

**Afstöðumynd**  
1 : 500

--- Byggingareitur  
— Lóðarmörk

A	30.04.2020	Útgáfa til byggingafulltrúa	BA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkeiti:	<b>Tangabryggja 5</b>
Verkluti:	110 Reykjavík
Teikninganúmer:	<b>(01) 0.00.00</b>
Verknúmer:	<b>19056</b>
Staðgreinir:	0-1-4022501
Landnúmer:	228395
Matshluti:	01
Mælikvarði:	1 : 500
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	BÁ
Teiknað:	HB, ÞH, IV
Yfirfarið:	BÁ
Dagsetning:	30.04.2020
Útgáfa:	<b>A</b>
Samþykkt:	

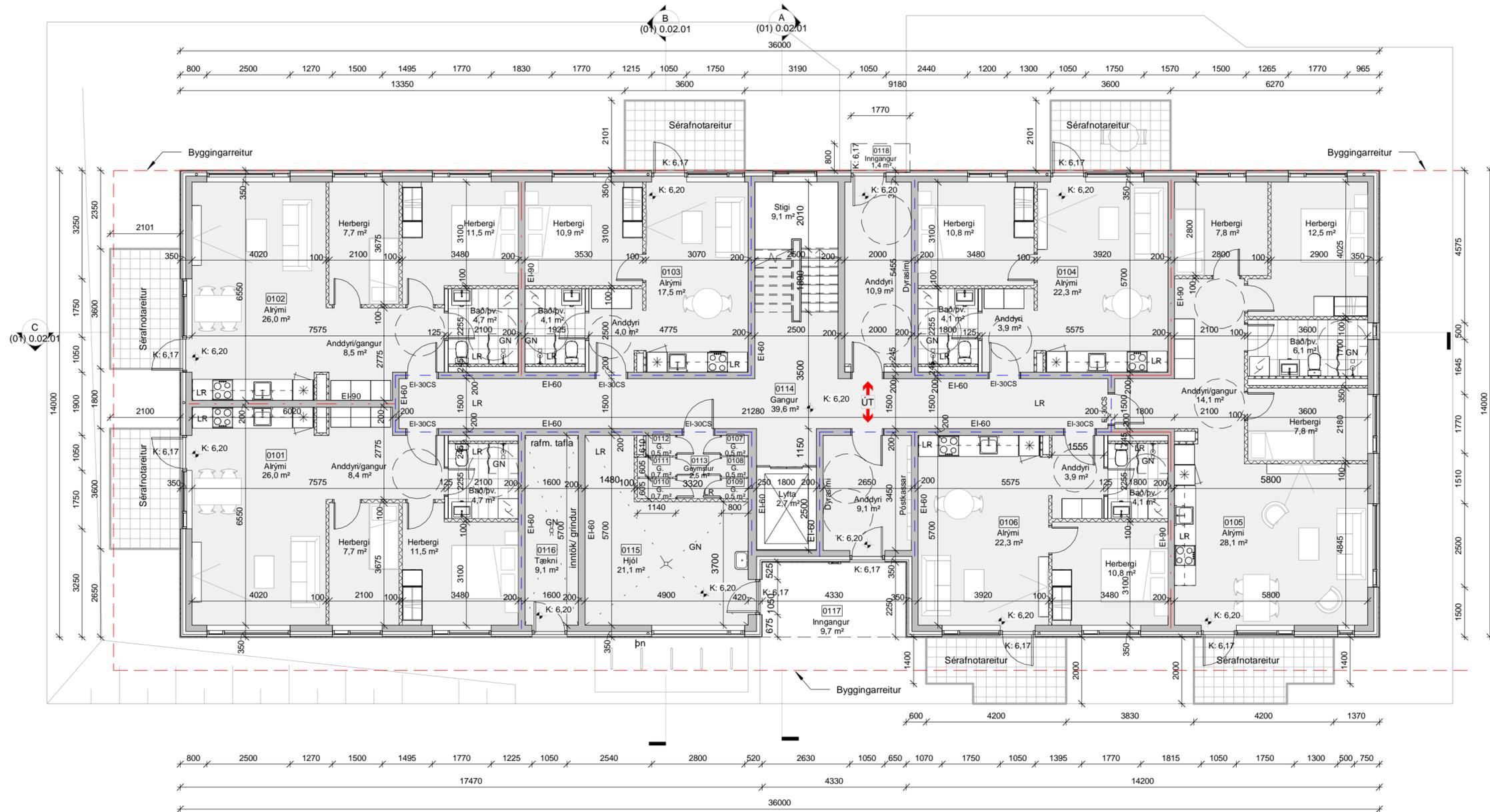
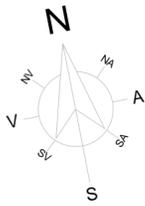
**ARKÞING | aordic**

