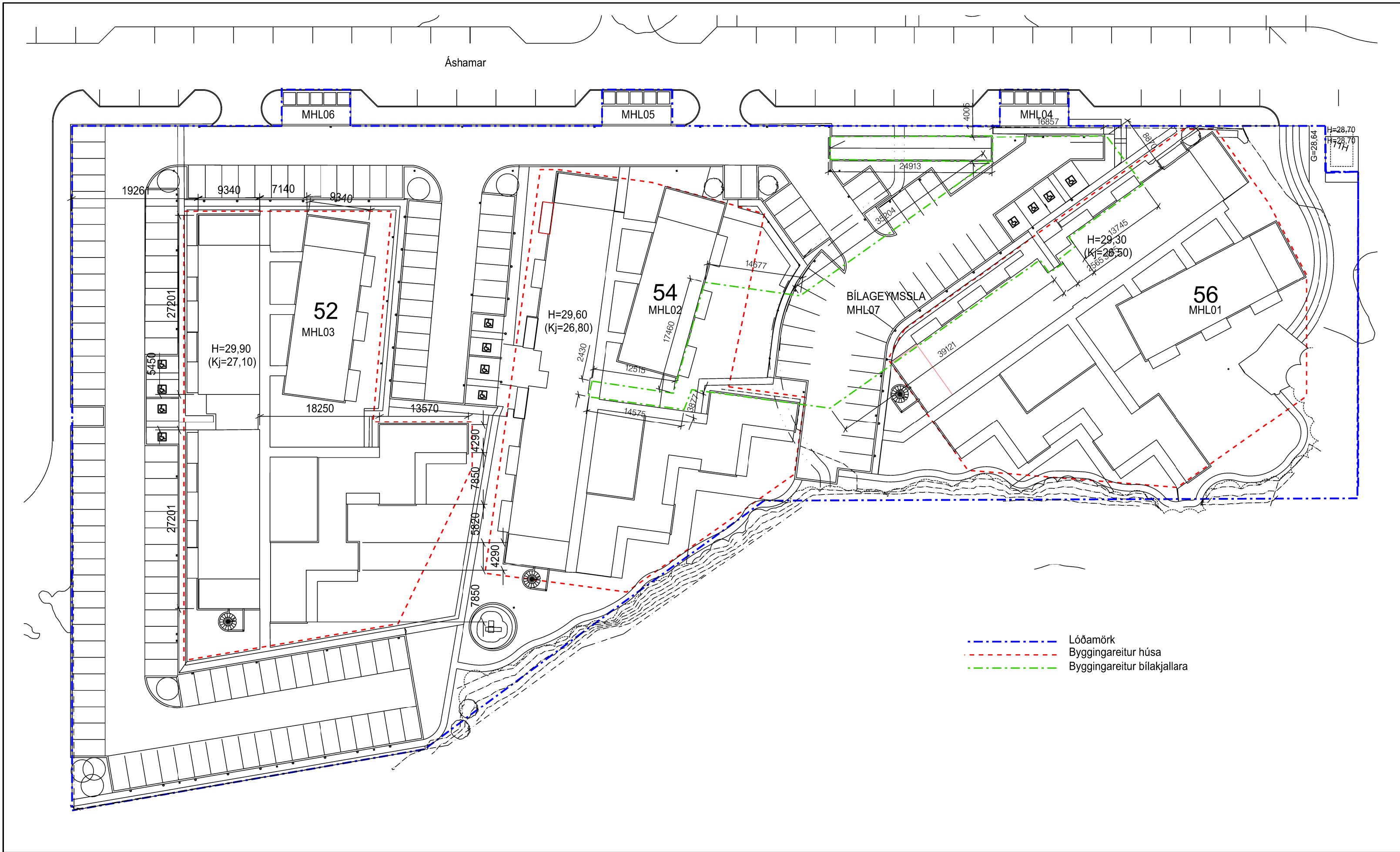


Áshamar 52



Afstöðumynd

Erindislýsing:

Við Áshamar 52, 54 og 56 hafa verið samþykktir þrjú íbúðaklasar. Auk bílakjallara fyrir Áshamar 54 og 56. Í hverjum klasa eru 54 íbúðir eða samlagt 162 íbúðir. Hver klasi er brotin upp í fjórar minni einingar. Við það verða til mjög fjölbreytileg íbúðarhús sem mun skapa íbúum húsana og öðrum líflegt umhverfi. Breytilegt efnisval er notað til þess að undirstrika fjölbreytileikann. Leggia þarf þessi þrjú hús fyrir sem reyndartekningar vegna breytinga á nettöstaröðum rýma. Einnig þarf að leggja fyrir bílakjallara vegna breytinga á fjölda bílastæða og skráningu eignarhalds á stæðum.

Erindislýsing þessi gildir fyrir Áshamar 52.

