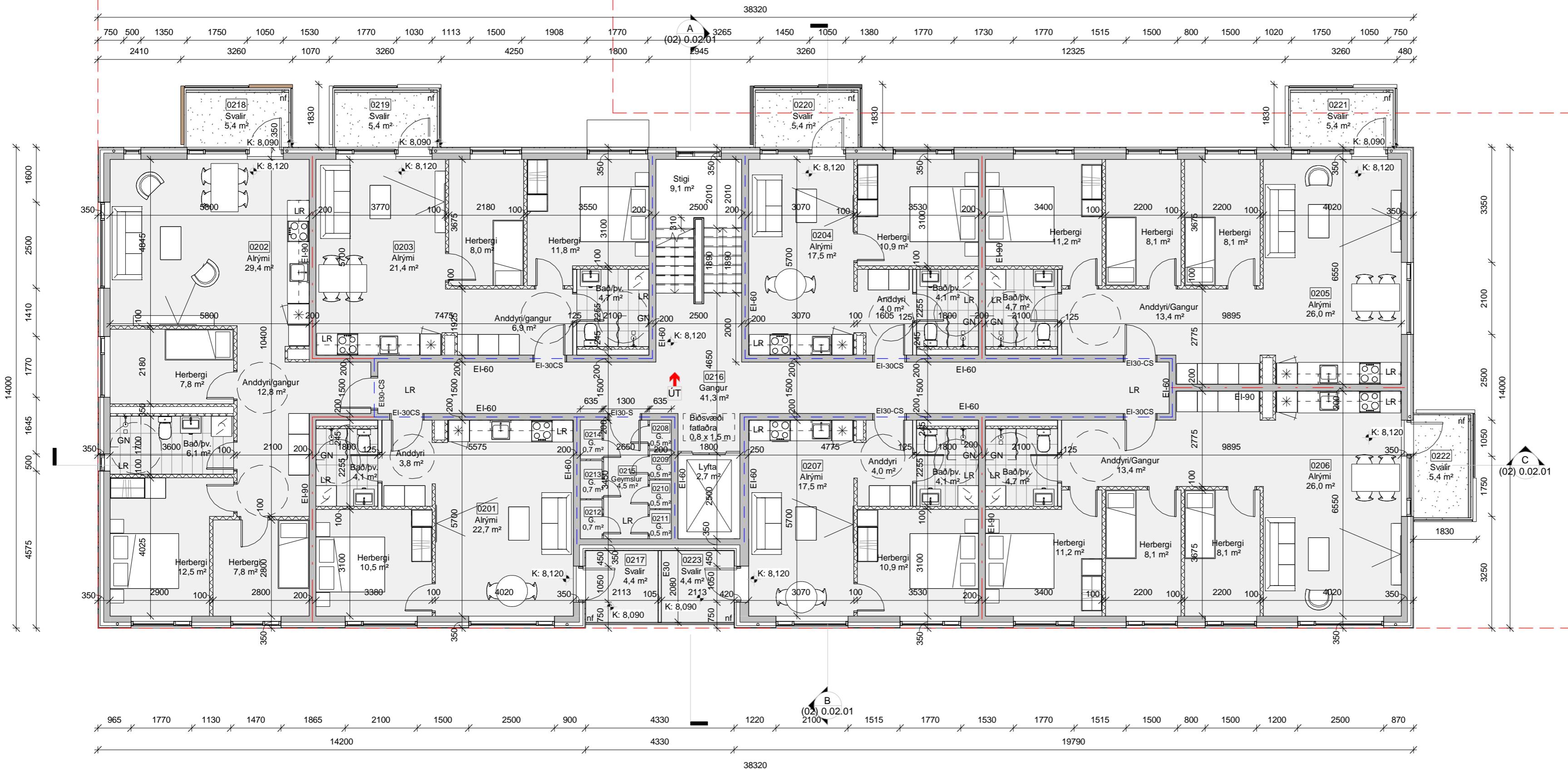
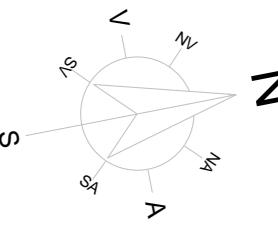
Aðkoma slökkviliðs

Aðkoma slökkviliðs að húsinu er frá Tangabryggju.