BOLHOLT 8 - REYKJÁKÍK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUNUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT





A	30.04.2020	Útgáfa til byggingafulltrúa	BA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:	<b>Tangabryggja 5</b>
	110 Reykjavík
Verkhliuti:	Grunnmynd 1.hæð
Teikninganúmer:	<b>(01) 0.01.100</b>
Verknúmer:	<b>19056</b>
Staðgreinir:	<b>0-1-4022501</b>
Landnúmer:	<b>228395</b>
Matshluti:	<b>01</b>
Mælikvarði:	<b>1 : 100</b>
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	<b>BÁ</b>
Teiknað:	<b>HB, ÞH, IV</b>
Yfirfarið:	<b>BÁ</b>
Dagsetning:	<b>30.04.2020</b>
Útgáfa:	<b>A</b>
Sampykkt:	

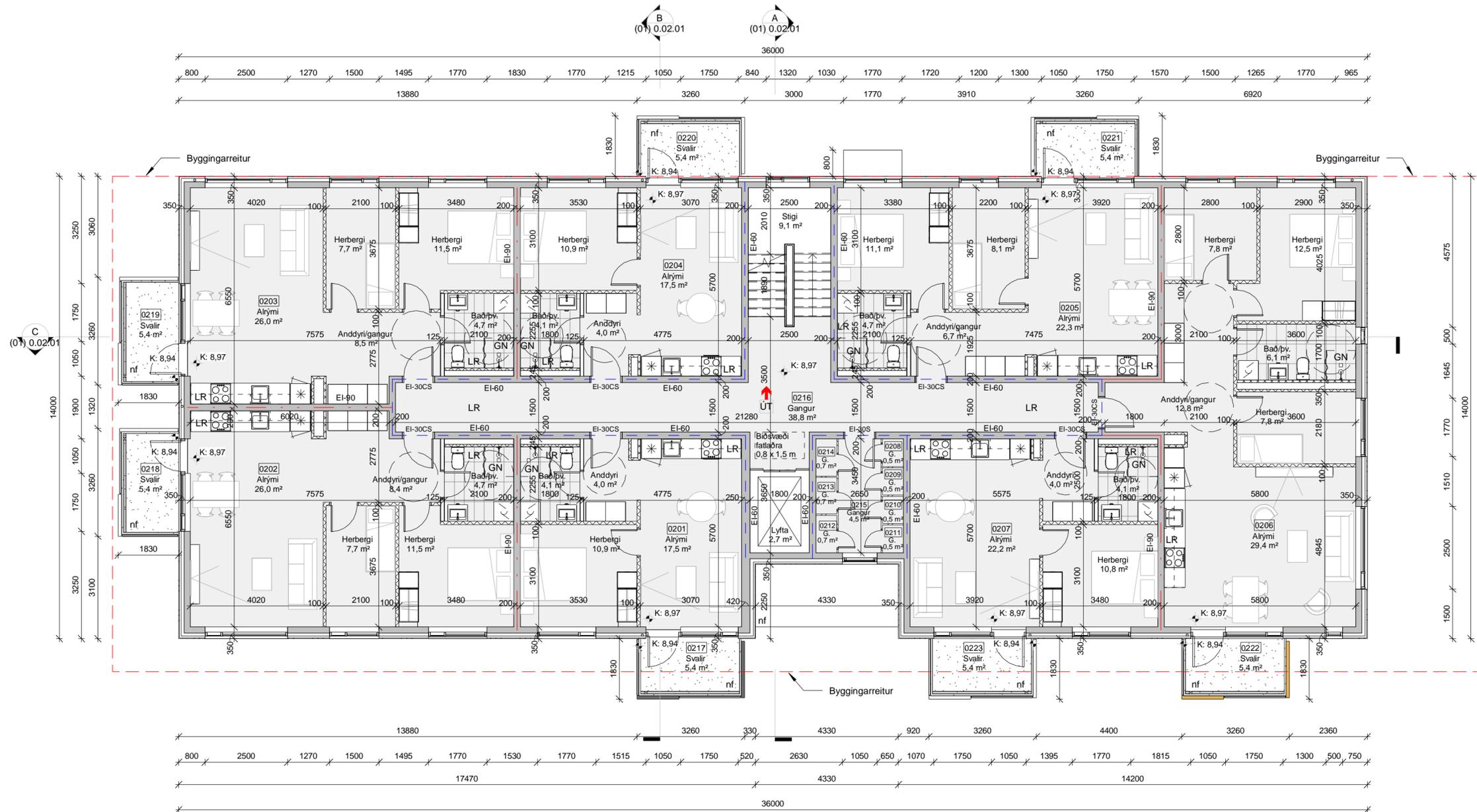
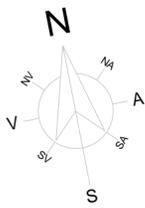
**ARKÞING | aordic**  
 BOLHOLT 8 - REYKJAIK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TÆKNINGUM - FJÓLFOLDUÐ ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMPYKKTU

Prennað: 30.4.2020 10:06:07

Bláðastærð: A2



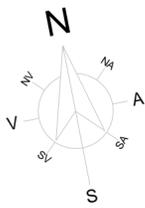
A	30.04.2020	Útgáfa til byggingafulltrúa	BA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:	<b>Tangabryggja 5</b>
Verkhloti:	110 Reykjavík
Teikninganúmer:	Grunnmynd 2.hæð
Verknúmer:	<b>(01) 0.01.200</b>
Staðgreinir:	<b>19056</b>
Landnúmer:	<b>0-1-4022501</b>
Matshluti:	<b>228395</b>
Mælikvarði:	<b>01</b>
Mælikvarði:	<b>1 : 100</b>
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	<b>BÁ</b>
Teiknað:	<b>HB, ÞH, IV</b>
Yfirfarið:	<b>BÁ</b>
Dagsetning:	<b>30.04.2020</b>
Útgáfa:	<b>A</b>
Samþykkt:	

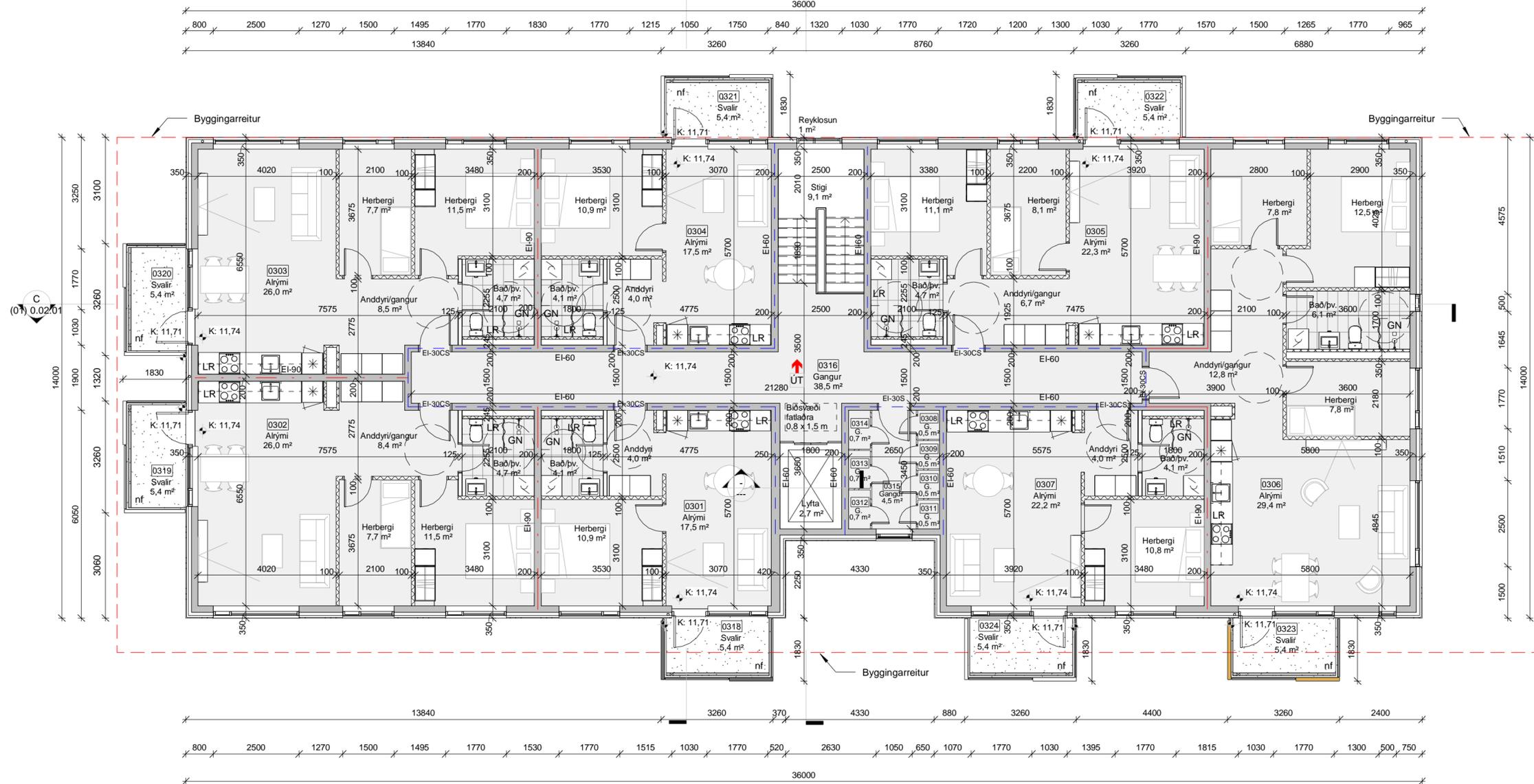
**ARKÞING | nordic**  
 BOLHOLT 8 - REYKJAIK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUNARSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT



B  
(01) 0.02.01  
A  
(01) 0.02.01  
36000



A	30.04.2020	Útgáfa til byggingafulltrúa	BA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkeiti:	<b>Tangabryggja 5</b>
Verkhlut:	110 Reykjavík
Teikninganúmer:	Grunnmynd 3.hæð
Verknúmer:	<b>(01) 0.01.300</b>
Staðgreinir:	<b>19056</b>
Landnúmer:	<b>0-1-4022501</b>
Matshluti:	<b>228395</b>
Mælikvarði:	<b>01</b>
Mælikvarði:	<b>1 : 100</b>
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	<b>BÁ</b>
Teiknað:	<b>HB, ÞH, IV</b>
Yfirfarið:	<b>BÁ</b>
Dagsetning:	<b>30.04.2020</b>
Útgáfa:	<b>A</b>
Sampykkt:	

**ARKÞING | aordic**

BOLHOLT 8 - REYKJALÍK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNIINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Bláðastærð: A2

Prentað: 30.4.2020 10:07:45

Skráningartafli: Tangabryggja 5					Skrásetjari: Birkir Arnason													
Landnúmer: 228395					Kennitala: 200787-3159													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflöt	Milliflöt	Stigar	Op	Brúttóflöt	Brúttóflöt	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflöt	Birt flatarmál	Reiknitala	Skipta-	
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²	skiptarúmmáls	rúmmál m³	
<b>Matshluti</b>					1.976,7	0,0	18,2	23,2	1.459,4	494,1				4.428,2	1.230,8	1.225,5		3.051,487
<b>Botn</b>														98,8				
<b>1. hæð</b>					494,2	0,0	9,1	0,0	494,2	0,0				1.378,0	410,3	369,5		
A	0101	Íbúð	N	0101	68,5				68,5		2,77	2,77	189,7	58,5	68,5	2,77	162,045	
A	0102	Íbúð	N	0102	68,5				68,5		2,77	2,77	189,7	58,5	68,5	2,77	162,045	
A	0103	Íbúð	N	0103	42,4				42,4		2,77	2,77	117,4	36,5	42,4	2,77	101,105	
A	0104	Íbúð	N	0104	47,4				47,4		2,77	2,77	131,3	41,0	47,4	2,77	113,570	
A	0105	Íbúð	N	0105	90,6				90,6		2,77	2,77	251,0	76,4	90,6	2,77	211,628	
A	0106	Íbúð	N	0106	47,9				47,9		2,77	2,77	132,7	41,0	47,9	2,77	113,570	
A	0107	Geymsla	N	0101	0,7				0,7		2,77	2,77	1,9	0,5	0,7	2,77	1,385	
A	0108	Geymsla	N	0103	0,6				0,6		2,77	2,77	1,7	0,5	0,6	2,77	1,385	
A	0109	Geymsla	N	0104	0,6				0,6		2,77	2,77	1,7	0,5	0,6	2,77	1,385	
A	0110	Geymsla	N	0102	0,8				0,8		2,77	2,77	2,2	0,7	0,8	2,77	1,939	
A	0111	Geymsla	N	0105	0,8				0,8		2,77	2,77	2,2	0,7	0,8	2,77	1,939	
A	0112	Geymsla	N	0106	0,7				0,7		2,77	2,77	1,9	0,5	0,7	2,77	1,385	
A	0113	Gangur	U	Y1	2,7				2,7		2,77	2,77	7,5	2,5		2,77	6,925	
A	0114	Stigahús/anddyri	U	X	85,6		9,1		85,6		2,77	3,97	246,2	62,3				
A	0115	Hjólageymsla	N	X	25,3				25,3		2,77	2,77	70,1	21,1				
A	0116	Tæknirými	T	X	11,1				11,1		2,77	2,77	30,7	9,1				
B	0117	Inngangur	U	X	9,7				9,7		2,77	2,77	26,9	9,7				
B	0118	Inngangur	U	X	1,4				1,4		2,77	2,77	3,9	1,4				
<b>2. hæð</b>					494,2	0,0	9,1	11,6	482,6	0,0			1.368,9	410,4	428,0			
A	0201	Íbúð	N	0201	43,3				43,3		2,77	2,77	119,9	36,5	43,3	2,77	101,105	
A	0202	Íbúð	N	0202	68,5				68,5		2,77	2,77	189,7	58,5	68,5	2,77	162,045	
A	0203	Íbúð	N	0203	68,5				68,5		2,77	2,77	189,7	58,5	68,5	2,77	162,045	
A	0204	Íbúð	N	0204	42,4				42,4		2,77	2,77	117,4	36,5	42,4	2,77	101,105	