Húsið er fjögurra hæða með inndreginni fimmtu hæð. Á 1. til 4. hæð verða 12 íbúðir á hæð og 6 íbúðir á 5. hæð, samlagt 54 íbúðir. Í kjallara verða geymslur og inntaksrými fyrir vatn og rafmagn. Húsið eru svalagangahús og tengja svalagangarnir fjórar einingar hússins saman. Stiga-lyftuhús liggur miðlægt þannig að fjarlægðakröfður vegna flóttaleiða eru innan marka. Inngangur er frá aðkomugötu og garði. Þannig verða tengsl við garðsvæðið mög göð. Stiga/lyftuhúsið er lokað upphitðu eining.

Svalagangar liggja frá stigahúsi meðfram tveimur vestureiningunum. Frá þeim eru „brúartengsl“ til austurs yfir í hinar tvær húseiningar íbúðaklasans. Fjá þær íbúðir því sérinngang. Hús og burðavirki svalaganga verða staðsteypt. Húsin verða einangruð að utan með 100 mm steinull. Klæðningin verður viðhaldsfrí. Á 1.- 4. hæð verða útveggir klæddir með Equitone sementsplötuklæðningu í litnum hvít, Dark grey og ljósbrúnt. Ljósúnu plötur verða lóðréttar 34 sm breiðar með 8 mm brúnni fígu einskinnar borðaklæðningu. Á 5.hæð verður klæðningin lóðréttar 4 mm þykkar, 32 sm breiðar Alpolice plötur, litur Dark grey. Á milli þeirra verður samanbrotin állykkja 32 mm há í sama lit og plötur. Hér er verið að líkja eftir læstri þakklæðningu.

Svalagangar liggja 5 cm frá veggklæðningu. Klæðning liggur því örofin niður útveggina. Þakskyggni verður sett yfir inngangshurðir íbúða á 5.hæð til varnar rennandi vatni veggflata. Annarstaðar er 120 sm breytt lokað bil milli inngangsburða íbúða og svalagangs, sem mun þjóna sama tilgangi og skyggni fyrir hæðina fyrir neðan..

Uppbygging íbúða.

Í ferhyningu íbúðunum er hluti innvegja steyptur. Herbergisveggir eru annars gipsveggir í flokki I. Möguleiki er að stækka og fækka herbergjum. Í vinkilformuðu íbúðunum, sem eru 12 í hverjum húsaklassa, liggja vístrými öll að svölum og allir gluggar þeirra rýma gólfisðir.

Einn baðveggur er steyptur. Allir aðrir veggir eru gipsveggir í flokki I. Gert er ráð fyrir að hægt sé að fjölga herbergjum eða fækka.

Aðgengi fyrir alla

Aðgengi fyrir alla er tryggt með því að svalagangar eru hvergi mjótri enn 1.5 metrar. Inngangshurðir í íbúðir eru 90x210 hurðablöð. Allir gangar innan íbúða eru minnst 1.3 metra breiðir. Hægt er að breyta öllum baðherbergjum og eldhúsum fyrir hreyfihamlaða. Sama gildir um öll herbergi. Eldhús, borðstofa og stofa eru eitt rými án milliveggja. Inngangshurðir í íbúðir verða með hljóðdempun R2W=43db og án glugga. Það þarf því aðeins er eina hurð í anddyri íbúða.

Svalagangar

Burðavirki svalaganga verður svört sjónsteypta í sléttum mótum. Til þess að fá besta slítlöf á gólf svalagangana eru einingarar forsteyptar. Þær leggjast ofan á burðabita. Í hverri gólfíeiningu er formaður vatnshali að inn að miðju hverrar einingar að húsvegg. Frá henni verður tenging að niðurfallsröri sem er inn í klæðningu hússins.

Handrið svalaganga verða svört stálhandrið. Svalagólf verða staðsteypt og járnbundnar við gólfplötu íbúða. Handrið svala verða Sveinatunguhandrið. Handrið eru pólinúðaðir álpróffilar litur RAL 7016 með 10 mm samlimdu öryggisgleri milli pósta. Hæð handriðs er 120 cm á 3, 4, og 5.hæð en 110 cm á 2.hæð. Hægt er að loka svölum með viðeigandi lokun með öryggisopnun.

Öryggisgler

Allt gler skal vera í samræmi við grein 8.5.2 í byggingarreglugerð.

Lagnir

Lagnaleiðir Hita- og þrífalagnir eru að mestu í þar til gerðum lagnastokkum og í milliveggjum eða lagðar í plötur með rör í rör kerfi. Loftræslagnir eru í þar til gerðum lagnastokkum.

Upphitun

Íbúðir verða hitaðar upp með gólfhitakerfum Sameign og geymslur verða hitaðar upp með gólfhitakerfi og/eða hefðbundnu ofnakerfi.

Gólfniðurföll

Gólfniðurföll er í öllum votrymum íbúða; þ.e. í þvottaherbergjum og baðherbergjum. Auk þess skulu vera gólfniðurföll í eftirlöðum rýmum í sameign: Hjóla- og vagnageymslu og inntaksklefum veitna.

Loftræsting

Öll gluggalaus rými, baðherbergi, þvottarými og eldhús eru loftræst með vélrenni loftræsting.

Neysluvatnskerfi

Lagnir eru ál-pex lagnir eða rör í rör eða samþerlegar vottar lagnir. Gera skal ráðstafanir til að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð t.d. með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptum sem tryggja að vatn fari ekki á töppunarstað með hærra hitastigi en 65°C.