</



A	30.04.2020	Útgáfa til byggingafulltrúa	BÁ
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
Verkheit:			Tangabryggja 5
Verkhliuti:			110 Reykjavík
Teikninganúmer:			Grunnmynd 1.hæð
Verknúmer:			(02) 0.01.100
Staðgreinir:			19056
Landnúmer:			0-1-4022501
Matshluti:			228395
Mælikvarði:			02
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:			BÁ
Teiknað:			HB, BH, IV
Yfirfarið:			BÁ
Dagsetning:			30.04.2020
Útgáfa:			A
Samþykkt:			



A	30.04.2020	Útgáfa til byggingafulltrúa	BÁ
Útg.	Dags.	Skyring	Br.af:

Tangabryggja 5

110 Reykjavík

Grunnmynd 2.hæð

(02) 0 01 200

1905

0-1-4022501

228395

02

1 : 100

BA

118, 119, 120

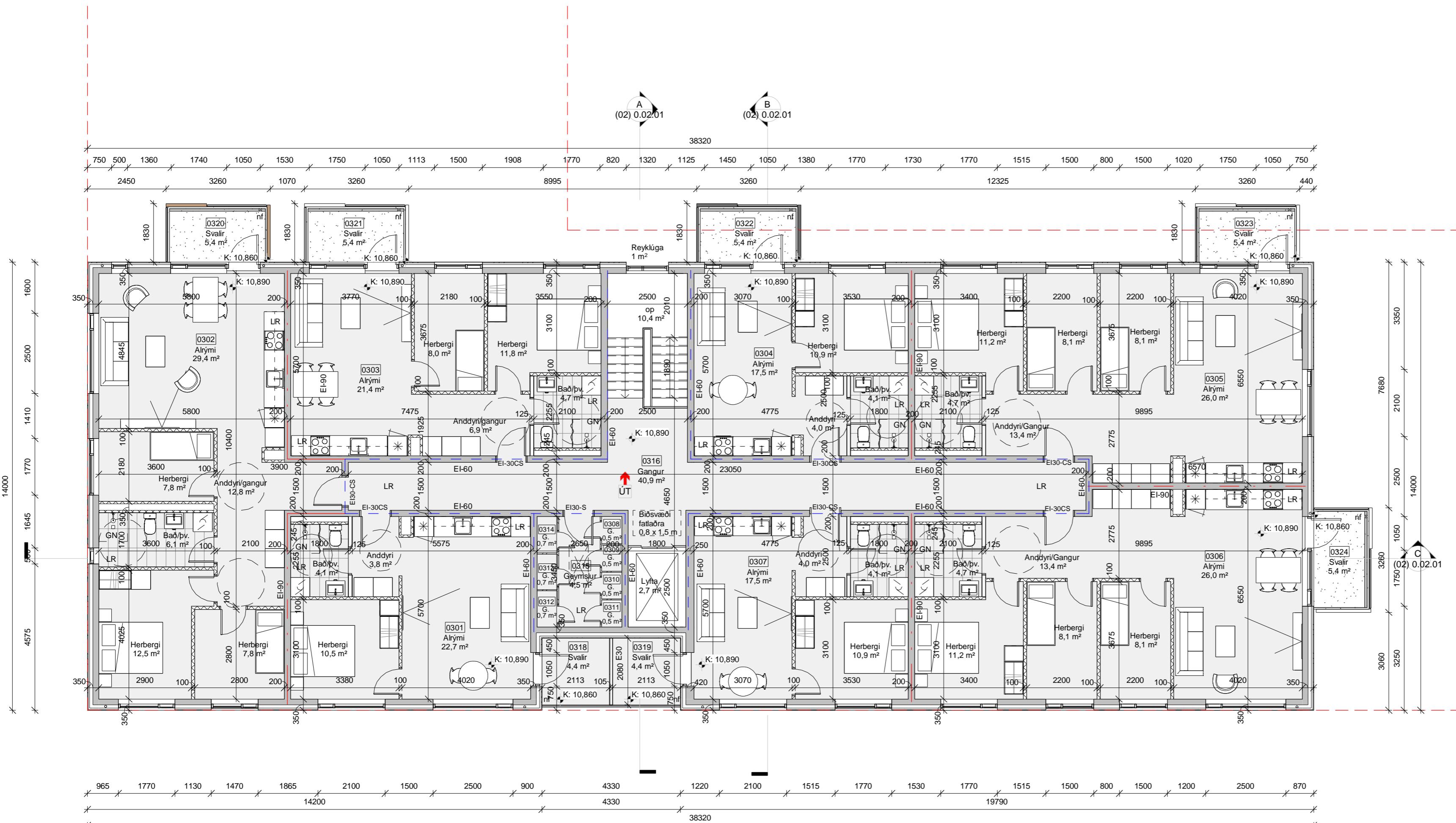
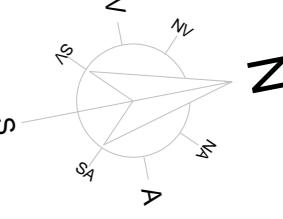
A

1

01

АРКЫНГ |

BOLHOLT 8 - REYKJAÍK SÍMI: 570 5700	-	arkthing@arkthing.is	-	www.arkthing.is
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT		
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.		
HALLUR KRISTJÁN ÍNDSSON	220573-3899	BYGG.FR.		



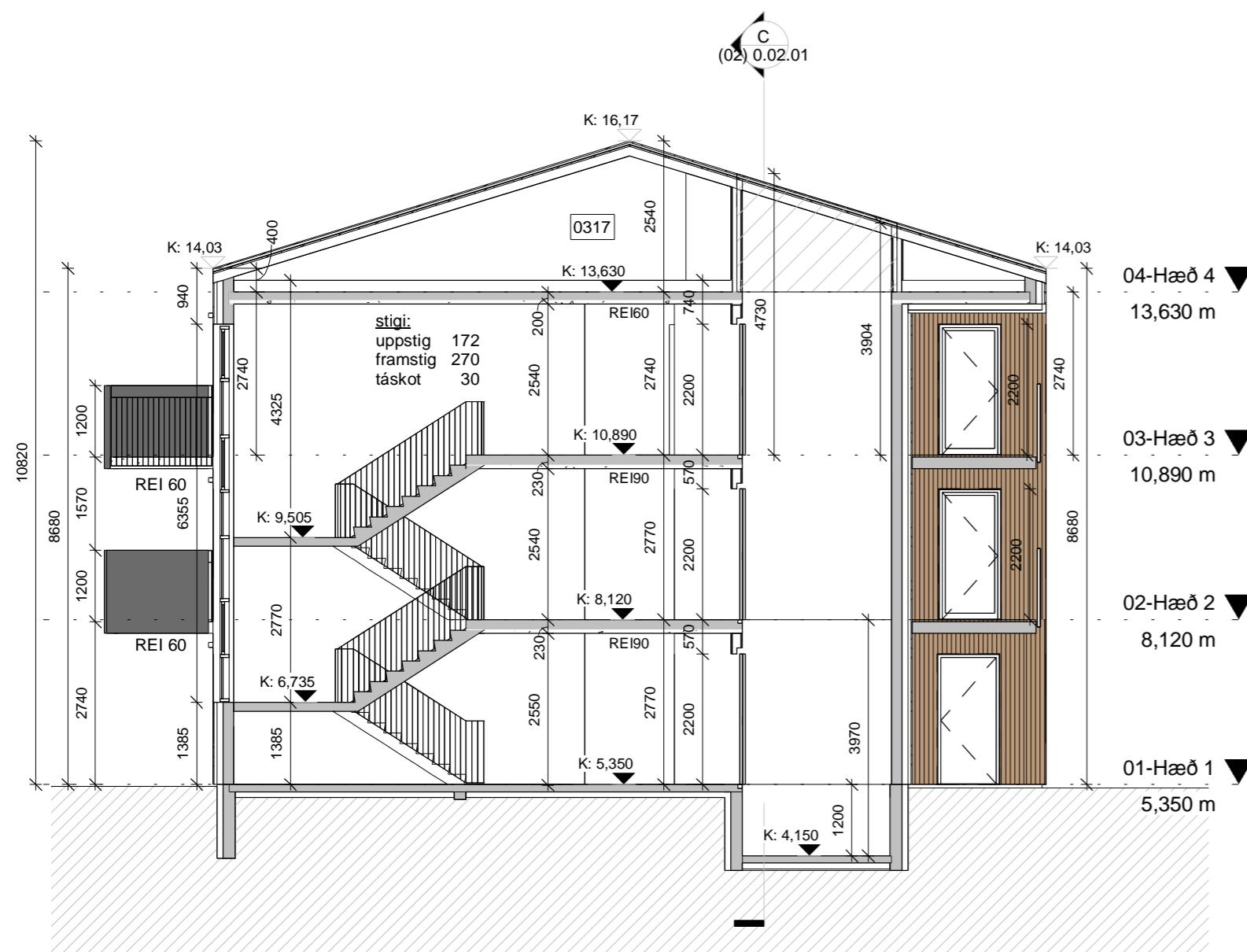
A	30.04.2020	Útgáfa til byggingafultrúa	BÁ
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
Verkheit:			
Verkhliuti:			
Teikninganúmer:			
Verknúmer:			19056
Staðgreinir:			0-1-4022501
Landnúmer:			228395
Matshluti:			02
Mælikvarði:			1 : 100
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:			BÁ
Teiknað:			HB, BH, IV
Yfirfari:			BÁ
Dagsetning:			30.04.2020
Útgáfa:			A
Samþykkt:			

ARKPING | nordic

BOLHOLT 8 - REYKJAIK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

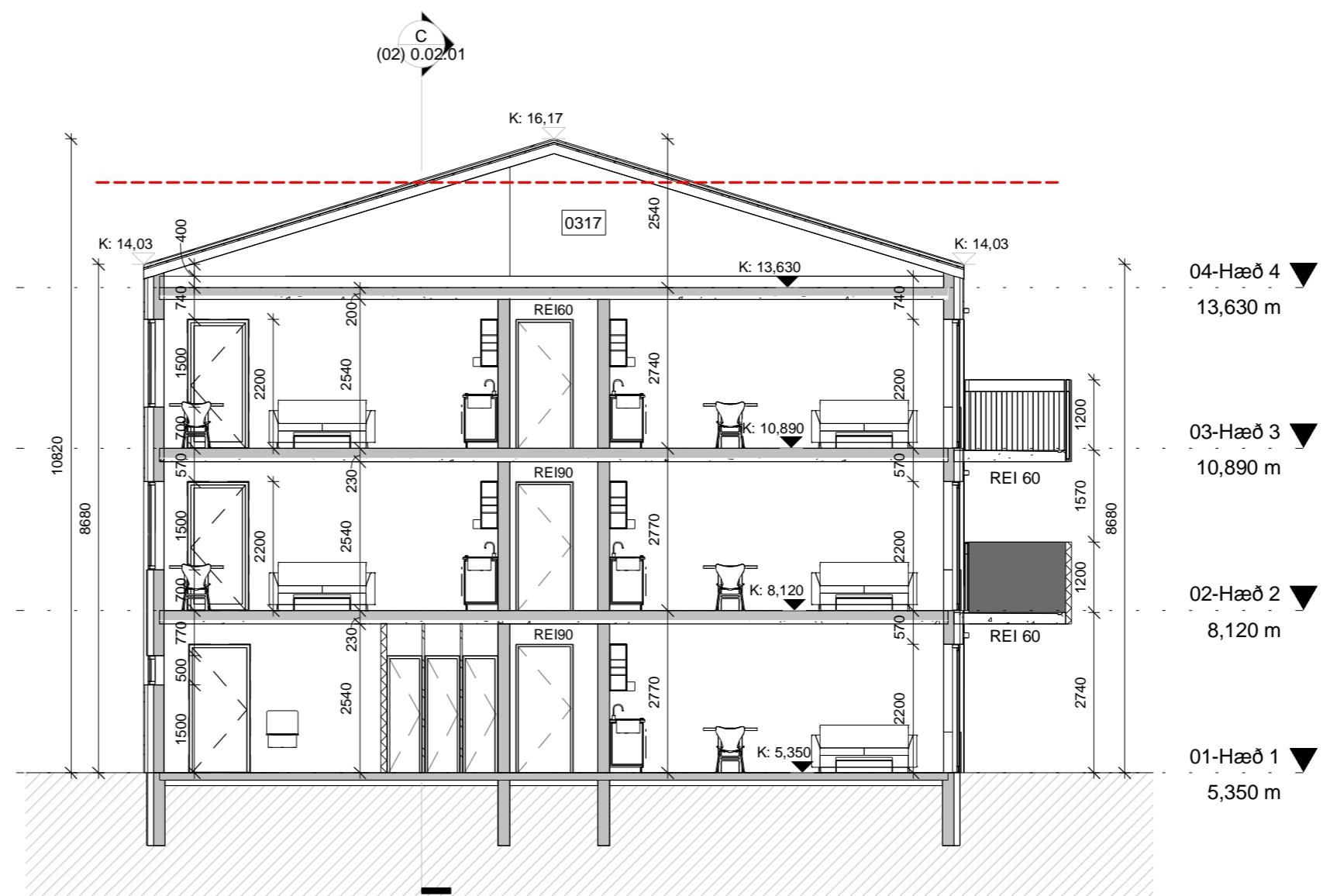
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGJ MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

HÖNNUDUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJOLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



Snið A-A

1 : 100



Snið B-B

1 : 100



Snið C-C

1 : 100

A	30.04.2020	Útgáfa til byggingafultrúa	BÁ
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheití:	Tangabryggja 5
Verkhliuti:	Sneiðing AA, BB og CC
Teikninganúmer:	(02) 0.02.01
Verknúmer:	19056
Staðgreinir:	0-1-4022501
Landnúmer:	228395
Matshluti:	02
Mælikvarði:	1 : 100
Áðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	BÁ
Teiknað:	HB, BH, IV
Yfirfarið:	BÁ
Dagsetning:	30.04.2020
Útgáfa:	A
Samþykkt:	

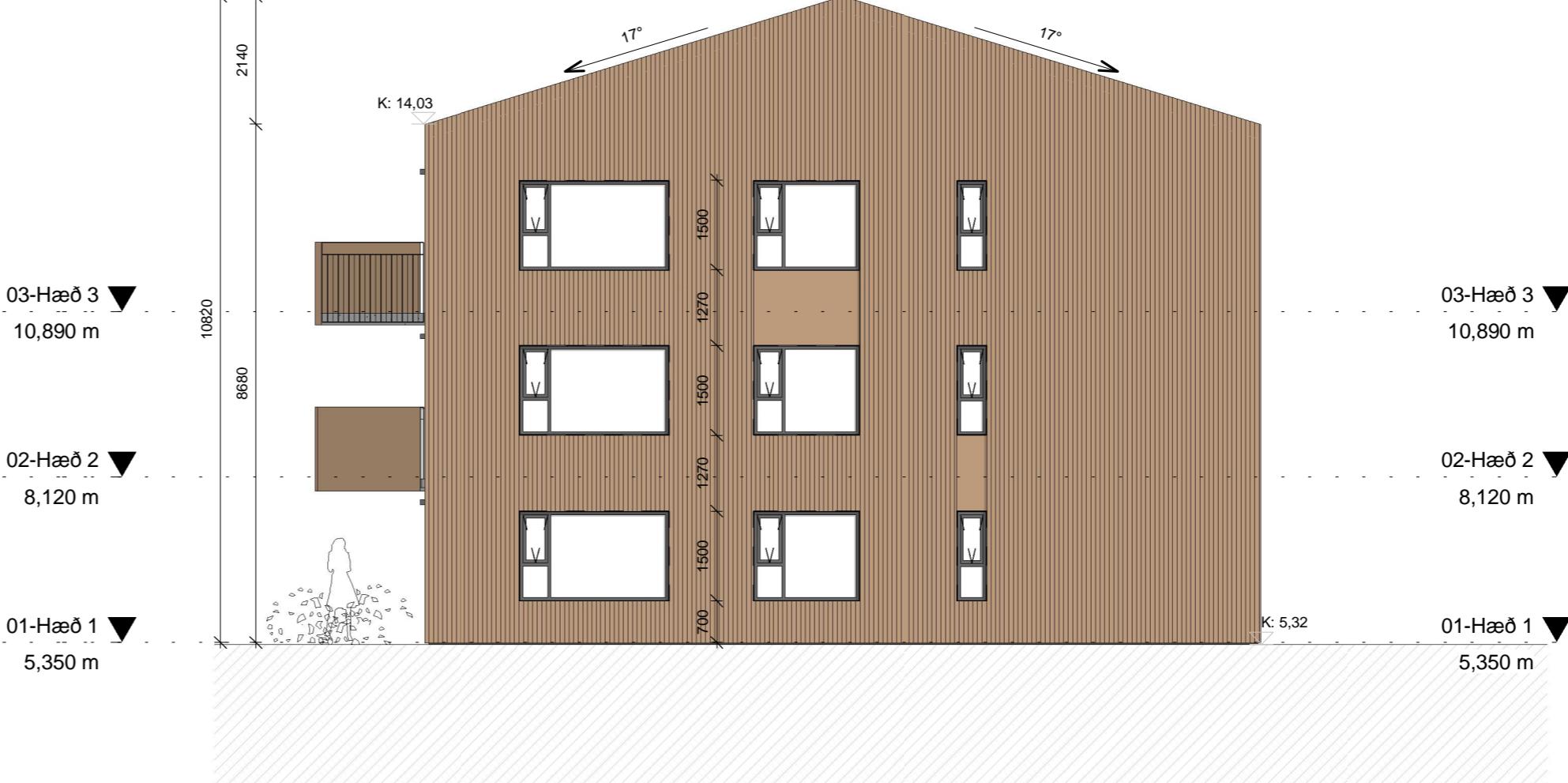
ARKPING | nordic

BOLHOLT 8 - REYKJAIK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, BYGG.FR.
HELGJ MAR HALLGRÍMSSON, ARKITEKT

170753-3139
200787-3159
220573-3899
210279-3429

HÖNNUDUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEIKNINGUM - FJOLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



Norður
1 : 100

Suður
1 : 100



A	30.04.2020	Útgáfa til byggingafultrúa	BÁ
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheití:	Tangabryggja 5
	110 Reykjavík
Verkhliuti:	Útlit norður, suður, austur
Teikninganúmer:	(02) 0.03.01
Verknúmer:	19056
Staðgreinir:	0-1-4022501
Landnúmer:	228395
Matshluti:	02
Mælikvarði:	1 : 100
Áðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	BÁ
Teiknað:	HB, BH, IV
Yfirfarið:	BÁ
Dagsetning:	30.04.2020
Útgáfa:	A
Samþykkt:	



A	30.04.2020	Útgáfa til byggingafultrúa	BÁ
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
Tangabryggja 5			
110 Reykjavík			
Útlit vestur			
(02) 0.03.02			
Verkhliuti:			
Teikninganúmer:	(02) 0.03.02		
Verknúmer:	19056		
Staðgreinir:	0-1-4022501		
Landnúmer:	228395		
Matshluti:	02		
Mælikvarði:	1 : 100		
Áðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	BÁ		
Teiknað:	HB, BH, IV		
Yfirfarið:	BÁ		
Dagsetning:	30.04.2020		
Útgáfa:	A		
Samþykkt:			

ARKPING | nordic
BOLHOLT 8 - REYKJAIK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

Skráningartæfla: Tangabryggja 5			Skrásetjari: Birkir Arnason		
Landnúmer: 228395			Kennitala: 200787-3159		
Matshlutunúmer: 02			Útgáfa: 4.01b Dags.: 29.4.2020		
Uppskipting og lýsing					
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hófuð- flokkun	D4 Eignar- hald	Stærðir
Botn					
01	1. hæð				
A 0101	Ibúð N	0101	526,7	0,0	9,1
A 0102	Ibúð N	0102	48,0	0,0	48,0
A 0103	Ibúð N	0103	90,6	0,0	90,6
A 0104	Ibúð N	0104	47,3	0,0	47,3
A 0105	Ibúð N	0105	42,4	0,0	42,4
A 0106	Ibúð N	0106	83,3	0,0	83,3
A 0107	Geymsla N	0104	83,3	0,0	83,3
A 0108	Geymsla N	0102	0,6	0,0	0,6
A 0109	Geymsla N	0104	0,8	0,0	0,8
A 0110	Geymsla N	0103	0,6	0,0	0,6
A 0111	Geymsla N	0101	0,6	0,0	0,6
A 0112	Geymsla N	0105	0,6	0,0	0,6
A 0113	Gangur U	Y1	2,7	0,0	2,7
A 0114	Stigahús/anddyri U	X	88,8	0,0	88,8
A 0115	Hjólageymsla N	X	25,2	0,0	25,2
A 0116	Tækniþými T	X	11,1	0,0	11,1
B 0117	Inngangur U	X	9,7	0,0	9,7
B 0118	Inngangur U	X	1,4	0,0	1,4
02	2. hæð				
A 0201	Ibúð N	0201	526,9	0,0	9,1
A 0202	Ibúð N	0202	48,0	0,0	48,0
A 0203	Ibúð N	0203	90,6	0,0	90,6
A 0204	Ibúð N	0204	60,9	0,0	60,9
A 0205	Ibúð N	0205	42,4	0,0	42,4
A 0206	Ibúð N	0206	83,3	0,0	83,3
A 0207	Ibúð N	0207	83,3	0,0	83,3
A 0208	Geymsla N	0207	43,3	0,0	43,3
A 0209	Geymsla N	0204	0,7	0,0	0,7
A 0210	Geymsla N	0201	0,7	0,0	0,7
A 0211	Geymsla N	0203	0,9	0,0	0,9
A 0212	Geymsla N	0202	1,1	0,0	1,1
A 0213	Geymsla N	0206	0,9	0,0	0,9
A 0214	Geymsla N	0205	0,9	0,0	0,9
A 0215	Gangur U	Y2	5,2	0,0	5,2
A 0216	Stigahús/gangur U	X	64,0	0,0	64,0
B 0217	Svalir S	0201	9,1	0,0	9,1
B 0218	Svalir S	0202	11,6	0,0	11,6
B 0219	Svalir S	0203	52,4	0,0	52,4
B 0220	Svalir S	0204	52,4	0,0	52,4
B 0221	Svalir S	0205	5,4	0,0	5,4
B 0222	Svalir S	0206	5,4	0,0	5,4
B 0223	Svalir S	0207	4,4	0,0	4,4
03	3. hæð				
A 0301	Ibúð N	0301	1.057,4	0,0	0,0
A 0302	Ibúð N	0302	48,0	0,0	48,0
A 0303	Ibúð N	0303	90,6	0,0	90,6
A 0304	Ibúð N	0304	60,9	0,0	60,9
A 0305	Ibúð N	0305	42,4	0,0	42,4
A 0306	Ibúð N	0306	83,3	0,0	83,3
A 0307	Ibúð N	0307	83,3	0,0	83,3
A 0308	Geymsla N	0307	43,3	0,0	43,3
A 0309	Geymsla N	0304	0,7	0,0	0,7
A 0310	Geymsla N	0301	0,7	0,0	0,7
A 0311	Geymsla N	0303	0,9	0,0	0,9
A 0312	Geymsla N	0302	1,1	0,0	1,1
A 0313	Geymsla N	0306	0,9	0,0	0,9
A 0314	Geymsla N	0305	0,9	0,0	0,9
A 0315	Gangur U	Y3	5,2	0,0	5,2
A 0316	Stigahús/gangur U	X	64,0	0,0	64,0
A 0317	Pákrými V	X	530,5	0,0	530,5
B 0318	Svalir S	0301	346,8	0,0	346,8
B 0319	Svalir S	0307	4,4	0,0	4,4
C 0320	Svalir S	0302	4,4	0,0	4,4
C 0321	Svalir S	0303	5,4	0,0	5,4
C 0322	Svalir S	0304	5,4	0,0	5,4
C 0323	Svalir S	0305	5,4	0,0	5,4
C 0324	Svalir S	0306	5,4	0,0	5,4
Athugasemdir					
0317 kemur ekki fram á grunnumynd - sést á sníði					

Yfirlit	Innan hæða	Utan hæða			
	A	A	B	C	Alls
Botnflötur / m ²	1.580,5	530,5	55,7	27,0	2.193,7
Brúttóflötur / m ²	1.557,3		55,7	27,0	1.640,0
Brúttorúmmál / m ³	4.485,2	771,2	154,0		5.410,4
Nettóflötur / m ²	1.316,3		11,1		1.327,4
Birt flatarmál / m ²	1.314,3				1.314,3
Skiptarúmmál / m ³	3.127,674		44,600	27,000	3.199,274

Helstu stærðir:					
Tangabryggja 5 - Mhl 02					
LANDNÚMER: 228395	STADGREINIR: 0-1-4022501				
brúttóflötur	brúttorúmmál				
Botnflötur	1. hæð 526,7 m ²				
1. hæð	526,7 m ²				
2. hæð	515,3 m ²				
3. hæð	515,3 m ²				
Samtals:	1557,3 m²	5256,4 m³			
B- rými alls:	55,7 m ²				
Leyfilegt byggingarmagn ofanjarðar - skv. deiliskipulagi:					
A-rými ofanjarðar: 9.780 m ²					
B-rými ofanjarðar: 1.060 m ²					
Eignarhald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Ibúð	Y1	Gangur	S	12,1594%
0102	Ibúð	Y1	Gangur	S	22,5901%
0103	Ibúð	Y1	Gangur	S	12,1594%
0104	Ibúð	Y1	Gangur	S	11,0460%
0105	Ibúð	Y1	Gangur	S	21,0958%
0106	Ibúð	Y1	Gangur	S	20,9493%
0201	Ibúð	Y2	Gangur	S	10,6860%
0202	Ibúð	Y2	Gangur	S	19,6043%
0203	Ibúð	Y2	Gangur	S	13,7019%
0204	Ibúð	Y2	Gangur	S	9,6595%
0205	Ibúð	Y2	Gangur	S	18,3891%
0206	Ibúð	Y2	Gangur	S	18,3891%
0207	Ibúð	Y2	Gangur	S	9,5700%
0301	Ibúð	Y3	Gangur	S	10,6865%
0302	Ibúð	Y3	Gangur	S	19,6028%
0303	Ibúð	Y3	Gangur	S	13,7024%
0304	Ibúð	Y3	Gangur	S	9,6614%
0305	Ibúð	Y3	Gangur	S	18,3880%
0306	Ibúð	Y3	Gangur	S	18,3880%
0307	Ibúð	Y3	Gangur	S	9,5709%
Verkhliði:	Tangabryggja 5				
Teikninganúmer:	(02) 0.XX.00				
Verknúmer:	19056				
Staðgreinir:	0-1-4022501				
Landnúmer:	228395				
Matshluti:	02				
Mælikvarði:					
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	Birkir Árnason				
Teiknað:	HB / THH / IV				
Yfirfarið:	BÁ				
Dagsetning:	30.04.2020				
Útgáfa:	A				
Samþykkt:					