A	0205	Íbúð	N	0205	60,9				60,9		2,77	2,77	168,7	52,9	60,9	2,77	146,533	
A	0206	Íbúð	N	0206	90,6				90,6		2,77	2,77	251,0	76,4	90,6	2,77	211,628	
A	0207	Íbúð	N	0207	47,9				47,9		2,77	2,77	132,7	41,0	47,9	2,77	113,570	
A	0208	Geymsla	N	0201	0,7				0,7		2,77	2,77	1,9	0,5	0,7	2,77	1,385	
A	0209	Geymsla	N	0204	0,7				0,7		2,77	2,77	1,9	0,5	0,7	2,77	1,385	
A	0210	Geymsla	N	0207	0,7				0,7		2,77	2,77	1,9	0,5	0,7	2,77	1,385	
A	0211	Geymsla	N	0202	0,9				0,9		2,77	2,77	2,5	0,5	0,9	2,77	1,385	
A	0212	Geymsla	N	0206	1,1				1,1		2,77	2,77	3,0	0,7	1,1	2,77	1,939	
A	0213	Geymsla	N	0205	0,9				0,9		2,77	2,77	2,5	0,7	0,9	2,77	1,939	
A	0214	Geymsla	N	0203	0,9				0,9		2,77	2,77	2,5	0,7	0,9	2,77	1,939	
A	0215	Gangur	U	Y2	5,2				5,2		2,77	2,77	14,4	4,5		2,77	12,465	
A	0216	Stigahús/gangur	U	X	61,0		9,1	11,6	49,4		2,77	2,77	169,0	41,5				
B	0217	Svalir	S	0201	5,4				5,4		2,77	2,77	15,0			1,00	5,400	
B	0218	Svalir	S	0202	5,4				5,4		2,77	2,77	15,0			1,00	5,400	
B	0219	Svalir	S	0203	5,4				5,4		2,77	2,77	15,0			1,00	5,400	
B	0220	Svalir	S	0204	5,4				5,4		2,77	2,77	15,0			1,00	5,400	
B	0221	Svalir	S	0205	5,4				5,4		2,77	2,77	15,0			1,00	5,400	
B	0222	Svalir	S	0206	5,4				5,4		2,77	2,77	15,0			1,00	5,400	
B	0223	Svalir	S	0207	5,4				5,4		2,77	2,77	15,0			1,00	5,400	
<b>3. hæð</b>					988,3	0,0	0,0	11,6	482,6	494,1			1.582,4	410,1	428,0			
A	0301	Íbúð	N	0301	43,3				43,3		2,97	3,07	130,8	36,5	43,3	3,02	110,230	
A	0302	Íbúð	N	0302	68,5				68,5		2,91	3,07	205,8	58,5	68,5	3,00	175,500	
A	0303	Íbúð	N	0303	68,5				68,5		2,74	2,93	193,5	58,5	68,5	2,82	164,970	
A	0304	Íbúð	N	0304	42,4				42,4		2,74	2,89	119,4	36,5	42,4	2,82	102,930	
A	0305	Íbúð	N	0305	60,9				60,9		2,74	2,89	171,3	52,9	60,9	2,81	148,649	
A	0306	Íbúð	N	0306	90,6				90,6		2,74	3,09	263,4	76,4	90,6	2,91	222,324	
A	0307	Íbúð	N	0307	47,9				47,9		2,93	3,07	143,7	41,0	47,9	3,00	123,000	
A	0308	Geymsla	N	0301	0,7				0,7		2,97	2,99	2,2	0,5	0,7	3,15	1,575	
A	0309	Geymsla	N	0304	0,7				0,7		2,99	3,01	2,0	0,5	0,7	2,82	1,410	
A	0310	Geymsla	N	0307	0,7				0,7		3,01	3,03	2,0	0,5	0,7	2,82	1,410	
A	0311	Geymsla	N	0302	0,9				0,9		3,03	3,06	2,8	0,5	0,9	3,12	1,560	
A	0312	Geymsla	N	0306	1,1				1,1		2,97	3,00	2,8	0,7	1,1	2,56	1,792	
A	0313	Geymsla	N	0305	0,9				0,9		3,00	3,03	2,7	0,7	0,9	2,96	2,072	
A	0314	Geymsla	N	0303	0,9				0,9		3,03	3,06	3,5	0,7	0,9	3,88	2,716	
A	0315	Gangur	U	Y3	5,2				5,2		2,97	3,06	15,7	4,5		3,02	13,590	
A	0316	Stigahús/gangur	U	X	61,0		11,6		49,4		2,74	3,77	182,7	41,2				
A	0317	Þakrymi	V	X	494,1				494,1		0,28	0,28	138,3					
C	0318	Svalir	S	0301	5,4				5,4							1,00	5,400	
C	0319	Svalir	S	0302	5,4				5,4							1,00	5,400	
C	0320	Svalir	S	0303	5,4				5,4							1,00	5,400	
C	0321	Svalir	S	0304	5,4				5,4							1,00	5,400	
C	0322	Svalir	S	0305	5,4				5,4							1,00	5,400	
C	0323	Svalir	S	0306	5,4				5,4							1,00	5,400	
C	0324	Svalir	S	0307	5,4				5,4							1,00	5,400	
<b>Athugasemdir</b>																		
0317 kemur ekki fram á grunnmynd - sést á sniði																		