Frärennislagnir

Frärennislagnir innanhúss eru úr þungu plasti, PP eða PEH. Stokkar fyrir loftræstingu og vatnslagnir eru E160 einingar fylt með steinull. E160 lokun er milli Loft- og vatnslagna. Vatnslögginn er E190 brunavarin milli hæða en loftræstingin gengur sem sjálfstæð E160 brunavarin eining upp í gegnum húsið.

Þak

Þak er steypt með 200 mm einangrun og tyrft. Ofanvatnslauin verða því blágrænar með grænum bílastæðum

Bílastæði

Fjöldi bílastæða miðast við nettöstarðir íbúða. Eitt stæði fyrir íbúðir undir 80 m² og tvö stæði fyrir íbúðir yfir 80 m². Það eru 33 íbúðir yfir 80 m² og 129 íbúðir undir 80m². Stæðisþörf er því fyrir 33 íbúðir 66 og 129 fyrir 129 íbúðir eða 195 stæði. Á lóðinni eru 167 stæði og í bílakjallara 43 stæði eða 210 stæði. Áshamar 54 hefur aðgang að 21 bílastæði í kjallara, þar af 1 fyrir hreyfihamlaða. Bílastæði ofanjarðar verða græn stæði. Möguleiki verður á rafbílahléðsla verður við hvert stæði. Leggja skal 50mm PHE rör fyrir framan stæðinn þar sem rafstrengur verður síðan dreginn í og tengt upp í staura sem þjónusta tvö stæði í senn. Gert er ráð fyrir álagsstýrðu kerfi og þarf viðkomandi húsfélag að koma að ákvarðanatöku við val á hléslustöðvum, til að tryggja að valin sé lausn sem stýrir álagi með fullnægjandi hætti.

Sorp

Sorp eru djúpsorpsgámar. Fyrir 54 íbúðir þarf skv. meðfylgjandi : 54*240 = 12.960 l x 0,9 = 11.664 litrar Það þarf 3 stk. 5,0 m³ gáma = 15 m²

Byggingarmagn

Byggingarmagn hússins er brúttó 5.417,2 m². Brúttórúmmál 16.350,0 m³. Birt flatarmál 5.040,9 m². Skiptarúmmál 12.666,610 m³ Lóðastærð er 14.532,1 m². Ekki er gert ráð fyrir atvinnustarfsemi í húsunum.

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun síf (mál nr. 21-266) í september 2022 fyrir fjölbýlishús við Áshamar 52, 54 og 56 auk bílakjallara við Áshamar nr. 54 og 56 í Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður b. Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar

Byggingarnar eru í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð en um að ræða tvo fjölbýlishús sem er hvort um sig í þremur aðgreindum byggingum á fjórum og fimm hæðum. Geymslur í kjallara og bílageymsla eru í notkunarflokki 1.

Brunahólfun

Meginbrunahólf: Bílakjallari er sér meginbrunahólf, um 1160 m² með brunastöku inn í hús nr. 54. Hver íbúðarhæð skiptist í fjögur meginbrunahólf, stærst um 240 m². Geymslukjarnar í hvoru húsi eru hvor um sig meginbrunahólf, um 230 m² og 65 m². **Hefubundin brunahólf:** Íbúðir eru sér brunahólf með a.m.k. E190 milli íbúða. Stigahús og lyfta eru sér brunahólf. Stigahús eru af gerðinni „stigahús 2“ skv. byggingarreglugerð. Tæknirými eru sér brunahólf. Stjórnmýri vatnsúðakerfis er sér brunahólf og utangengt. Lóðrétt lagnaskótt fyrir loftræslagnir eru a.m.k. E160. Brunalokað verður ódurm lögnum en loftræslögnum í lærtum skilum, a.m.k. E190. Vardandi hættu á eldsútreiðslu milli húshluta er vísað í skýrslu Brunahönnunar síf, dags. í des. 2021 með geislanútreikningum sem sýna að ekki er talin hættu á eldsútreiðslu á milli húshluta.

Burðavirki

Hæðaskil eru a.m.k. RE190. Svalagangar uppfylla a.m.k. RE160. Brunamótstaða aðalburðavirkja er a.m.k. R90. Brunamótstaða burðavirkis þaks er a.m.k. R60.

Klæðningar

Klæðningar eru skv. IST EN 13501. Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-dO), einnig í geymslum og milli einstakra geymsla. Gólfefni í stigahúsi og göngum eru í flokki Dfl-s1. Gólfefni í bílageymslu, geymslum og geymslugöngum eru í flokki Cf1-s1. Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO). Veðurvorn verður í flokki A,s1-dO. Frágangur þakplötu er með viðsnúnu þaki með rakavaninni þakplögn og einangruð með plasteinangrun sem er varin með dúk og þakmól. Frágangur uppfyllir grein 9.6.10 í byggingarreglugerð.

Flóttaleiðir

Frá stærri geymslukjarna eru tvær óháðar flóttaleiðir, önnur er út um stigahús, hin er beint út. Stigahús afkastar um 260 manns miðað við 0,5 sm per mann. Miðað við rýmingu þriggja hæða í einu má gera ráð fyrir allt að 150 manns um stigahúsið í rýmingu í einu.

