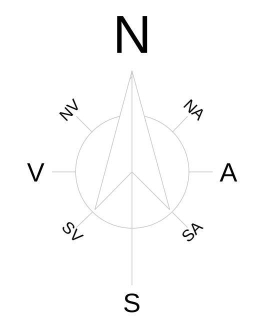
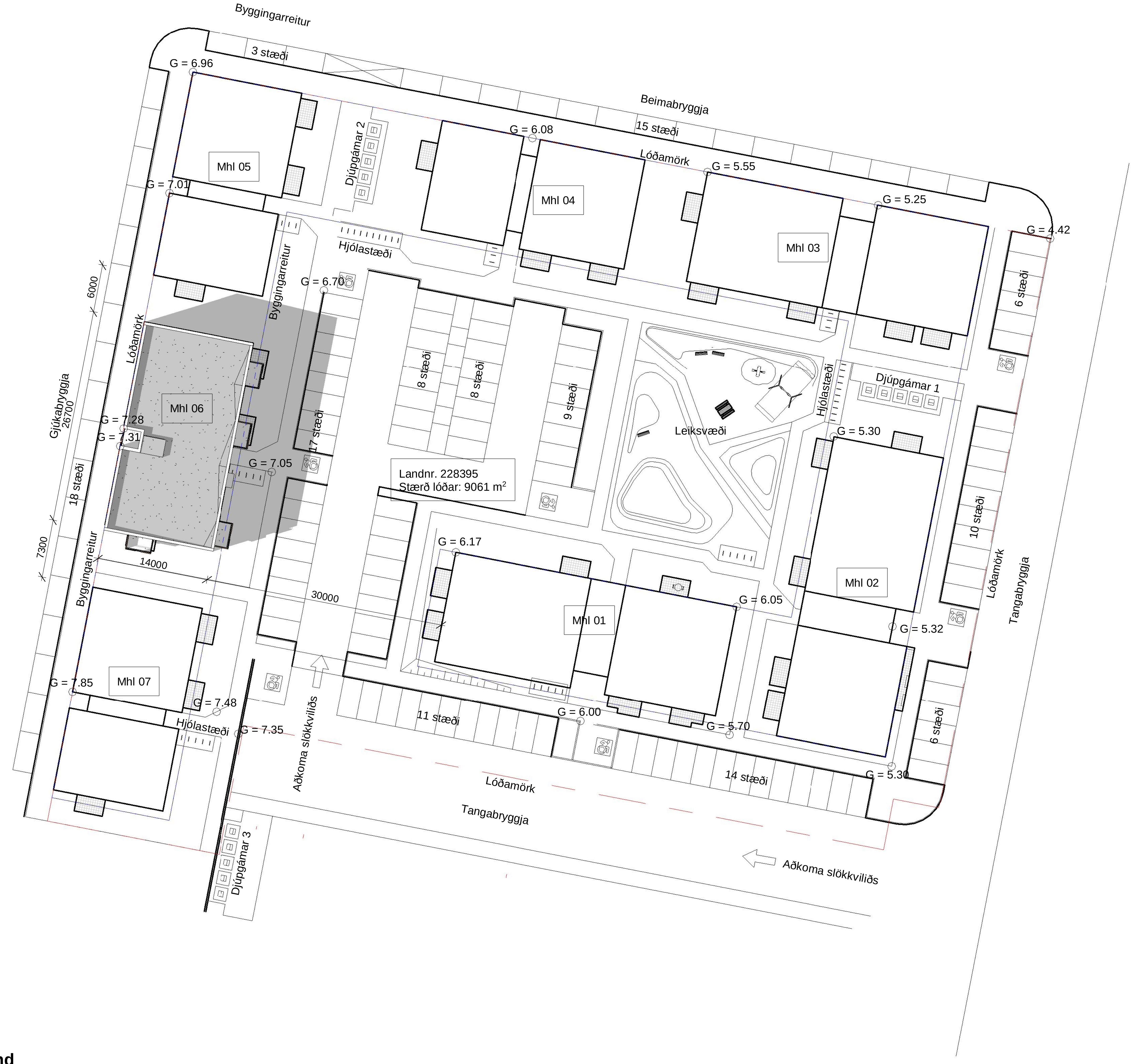




Afstöðumynd
1 : 500

Byggingareitur
Lóðarmörk

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf. e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-10-06 11:17Z

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	06.10.2020	Útgáfa til byggingafulltrúa	BÁ

Verkheiti:	**Tangabryggja 5** 110 Reykjavík
Verkhluti:	Afstöðumynd
Teikninganúmer:	**(06) 0.00.00**
Verknúmer:	**19056**
Staðgreinir:	**0-1-4022501**
Landnúmer:	**228395**
Matshluti:	**06**
Mælikvarði:	**1 : 500**
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	**BÁ**
Teiknað:	**HB, ÞH, IV**
Yfirfarið:	**BÁ**
Dagsetning:	**06.10.2020**
Útgáfa:	**A**
Samþykkt:	

ARKÞING nordic
BOLHOLT 8 - REYKJAÍK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Prentað: 6.10.2020 10:46:00

Skrá: C:\Users\thh_ark.ARKTHING\OneDrive - Arkþing\Documents\19056-Tangabryggja 5 - Mhl 06 - Revit 2020_thhS9462.rvt

a. BYGGINGARLÝSING
TANGABRYGGJA 5, 110 REYKJAVÍK
Landnúmer: 228395
Staðgreinir: 0-1-4022501

b. Um er að ræða fjölbýlishús að Tangabryggju 5 (Mhl 06).
Byggingin er ein af sjö matshlutum sem standa á lóðinni Tangabryggja 5.
Samtals eru 13 íbúðir í byggingunni sem er 3 hæðir með einu stigahúsi en enginn kjallari er undir byggingunni.
Á lóðinni eru alls 124 íbúðir í 7 byggingum sem eru 3-4 hæðir.

c. Byggingin er 3 hæðir
Sjá helstu stærðir á sér blaði sem inniheldur skráningartöflu

d. Stærð lóðar er 9061 m^2
Heildarfjöldi bílastæða er 137, þar af 7stæði fyrir hreyfihamlaða.
Gert verður ráð fyrir tengingum fyrir hleðslustöðvar fyrir rafmagnsbíla.

e.-f.Burðarvirki:
Allir sökklar eru steinsteyptir og járnbentir og einangraðir með sökkuleinangrun. Fyllt verður í sökkla undir botnplötu.
Botnplötur verða steinsteyptar og járnbentar á malarpúða, einangrað undir plötur með 100 mm sökkuleinangrun.
Milliplötur verða Filigranplötur með ásteypulagi.
Útveggir verða úr forsteyptum einingum einangraðir að utan með steinull og klæddir með loftræstri báruálklæðningu í mismunandi litum á ál-undirkerfi.
Þakburðarvirki verður byggt upp úr steinsteyptri einangraðri og járnbentri plötu með vatnsþéttilagi og malarfargi ofan á, hefðbundið viðsnúið þak á steyptri plötu.
Allir gluggar og hurðir verða ál/tré gluggar og hurðir.