Yfirlit	Innan hæða		Útan hæða		Alls
	A	B	A	C	
Botnflötur / m²	1.482,6	48,9	494,1	37,8	2.063,4
Brúttóflötur / m²	1.459,4	48,9		37,8	1.546,1
Brúttórúmmál / m³	4.289,9		138,3	135,5	4.563,7
Nettóflötur / m²	1.230,8			11,1	1.241,9
Birt flatarmál / m²	1.225,5				1.225,5
Skiptarúmmál / m³	2.975,887		37,800	37,800	3.051,487

Sameignir sumra						
	Eignarhald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
</						



Suður  
1 : 100

A	30.04.2020	Útgáfa til byggingafultrúa	BA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

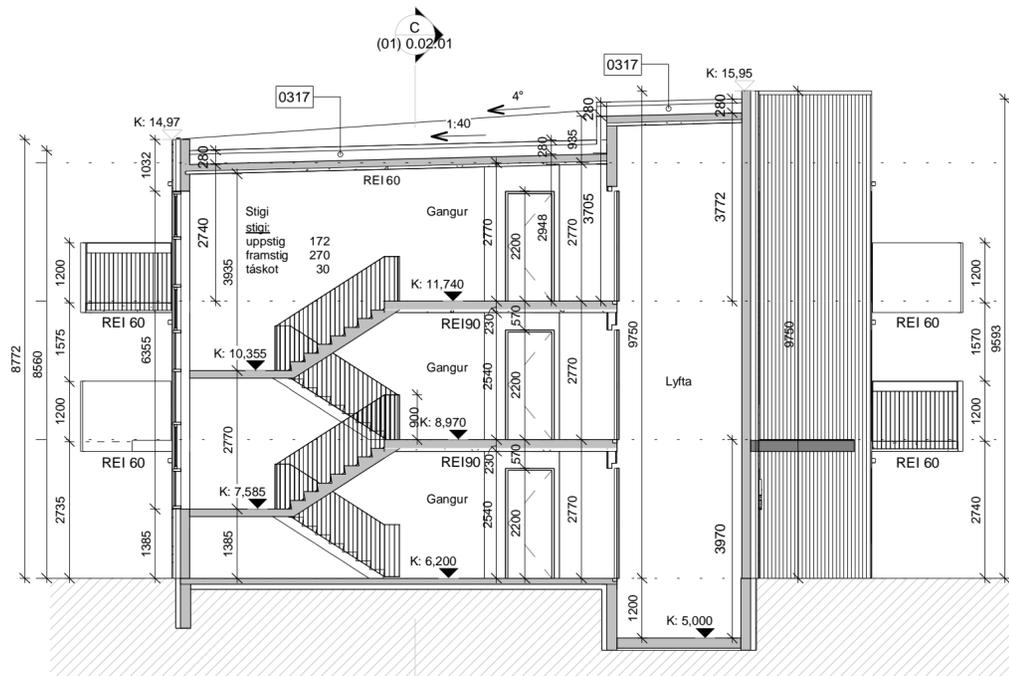
Verkeiti:	<b>Tangabryggja 5</b>
Verkhliuti:	110 Reykjavík
Teikninganúmer:	Útlit suður <b>(01) 0.03.02</b>
Verknúmer:	<b>19056</b>
Staðgreinir:	<b>0-1-4022501</b>
Landnúmer:	<b>228395</b>
Matshluti:	<b>01</b>
Mælikvarði:	<b>1 : 100</b>
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	<b>BÁ</b>
Teiknað:	<b>HB, ÞH. IV</b>
Yfirfarið:	<b>BÁ</b>
Dagsetning:	<b>30.04.2020</b>
Útgáfa:	<b>A</b>
Samþykkt:	