Frá minni geymslukjarna er ein flóttaleið sem er innan við 10 metrar og því í samræmi við grein 9.5.4 í byggingarreglugerð. Frá íbúðum eru tvær óháðar flóttaleiðir. Frá íbúðum á jarðhæð eru flóttaleiðir beint út. Frá íbúðum ofan jarðhæðar er önnur flóttaleiðin um svalagang en hin út á íbúðasvalir. Biðsvæði fyrir fataða er við stigahús. Settur verður neyðarsími við stigahús á öllum hæðum og sbr. leiðbeining HMS nr. 9.5.10.

Brunaviðvörðunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi er í bílakjallara, geymslugöngum og tæknirýmum skv. IST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirflitsmynd er í stjórnmýri vatnsúðakerfis. Úlstöð ásamt yfirflitsmynd er við inngang í hvert hús. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Frávik og rökstuðningur: Brunaskynjun í bílakjallara verður með úðakerfishausum sem telst ásattanlegt þar sem útsýni er gott í bílageymslunni. Hins vegar verða handboðar og brunabjöllur í bílakjallara skv. reglum. Reykskynjarar verða í íbúðum, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m².

Stigleiósla

Sett verður upp stigleiósla með 80 mm innmáli við stigahús. Inntak stigleióslu verður á útvegg á fyrstu hæð og úttak (á svalagangi) sitt hvorum megin við stigahús á hverri hæð fyrir ofan fyrstu hæð.

Loftræsikerfi

Gert er ráð fyrir að hver íbúð verði loftræst um sér loftræsirör og að sameiginlegur safnkassi reykkræstis um útsöpsop sem þarf að vera stærra (nettó op með blásara stopp) en rör frá hverri íbúð. Í kjöllurum eru brunalokur sem lokast við staðfest brunaböð frá brunaviðvörðunarkerfi.

Slökkvikerfi

Sjálfvirk vatnsúðakerfi er sett upp í bílageymslu skv. IST EN 12845. Áhættuflokkur er OH2. Úðahausar eru af gerðinni „quick response“. Stjórnbúnaður er í sér brunahólf í tæknirými sem er aðgengilegt utan frá. Kerfið tengist viðurkenndri stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis.

Reyklosun

Reykræsing frá stigahúsum er um reyklúgu á efstu hæð sem er a.m.k. 1 m² sem opnast með hnappi frá fyrstu hæð. Reyklúga skal vera með vararafmagni. Reykræsing frá stærri geymslukjarna er um flóttahurð í enda. Reykræsing frá minni geymslukjarna er um reykraesiop frá minni kjallara, a.m.k. 0,25 m² sem er opnanleg utan frá af slökkviliði. Það verður merkt utan frá. Reykræsing frá bílakjallara er um útgang annars vegar og hins vegar um 2 m² auðbrennalegt plast í þaki sem er samtals um 0,3% af gólfatarmáli. Reykræsing er að öðru leiti almennt um glugga og hurðir.

Brunaslöngur og slökkvítækj

Brunaslöngur skv. IST EN 671 eru í bílageymslu skv. teikningum. Slökkvítækj skv. IST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsyra við aðalrafmagnstöflu og í bílageymslu. Gert er ráð fyrir einu handslökkvítækj í anddyri hverjar íbúðar, í tæknirýmum og á geymslugöngum skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn. Staðsetning brunaslanga og slökkvítækja í sameignum skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, IST EN 1838, IST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Neyðarlýsing verður 5 lux í stigahúsi og tæknirými. Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum“ (1 lux) er í svalagöngum íbúðaganga og geymslugöngum. Neyðarlýsing er a.m.k. 0,5 lux í bílageymslu. Út-ljós verða við útganga hússins úr kjallara og bílakjallara og við innganga- og útganga úr stigahúsi.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvívatn

Aðkoma slökkviliðs er frá Áshamri. Slökkvívatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 1.700 l/min. Reiknað er með því að björgun af svölum fari fram með korbúilum að fimm hæða hlutum hússins og léttum stigum og korbúilum að fjögurra hæða húsum. Þak bílakjallara þarf að þola korbúilla SHS og punktálag allt að 16 tonn.

Eftirlit og viðhald brunavarnarkerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, brunaviðvörðunarkerfi, reyklúgur, handvirkum slökkvibúnaði í sameign, út- og neyðarlýsingu).



Verkefni: Áshamar 52

Afstöðumynd
Erindislýsing, skráningartafla
Brunavarnir

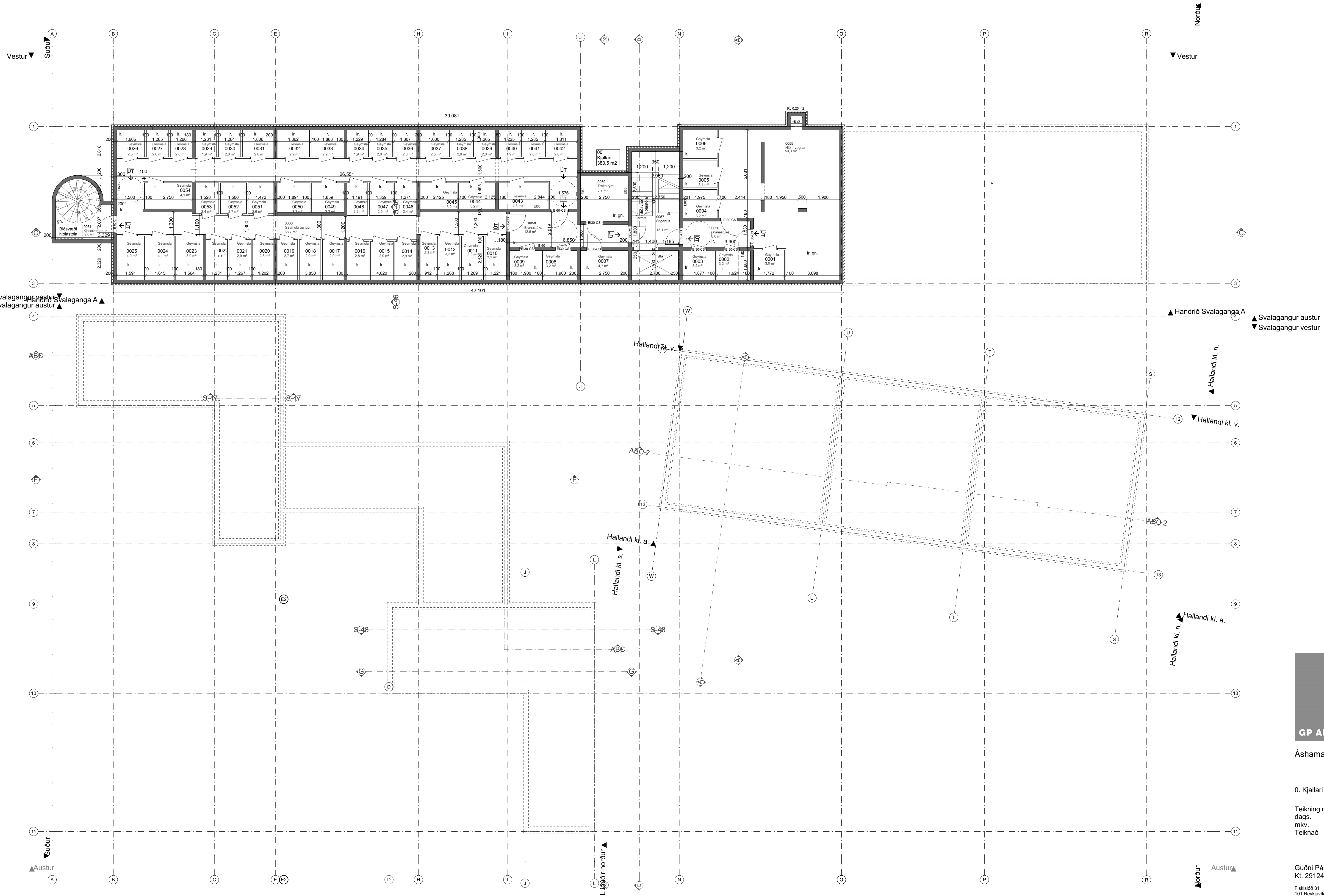
Teikning nr. 000
Mál 1:500
Dags. 27.06.02023
Teiknad GP

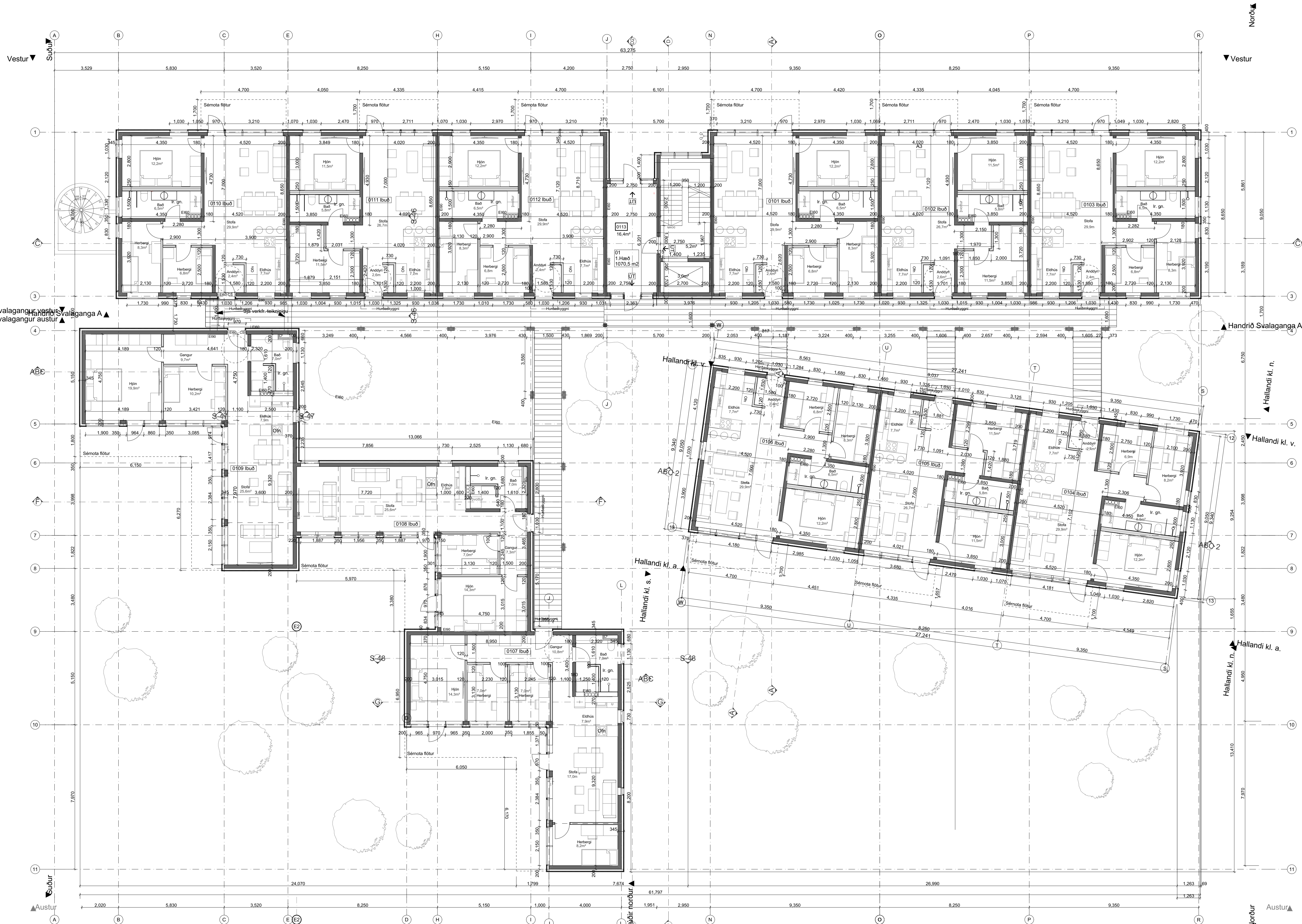
Fiskislóð 31 101 Reykjavík
Sími: 5511790 gpark@gpark.is
5621790

Gudni Pálsson Arkitekt FAI
Kt. 291246-4519

Skráningartafli: Áshamar 52, Háharfidi				Skrásetjari: Sigurður Hásteinsson																
Landeignanúmer: L231978				Kennitala: 030859-7749																
Matlutunúmer: 02				Dags: 22.6.2023																
Prenta				Stærðir																
Uppskjöting og lýsing				D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	Skiptarúmmál				
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál		
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Hefu-flokkun	Eignar-hæð	Brúttuflokkur	Méttuflokkur	Skipar flokkur	Op m ²	Brúttuflokkur	Brúttuflokkur sk=1.8	Satarnæð min	Satarnæð max	Brúttu rúmmál m ³	Nettuflokkur m ²	Brúttu rúmmál m ³	Rekstrata skiptarúmmál	Skiptarúmmál			
Matshluti				6.541,6	0,0	49,5	49,5	5.417,2	1.047,9				16.350,0	4.441,5	5.040,9		12.666,610			
Botn				6.541,6	0,0	49,5	49,5	5.417,2	1.047,9				16.350,0	4.441,5	5.040,9		12.666,610			
00	Kjallari				381,8	0,0	9,9	0,0	381,8	0,0			1.114,5	312,5	195,3					
A 0001	Geysma	N	0506		4,0				4,0		2,90	2,90	11,6	3,0	4,0	2,90	8,700			
A 0002	Geysma	N	0208		4,2				4,2		2,90	2,90	12,2	3,2	4,2	2,90	9,280			
A 0003	Geysma	N	0307		3,8				3,8		2,90	2,90	11,0	3,2	3,8	2,90	9,280			
A 0004	Geysma	N	0307		3,8				3,8		2,90	2,90	11,0	3,2	3,8	2,90	9,280			
A 0005	Geysma	N	0307		3,8				3,8		2,90	2,90	11,0	3,2	3,8	2,90	9,280			
A 0006	Geysma	N	0309		4,5				4,5		2,90	2,90	13,1	3,2	4,5	2,90	9,280			
A 0007	Geysma	N	0310		6,2				6,2		2,90	2,90	18,0	4,7	6,2	2,90	13,630			
A 0008	Geysma	N	0308		4,3				4,3		2,90	2,90	12,5	3,2	4,3	2,90	9,280			
A 0009	Geysma	N	0308		4,3				4,3		2,90	2,90	12,5	3,2	4,3	2,90	9,280			
A 0010	Geysma	N	0301		3,9				3,9		2,90	2,90	11,3	3,1	3,9	2,90	8,990			
A 0011	Geysma	N	0302		3,9				3,9		2,90	2,90	11,3	3,2	3,9	2,90	9,280			
A 0012	Geysma	N	0303		3,9				3,9		2,90	2,90	11,3	3,2	3,9	2,90	9,280			
A 0013	Geysma	N	0304		3,1				3,1		2,90	2,90	9,0	2,3	3,1	2,90	6,670			
A 0014	Geysma	N	0305		3,6				3,6		2,90	2,90	10,4	2,8	3,6	2,90	8,120			
A 0015	Geysma	N	0306		3,6				3,6		2,90	2,90	10,4	2,9	3,6	2,90	8,410			
A 0016	Geysma	N	0210		3,6				3,6		2,90	2,90	10,4	2,8	3,6	2,90	8,120			
A 0017	Geysma	N	0211		3,7				3,7		2,90	2,90	10,7	2,9	3,7	2,90	8,410			
A 0018	Geysma	N	0212		3,5				3,5		2,90	2,90	10,2	2,9	3,5	2,90	8,410			
A 0019	Geysma	N	0208		3,6				3,6		2,90	2,90	10,4	2,8	3,6	2,90	7,930			
A 0020	Geysma	N	0202		3,6				3,6		2,90	2,90	10,4	2,8	3,6	2,90	8,120			
A 0021	Geysma	N	0203		3,7				3,7		2,90	2,90	10,7	2,9	3,7	2,90	8,410			
A 0022	Geysma	N	0204		3,7				3,7		2,90	2,90	10,7	2,9	3,7	2,90	8,410			
A 0023	Geysma	N	0505		4,9				4,9		2,90	2,90	14,2	3,9	4,9	2,90	11,310			
A 0024	Geysma	N	0502		4,9				4,9		2,90	2,90	14,2	4,1	4,9	2,90	11,890			
A 0025	Geysma	N	0503		5,6				5,6		2,90	2,90	16,2	4,0	5,6	2,90	11,600			
A 0026	Geysma	N	0205		3,8				3,8		2,90	2,90	11,0	2,5	3,8	2,90	7,250			
A 0027	Geysma	N	0206		2,7				2,7		2,90	2,90	7,8	2,0	2,7	2,90	5,800			
A 0028	Geysma	N	0207		2,7				2,7		2,90	2,90	7,8	2,0	2,7	2,90	5,800			
A 0029	Geysma	N	0208		2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	1,9	2,6	2,90	5,110			
A 0030	Geysma	N	0209		2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	2,0	2,6	2,90	5,800			
A 0031	Geysma	N	0110		3,7				3,7		2,90	2,90	10,7	2,8	3,7	2,90	8,120			
A 0032	Geysma	N	0112		3,8				3,8		2,90	2,90	11,3	2,9	3,8	2,90	8,410			
A 0033	Geysma	N	0112		3,9				3,9		2,90	2,90	11,3	2,9	3,9	2,90	8,410			
A 0034	Geysma	N	0402		2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	1,9	2,6	2,90	5,510			
A 0035	Geysma	N	0102		2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	2,0	2,6	2,90	5,800			
A 0036	Geysma	N	0103		2,8				2,8		2,90	2,90	8,1	2,0	2,8	2,90	5,800			
A 0037	Geysma	N	0104		3,3				3,3		2,90	2,90	9,6	2,5	3,3	2,90	7,250			
A 0038	Geysma	N	0105		2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	2,0	2,6	2,90	5,800			
A 0039	Geysma	N	0106		2,7				2,7		2,90	2,90	7,8	2,0	2,7	2,90	5,800			
A 0040	Geysma	N	0107		2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	1,9	2,6	2,90	5,510			
A 0041	Geysma	N	0311		2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	2,0	2,6	2,90	5,800			
A 0042	Geysma	N	0303		4,1				4,1		2,90	2,90	11,9	2,8	4,1	2,90	8,410			
A 0043	Geysma	N	0410		4,9				4,9		2,90	2,90	14,2	4,3	4,9	2,90	12,470			
A 0044	Geysma	N	0411		3,7				3,7		2,90	2,90	10,7	3,2	3,7	2,90	9,280			
A 0045	Geysma	N	0412		3,7				3,7		2,90	2,90	10,7	3,2	3,7	2,90	9,280			
A 0046	Geysma	N	0401		2,6				2,6		2,90	2,90	8,1	2,4	2,6	2,90	6,960			
A 0047	Geysma	N	0101		2,9				2,9		2,90	2,90	8,4	2,5	2,9	2,90	7,250			
A 0048	Geysma	N	0403		2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	2,2	2,6	2,90	6,380			
A 0049	Geysma	N	0404		3,7				3,7		2,90	2,90	10,7	3,2	3,7	2,90	9,280			
A 0050	Geysma	N	0405		3,7				3,7		2,90	2,90	10,7	3,2	3,7	2,90	9,280			
A 0051	Geysma	N	0406		3,0				3,0		2,90	2,90	8,7	2,6	3,0	2,90	7,540			
A 0052	Geysma	N	0407		3,0				3,0		2,90	2,90	8,7	2,7	3,0	2,90	7,830			
A 0053	Geysma	N	0312		2,8				2,8		2,90	2,90	8,1	2,4	2,8	2,90	6,960			
A 0054	Geysma	N	0409		4,8				4,8		2,90	2,90	13,9	4,1	4,8	2,90	11,890			
A 0055	Hétt - vagnar	U	X		57,4				57,4		2,90	2,90	166,5	80,3						
A 0056	Brúnastraka	U	X		7,0				7,0		2,90	2,90	20,3	6,0						
A 0057	Stíghús - lyfta	U	X		23,8		9,9		23,8		2,90	4,10	76,3	15,1						
A 0058	Brúnastraka	U	X		13,4				13,4		2,90	2,90	38,9	11,7						
A 0059	Teknirými	T	X		8,9				8,9		2,90	2,90	25,8	7,2						
A 0060	Geymslagangur	U	X		76,0				76,0		2,90	2,90	220,4	68,7						
C 0061	Kjallaratorppur	U	X		12,1				12,1											

Skráningartafli: Áshamar 52, Háharfidi																	
Landeignanúmer: L231978																	
Matlutunúmer: 02																	
Prenta																	
Stærðir																	
Uppskjöting og lýsing																	
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	Skiptarúmmál
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Hefu-flokkun	Eignar-hæð	Brúttuflokkur	Méttuflokkur	Skipar flokkur	Op m ²	Brúttuflokkur	Brúttuflokkur sk=1.8	Satarnæð min	Satarnæð max	Brúttu rúmmál m ³	Nettuflokkur m ²	Brúttu rúmmál m ³	Rekstrata skiptarúmmál	Skiptarúmmál
Matshluti																	
Botn																	
00	Kjallari				381,8	0,0	9,9	0,0	381,8	0,0			1.114,5	312,5	195,3		
A 0001	Geysma	N	0506		4,0				4,0		2,90	2,90	11,6	3,0	4,0	2,90	8,700
A 0002	Geysma	N	0208		4,2				4,2		2,90	2,90	12,2	3,2	4,2	2,90	9,280
A 0003	Geysma	N	0307		3,8				3,8		2,90	2,90	11,0	3,2	3,8	2,90	9,280
A 0004	Geysma	N	0307		3,8				3,8		2,90	2,90	11,0	3,2	3,8	2,90	9,280
A 0005	Geysma	N	0307		3,8				3,8		2,90	2,90	11,0	3,2	3,8	2,90	9,280
A 0006	Geysma	N	0309		4,5				4,5		2,90	2,90	13,1	3,2	4,5	2,90	9,280
A 0007	Geysma	N	0310		6,2				6,2		2,90	2,90	18,0	4,7	6,2	2,90	13,630
A 0008	Geysma	N	0308		4,3				4,3		2,90	2,90	12,5	3,2	4,3	2,90	9,280
A 0009	Geysma	N	0308		4,3				4,3		2,90	2,90	12,5	3,2	4,3	2,90	9,280
A 0010	Geysma	N	0301		3,9				3,9		2,90	2,90	11,3	3,1	3,9	2,90	8,990
A 0011	Geysma	N	0302		3,9				3,9		2,90	2,90	11,3	3,2	3,9	2,90	9,280
A 0012	Geysma	N	0303		3,9				3,9		2,90	2,90	11,3	3,2	3,9	2,90	9,280
A 0013	Geysma	N	0304		3,1				3,1		2,90	2,90	9,0	2,3	3,1	2,90	6,670
A 0014	Geysma	N	0305		3,6				3,6		2,90	2,90	10,4	2,8	3,6	2,90	8,120
A 0015	Geysma	N	0306		3,6				3,6		2,90	2,90	10,4	2,9	3,6	2,90	8,410
A 0016	Geysma	N	0210		3,6				3,6		2,90	2,90					





GP ARKITEKTAR

Ashamar 52

1. hæð (Jarðhæð)

Teikning nr. 100-1
dags. 27/06/2023
mkv. 1:100
Teiknað FAB,GP

Guðni Pálsson
Kt. 291246-4519

Fiskalóð 31
101 Reykjavík
sími: 551-1790
gpark@gpark.is
www.gpark.is



GP ARKITEKTAR

Ashamar 52

2. Hæð

Teikning nr. 100-2
dags. 27/06/2023
mkv. 1:100
Teiknað FAB,GP

Guðni Pálsson
Kt. 291246-4519

Fiskalóló 31
101 Reykjavík
sími: 551-1790
gpark@gpark.is
www.gpark.is



Ashamar 52

3. hæð

Teikning nr. 100-3
dags. 27/06/2023
mkv. 1:100
Teiknað FAB,GP

Gúni Pálsson
Kt. 291246-4519

Fiskalóð 31
101 Reykjavík
sími: 551-1790
gpark@gpark.is
www.gpark.is



GP ARKITEKTAR

Ashamar 52

4. hæð

Teikning nr. 100-4
dags. 27/06/2023
mkv. 1:100
Teiknað FAB,GP

Guðni Pálsson
Kt. 291246-4519

Fiskalóð 31
101 Reykjavík
sími: 551-1790
gpark@gpark.is
www.gpark.is



Ashamar 52

5. hæð

Teikning nr. 100-5
dags. 27/06/2023
mkv. 1:100
Teiknað FAB,GP

Guðni Pálsson
Kt. 291246-4519

Fiskalóð 31
101 Reykjavík
sími: 551-1790
gpark@gpark.is
www.gpark.is