Litaval verður skv skipulagsskilmálum og byggingu skipt upp í mismunandi liti eins og útlit sýna.

g. Við allar tröppur, stiga, svalir og aðrar mishæðir verða stálhandrið í þeirri hæð sem kveður á í byggingareglugerð.

h. Kólnunartölur
Mesta leiðnitap byggingahluta skal vera skv töflu 13.01 í byggingareglugerð nr.112 frá 2012.

i. Milliveggir
Flestir milliveggir verða steinsteyptir.
Léttir milliveggir og lagnastokkar verða úr hleðslustein.
Allar innihurðir verða timburhurðir með timburkörmum með þeim bruna- og hljóðkröfum sem tilheyra hverri og einni.

j. Engin kerfisloft eða uppbyggð gólf eru í byggingunni.

k. Lagnir og loftræsing
Fráveitulagnir:
Lagt verður tvöfalt kerfi annars vegar fyrir skólplagnir og hinsvegar fyrir regnvatnslagnir frá þakniðurföllum. Lagnir verða tengdar við fráveitukerfi Reykjavíkur. Niðurföll á lóð verða með sandgildrum og verða leidd út í malarsvelg. Lagnir verða plastlagnir.
Lagnir:
Vatnsinntök eru i þar til gerðum inntaksrýmum. Lagnaleiðir að lagnasköktum verður í grunni, lagnir liggja í lagnastokkum upp hæðir og í deilikistur, frá deilikistum liggja lagnir í steyptri plötu og að notanda.
Hitakerfi:
Íbúðahús er hitað með ofnum, uppblöndun er á hitakerfi og verður hitastig á framrás um 70°C. Lagnir verða pex og álpexlagnir.
Neysluvatnskerfi:
Heitt neysluvatn verður upphitað kalt vatn um varmaskiptir þannig að hámarkshitastig vatns fari ekki yfir 60°C. lagnir verða pex og álpex lagnir
Loftræsikerfi:
Baðherbergi og eldhús verða loftræst með vélrænni loftræstingu, loftinntaksventlar verða í útveggjum. Loftræsistokkar liggja í lagnasköktum í safnboxum á þaki. Stokkar verða hefðbundnir spíróblikkstokkar.
Snjóbræðslukerfi:
Bílastæðum fyrir hreyfihamlaða verða snjóbrædd sem og stígar frá þeim bílastæðum að aðalinngangi. Lagnir verða plastlagnir.
Raflagnir:
Raflagnir verða hannaðar í samræmi við ÍST 200 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012. Út- og neyðarlýsing verður skv. byggingareglugerð 9.4.12. Útilýsing verður við útihurðir og við bílastæði við innagang. Lýsing verður við gang- og hjólastíga skv. reglugerð.

l. Brunavarnir
Sjá í texta hér til hliðar.

m. Hljóðvist
Hljóðhönnun miðist við að kröfur til hljóðvistar í byggingarreglugerð 112/2012 verði uppfylltar.
Gæðastig hljóðvistar m.t.t. ÍST 45 er hljóðflokkur C, sem er lágmarkskrafa skv. byggingarreglugerð.
Í grundvallaratriðum er kröfum um hljóðvist náð með nægjanlega þykkum steyptum veggjum og steyptum plötum, ýmist staðsteyptum eða úr steyptum einingum. Plötur milli íbúða eru Filigranplötur + ásteypulag: Samtals 230 mm + flot (5-10 mm) og steyptir veggir milli íbúða eru 200 mm og þakplata er einnig 200 mm. Gólfefni á steyptum plötum verða valin þannig að kröfur um högghljóðstig verði uppfylltar.
Hljóðeinangrandi hurðir verða valdar með hliðsjón af þeim hljóð-gæðaflokki sem miðað er við, og sama gildir um hljóðeinangrandi gler í gluggum útveggja. Á gólfum stigahúsa og sameiginlegra ganga er gólfteppi, að undanskildum anddyrum, gangi og stigagangi á jarðhæð. Þar verður mjúkt undirlag undir flísalögn og ennfremur verða þar hljóðísogsplötur í lofti.
Takmörkun á hávaða frá tæknibúnaði næst með sérstakri hljóðeinangrun tæknirýma og vali á nægilega hljóðlátum tæknibúnaði og heppilegri staðsetningu búnaðar, sem valdið getur truflun.
Nánari lýsingar á kröfum og úrlausnum er að finna í hljóðvistargreinargerð sem lögð verður fram með verkteikningum hönnuða.

n. Öryggisbúnaður
Byggingin er búin brunaviðvörunarkerfi, sjá brunavarnarlýsingu í lið l.

o. Tæknibúnaður
Í byggingunni verður lyfta og tilheyrandi búnaður tengdur henni.

p. Aðgengi
Hægt er að breyta öllum íbúðum þannig að þær uppfylli kröfur algildrar hönnunar.
- Allar íbúðir hafa aðgang að lyftu sem liggur að öllum hæðum hússins.
- Brunastúkur og gangar eru hannaðir með athafnarými hjólastóla í huga.
- Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir og svalahurðir er 25mm.
-Á inngangs-/úti-/svalahurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum skal hámarks átak við opnun verða 25 N á handfangi og hámarks þrýstingur/tog vera 40 N
- Snúningsradíus innan íbúða <55 m^2 (nettóst.) skal vera 650 mm.
- Snúningsradíus innan íbúða >55 m^2 (nettóst.) skal vera 750 mm.
- Umferðarbreidd hurða inní hús skal vera min. 0,83 m.
- Umferðarbreidd hurða innan íbúða skal vera min. 0,80 m.
- Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum hreyfihamlaðra að aðalinngangi byggingar.
- Snjóbræðsla verður skv. algildri hönnun.
- Yfirgangur milli svalagólfa og milligólfa verður aðlagaður hæðarmismuninum.
- Gert skal ráð fyrir sjálfvirkum opnunarbúnaði fyrir inngangsdyr/útidyr í aðalumferðarleiðum.
Þar sem rofi er fyrir opnunarbúnað skal hann vera í u.þ.b. 1,0 m hæð.

q. Frágangur lóðar
Frágangur lóðar verður skv landslagshönnun: afmarkaðir göngustígar, leiksvæði barna, hjólastæði, bílastæði og gróðurreitir.

r. Sorp
Á lóðinni verða staðsettir djúpgámar eins og sýnt er á afstöðumynd. Djúpgámar 1 tilheyra mhl 01, 02 og 03.

s. Ekki er um neinar sértækar aðgerðir að ræða.

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf í október 2020 fyrir Tangabryggju 5, matshluta 6, Reykjavík, verk nr. 19-216. Lausnir eru almennt skv. forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013, gr. 9.2.2. liður a.
Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er þriggja hæða íbúðarbygging í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð. Íbúðir uppfylla kröfur um algilda hönnun.

Brunahólfun
Meginbrunahólf:
Hver hæð er eitt meginbrunahólf.
Hefðbundin brunahólf:
Hver íbúð er sér brunahólf með EI90 veggjum milli íbúða og EI60 fram á gang og/eða stigahús.
Geymslur á jarðhæð er eitt brunahólf.
Hjóla- og vagnageymsla er sér brunahólf.
Tæknirými á jarðhæð er sér brunahólf.
Stigahús ásamt göngum er eitt brunahólf.
Stigahús er af gerðinni stigahús 1 skv. byggingarreglugerð.
Lagnastokkur fyrir loftræsirör og lagnir verða sér brunahólf, a.m.k. EI60.
Val er um að brunaþétta með lögnum í láréttum skilum milli hæða með a.m.k. EI90 frágangi.

Burðarvirki
Hæðaskil eru a.m.k. REI90.
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90.
Brunamótstaða þaks er a.m.k. REI60.
Svalir eru a.m.k. REI60.

Klæðningar
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 (K_{10} B-s1,dO) og gólfefni á stigahúsi og göngum í flokki G (Dfl-s1).
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K_{10} B-s1,dO).
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Frá íbúðum eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá íbúðum á jarðhæð er önnur flóttaleiðin út í gegnum gang og anddyri, hin er beint út.
Frá íbúðum ofan jarðhæðar er önnur flóttaleiðin um gang og stiga, hin flóttaleiðin er út á svalir.
Á efri hæðum hússins verða biðsvæði fyrir hreyfihamlaða við stiga. Ekki er talin þörf á samskiptabúnaði þar sem hægt er að kalla niður sbr. leiðbeining HMS nr. 9.5.10.
Frá hjólageymslu er ein flóttaleið beint út sem er innan við 10 metrar.

Reykskynjarar
Almennt er gert ráð fyrir stökum reykskynjurum í íbúðum og göngum við íbúðir, að lágmarki einum á hverja 80 m^2 í íbúðum og tvo á hverjum gangi og einum í hjólageymslu og einum í hverju geymslukjarna.

Loftræsikerfi
Loftræsikerfi skulu vera skv. DS428.
Gert er ráð fyrir að hver íbúð verði loftræst um sér loftræsirör og að sameiginlegur safnkassi reykræsist um útsogsop sem þarf að vera stærra (nettó op með blásara stopp) en rör frá hverri íbúð.

Reyklosun
Stiga- og lyftuhús ásamt göngum er reykræst um reyklúgu á efstu hæð sem er a.m.k. 1 m^2 sem opnast handvirkt frá jarðhæð.
Hún skal vera með vararafmagni.
Reykræsing er almennt um glugga og hurðar.

Slökkvitæki
Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í anddyri hverjar íbúðar, einu á gangi hverri hæð og í tæknirými, t.d. 6 L léttvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 5 lux í stiga en 1 lux á göngum við íbúðir og anddyri og geymslugangi.
Útljós skulu vera sett upp við alla útganga hússins.

Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs að húsinu er frá Tangabryggju.
Reiknað er með því að björgun af svölum fari fram með körfubílum og/eða léttum stigum.
Bil á milli handriða í stigaopi (nettó) er a.m.k. 20 sm og því ekki þörf á stigleiðslu.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins
(reyklúgu, handvirkum slökkvibúnaði í sameign og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Tangabryggju 5, mhl 6.

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf. e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-10-06 11:18Z

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	06.10.2020	Útgáfa til byggingafulltrúa	BÁ

Verkheiti:	**Tangabryggja 5** 110 Reykjavík
Verkhluti:	Byggingarlýsing
Teikninganúmer:	**(06) 0.00.001**
Verknúmer:	**19056**
Staðgreinir:	**0-1-4022501**
Landnúmer:	**228395**
Matshluti:	**04**
Mælikvarði:	
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	**BÁ**
Teiknað:	**HB, ÞH, IV**
Yfirfarið:	**BÁ**
Dagsetning:	**06.10.2020**
Útgáfa:	**A**

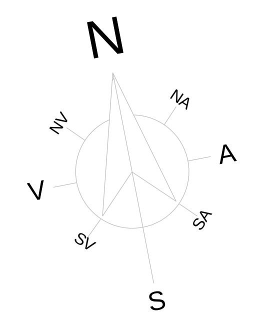
Samþykkt:

BOLHOLT 8 - REYKJAÍK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2



SKÝRINGAR:

SL	Handslökkvitæki
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
LR	Vélræn loftræsing

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf. e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-10-06 11:19Z

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	06.10.2020	Útgáfa til byggingafulltrúa	BÁ

Verkheiti:	Tangabryggja 5 110 Reykjavík
Verkhluti:	Grunnmynd 1.hæð
Teikninganúmer:	(06) 0.01.100
Verknúmer:	19056
Staðgreinir:	0-1-4022501
Landnúmer:	228395
Matshluti:	06
Mælikvarði:	1 : 100
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	BÁ
Teiknað:	HB, ÞH, IV
Yfirfarið:	BÁ
Dagsetning:	06.10.2020
Útgáfa:	A
Samþykkt:	

ARKÞING | nordic

BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

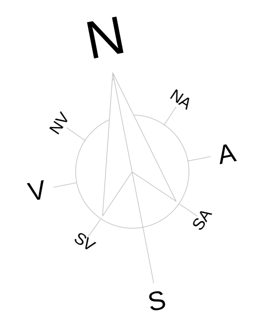
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

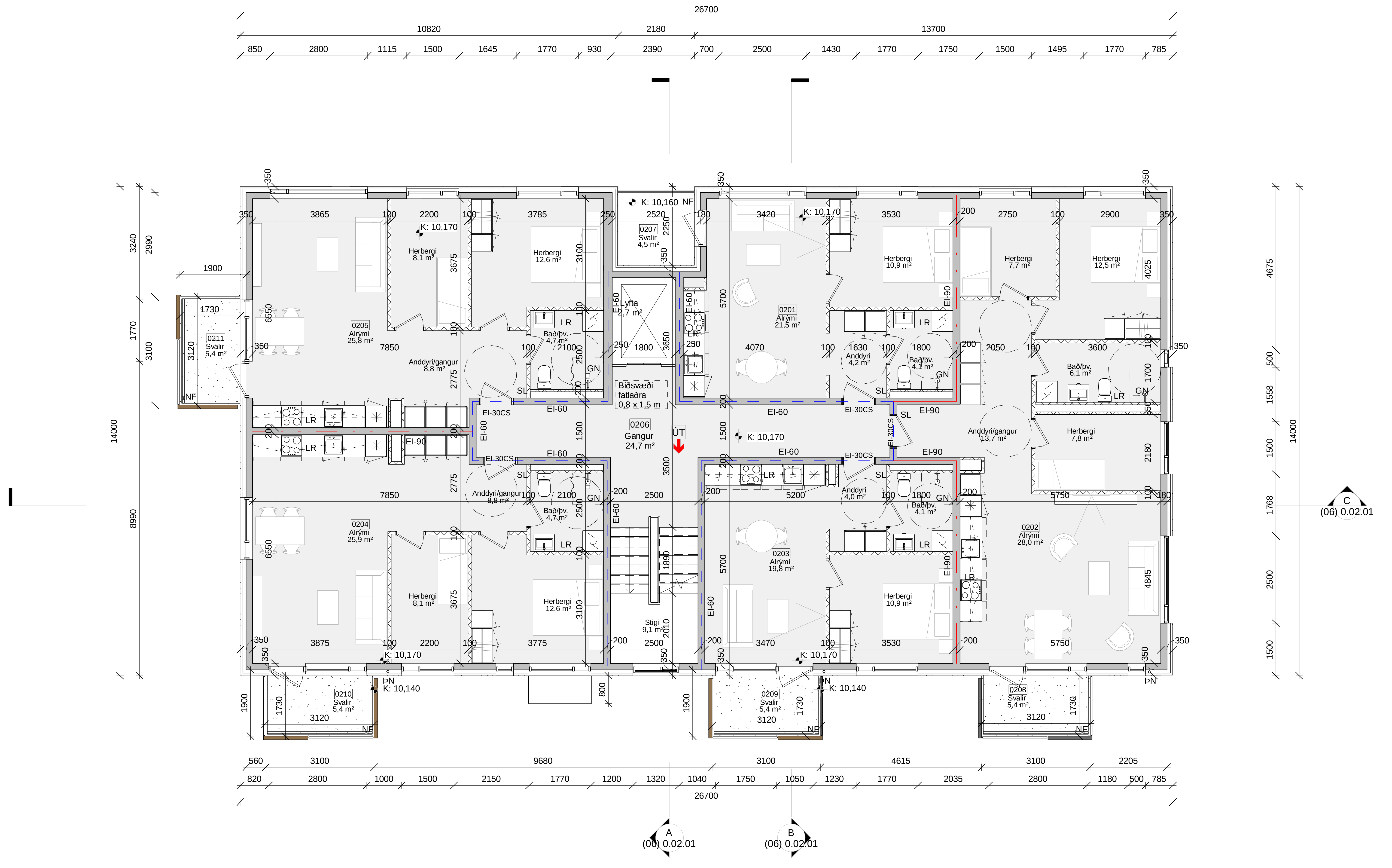
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Prentað: 6.10.2020 10:45:53

Skrá: C:\Users\thh_ark.ARKTHING\OneDrive - Arkþing\Documents\19056-Tangabryggja 5 - Mhl 06 - Revit 2020_thhS9462.rvt





SKÝRINGAR:

SL	Handslökkvitæki
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
LR	Vélræn loftræsing

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf. e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-10-06 11:19Z

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	06.10.2020	Útgáfa til byggingafulltrúa	BÁ

Verkheiti:	**Tangabryggja 5** 110 Reykjavík
Verkhluti:	Grunnmynd 2.hæð
Teikninganúmer:	**(06) 0.01.200**
Verknúmer:	**19056**
Staðgreinir:	**0-1-4022501**
Landnúmer:	**228395**
Matshluti:	**06**
Mælikvarði:	**1 : 100**
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	**BÁ**
Teiknað:	**HB, ÞH, IV**
Yfirfarið:	**BÁ**
Dagsetning:	**06.10.2020**
Útgáfa:	**A**
Samþykkt:	

ARKÞING | nordic
BOLHOLT 8 - REYKJAÍK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

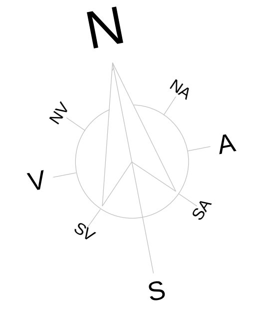
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

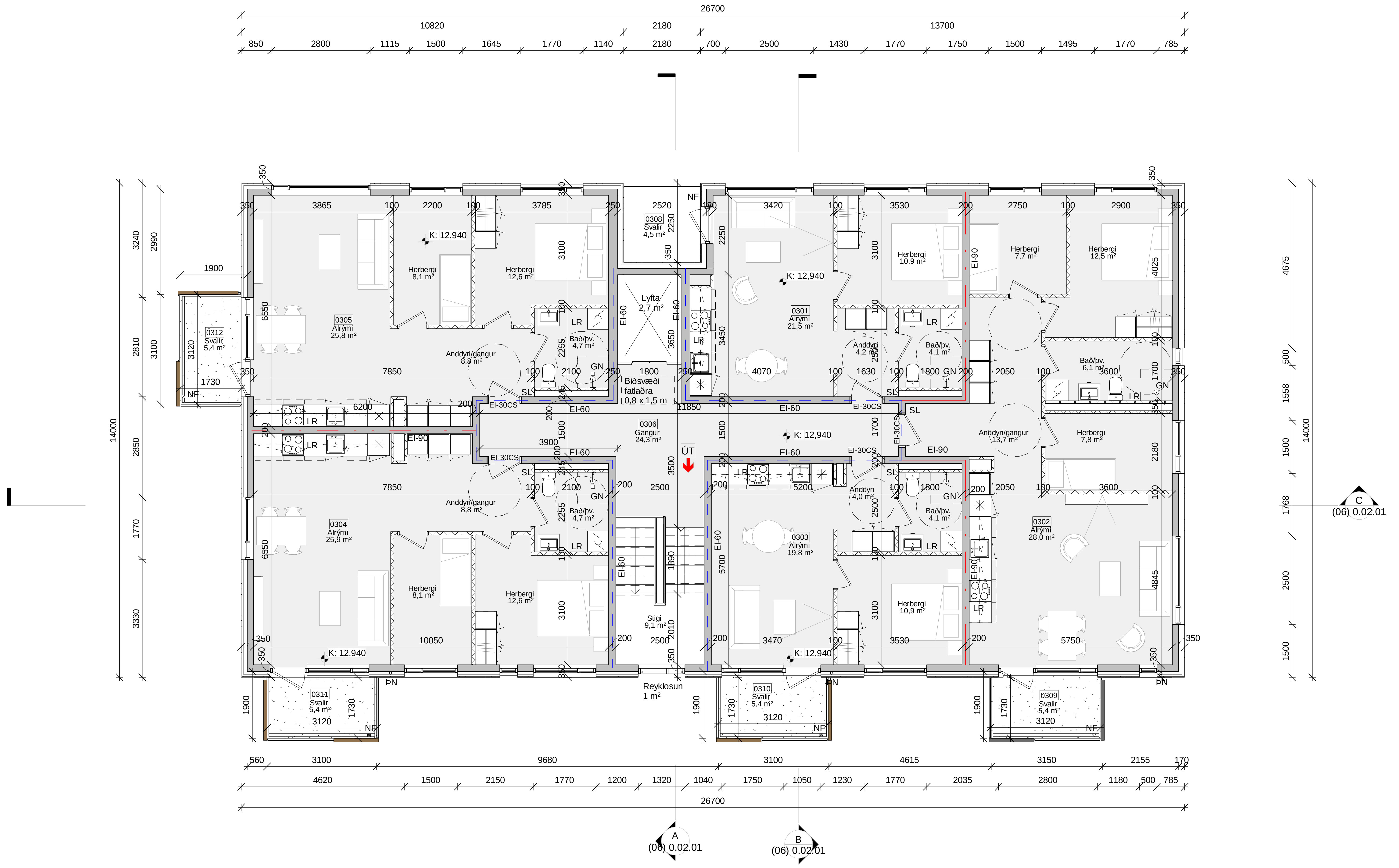
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Prentað: 6.10.2020 10:45:47

Skrá: C:\Users\thh_ark.ARKTHING\OneDrive - Arkþing\Documents\19056-Tangabryggja 5 - Mhl 06 - Revit 2020_thhS9462.rvt





SKÝRINGAR:

SL	Handslökkvitæki
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
LR	Vélræn loftræsing

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf. e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-10-06 11:20Z

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	06.10.2020	Útgáfa til byggingafulltrúa	BÁ

Verkheiti:	Tangabryggja 5 110 Reykjavík
Verkhluti:	Grunnmynd 3.hæð
Teikninganúmer:	(06) 0.01.300
Verknúmer:	19056
Staðgreinir:	0-1-4022501
Landnúmer:	228395
Matshluti:	06
Mælikvarði:	1 : 100
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	BÁ
Teiknað:	HB, ÞH, IV
Yfirfarið:	BÁ
Dagsetning:	06.10.2020
Útgáfa:	A
Samþykkt:	

ARKÞING | nordic

BOLHOLT 8 - REYKJAÍK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

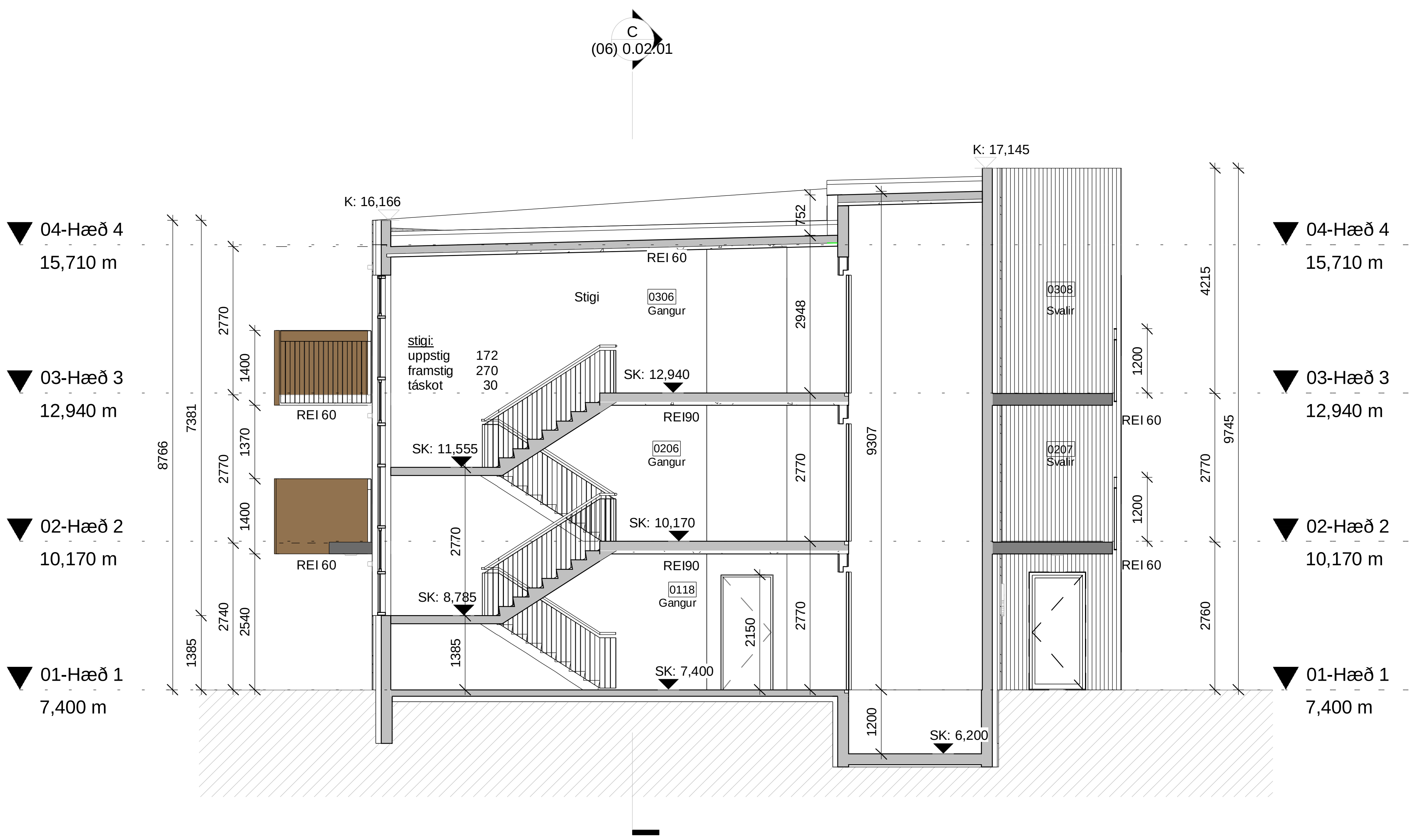
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

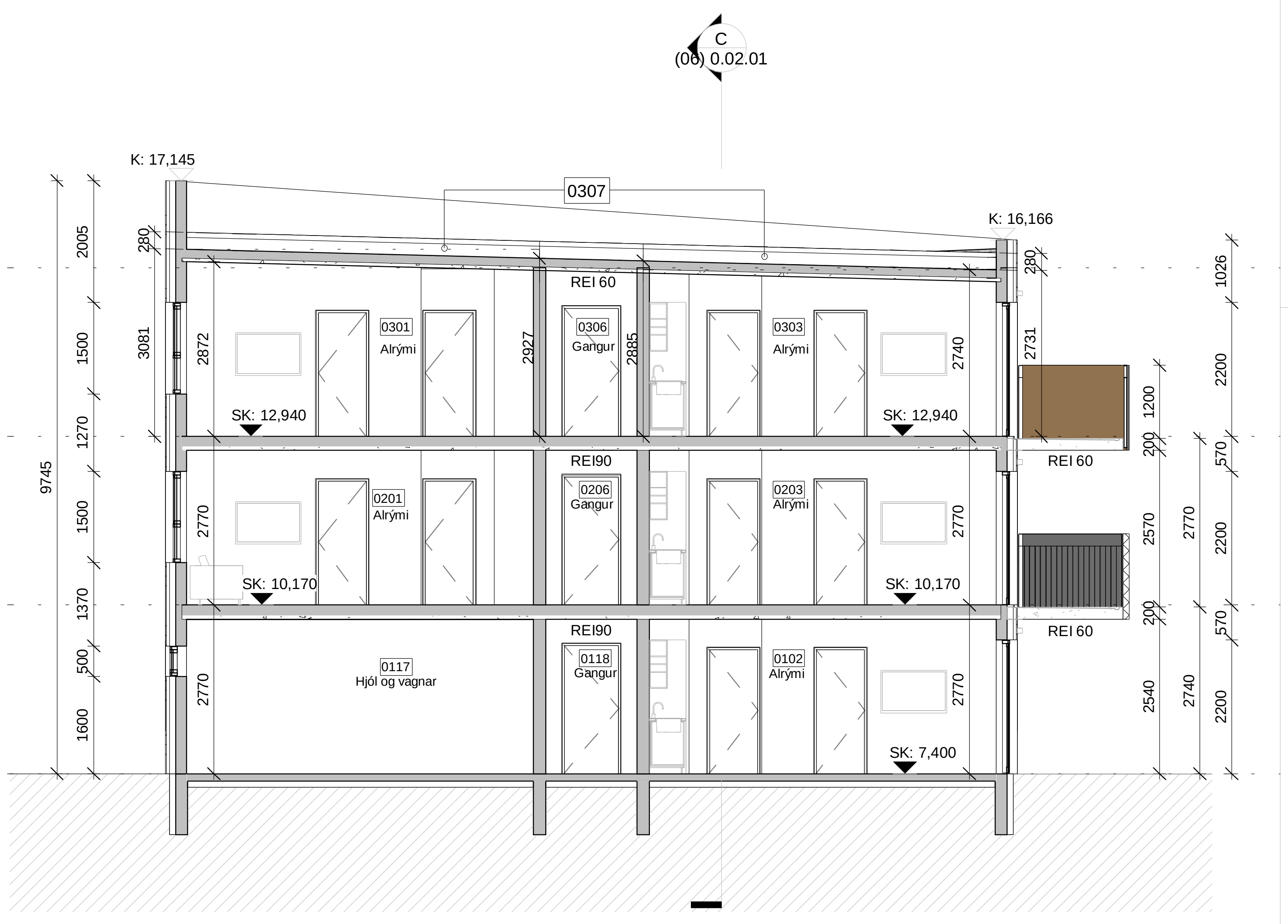
Blaðastærð: A2

Prentað: 6.10.2020 10:45:42

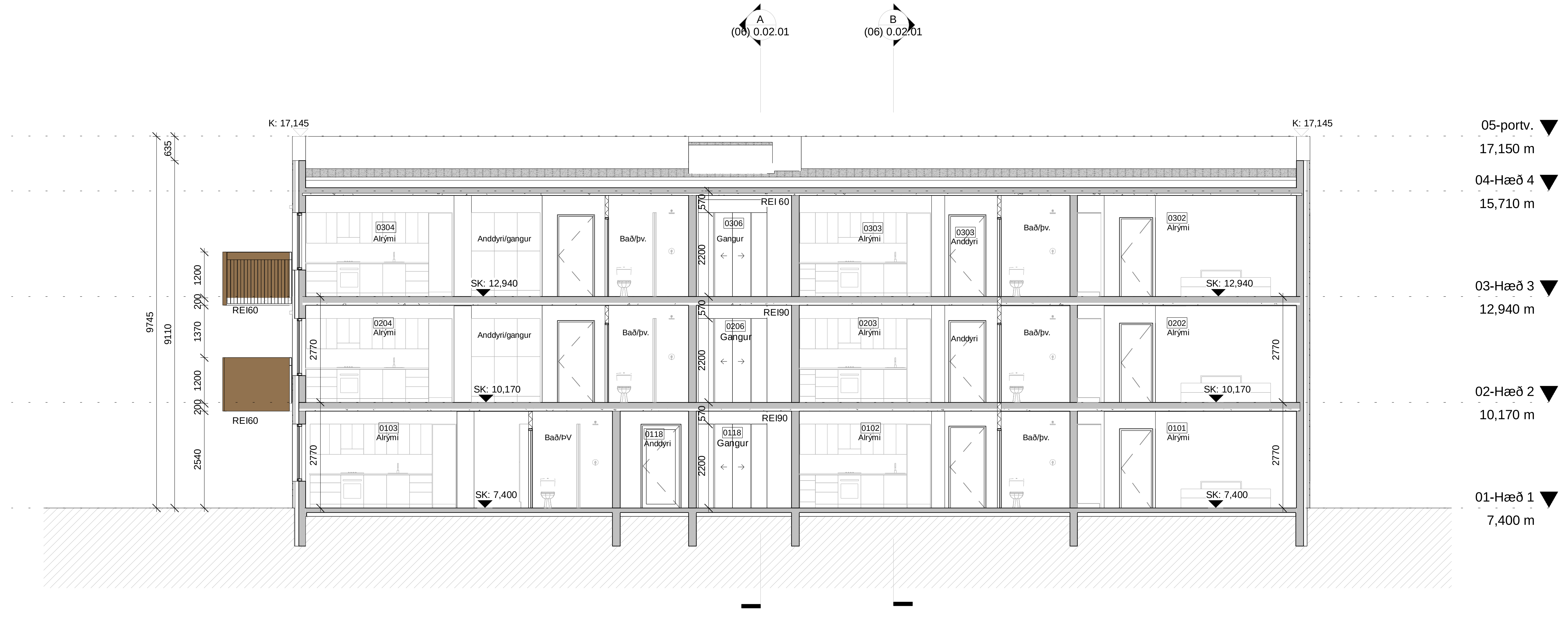
Skrá: C:\Users\thh_ark.ARKTHING\OneDrive - Arkþing\Documents\19056-Tangabryggja 5 - Mhl 06 - Revit 2020_thhS9462.rvt



Snið A-A
1 : 100



Snið B-B
1 : 100



Snið C-C
1 : 100

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf. e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-10-06 11:21Z

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	06.10.2020	Útgáfa til byggingafulltrúa	BÁ

Verkheiti:	**Tangabryggja 5** 110 Reykjavík
Verkhluti:	Sneiðing AA, BB og CC
Teikninganúmer:	**(06) 0.02.01**
Verknúmer:	**19056**
Staðgreinir:	**0-1-4022501**
Landnúmer:	**228395**
Matshluti:	**06**
Mælikvarði:	**1 : 100**
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	**BÁ**
Teiknað:	**HB, ÞH, IV**
Yfirfarið:	**BÁ**
Dagsetning:	**06.10.2020**
Útgáfa:	**A**
Samþykkt:	

ARKÞING | nordic
BOLHOLT 8 - REYKJAÍK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

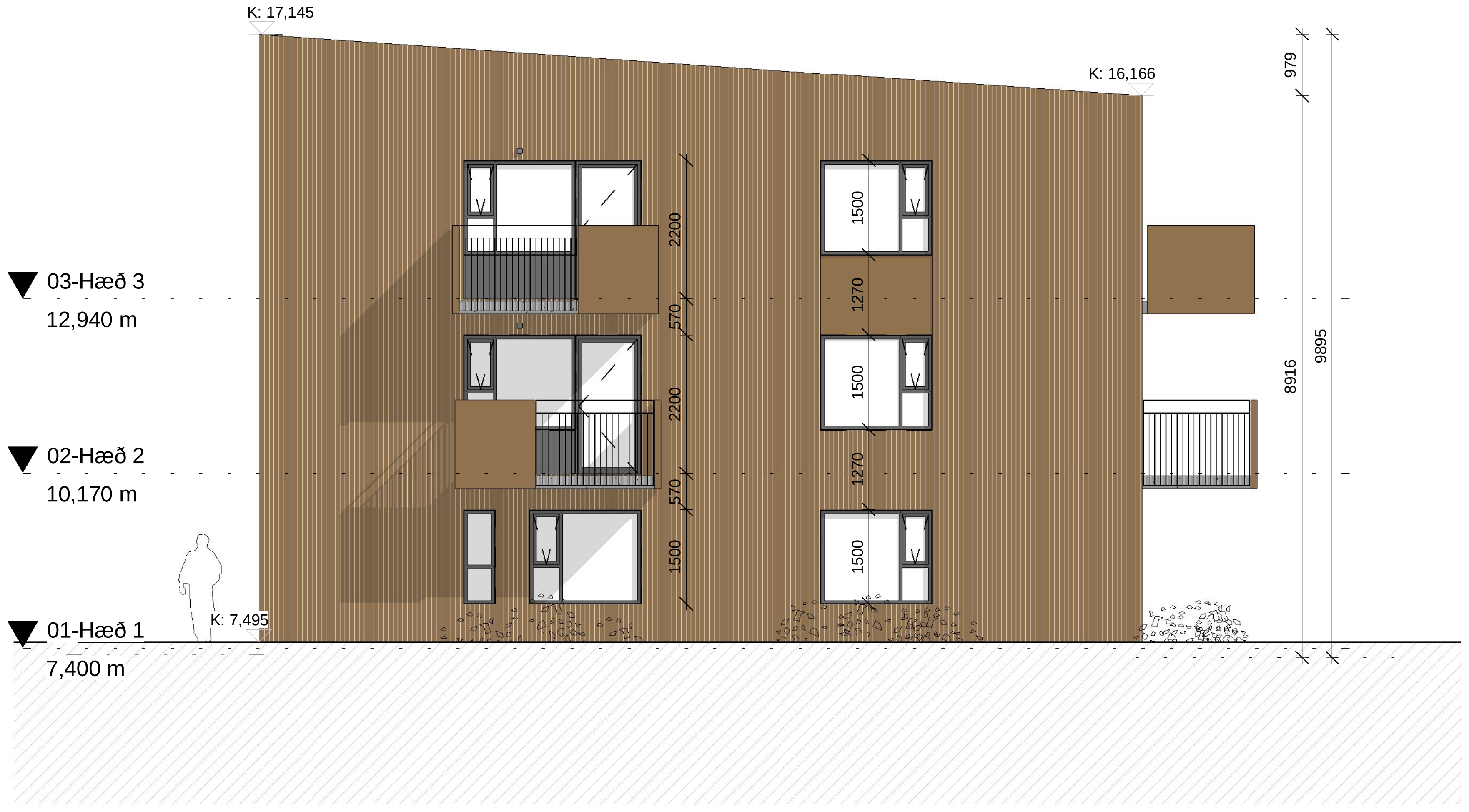
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Prentað: 6.10.2020 10:45:28

Skrá: C:\Users\thh_ark.ARKTHING\OneDrive - Arkþing\Documents\19056-Tangabryggja 5 - Mhl 06 - Revit 2020_thhS9462.rvt



Suður
1 : 100

Norður
1 : 100

Austur
1 : 100

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf. e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-10-06 11:22Z

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:	**Tangabryggja 5** 110 Reykjavík
Verkhluti:	Útlit norður, suður og austur
Teikninganúmer:	**(06) 0.03.01**
Verknúmer:	**19056**
Staðgreinir:	**0-1-4022501**
Landnúmer:	**228395**
Matshluti:	**06**
Mælikvarði:	**1 : 100**
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	**BÁ**
Teiknað:	**HB, ÞH, IV**
Yfirfarið:	**BÁ**
Dagsetning:	
Útgáfa:	
Samþykkt:	

ARKÞING | nordic
BOLHOLT 8 - REYKJAÍK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

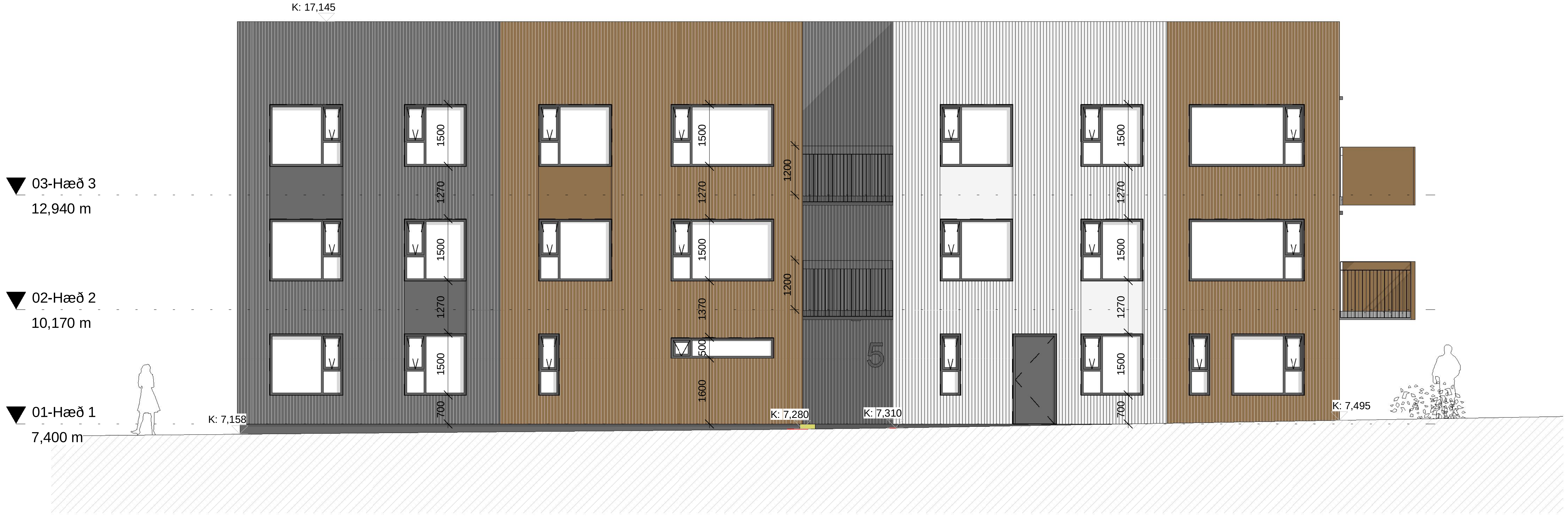
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Prentað: 6.10.2020 10:45:23

Skrá: C:\Users\thh_ark.ARKTHING\OneDrive - Arkþing\Documents\19056-Tangabryggja 5 - Mhl 06 - Revit 2020_thhS9462.rvt



Vestur
1 : 100

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf. e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-10-06 11:23Z

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	06.10.2020	Útgáfa til byggingafulltrúa	BÁ

Verkheiti:	**Tangabryggja 5** 110 Reykjavík
Verkhluti:	Útlit vestur
Teikninganúmer:	**(06) 0.03.02**
Verknúmer:	**19056**
Staðgreinir:	**0-1-4022501**
Landnúmer:	**228395**
Matshluti:	**06**
Mælikvarði:	**1 : 100**
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	**BÁ**
Teiknað:	**HB, ÞH. IV**
Yfirfarið:	**BÁ**
Dagsetning:	**06.10.2020**
Útgáfa:	**A**

Samþykkt:

ARKÞING | nordic
BOLHOLT 8 - REYKJAÍK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Prentað: 6.10.2020 10:45:17

Skrá: C:\Users\thh_ark.ARKTHING\OneDrive - Arkþing\Documents\19056-Tangabryggja 5 - Mhl 06 - Revit 2020_thhS9462.rvt

Skráningartafla:	Tangabryggja 5					**Skrásetjari:**	Birkir Árnason										
Landnúmer:	228395					**Kennitala:**	200787-3159										
Matshlutanúmer:	06				Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	5.10.2020										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.475,5	0,0	18,2	23,2	1.083,6	368,7			3.317,7	906,1	896,7		2.198,780
		Botn											73,8				
	01	**1. hæð**			368,8	0,0	9,1	0,0	368,8	0,0			1.030,7	301,3	248,9		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	86,8				86,8		2,77	2,77	240,4	73,1	86,8	2,77	202,487
A	0102	**Íbúð**	N	0102	44,9				44,9		2,77	2,77	124,4	38,8	44,9	2,77	107,476
A	0103	**Íbúð**	N	0103	104,5				104,5		2,77	2,77	289,5	88,7	104,5	2,77	245,699
A	0104	**Geymsla**	N	0101	0,9				0,9		2,77	2,77	2,5	0,7	0,9	2,77	1,939
A	0105	**Geymsla**	N	0102	0,8				0,8		2,77	2,77	2,2	0,7	0,8	2,77	1,939
A	0106	**Geymsla**	N	0103	0,8				0,8		2,77	2,77	2,2	0,7	0,8	2,77	1,939
A	0107	**Geymsla**	N	0201	0,8				0,8		2,77	2,77	2,2	0,7	0,8	2,77	1,939
A	0108	**Geymsla**	N	0202	0,8				0,8		2,77	2,77	2,2	0,7	0,8	2,77	1,939
A	0109	**Geymsla**	N	0203	0,8				0,8		2,77	2,77	2,2	0,7	0,8	2,77	1,939
A	0110	**Geymsla**	N	0204	1,2				1,2		2,77	2,77	3,3	0,7	1,2	2,77	1,939
A	0111	**Geymsla**	N	0205	1,3				1,3		2,77	2,77	3,6	0,8	1,3	2,77	2,216
A	0112	**Geymsla**	N	0301	1,0				1,0		2,77	2,77	2,8	0,8	1,0	2,77	2,216
A	0113	**Geymsla**	N	0302	1,0				1,0		2,77	2,77	2,8	0,8	1,0	2,77	2,216
A	0114	**Geymsla**	N	0303	1,0				1,0		2,77	2,77	2,8	0,8	1,0	2,77	2,216
A	0115	**Geymsla**	N	0304	1,0				1,0		2,77	2,77	2,8	0,8	1,0	2,77	2,216
A	0116	**Geymsla**	N	0305	1,3				1,3		2,77	2,77	3,6	0,8	1,3	2,77	2,216
A	0117	**Hjólageymsla**	N	X	26,6				26,6		2,77	2,77	73,7	22,8			
A	0118	**Sameign**	U	X	81,9		9,1		81,9		2,77	3,97	236,0	58,8			
A	0119	**Tæknirými**	T	X	11,4				11,4		2,77	2,77	31,6	9,4			
B	0120	**Inngangur**	U	X	4,9				4,9		2,77	2,77	13,6				
B	0121	**Inngangur**	U	X	1,4				1,4		2,77	2,77	3,9				
	02	**2. hæð**			369,0	0,0	9,1	11,6	357,4	0,0			1.022,1	302,9	323,9		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	47,8				47,8		2,77	2,77	132,4	40,7	47,8	2,77	112,739
A	0202	**Íbúð**	N	0202	89,9				89,9		2,77	2,77	249,0	75,8	89,9	2,77	209,966
A	0203	**Íbúð**	N	0203	44,9				44,9		2,77	2,77	124,4	38,8	44,9	2,77	107,476
A	0204	**Íbúð**	N	0204	70,2				70,2		2,77	2,77	194,5	60,1	70,2	2,77	166,477
A	0205	**Íbúð**	N	0205	71,1				71,1		2,77	2,77	196,9	60,1	71,1	2,77	166,477
A	0206	**Sameign**	U	X	45,1		9,1	11,6	33,5		2,77	2,77	124,9	27,4			
B	0207	**Svalir**	S	0201	4,5				4,5		2,77	2,77	12,5			1,00	4,500
B	0208	**Svalir**	S	0202	5,4				5,4		2,77	2,77	15,0			1,00	5,400
B	0209	**Svalir**	S	0203	5,4				5,4		2,77	2,77	15,0			1,00	5,400
B	0210	**Svalir**	S	0204	5,4				5,4		2,77	2,77	15,0			1,00	5,400
B	0211	**Svalir**	S	0205	5,4				5,4		2,77	2,77	15,0			1,00	5,400
	03	**3. hæð**			737,7	0,0	0,0	11,6	357,4	368,7			1.191,1	301,9	323,9		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	47,8				47,8		2,73	2,89	134,3	40,7	47,8	2,81	114,367
A	0302	**Íbúð**	N	0302	89,9				89,9		2,73	3,08	261,2	75,8	89,9	2,91	220,578
A	0303	**Íbúð**	N	0303	44,9				44,9		2,93	3,08	134,9	38,8	44,9	3,01	116,788
A	0304	**Íbúð**	N	0304	70,2				70,2		2,73	2,91	198,0	60,1	70,2	2,82	169,482
A	0305	**Íbúð**	N	0305	71,1				71,1		2,91	3,08	212,9	60,1	71,1	2,99	179,699
A	0306	**Sameign**	U	X	45,1			11,6	33,5		2,73	3,77	146,6	26,4			
A	0307	**Þakrými**	V	X	368,7					368,7	0,28	0,28	103,2				
C	0308	**Svalir**	S	0301	4,5				4,5							1,00	4,500
C	0309	**Svalir**	S	0302	5,4				5,4							1,00	5,400
C	0310	**Svalir**	S	0303	5,4				5,4							1,00	5,400
C	0311	**Svalir**	S	0304	5,4				5,4							1,00	5,400
C	0312	**Svalir**	S	0305	5,4				5,4							1,00	5,400

Athugasemdir

0307 sést ekki á grunnmynd - þakrými í sniði

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
	0101	**Íbúð**	87,7	204,426	204,426
	0102	**Íbúð**	45,7	109,415	109,415
	0103	**Íbúð**	105,3	247,638	247,638
	0201	**Íbúð**	48,6	119,178	119,178
	0202	**Íbúð**	90,7	217,305	217,305
	0203	**Íbúð**	45,7	114,815	114,815
	0204	**Íbúð**	71,4	173,816	173,816
	0205	**Íbúð**	72,4	174,093	174,093
	0301	**Íbúð**	48,8	121,083	121,083
	0302	**Íbúð**	90,9	228,194	228,194
	0303	**Íbúð**	45,9	124,404	124,404
	0304	**Íbúð**	71,2	177,098	177,098
	0305	**Íbúð**	72,4	187,315	187,315
		Alls	896,7	2.198,780	2.198,780

Yfirlit	**Innan hæða**	**Utan hæða**			
	A	**A**	**B**	**C**	**Alls**
Botnflötur / m²	1.106,8	368,7	32,4	26,1	1.534,0
Brúttóflötur / m²	1.083,6		32,4	26,1	1.142,1
Brúttórúmmál / m³	3.214,5	103,2	89,7		3.407,5
Nettóflötur / m²	906,1				906,1
Birt flatarmál / m²	896,7				896,7
Skiptarúmmál / m³	2.146,580		26,100	26,100	2.198,780

Helstu stærðir:

Tangabryggja 5 - Mhl 06

LANDNÚMER: 228395
STAÐGREINIR: 0-1-4022501

	brúttóflötur	brúttórúmmál
Botnflötur		73,9 m³
1. hæð	368,8 m²	1030,7 m³
2. hæð	357,4 m²	1022,1 m³
3. hæð	357,4m²	1191,1 m³
Samtals:	**1083,6 m²**	**3317,7 m³**

B- rými alls: 32,4 m²

Leyfilegt byggingarmagn ofanjarðar - skv. deiliskipulagi:

A-rými ofanjarðar: 9.780 m²
B-rými ofanjarðar: 1.060 m²

Stærðir á lóð:

Tangabryggja 5

LANDNÚMER: 228395
STAÐGREINIR: 0-1-4022501

Matshluti:	A-rými	B-rými
Mhl 01	1459,4 m²	48,9 m²
Mhl 02	1557,3 m²	55,7 m²
Mhl 03	1945,3 m²	87,5 m²
Mhl 04	1441,5 m²	58,5 m²
Mhl 05	1441,5 m²	63,0 m²
Mhl 06	1083,6 m²	32,4 m²
Mhl 07	X m²	X m²
Samtals:	**8928,6 m²**	**346 m²**

Leyfilegt byggingarmagn ofanjarðar - skv. deiliskipulagi:

A-rými ofanjarðar: 9.780 m²
B-rými ofanjarðar: 1.060 m²

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	06.10.2020	Útgáfa til byggingafulltrúa	BÁ

Verkheiti:	**Tangabryggja 5** 110 Reykjavík
Verkhluti:	Skráningartafla
Teikninganúmer:	**(06) 0.XX.00**
Verknúmer:	**19056**
Staðgreinir:	**0-1-4022501**
Landnúmer:	**228395**
Matshluti:	**04**
Mælikvarði:	
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	**Birkir Árnason**
Teiknað:	**HB/ THH/ BA**
Yfirfarið:	**BA**
Dagsetning:	**06.10.2020**
Útgáfa:	**A**
Samþykkt:	

ARKÞING | nordic
BOLHOLT 8 - REYKJAÍK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Prentað: 6.10.2020 11:25:15

Skrá: C:\Users\thh_ark.ARKTHING\OneDrive - Arkþing\Documents\19056-Tangabryggja 5 - Mhl 06 - Revit 2020_thhS9462.rvt