**ARKÞING | aordic**

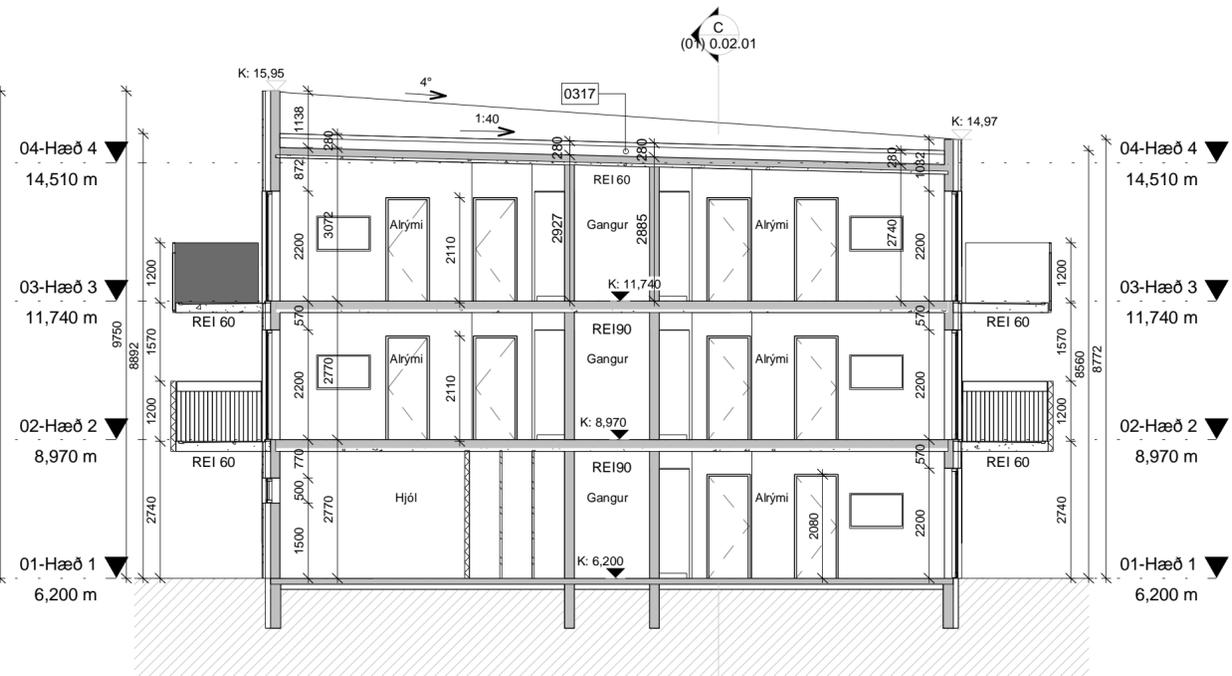
BOLHOLT 8 - REYKJALÍK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

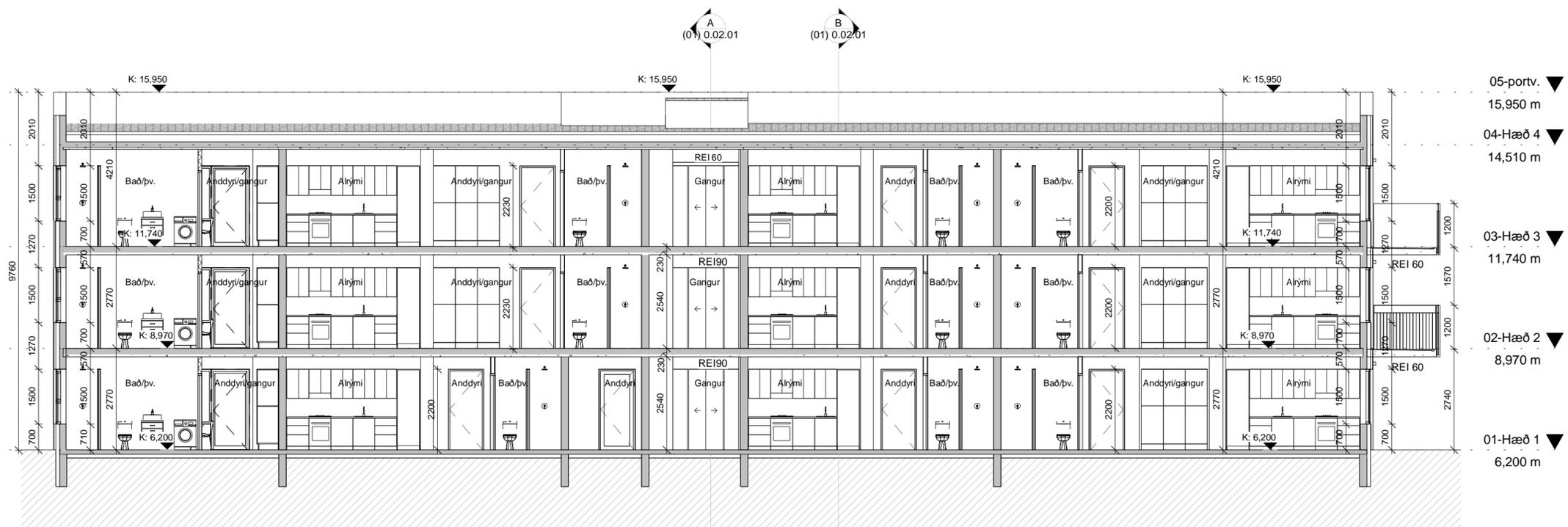
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT



Snið A-A  
1 : 100



Snið B-B  
1 : 100



Snið C-C  
1 : 100

A	30.04.2020	Útgáfa til byggingafulltrúa	BA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

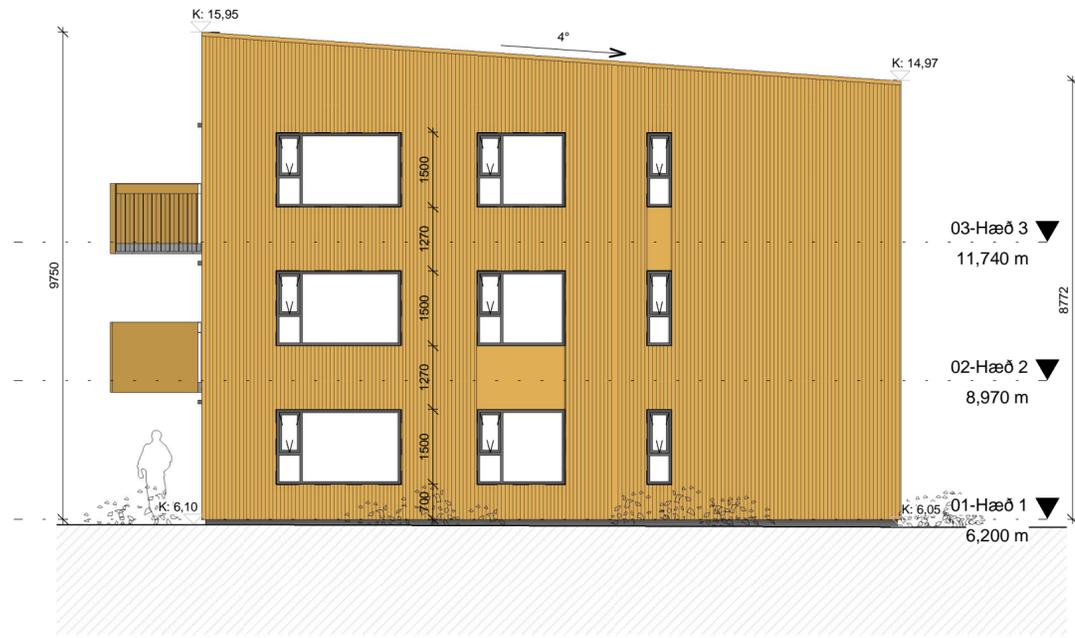
Verkeiti:	<b>Tangabryggja 5</b>
	110 Reykjavík
Verkhuti:	Sneiðing AA, BB og CC
Teikninganúmer:	<b>(01) 0.02.01</b>
Verknúmer:	<b>19056</b>
Staðgreinir:	<b>0-1-4022501</b>
Landnúmer:	<b>228395</b>
Matshluti:	<b>01</b>
Mælikvarði:	<b>1 : 100</b>
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	<b>BÁ</b>
Teiknað:	<b>HB, PH, IV</b>
Yfirfarið:	<b>BÁ</b>
Dagsetning:	<b>30.04.2020</b>
Útgáfa:	<b>A</b>
Samþykkt:	

**ARKÞING | aordic**

BOLHOLT 8 - REYKJAIK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT  
 BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.  
 HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.  
 HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁD SKRIFLEGGU SAMÞYKKTU



**Austur**  
1 : 100



**Vestur**  
1 : 100



**Norður**  
1 : 100

A	30.04.2020	Útgáfa til byggingafulltrúa	BA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkeiti:	<b>Tangabryggja 5</b>
	110 Reykjavík
Verkhliut:	Útlit norður, austur og vestur
Teikninganúmer:	<b>(01) 0.03.01</b>
Verknúmer:	<b>19056</b>
Staðgreinir:	<b>0-1-4022501</b>
Landnúmer:	<b>228395</b>
Matshluti:	<b>01</b>
Mælikvarði:	<b>1 : 100</b>
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	<b>BÁ</b>
Teiknað:	<b>HB, PH, IV</b>
Yfirfarið:	<b>BÁ</b>
Dagsetning:	<b>30.04.2020</b>
Útgáfa:	<b>A</b>
Samþykkt:	

**ARKÞING | aordic**

BOLHOLT 8 - REYKJALÍK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT